



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Липецкой области»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 25 сентября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 9 апреля 2009 года № 262-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Липецкой области» (Липецкая газета, 2009, 14 апреля; 2015, 18 ноября; 2017, 1 января; 2019, 13 сентября; 2020, 11 июня; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 22 ноября; 2022, 29 декабря; 2023; Липецкая газета, 2023, 6 октября) следующие изменения:

1) наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ»;

2) статью 3 признать утратившей силу;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Состав, порядок подготовки и особенности документов территориального планирования муниципальных образований

1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с требованиями статей 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае, если полномочия по подготовке и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области, то:

1) состав документов территориального планирования муниципальных образований устанавливается в соответствии с настоящим Законом с учетом требований градостроительного законодательства;

2) порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы устанавливаются Правительством области.

3. Содержание генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа и генерального плана городского округа области может иметь следующие особенности:

1) генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа и генеральный план городского округа области могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа и городского округа области. В этом случае такая карта подлежит утверждению в порядке, установленном Правительством области;

2) генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа и генеральным планом городского округа области могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа и городского округа области, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа и генерального плана городского округа области может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа и городского округа области, территориям поселения, муниципального округа и городского округа области за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа и городского округа области.»;

4) часть 4 статьи 4.2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) территориальных отделов муниципальных округов в случае, если комиссия создается при муниципальном округе, применительно к территориям, на которых осуществлена подготовка проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

5) абзац второй статьи 4.3.1 изложить в следующей редакции:

«Требования к составу и порядку деятельности областной комиссии устанавливаются нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти области в сфере строительства и архитектуры.»;

6) статьи 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 изложить в следующей редакции:

«Статья 4.4. Виды объектов областного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования области

К видам объектов областного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования области, относятся объекты в следующих областях:

1) транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог областного и межмуниципального значения:

а) автомобильные дороги областного и межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

б) объекты, необходимые для организации обслуживания населения автомобильным и железнодорожным транспортом в межмуниципальном сообщении, транспортно-пересадочные узлы, объекты железнодорожного транспорта, имеющие областное значение;

в) объекты, необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации, имеющие областное значение;

2) предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и областного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов областного значения или расположенные на территории двух и более муниципальных районов, муниципальных округов;

б) объекты пожарной охраны, аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований областного значения;

в) места установки систем оповещения о чрезвычайных ситуациях, расположенных на территории области;

3) образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, в том числе общеобразовательные организации для детей с ограниченными возможностями здоровья, общеобразовательные организации санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении, специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа, находящиеся в ведении области;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, находящиеся в ведении области, общежития таких образовательных организаций;

в) объекты, в которых (на территории которых) располагаются образовательные организации дополнительного образования, образовательные организации дополнительного профессионального образования, находящиеся в ведении области;

г) объекты, в которых (на территории которых) располагаются организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся в ведении области;

д) иные объекты, в которых (на территории которых) располагаются образовательные организации, находящиеся в ведении области;

е) объекты, в которых (на территории которых) располагаются научные организации, находящиеся в ведении области;

4) здравоохранения: объекты, в которых (на территории которых) располагаются медицинские организации, находящиеся в ведении области;

5) физической культуры и спорта:

а) объекты спорта областного значения;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении области;

б) энергетики:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 и 150 кВ, кроме линий электропередачи и подстанций, отнесенных к видам объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, определенным Правительством Российской Федерации;

б) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;

в) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории области и предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

7) трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы для транспортировки жидкостей или газов, кроме магистральных трубопроводов, отнесенных к видам объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации);

8) культуры и искусства: объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении области, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются музеи, театры, кинотеатры, выставочные залы, библиотеки, концертные залы, филармонии;

9) социальной защиты населения: объекты, в которых (на территории которых) располагаются организации социального обслуживания, социальной защиты и центры занятости населения, находящиеся в ведении области;

10) реализации инвестиционных проектов в рамках государственных программ области:

а) индустриальные (промышленные) парки;

б) промышленные технопарки;

в) кластеры;

г) объекты инфраструктуры по обеспечению инженерными коммуникациями земельных участков, на которых реализуются инвестиционные проекты;

11) инженерной инфраструктуры:

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи, размещаемые на территории двух и более муниципальных районов и (или) муниципальных округов, городских округов, расположенные на территории области и не относящиеся к объектам федерального значения;

12) обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, которые образуются на территории двух и более муниципальных районов и (или) муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории области (полигоны захоронения отходов);

13) лесного хозяйства:

а) территории земель лесного фонда, на которых органами государственной власти области осуществляются переданные Российской Федерацией полномочия в области лесных отношений;

б) земли иных категорий, на которых за счет средств областного бюджета осуществляется лесоразведение;

14) в иных областях в соответствии с полномочиями области:

а) особо охраняемые природные территории областного значения;

б) объекты по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечения и защиты населения от болезней, общих для человека и животных, находящиеся в ведении области, в том числе скотомогильники, биометрические ямы, станции по борьбе с болезнями животных, ветеринарные лаборатории;

в) объекты недропользования, находящиеся в ведении области, в том числе шахты, карьеры, обвалы;

г) объекты, в которых расположены организации по предоставлению государственных и муниципальных услуг;

д) объекты капитального строительства, территории, не указанные в пунктах 1 - 13 настоящей статьи, а также в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, существующие или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития области, определенными документами стратегического планирования области.

