КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 ноября 2026 года № 146

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2014 года № 30 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Государственный регистрационный номер: **01-06-146/2026**
Дата государственной регистрации: **10.11.2026**

Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 10 ноября 2026 года № 146

Изменения в Правила землепользования и застройки
МО Русско-Высоцкое сельское поселение
МО Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

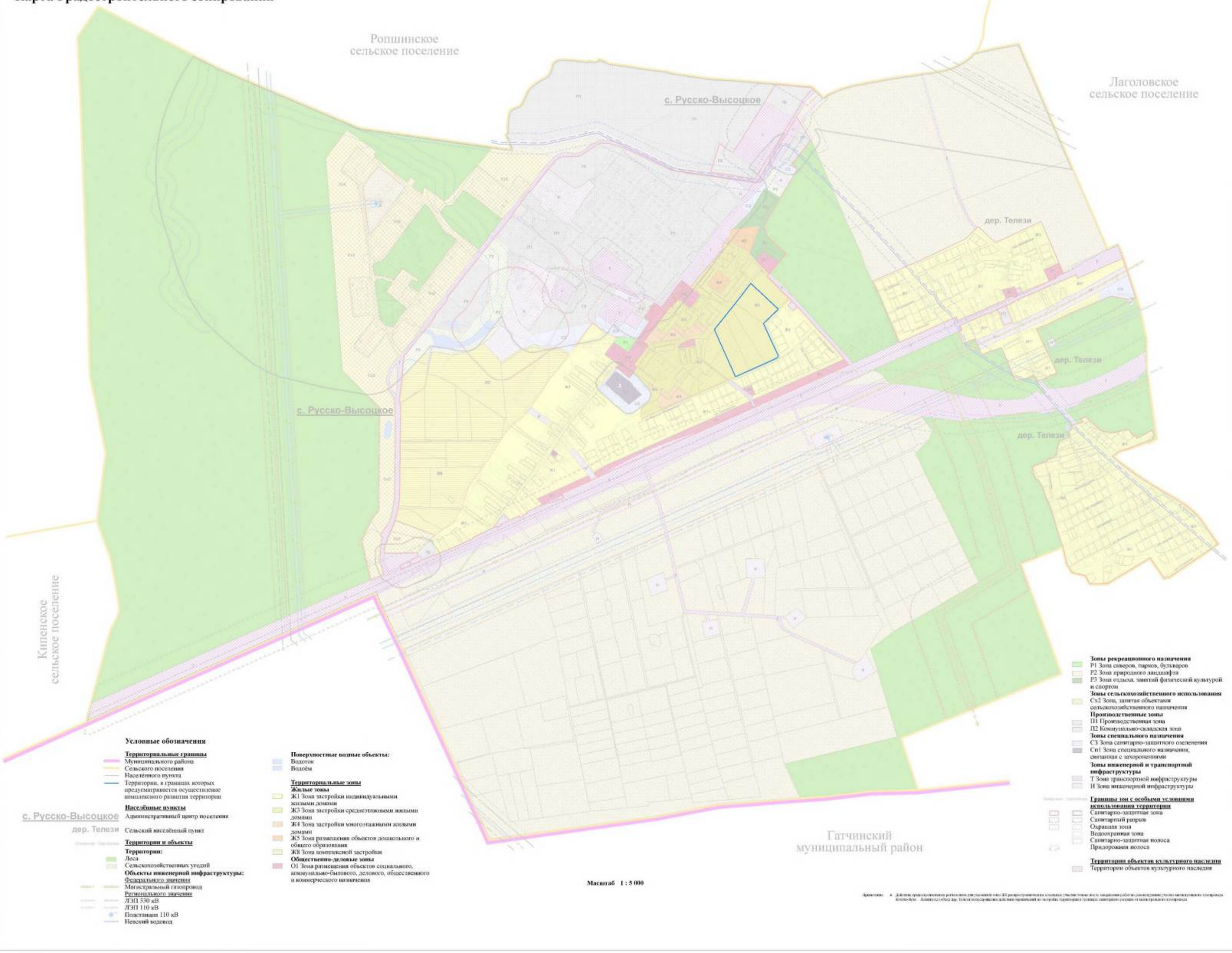
1. В статье 53 в «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории комплексного развития устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом Договора о комплексном развитии территории.».

2. На карте «Карта Градостроительного зонирования» установить границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Изменения в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Карта Градостроительного зонирования



Масштаб 1 : 5 000