



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

21 марта 2025 года

г. Липецк

№ 145

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Липецка и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 14 ноября 2024 года № И52-2322 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49, согласно приложению 2.

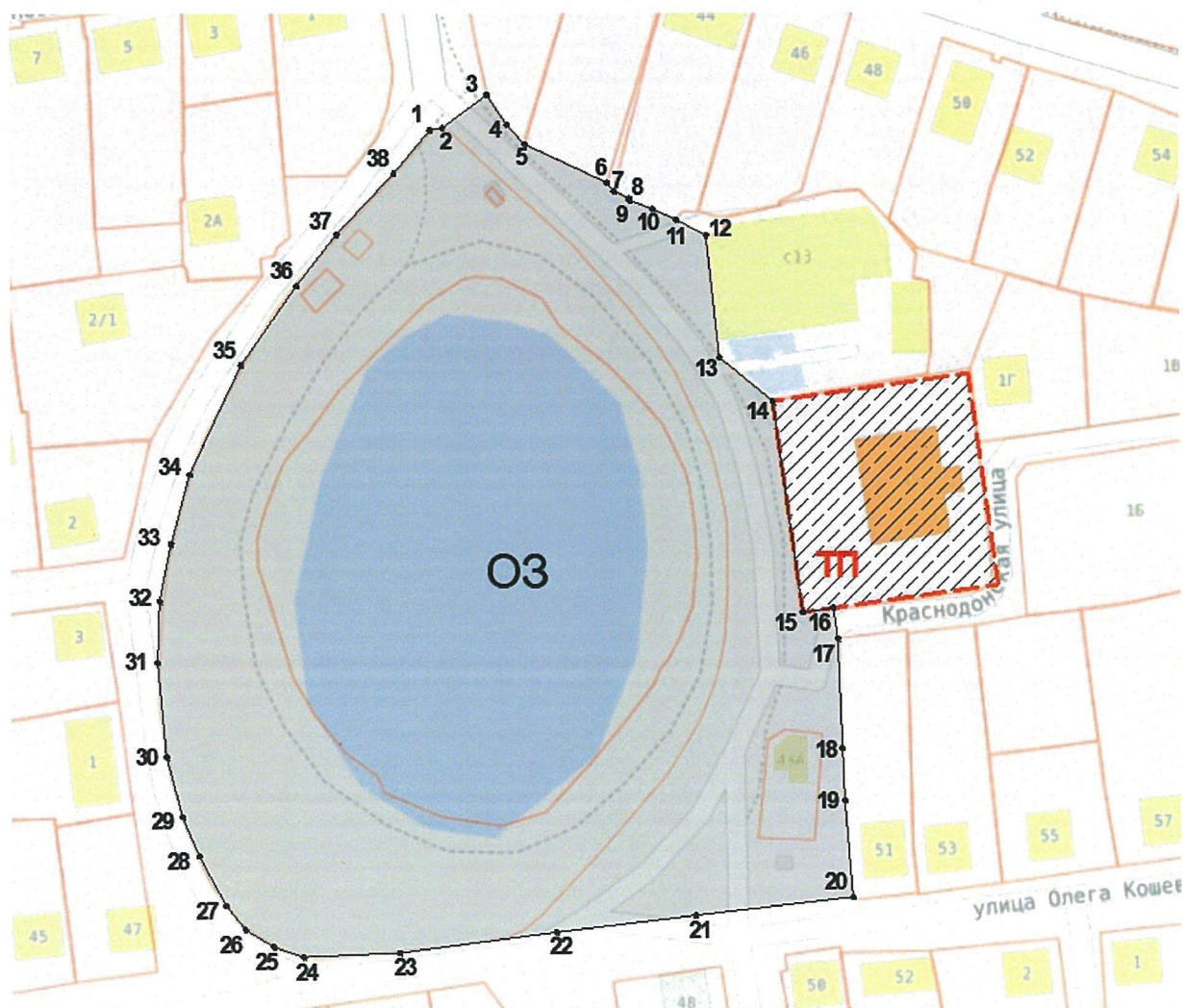
Губернатор  
Липецкой области









И.Г. Артамонов

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Липецкой области «Об установлении  
границ зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Здание егерского училища, 1858 г.»,  
расположенного по адресу: Липецкая область,  
г. Липецк, ул. Олега Кошова, 49  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.»,  
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк,  
ул. Олега Кошова, 49



