



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

09 августа 2017 года

г. Липецк

№ 371

О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

По результатам проведенного мониторинга и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов администрации Липецкой области администрация Липецкой области постановляет:

Внести в постановление администрации Липецкой области от 14 октября 2015 года № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» («Липецкая газета», 2015, 23 октября) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 3:

абзац шестой пункта 3.1 дополнить словами «, границы земельного участка уточнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»));

в подпункте 2 пункта 3.2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«справка налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;»;

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

в разделе 4 :

в пункте 4.1:

в абзаце первом слова «в пункте 1» заменить словами «в подпункте «а» пункта 1»;

абзац шестой дополнить словами «, границы земельного участка уточнены в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

в пункте 4.2 слова «в пункте 2» заменить словами «в подпункте «б» пункта 1»;

в пункте 4.3:

в абзаце первом слова «в пункте 3» заменить словами «в подпункте «в» пункта 1»;

абзац шестой дополнить словами «, границы земельного участка уточнены в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

дополнить пунктом 4.3.1 следующего содержания:

«4.3.1. В случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критерием, указанным в пункте 2 части 2 статьи 2 Закона, решение о соответствии Инвестиционных проектов критериям принимается при условии, что:

заявитель не имеет задолженности по уплате налогов, страховых взносов, сборов, пеней, штрафов и процентов;

заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

заявитель отсутствует в реестрах недобросовестных поставщиков и участников аукциона;

в отношении заявителя имеется заключение исполнительного органа государственной власти Липецкой области, осуществляющего контроль (надзор) в области долевого строительства, подтверждающее возможность заявителя завершить строительство проблемного объекта долевого строительства, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 4 Закона Липецкой области «О защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов».»;

в пункте 4.4:

в подпункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«справка налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;»;

абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;»;

в подпункте 5 слова «в пункте 1» заменить словами «в подпункте «а» пункта 1»;

в подпункте 6 слова «в пункте 1» заменить словами «в подпункте «а» пункта 1»;

в подпункте 7 слова «в пункте 1» заменить словами «в подпункте «а» пункта 1»;

в подпункте 8 слова «в пункте 2» заменить словами «в подпункте «б» пункта 1»;

в подпункте 9 слова «в пункте 3» заменить словами «в подпункте «в» пункта 1»;

в подпункте 10 слова «в пункте 3» заменить словами «в подпункте «в» пункта 1»;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) копии соглашений (договоров), заключенных в соответствии с Законом Липецкой области «О защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов» (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критерием, указанным в пункте 2 части 2 статьи 2 Закона).».

Глава администрации
Липецкой области

О.П. Королев