Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-269
Дата государственной регистрации: 30.10.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2026 г. № 01-03/26-269
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Клодницких» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского 20/14 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба Клодницких», 1887 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктов 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Клодницких» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского 20/14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Клодницких», 1887 г., инж. И.К. Клодницкий, расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14, вид – ансамбль, в следующем составе:

– «Усадебный дом», 1887 г., вид – памятник, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14;

– «Ледник», 1896 г., вид – памятник, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14;

– «Сад с прудом», конец XIX века, вид – ансамбль, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Клодницких», 1887 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Клодницких», 1887 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Клодницких» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского 20/14, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения,

земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

Приложение №1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «30» октября 2026 года № 01-03/26-269

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Клодницких», 1887 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

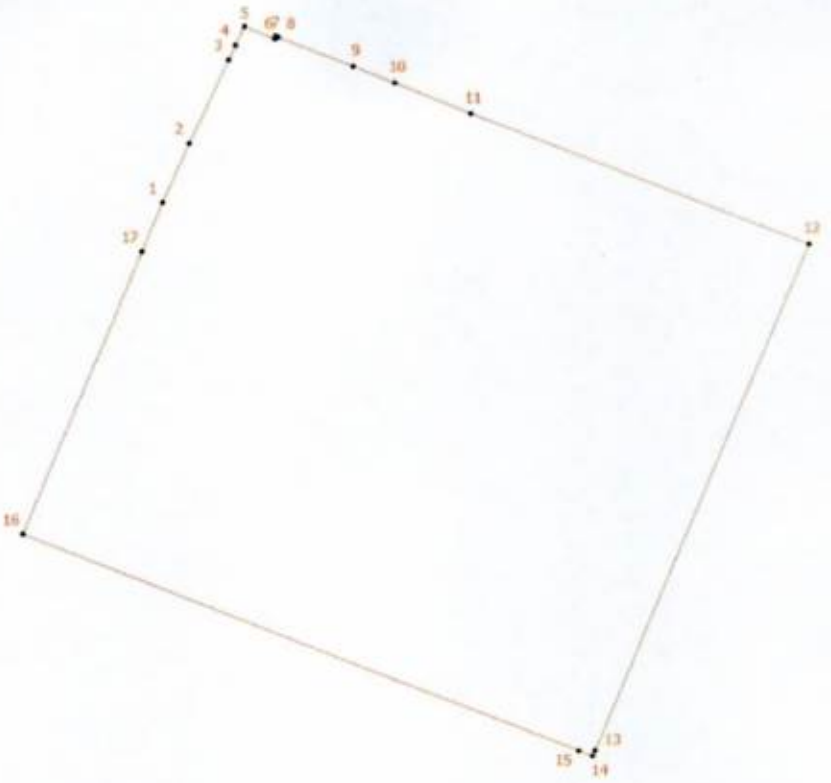
— - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Клодницких»;

1 - усадебный дом

2 - ледник

3 - сад с прудом

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	394731.14	2203856.30
2.	394737.88	2203859.16
3.	394747.32	2203863.40
4.	394748.90	2203864.11
5.	394751.04	2203865.05
6.	394749.67	2203868.32
7.	394749.97	2203868.44
8.	394749.85	2203868.73
9.	394746.66	2203876.89
10.	394744.82	2203881.39
11.	394741.39	2203889.63
12.	394726.70	2203926.20

13.	394669.46	2203903.36
14.	394668.84	2203903.10
15.	394669.42	2203901.60
16.	394693.75	2203841.32
17.	394725.57	2203854.07
1.	394731.14	2203856.30

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 5 через точки 2-4 на северо-восток, от точки 5 до точки 12 через точки 6-11 на юго-восток, от точки 12 до точки 14 через точку 13 на юго-запад, от точки 14 до точки 16 через точку 15 на северо-запад, от точки 16 до исходной точки 1 через точку 17 по границам земельного участка с кадастровым номером 47:25:0102024:23.

