



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

21 апреля 2025 года

г. Липецк

№ 222

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская», XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, село Талица, ул. Советская, 152 Г, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия Елецкого района и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 05 февраля 2025 года № И52-249 и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации от 28 февраля 2025 года № 2961-12-02 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская», XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, село Талица, ул. Советская, 152 Г, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская», XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, село Талица, ул. Советская, 152 Г, согласно приложению 2.

Губернатор
Липецкой области













И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения
«Церковь Казанская», XVIII в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Елецкий район, село Талица, ул. Советская, 152 Г
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Казанская», XVIII в., расположенного по
адресу: Липецкая область, Елецкий район, село Талица, ул. Советская, 152 Г



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1, 2 - характерные точки границ территории и зон охраны объекта культурного наследия
- :318 - кадастровый номер земельного участка
- 48:19:6030101 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская», XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, село Талица, улица Советская, д. 152 Г
-  - охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)
-  - выявленный объект культурного наследия «Троицкий

храм»

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская», XVIII в., расположенного по адресу:
Липецкая область, Елецкий район, село Талица, ул. Советская, 152 Г

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны (ОЗ) наружный контур характерные точки: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44. Внутренний контур характерные точки: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55.

От точки 1 границы охранной зоны (ОЗ) проходит в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6, далее от точки 6 в восточном направлении по пашне до точки 7, далее от точки 7 в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0780707:7 через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, до точки 14, от точки 14 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0780707:7 через точки 15, 16, 17 до точки 18, от точки 18 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0780707:7 через точки 19, 20, 21 до точки 22, от точки 22 в северном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0780707:7 до точки 23, от точки 23 в восточном направлении по пашне до точки 24, от точки 24 в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги через точки 25, 26, 27, 28, 29, 30 до точки 31, от точки 31 в юго-западном направлении вдоль лесной полосы до точки 32, от точки 32 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0000000:5054 до точки 33, от точки 33 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0000000:5054 до точки 34, от точки 34 в юго-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0000000:5054 до точки 35, от точки 35 в юго-западном направлении до точки 36, от точки 36 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0780707:5 до точки 37, далее от точки 37 в юго-западном направлении до точки 38, от точки 38 в северо-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0780706:5 через точки 39, 40, 41, 42, 43 до точки 44, от точки 44 в юго-западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:07:0780706:5 до точки 45, от точки 45 в северо-западном направлении до исходной точки 1.

От точки 46 в юго-западном направлении по границе территории Объекта до точки 47, далее от точки 47 в северо-западном направлении по границе территории Объекта через точку 48, 49, 50 до точки 51, далее от точки 51 в северо-восточном направлении по границе территории Объекта до точки 52, далее от точки 52 в юго-восточном направлении по границе территории Объекта через точку 53 до точки 54, далее от точки 54 в северо-восточном направлении по границе территории Объекта через точку 55 до точки 56, от точки 56 в юго-восточном направлении по границе территории

Объекта до исходной точки 46.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

От точки 7 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) проходит в восточном направлении по границе участка 48:07:0780707:7 через точку 57, до точки 23, от точки 23 в южном направлении до точки 22, от точки 22 в юго-западном направлении по границе участка 48:07:0780707:7 через точки 21, 20, 19 до точки 18, от точки 18 в северо-западном направлении по границе участка 48:07:0780707:7 через точки 17, 16 до точки 15, от точки 15 в северном направлении по границе участка 48:07:0780707:7 через точки 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, до исходной точки 7.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

