АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«29» октября 2026 года № 01-03/26-268
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Кирха», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Кирха Прихода Вуоксела», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4, утверждении границ территории и предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кирха», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район,

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-268

Дата государственной регистрации: 29.10.2026 г.

пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Кирха Прихода Вуоксела», 1929 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Прихода Вуоксела», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Прихода Вуоксела», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия выявленный объект культурного наследия «Кирха», расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Ромашки (на мысу) Ромашкинская, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (пункт 1774).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

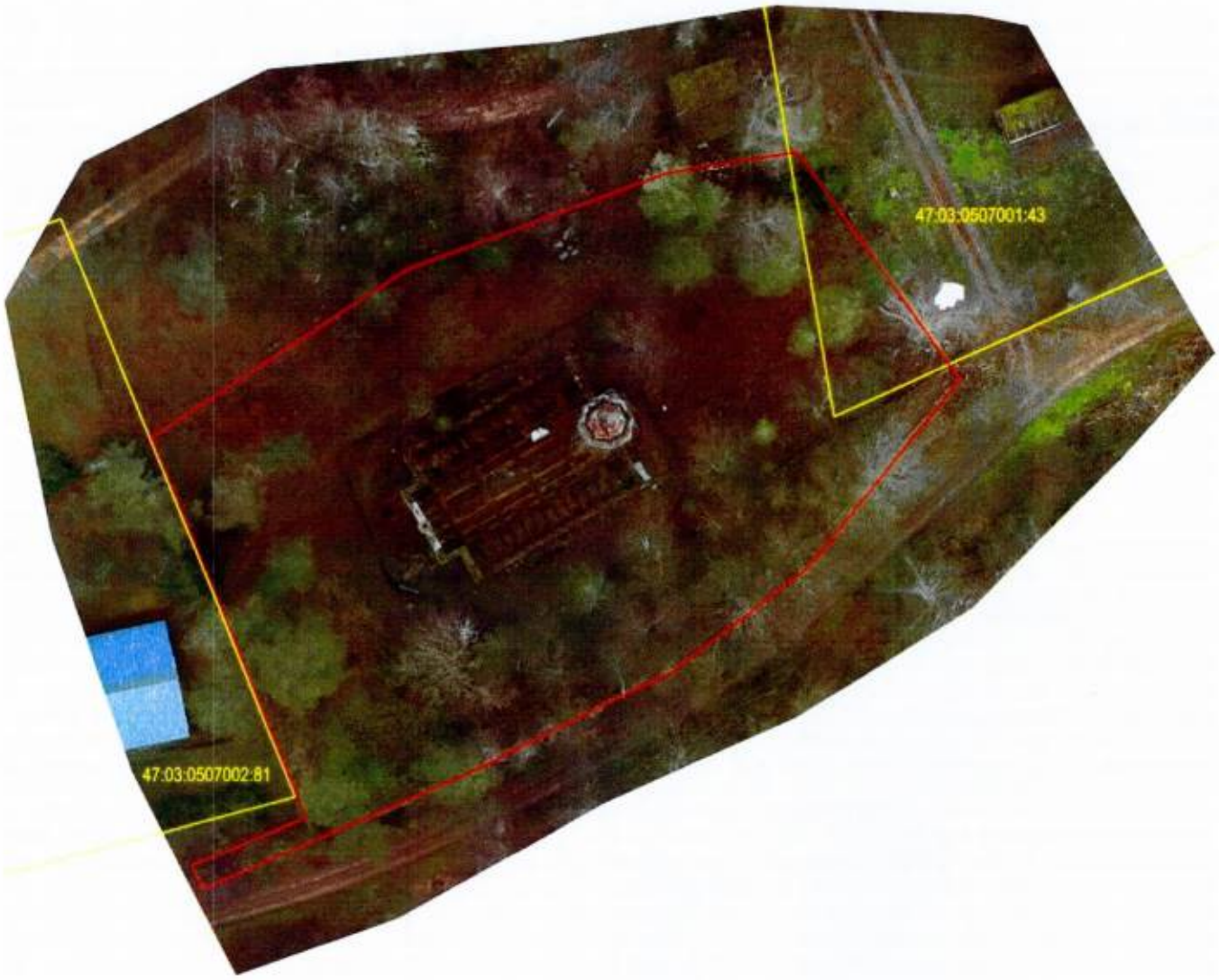


Г.Е. Лазарева

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «29» сентября 2026 года № 01-03/26-268

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха Прихода Вуоксела», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение,
поселок Ромашки, здание 4