Статья 4.5. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся объекты в следующих областях:

1) электро- и газоснабжения поселений:

а) газовые сети;

- б) электроподстанции;
- в) линии электропередачи;
- г) автоматизированные газораспределительные станции;

2) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

а) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

б) объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

3) образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

в) объекты, в которых (на территории которых) располагаются дошкольные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

4) здравоохранения:

а) лечебно-оздоровительные местности;

б) курорты местного значения на территории муниципального района;

5) физической культуры и массового спорта:

а) объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов: объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района (полигоны захоронения отходов);

7) культуры и искусства: объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры, музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

8) предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов

муниципального значения или расположенные на территории муниципального района;

б) объекты пожарной охраны, аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований муниципального значения;

в) места установки систем оповещения о чрезвычайных ситуациях, расположенных на территории муниципального района;

г) объекты, обеспечивающие безопасность людей на водных объектах, охрану их жизни и здоровья;

9) в иных областях в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального района:

а) объекты водоснабжения, связи и иные объекты инженерной инфраструктуры, расположенные или планируемые к размещению на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

б) муниципальные архивы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

в) объекты торговли (рынки), находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

г) особо охраняемые природные территории местного значения;

д) объекты, не указанные в пунктах 1 - 8 настоящей статьи, а также в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, существующие или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития муниципального района, определенными документами стратегического планирования муниципального района.

Статья 4.6. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, относятся объекты в следующих областях:

1) электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения в границах поселения:

а) газовые сети;

б) электроподстанции;

в) линии электропередачи;

г) автоматизированные газораспределительные станции;

д) резервуар воды;

е) водозаборные скважины;

ж) колодцы (полимерный, канализационный);

з) водопроводные сети;

2) автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

б) объекты транспорта, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

3) физической культуры и массового спорта:

а) объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

4) здравоохранения:

а) лечебно-оздоровительные местности;

б) курорты местного значения на территории поселения;

5) обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов: объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения (полигоны захоронения отходов);

б) предупреждения чрезвычайных ситуаций в границах поселения, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов местного значения или расположенные на территории поселения;

б) объекты пожарной охраны, аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований местного значения;

в) места установки систем оповещения о чрезвычайных ситуациях, расположенные на территории поселения;

г) объекты, обеспечивающие безопасность людей на водных объектах, охрану их жизни и здоровья;

7) культуры и искусства: объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи;

8) торговли (рынки), находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

9) в иных областях в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления поселения:

а) объекты связи, расположенные на территории поселения;

б) особо охраняемые природные территории местного значения;

в) территории мест захоронения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения;

г) объекты, не указанные в пунктах 1 - 8 настоящей части, а также в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта, необходимые для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое

развитие поселения, существующие или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития поселения, определенными документами стратегического планирования поселения.

Статья 4.7. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане муниципального округа, городского округа

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане муниципального округа, городского округа, относятся объекты в следующих областях:

1) электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения:

а) газовые сети;

б) электроподстанции;

в) линии электропередачи;

г) автоматизированные газораспределительные станции;

д) резервуар воды;

е) водозаборные скважины;

ж) колодцы (полимерный, канализационный);

з) водопроводные сети;

2) автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, городского округа, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

б) объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа, городского округа;

3) физической культуры и массового спорта:

а) объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа;

4) образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа;

в) объекты, в которых (на территории которых) располагаются дошкольные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа;

5) здравоохранения:

а) лечебно-оздоровительные местности;

б) курорты местного значения на территории муниципального округа, городского округа;

б) обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов: объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа (полигоны захоронения отходов);

7) предупреждения чрезвычайных ситуаций в границах муниципального округа, городского округа, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов местного значения или расположенные на территории муниципального округа, городского округа;

б) объекты пожарной охраны, аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований местного значения;

в) места установки систем оповещения о чрезвычайных ситуациях, расположенные на территории муниципального округа, городского округа;

г) объекты, обеспечивающие безопасность людей на водных объектах, охрану их жизни и здоровья;

д) объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального округа, городского округа;

8) культуры и искусства:

а) объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются музеи, театры, выставочные залы, дома культуры, центры досуга населения, библиотеки, концертные залы, филармонии, кинотеатры;

б) объекты, предназначенные для развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов в муниципальном округе, городском округе;

9) торговли (рынки), находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа;

10) в иных областях в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа:

а) объекты связи, расположенные на территории муниципального округа, городского округа;

б) особо охраняемые природные территории местного значения;

в) муниципальные архивы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа;

г) территории мест захоронения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа;

д) объекты, не указанные в пунктах 1 - 9 настоящей статьи, а также в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального округа, городского округа полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа,

городского округа, существующие или планируемые к строительству в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития муниципального округа, городского округа, определенными документами стратегического планирования муниципального округа, городского округа.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Губернатора
Липецкой области**



С.М. Курбатов

город Липецк
27 сентября 2024 года
№ 535-ОЗ