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия регионального значения "Здание егерьского училища 1858 г.", расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49.
-  - объекты капитального строительства.
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  - охранная зона (ОЗ).
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерьского училища 1858 г.» (Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49) (Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №111).
-  - характерные (поворотные) точки.

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
 регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.»,  
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк,  
 ул. Олега Кошевого, 49

Таблица 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении на протяжении 2,44 м
2	3	В северо-восточном направлении на протяжении 12,14 м
3	4	В юго-восточном направлении на протяжении 6,83 м
4	5	В юго-восточном направлении на протяжении 6,34 м
5	6	В юго-восточном направлении на протяжении 20,52 м
6	7	В юго-восточном направлении на протяжении 2,22 м
7	8	В юго-восточном направлении на протяжении 4,30 м
8	9	В юго-западном направлении на протяжении 0,40 м
9	10	В юго-восточном направлении на протяжении 4,91 м
10	11	В юго-восточном направлении на протяжении 6,47 м
11	12	В юго-восточном направлении на протяжении 7,43 м
12	13	В юго-восточном направлении на протяжении 27,54 м
13	14	В юго-восточном направлении на протяжении 15,17 м
14	15	В юго-восточном направлении на протяжении 48,02 м
15	16	В северо-восточном направлении на протяжении 8,04 м
16	17	В юго-восточном направлении на протяжении 6,37 м
17	18	В юго-восточном направлении на протяжении 25,91 м
18	19	В юго-восточном направлении на протяжении 10,95 м
19	20	В юго-восточном направлении на протяжении 21,03 м
20	21	В юго-западном направлении на протяжении 39,43 м
21	22	В юго-западном направлении на протяжении 30,34 м
22	23	В юго-западном направлении на протяжении 34,97 м
23	24	В юго-западном направлении на протяжении 19,30 м
24	25	В северо-западном направлении на протяжении 6,79 м

25	26	В северо-западном направлении на протяжении 9,01 м
26	27	В северо-западном направлении на протяжении 6,67 м
27	28	В северо-западном направлении на протяжении 11,91 м
28	29	В северо-западном направлении на протяжении 9,56 м
29	30	В северо-западном направлении на протяжении 5,64 м
30	31	В северо-западном направлении на протяжении 16,53 м
31	32	В северо-восточном направлении на протяжении 22,26 м
32	33	В северо-восточном направлении на протяжении 12,81 м
33	34	В северо-восточном направлении на протяжении 22,76 м
34	35	В северо-восточном направлении на протяжении 22,79 м
35	36	В северо-восточном направлении на протяжении 21,39 м
36	37	В северо-восточном направлении на протяжении 14,95 м
37	38	В северо-восточном направлении на протяжении 19,02 м
38	1	В северо-восточном направлении на протяжении 12,21 м