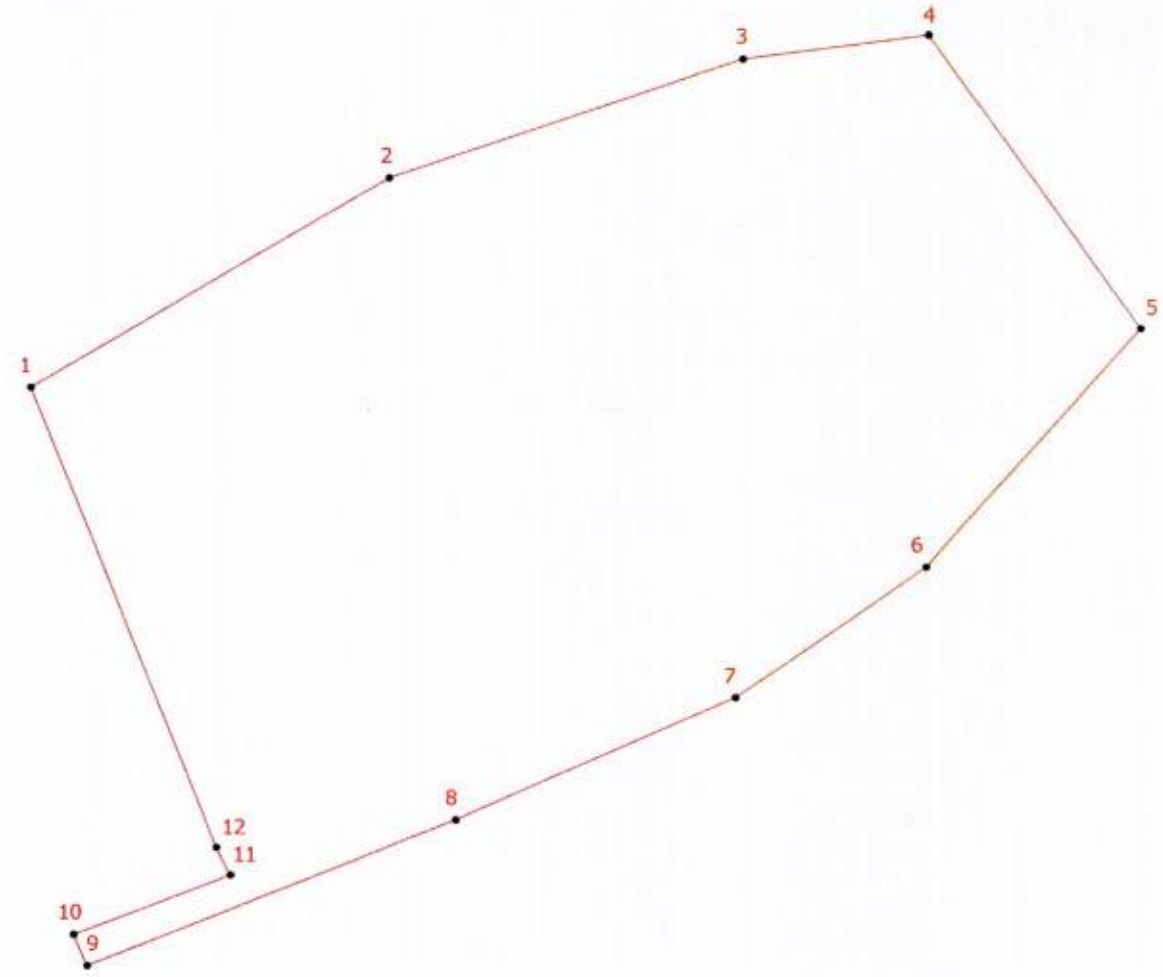
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха прихода Вуоксела»

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	523016.37	2186066.24
2.	523033.09	2186093.14
3.	523042.64	2186119.54
4.	523044.54	2186133.39
5.	523020.99	2186149.24
6.	523001.79	2186133.29
7.	522991.39	2186119.09
8.	522981.59	2186098.14
9.	522970.04	2186070.51
10.	522972.54	2186069.51
11.	522977.26	2186081.29
12.	522979.45	2186080.23
1.	523016.37	2186066.24

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 9 на юго-запад, от точки 9 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-восток, от точки 11 до точки на северо-запад, где замыкаются..