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Клодницких», 1887 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

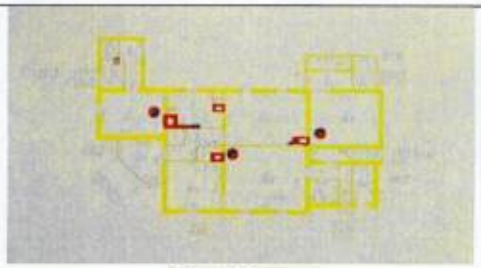
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

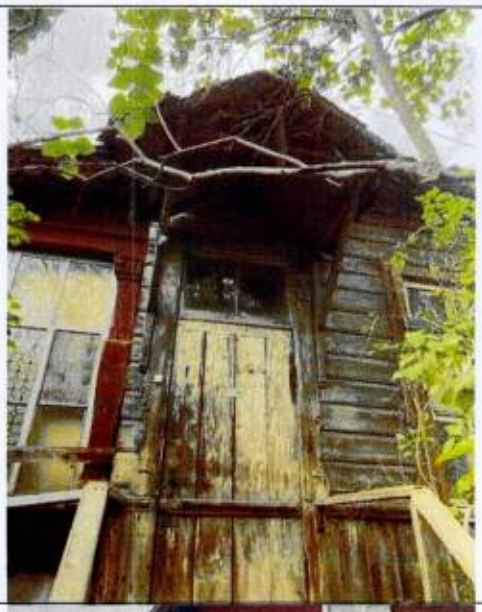
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

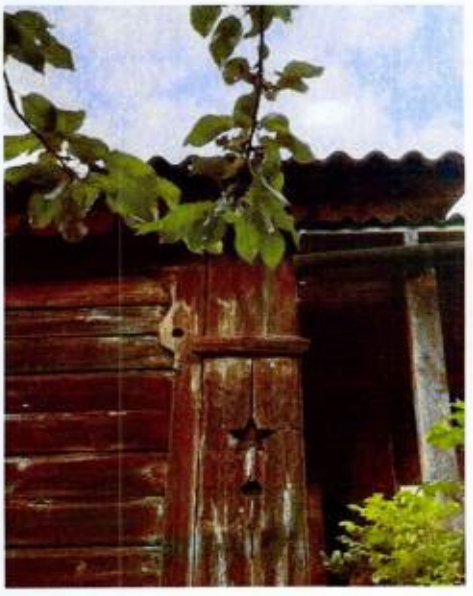
Приложение №2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «30» октября 2026 года № 01-03Пб-169

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Клодницких», 1887 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Достоевского, дом 20/14

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	Историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1896 год) местоположение (на пересечении улиц Достоевского и Володарского), габариты и конфигурация прямоугольного в плане усадебного участка и элементов ансамбля: усадебного дома; ледника; сада с прудом;	 
1. Усадебный дом			
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация усадебного дома с мезонином;	
		крыша: габариты и конфигурация (скатная, сложной конфигурации), включая высотные отметки коньков.	

3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (дерево).	 План 1 этажа  План мезонина
4	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки фасадов: обшивка горизонтально, вертикально уложенными досками; материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация – прямоугольные; оформление оконных проемов: профилированные резные наличники, деревянные ставни; историческая расстекловка оконных заполнений;	

		дверные проемы: местоположение,габариты, конфигурация – прямоугольные; оформление дверных проемов: профилированные резные наличники, крыльца с навесами;	
		резные столбы крыльца в западной части;	
		свесы крыши с резными подзорами (пропильная резьба);	

		металлические кронштейны балкона;	
		резной декор фасадов: пояса, полуколонны и т.д.	 

2. Ледник			
5	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	местоположение, габариты, конфигурация ледника; оформление фасадов дерном; оформление входа кирпичной перемычкой и известняком.	
3. Сад с прудом			
6	Объемно-пространственное решение:	местоположение пруда.	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.