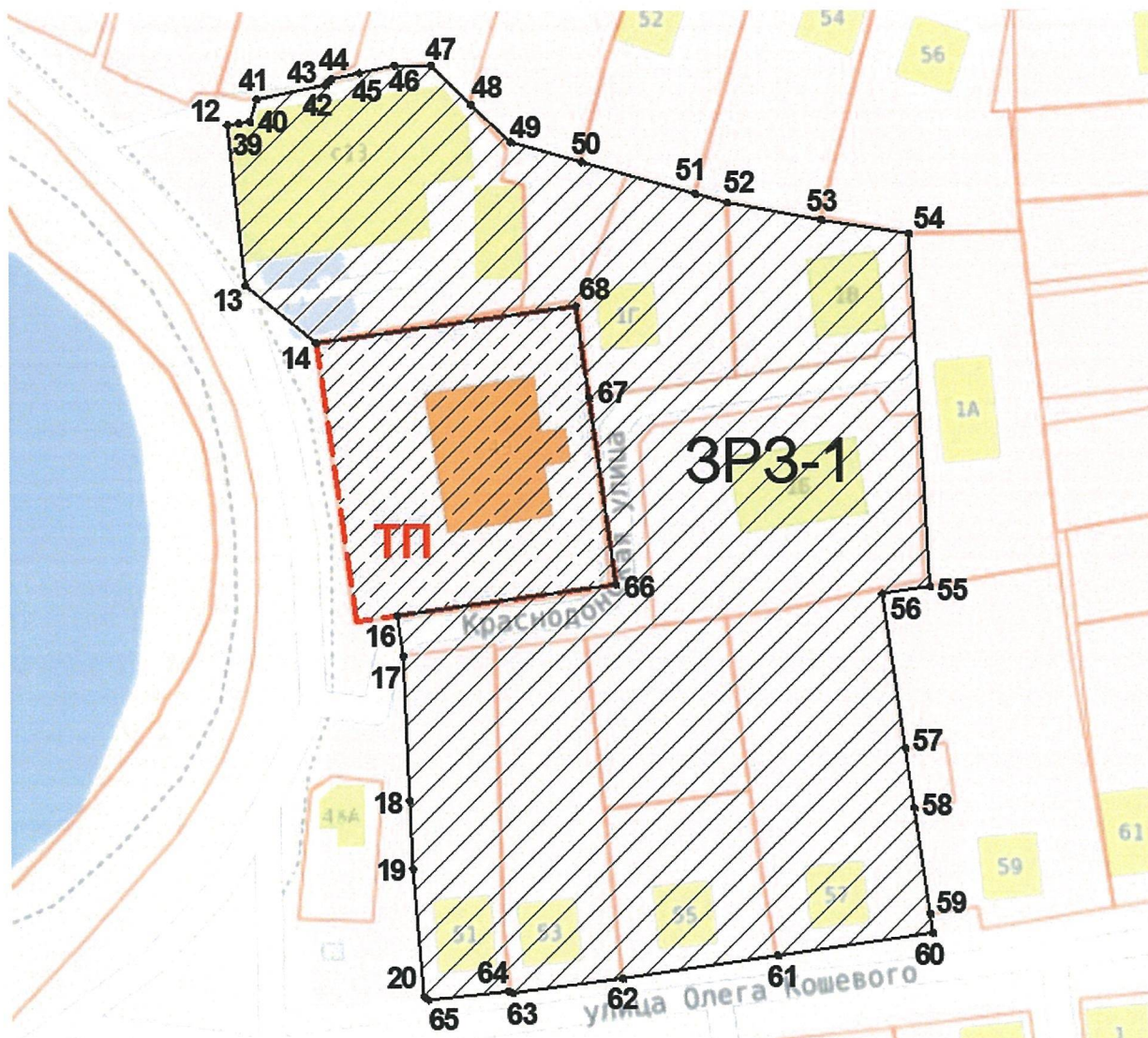
Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49

Таблица 2







Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
1	410149.29	1325177.52	картометрический метод
2	410149.92	1325179.88	картометрический метод
3	410156.62	1325190.00	картометрический метод
4	410151.01	1325193.90	картометрический метод
5	410146.41	1325198.26	картометрический метод
6	410138.02	1325216.99	картометрический метод
7	410136.30	1325218.39	картометрический метод
8	410134.50	1325222.29	картометрический метод
9	410134.21	1325222.01	картометрический метод
10	410132.67	1325226.67	картометрический метод
11	410130.03	1325232.58	картометрический метод
12	410126.68	1325239.21	картометрический метод
13	410099.34	1325242.53	картометрический метод
14	410089.96	1325254.45	картометрический метод
15	410042.47	1325261.54	картометрический метод
16	410043.49	1325269.51	картометрический метод
17	410037.15	1325270.08	картометрический метод
18	410011.26	1325271.14	картометрический метод
19	410000.34	1325271.98	картометрический метод
20	409979.40	1325273.94	картометрический метод
21	409975.73	1325234.68	картометрический метод
22	409971.53	1325204.63	картометрический метод
23	409966.96	1325169.96	картометрический метод
24	409965.42	1325150.72	картометрический метод
25	409967.48	1325144.25	картометрический метод
26	409972.60	1325136.84	картометрический метод
27	409977.80	1325132.67	картометрический метод
28	409988.32	1325127.08	картометрический метод
29	409997.14	1325123.40	картометрический метод
30	410002.48	1325121.60	картометрический метод