От точки 38 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) проходит в северо-восточном направлении до точки 37, от точки 37 в северо-восточном направлении по границе участка 48:07:0780707:5 до точки 36, от точки 36 в северо-восточном направлении до точки 35, от точки 35 в северо-западном направлении по границе участка 48:07:0000000:5054 до точки 34, от точки 34 в северо-восточном направлении по границе участка 48:07:0000000:5054 до точки 33, от точки 33 в юго-восточном направлении по границе участка 48:07:0000000:5054 до точки 32, от точки 32 в юго-западном направлении по границе участка 48:07:0000000:5054 до точки 58, от точки 58 в юго-западном направлении вдоль полевой дороги до точки 59, от точки 59 в северо-западном направлении вдоль полевой дороги до точки 60, от точки 60 в юго-западном направлении по границе участка 48:07:0780707:2 через точку 61 до точки 62, от точки 62 в северо-западном направлении по границе участка 48:07:0780707:2 до точки 63, от точки 63 в северо-восточном направлении по границе участка 48:07:0780707:2 через точки 64, 65, 66, 67 до точки 68, от точки 68 в северо-восточном направлении по границе участка 48:07:0780706:6 до исходной точки 38.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

От точки 45 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3) проходит в северо-восточном направлении по границе участка 48:07:0780706:6 до точки 44, от точки 44 в юго-восточном направлении по границе участка 48:07:0780706:6 через точки 43, 42, 41, 40, 39 до точки 38, от точки 38 в юго-восточном

направлении по границе участка 48:07:0780707:2 до точки 68, от точки 68 в юго-западном направлении по границе участка 48:07:0780706:6 через точки 67, 66, 65, 64 до точки 63, от точки 63 в северо-западном направлении до исходной точки 45.

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская», XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, село Талица, ул. Советская, 152 Г

Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Таблица 1

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-48 (S= 29647 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
1	429783,47	1266691,56
2	429841,84	1266747,12
3	429871,23	1266769,26
4	429891,46	1266779,95
5	429916,29	1266786,20
6	429961,28	1266792,14
7	429960,55	1266833,01
8	429957,14	1266826,67
9	429954,32	1266824,66
10	429948,48	1266822,09
11	429920,43	1266815,12
12	429914,48	1266815,95
13	429908,79	1266814,16
14	429904,87	1266813,92
15	429902,88	1266814,44
16	429900,98	1266815,38
17	429897,13	1266818,44
18	429893,86	1266821,78
19	429910,95	1266841,70
20	429919,02	1266862,53
21	429921,25	1266863,72
22	429924,96	1266883,42
23	429957,37	1266881,64
24	429955,54	1266916,10

25	429934,75	1266935,46
26	429917,67	1266944,71
27	429908,46	1266946,30
28	429882,85	1266946,97
29	429871,27	1266948,47
30	429826,89	1266972,83
31	429804,85	1266981,17
32	429734,41	1266931,94
33	429794,81	1266879,07
34	429781,77	1266864,01
35	429777,76	1266867,49
36	429769,76	1266851,10
37	429751,59	1266827,03
38	429739,23	1266811,30
39	429744,29	1266808,23
40	429764,93	1266795,72
41	429773,98	1266790,02
42	429783,03	1266784,32
43	429795,79	1266774,51
44	429808,54	1266764,70
45	429771,80	1266700,43
1	429783,47	1266691,56
45	429810,62	1266879,82
46	429789,55	1266849,22
47	429792,71	1266837,17
48	429792,65	1266818,67
49	429784,42	1266804,46
50	429832,02	1266768,60
51	429863,54	1266806,56
52	429859,15	1266813,71
53	429827,53	1266837,90
54	429838,30	1266854,40
55	429840,30	1266861,49
45	429810,62	1266879,82

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ–1)

Таблица 2

Номер	Координаты характерных точек в местной системе
-------	--

характерной точки	координат Система координат МСК-48 (S= 30799 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
7	429960,55	1266833,01
57	429960,01	1266853,37
23	429957,37	1266881,64
22	429924,96	1266883,42
21	429921,25	1266863,72
20	429919,02	1266862,53
19	429910,95	1266841,70
18	429893,86	1266821,78
17	429897,13	1266818,44
16	429900,98	1266815,38
15	429902,88	1266814,44
14	429904,87	1266813,92
13	429908,79	1266814,16
12	429914,48	1266815,95
11	429920,43	1266815,12
10	429948,48	1266822,09
9	429954,32	1266824,66
8	429957,14	1266826,67
7	429960,55	1266833,01

