



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления

Принят Липецким областным Советом депутатов
26 августа 2021

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления.

Статья 2. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Липецкой области (далее - уполномоченные органы) вправе осуществлять на территориях соответствующих муниципальных образований мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи).

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, включают в себя:

- 1) формирование перечня незарегистрированных гаражей;
- 2) сбор информации о лицах, использующих незарегистрированные гаражи;
- 3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа

соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи (на иной территории, расположенной за границами населенного пункта, в случае проведения работ по выявлению лиц, использующих незарегистрированные гаражи, за границами данного населенного пункта), сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченный орган сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, заинтересованными лицами, в том числе о порядке предоставления такими лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей статье. При предоставлении указанными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Статья 3. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи

1. Уполномоченный орган осуществляет формирование перечня незарегистрированных гаражей по итогам обследования территории соответствующего муниципального образования с учетом анализа сведений, полученных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Перечень незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений об адресе такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса незарегистрированного гаража - его местоположении) утверждается уполномоченным органом и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи (на иной территории, расположенной за границами населенного пункта, в случае проведения работ по выявлению лиц, использующих незарегистрированные гаражи, за границами данного населенного пункта).

Уполномоченный орган проводит актуализацию перечня незарегистрированных гаражей по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

2. С целью сбора информации о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, уполномоченный орган проводит анализ

сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении такого органа, а также направляет запросы в органы и организации, в архивах и (или) в распоряжении которых могут находиться сведения о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, в том числе:

1) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, - в целях получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости о незарегистрированном гараже и земельном участке, на котором он расположен;

2) в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел либо его территориальный орган - в целях получения информации о первичной выдаче и (или) замене документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, выданного лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящим Законом, в качестве лица, использующего незарегистрированный гараж, об адресе регистрации такого лица по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также о дате и месте его рождения (при условии отсутствия информации о дате и месте его рождения и подтверждающих ее документов в распоряжении уполномоченного органа);

3) в Пенсионный фонд Российской Федерации либо его территориальный орган - в целях получения сведений о присвоении страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);

4) в Пенсионный фонд Российской Федерации и (или) федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, - в целях получения сведений о возможной смерти лица, в отношении которого имеется информация об использовании незарегистрированного гаража, перемене его имени;

5) нотариусу по месту открытия наследства - в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на незарегистрированный гараж в результате наследования (при наличии информации о смерти лица, использовавшего незарегистрированный гараж);

6) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, либо его территориальный орган – в целях получения:

а) сведений о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

б) сведений о незарегистрированном гараже, а также о лице, его использующем (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении уполномоченного органа);

7) в орган государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства – в целях получения копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года учетно-технической документации, а также содержащихся в них сведений о незарегистрированном гараже.

3. Для подтверждения факта существования незарегистрированного гаража уполномоченный орган осуществляет его осмотр, по итогам которого составляет акт такого осмотра с приложением фотоматериалов.

Акт осмотра является приложением к уведомлению, указанному в части 4 настоящей статьи.

4. После получения информации, указанной в частях 2, 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней подготавливает уведомление о выявлении лица, использующего незарегистрированный гараж, в котором указываются:

1) кадастровый номер незарегистрированного гаража, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае отсутствия такого кадастрового номера - площадь, адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса незарегистрированного гаража - его местоположение), иные данные, позволяющие идентифицировать незарегистрированный гараж;

2) в отношении выявленного лица, использующего незарегистрированный гараж, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

3) в отношении выявленного лица, использующего незарегистрированный гараж, являющегося юридическим лицом: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

4) документы, подтверждающие, что выявленное лицо использует незарегистрированный гараж, их реквизиты (при наличии у документов реквизитов);

5) результаты осмотра, подтверждающие факт существования незарегистрированного гаража на момент проведения мероприятий, направленных на выявление лица, использующего указанный гараж;

6) указание на необходимость принять меры, направленные на приобретение прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

5. Уполномоченный орган направляет уведомление, указанное в части 4 настоящей статьи, заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящим Законом, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица), или по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица) либо вручает

уведомление указанному лицу с распиской в получении. В случае если лицом, использующим незарегистрированный гараж, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона в уполномоченный орган в письменном виде представлены сведения об адресе электронной почты для связи с ним, указанное уведомление в форме электронного документа и (или) электронного образа документа направляется ему только по такому адресу электронной почты.

6. Уполномоченные органы оказывают методическую и консультативно-правовую помощь гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

**И.о. главы администрации
Липецкой области**

Н.Ф. Тагинцев

г. Липецк,
30.08.2021
№ 580-ОЗ