31	410018.69	1325118.37	картометрический метод
32	410040.95	1325118.51	картометрический метод
33	410053.67	1325120.03	картометрический метод
34	410075.68	1325125.83	картометрический метод
35	410095.64	1325136.83	картометрический метод
36	410114.08	1325147.66	картометрический метод
37	410125.66	1325157.12	картометрический метод
38	410139.80	1325169.84	картометрический метод
1	410149.29	1325177.52	картометрический метод

Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия регионального значения "Здание егерского училища 1858 г.", расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49.
-  - объекты капитального строительства.
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  ЗРЗ-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища 1858 г.» (Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49) (Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №111).
-  1 - характерные (поворотные) точки.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49

Таблица 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
12	39	В северо-восточном направлении на протяжении 0,90 м
39	40	В северо-восточном направлении на протяжении 2,92 м
40	41	В северо-восточном направлении на протяжении 3,95 м
41	42	В северо-восточном направлении на протяжении 11,83 м
42	43	В северо-восточном направлении на протяжении 0,20 м
43	44	В северо-восточном направлении на протяжении 1,06 м
44	45	В северо-восточном направлении на протяжении 3,68 м
45	46	В северо-восточном направлении на протяжении 7,68 м
46	47	В северо-восточном направлении на протяжении 6,00 м
47	48	В юго-восточном направлении на протяжении 9,28 м
48	49	В юго-восточном направлении на протяжении 8,93 м
49	50	В юго-восточном направлении на протяжении 12,90 м
50	51	В юго-восточном направлении на протяжении 20,03 м
51	52	В юго-восточном направлении на протяжении 5,61 м
52	53	В юго-восточном направлении на протяжении 16,03 м
53	54	В юго-восточном направлении на протяжении 15,12 м
54	55	В юго-восточном направлении на протяжении 59,59 м
55	56	В юго-западном направлении на протяжении 8,20 м
56	57	В юго-восточном направлении на протяжении 26,62 м

		М
57	58	В юго-восточном направлении на протяжении 10,21 м
58	59	В юго-восточном направлении на протяжении 18,12 м
59	60	В юго-восточном направлении на протяжении 3,27 м
60	61	В юго-западном направлении на протяжении 26,76 м
61	62	В юго-западном направлении на протяжении 26,19 м
62	63	В юго-западном направлении на протяжении 19,06 м
63	64	В северо-западном направлении на протяжении 0,36 м
64	65	В юго-западном направлении на протяжении 13,58 м
65	20	В северо-западном направлении на протяжении 1,28 м
20	19	В северо-западном направлении на протяжении 21,03 м
19	18	В северо-западном направлении на протяжении 10,95 м
18	17	В северо-западном направлении на протяжении 25,91 м
17	16	В северо-западном направлении на протяжении 6,37 м
16	66	В северо-восточном направлении на протяжении 36,03 м
66	67	В северо-западном направлении на протяжении 33,37 м
67	68	В северо-западном направлении на протяжении 16,61 м
68	14	В юго-западном направлении на протяжении 44,81 м
14	13	В северо-западном направлении на протяжении 15,17 м
13	12	В северо-западном направлении на протяжении 27,54 м