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Таблица 3

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-48 (S= 9833 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
38	429739,23	1266811,30
37	429751,59	1266827,03
36	429769,76	1266851,10
35	429777,76	1266867,49
34	429781,77	1266864,01
33	429794,81	1266879,07
32	429734,41	1266931,94
58	429725,55	1266924,76
59	429671,99	1266877,18

60	429693,47	1266839,87
61	429676,90	1266822,94
62	429657,74	1266793,73
63	429677,27	1266776,89
64	429680,48	1266776,96
65	429691,95	1266789,79
66	429703,42	1266802,61
67	429713,54	1266811,67
68	429723,65	1266820,73
38	429739,23	1266811,30

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ–3)

Таблица 4

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-48 (S= 7713 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
45	429771,80	1266700,43
44	429808,54	1266764,70
43	429795,79	1266774,51
42	429783,03	1266784,32
41	429773,98	1266790,02
40	429764,93	1266795,72
39	429744,29	1266808,23
38	429739,23	1266811,30
68	429723,65	1266820,73
67	429713,54	1266811,67
66	429703,42	1266802,61
65	429691,95	1266789,79
64	429771,80	1266700,43
63	429771,80	1266700,43
45	429808,54	1266764,70

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения
«Церковь Казанская», XVIII в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Елецкий район, село Талица, ул. Советская, 152 Г
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Казанская», XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область,
Елецкий район, село Талица, ул. Советская, 152 Г

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

1) разрешается:

использование земель и/или земельных участков в соответствии со
статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение,
использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить его функционирование в современных условиях;

использование земельных участков и объектов капитального
строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся
ко времени установления режимов, не противоречащим установленным
режимам и параметрам;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального
восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной
среде;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и
кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих
объект культурного наследия деревьев;

благоустройство территории, уличной мебели (скамьи, урны,
цветочницы), памятных знаков, малых архитектурных форм;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об
объекте культурного наследия;

строительство дорог с твердым покрытием;

строительство, реконструкция инженерных сетей;

установка решетчатых ограждений;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка временных построек, металлических гаражей, киосков, навесов;

использование сплошных (светонепрозрачных) ограждений (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование в окраске ограждений ярких цветов;

устройство любых экранирующих сооружений, информационных рекламных стендов и (или) конструкций;

установка антенно-мачтовых сооружений сотовой связи;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

размещение отходов производства и потребления;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3):

1) разрешается:

использование земель и/или земельных участков в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей использование в отделке фасадов натуральных и (или) имитирующих натуральные отделочных материалов светло-серых, светло-желтых, светло-розовых, светло-зеленых, светло-синих, терракотовых оттенков;

применение для покрытия крыш кровельных материалов, окрашенных в серой, коричневой, бордовой, зеленой цветовой гамме с матовой поверхностью;

устройство ограждений земельных участков, формирующих территорию общего пользования высотой до 2,5 м, с применением в покраске темных оттенков: коричневой, бордовой, серой, синий, зеленой гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры,

установка отдельно стоящего осветительного оборудования, технических сооружений;

озеленение территории;

благоустройство территории;

размещение объектов системы ориентирующей информации;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) запрещается:

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, применение высоких (более 40 градусов) скатных крыш, крыш ломаной формы, плоских крыш, пагодообразных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование в отделке фасадов, кровельном покрытии, ограждении земельных участков, формирующих территорию общего пользования, блестящих и (или) ярких цветовых решений;

применение в отделке фасадов зданий сайдинга, пластика, искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные отделочные материалы);

применение сплошного остекления фасадов;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка антенно-мачтовых сооружений сотовой связи;

установка всех видов рекламных конструкций;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3. Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3):

1) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ -2):

разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей отметки конька скатной крыши – не более 6,50 м;

максимальная высота вспомогательных строений от существующего уровня земли до наивысшей отметки конька скатной крыши – не более 4,00 м;

2) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3):

разрешается:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до наивысшей отметки крыши – не более 10,50 м;

максимальная высота вспомогательных строений от существующего уровня земли до наивысшей отметки конька скатной крыши – не более 5,00 м.