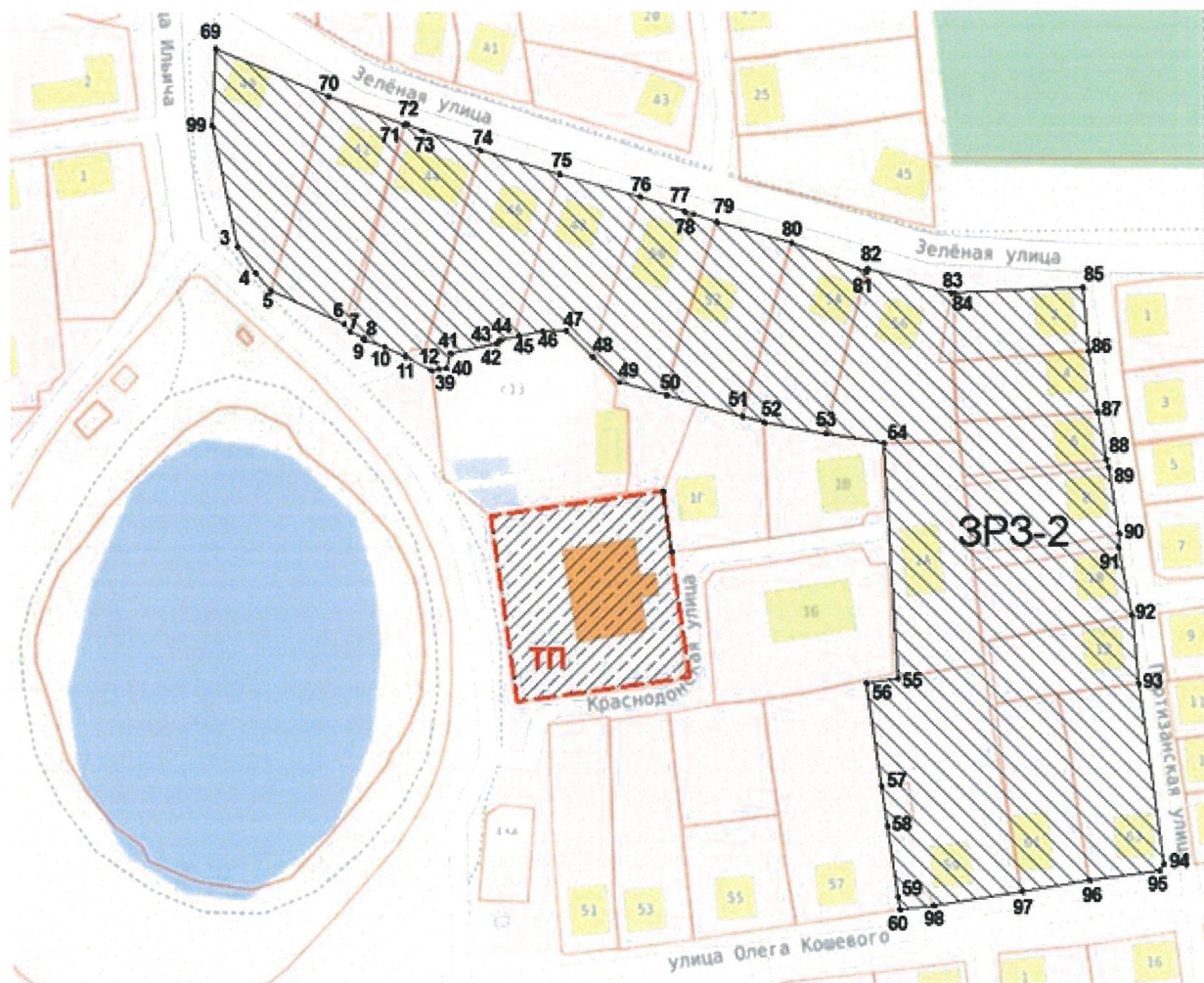
Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49

Таблица 4







Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
12	410 126,68	1 325 239,21	картометрический метод
39	410 126,77	1 325 240,11	картометрический метод
40	410 127,22	1 325 243,00	картометрический метод
41	410 131,03	1 325 244,04	картометрический метод
42	410 133,51	1 325 255,61	картометрический метод
43	410 133,52	1 325 255,81	картометрический метод
44	410 134,33	1 325 256,50	картометрический метод
45	410 135,18	1 325 260,08	картометрический метод
46	410 136,90	1 325 267,56	картометрический метод
47	410 137,29	1 325 273,55	картометрический метод
48	410 130,78	1 325 280,16	картометрический метод
49	410 124,51	1 325 286,52	картометрический метод
50	410 121,11	1 325 298,96	картометрический метод
51	410 116,07	1 325 318,35	картометрический метод
52	410 114,57	1 325 323,76	картометрический метод
53	410 111,85	1 325 339,56	картометрический метод
54	410 109,54	1 325 354,50	картометрический метод
55	410 050,10	1 325 358,72	картометрический метод
56	410 048,61	1 325 350,66	картометрический метод
57	410 022,29	1 325 354,65	картометрический метод
58	410 012,22	1 325 356,34	картометрический метод
59	409 994,34	1 325 359,26	картометрический метод
60	409 991,11	1 325 359,78	картометрический метод
61	409 987,01	1 325 333,34	картометрический метод
62	409 982,98	1 325 307,46	картометрический метод
63	409 980,12	1 325 288,62	картометрический метод
64	409 980,48	1 325 288,57	картометрический метод
65	409 978,84	1 325 275,09	картометрический метод
20	409 979,40	1 325 273,94	картометрический метод
19	410 000,34	1 325 271,98	картометрический метод
18	410 011,26	1 325 271,14	картометрический метод

17	410 037,15	1 325 270,08	картометрический метод
16	410 043,49	1 325 269,51	картометрический метод
66	410 048,10	1 325 305,24	картометрический метод
67	410 081,18	1 325 300,85	картометрический метод
68	410 097,64	1 325 298,60	картометрический метод
14	410 089,96	1 325 254,45	картометрический метод
13	410 099,34	1 325 242,53	картометрический метод
12	410 126,68	1 325 239,21	картометрический метод

Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49



**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия регионального значения "Здание егерского училища 1858 г.", расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49.
-  - объекты капитального строительства.
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  ЗРЗ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).
-  ТП - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища 1858 г.» (Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49) (Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №111).
-  1 - характерные (поворотные) точки.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49

Таблица 5

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
69	70	В юго-восточном направлении на протяжении 31,00 м
70	71	В юго-восточном направлении на протяжении 20,51 м
71	72	В юго-восточном направлении на протяжении 0,18 м
72	73	В юго-восточном направлении на протяжении 3,39 м
73	74	В юго-восточном направлении на протяжении 16,79 м
74	75	В юго-восточном направлении на протяжении 21,21 м
75	76	В юго-восточном направлении на протяжении 21,24 м
76	77	В юго-восточном направлении на протяжении 12,06 м
77	78	В юго-восточном направлении на протяжении 1,91 м
78	79	В юго-восточном направлении на протяжении 6,40 м
79	80	В юго-восточном направлении на протяжении 19,76 м
80	81	В юго-восточном направлении на протяжении 20,26 м
81	82	В северо-восточном направлении на протяжении 0,95 м
82	83	В юго-восточном направлении на протяжении 22,27 м
83	84	В северо-восточном направлении на протяжении 0,65 м
84	85	В северо-восточном направлении на протяжении 32,85 м
85	86	В юго-восточном направлении на протяжении 16,43 м
86	87	В юго-восточном направлении на протяжении 15,63 м
87	88	В юго-восточном направлении на протяжении 12,46 м
88	89	В юго-восточном направлении на протяжении 1,86 м

89	90	В юго-восточном направлении на протяжении 17,14 м
90	91	В юго-западном направлении на протяжении 3,43 м
91	92	В юго-восточном направлении на протяжении 17,72 м
92	93	В юго-восточном направлении на протяжении 17,31 м
93	94	В юго-восточном направлении на протяжении 47,30 м
94	95	В юго-западном направлении на протяжении 1,07 м
95	96	В юго-западном направлении на протяжении 18,54 м
96	97	В юго-западном направлении на протяжении 17,46 м
97	98	В юго-западном направлении на протяжении 22,69 м
98	60	В юго-западном направлении на протяжении 8,41 м
60	59	В северо-западном направлении на протяжении 3,27 м
59	58	В северо-западном направлении на протяжении 18,12 м
58	57	В северо-западном направлении на протяжении 10,21 м
57	56	В северо-западном направлении на протяжении 26,62 м
56	55	В северо-восточном направлении на протяжении 8,20 м
55	54	В северо-западном направлении на протяжении 59,59 м
54	53	В северо-западном направлении на протяжении 15,12 м
53	52	В северо-западном направлении на протяжении 16,03 м
52	51	В северо-западном направлении на протяжении 5,61 м
51	50	В северо-западном направлении на протяжении 20,03 м
50	49	В северо-западном направлении на протяжении 12,90 м
49	48	В северо-западном направлении на протяжении 8,93 м
48	47	В северо-западном направлении на протяжении 9,28 м
47	46	В юго-западном направлении на протяжении 6,00 м
46	45	В юго-западном направлении на протяжении 7,68 м
45	44	В юго-западном направлении на протяжении 3,68 м
44	43	В юго-западном направлении на протяжении 1,06 м

43	42	В юго-западном направлении на протяжении 0,20 м
42	41	В юго-западном направлении на протяжении 11,83 м
41	40	В юго-западном направлении на протяжении 3,95 м
40	39	В юго-западном направлении на протяжении 2,92 м
39	12	В юго-западном направлении на протяжении 0,90 м
12	11	В северо-западном направлении на протяжении 7,43 м
11	10	В северо-западном направлении на протяжении 6,47 м
10	9	В северо-западном направлении на протяжении 4,91 м
9	8	В северо-восточном направлении на протяжении 0,40 м
8	7	В северо-западном направлении на протяжении 30 м
7	6	В северо-западном направлении на протяжении 2,22 м
6	5	В северо-западном направлении на протяжении 20,52 м
5	4	В северо-западном направлении на протяжении 6,34 м
4	3	В северо-западном направлении на протяжении 6,83 м
3	99	В северо-западном направлении на протяжении 31,49 м
99	69	В северо-восточном направлении на протяжении 20,14 м

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
69	410 207,48	1 325 183,51	картометрический метод
70	410 196,05	1 325 212,33	картометрический метод
71	410 189,21	1 325 231,67	картометрический метод
72	410 189,08	1 325 231,80	картометрический метод
73	410 187,89	1 325 234,97	картометрический метод
74	410 182,85	1 325 250,99	картометрический метод
75	410 176,86	1 325 271,34	картометрический метод
76	410 171,47	1 325 291,88	картометрический метод
77	410 167,91	1 325 303,40	картометрический метод
78	410 167,33	1 325 305,22	картометрический метод
79	410 165,38	1 325 311,32	картометрический метод
80	410 160,28	1 325 330,41	картометрический метод
81	410 153,17	1 325 349,38	картометрический метод
82	410 153,99	1 325 349,86	картометрический метод
83	410 147,92	1 325 371,29	картометрический метод
84	410 147,99	1 325 371,94	картометрический метод
85	410 149,97	1 325 404,73	картометрический метод
86	410 133,63	1 325 406,44	картометрический метод
87	410 118,19	1 325 408,89	картометрический метод
88	410 105,92	1 325 411,06	картометрический метод
89	410 104,18	1 325 411,73	картометрический метод
90	410 087,27	1 325 414,55	картометрический метод
91	410 083,85	1 325 414,26	картометрический метод
92	410 066,56	1 325 418,15	картометрический метод
93	410 049,35	1 325 420,04	картометрический метод
94	410 002,55	1 325 426,87	картометрический метод
95	410 001,94	1 325 425,99	картометрический метод
96	409 999,00	1 325 407,68	картометрический метод
97	409 995,93	1 325 390,49	картометрический метод
98	409 991,95	1 325 368,15	картометрический метод

60	409 991,11	1 325 359,78	картометрический метод
59	409 994,34	1 325 359,26	картометрический метод
58	410 012,22	1 325 356,34	картометрический метод
57	410 022,29	1 325 354,65	картометрический метод
56	410 048,61	1 325 350,66	картометрический метод
55	410 050,10	1 325 358,72	картометрический метод
54	410 109,54	1 325 354,50	картометрический метод
53	410 111,85	1 325 339,56	картометрический метод
52	410 114,57	1 325 323,76	картометрический метод
51	410 116,07	1 325 318,35	картометрический метод
50	410 121,11	1 325 298,96	картометрический метод
49	410 124,51	1 325 286,52	картометрический метод
48	410 130,78	1 325 280,16	картометрический метод
47	410 137,29	1 325 273,55	картометрический метод
46	410 136,90	1 325 267,56	картометрический метод
45	410 135,18	1 325 260,08	картометрический метод
44	410 134,33	1 325 256,50	картометрический метод
43	410 133,52	1 325 255,81	картометрический метод
42	410 133,51	1 325 255,61	картометрический метод
41	410 131,03	1 325 244,04	картометрический метод
40	410 127,22	1 325 243,00	картометрический метод
39	410 126,77	1 325 240,11	картометрический метод
12	410 126,68	1 325 239,21	картометрический метод
11	410 130,03	1 325 232,58	картометрический метод
10	410 132,67	1 325 226,67	картометрический метод
9	410 134,21	1 325 222,01	картометрический метод
8	410 134,50	1 325 222,29	картометрический метод
7	410 136,30	1 325 218,39	картометрический метод
6	410 138,02	1 325 216,99	картометрический метод
5	410 146,41	1 325 198,26	картометрический метод
4	410 151,01	1 325 193,90	картометрический метод
3	410 156,62	1 325 190,00	картометрический метод
99	410 187,34	1 325 183,08	картометрический метод
69	410 207,48	1 325 183,51	картометрический метод

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Липецкой области «Об установлении  
границ зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Здание егерского училища, 1858 г.»,  
расположенного по адресу: Липецкая область,  
г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49,  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание егерского училища, 1858 г.», расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Липецк, ул. Олега Кошевого, 49

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

1) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

ремонт существующих инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по ремонту дорог, проездов и тротуаров;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отдельно стоящего оборудования для уличного освещения в традиции XIX – нач. XX вв.;

сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; санитарные вырубki деревьев и кустов, направленные на регенерацию территории и на восстановление визуальных связей с объектом культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

установка остановочных павильонов, выполненных из металлических несущих рамных конструкций и прозрачных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

снос объектов некапитальных строений, сооружений, объектов капитального строительства и их частей;

проведение работ по расчистке пруда;

укрепление береговой линии пруда с сохранением природного вида водоема;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

организация открытых автостоянок, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка вышек сотовой связи;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

нарушение естественного рельефа местности и водообмена водоема замкнутого типа;

проведение работ, приводящих к нарушению гидрологической характеристики территории.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

1) разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г. Липецка основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик сложившейся среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, не носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки; исключение выполнения доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

ремонт существующих инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

2) запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, приводящая к изменению существующих отметок рельефа;

при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту и цвету; в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, поликарбоната, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; устройство мансардных крыш с переломами скатов; применение плоских и высоких (более 35 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

изменение сложившейся линии застройки;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

организация площадок сбора мусора и бытовых отходов в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. Предельные параметры строительства, реконструкции и капитального ремонта в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2):

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентных участков ЗРЗ-1 от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 6,0 м, до карниза фасада – 4,0 м (с учетом цоколя);

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка ЗРЗ-2 от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 9,0 м, до карниза фасада – 7,0 м.;

для участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 конструкции кровель традиционные (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 35 градусов; кровли металлические, тёмного оттенка;

протяженность уличного фасада – до 16 м.;

предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до конька скатной кровли - 4 м.