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха Прихода Вуоксела», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

– сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

– сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

– сохранение исторических элементов культурного ландшафта;

– реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– размещение наружной рекламы;

– установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

– прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

– устройство автостоянок;

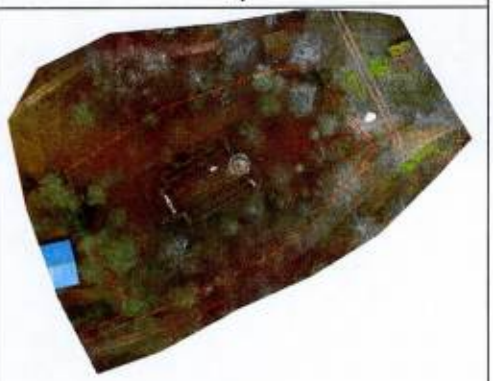
– складирование мусора (устройства свалок);

– использование пиротехнических средств и фейерверков;

– осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

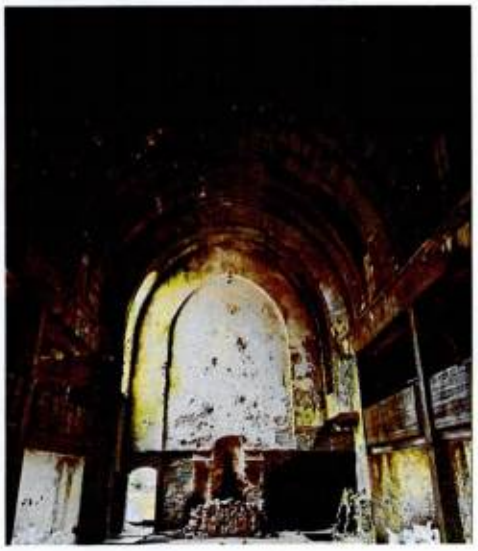
Приложение № 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «29» октября 2026 года № 01-03/26-268

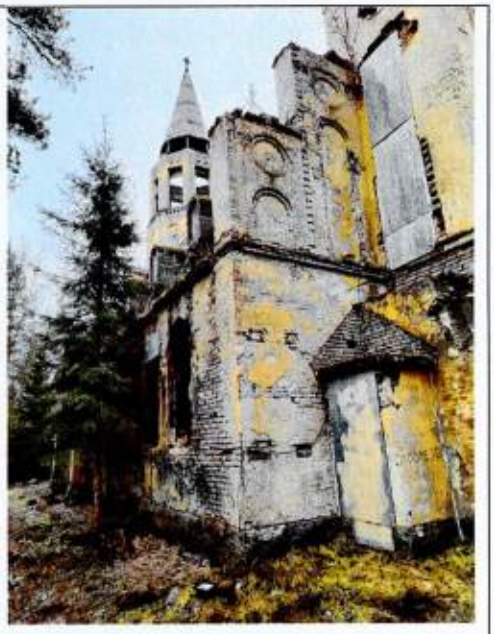
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха Прихода Вуоксела», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, поселок Ромашки, здание 4

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее - на 1929 год) местоположение (на левом берегу реки Вуокса-Вирта, у мыса Овечий), габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания кирхи с апсидой в алтарной части (западной), тамбуром с южной стороны, и выступающей из основного объема с восточной стороны восьмигранной колокольней, увенчанной шпилем с крестом;	
		крыша: исторические габариты и конфигурация (двускатная – в объеме церковного зала, трехскатная – апсиды, шатровая – колокольни), включая высотные отметки коньков и карнизов, местоположение, габариты и конфигурацию слуховых окон, материал кровли – металл;	
		подпорная стенка из валунов вдоль южной границы участка.	

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич);	
		ступенчатые контрфорсы с северной и южной стороны здания – местоположение, габариты, материал (кирпич);	
		хоры на бетонных столбах: местоположение, габариты;	
		две одномаршевые лестницы в притворе, ведущие на хоры;	

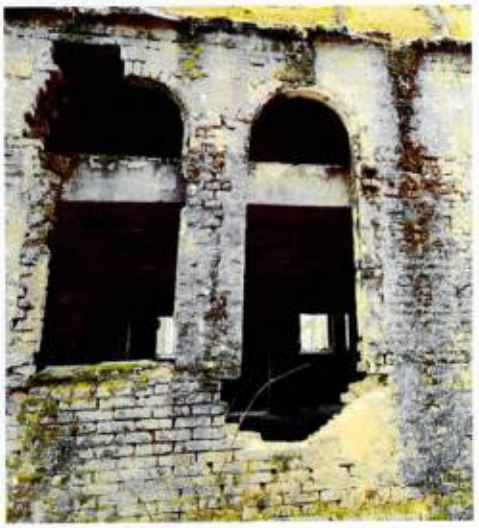
			
		одномаршевая поворотная лестница, ведущая в подвал;	
		одномаршевая лестница проповеднической кафедры;	
		винтовая лестница, ведущая с хоров на колокольню;	

		железобетонные своды перекрытия церковного зала.	  
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение церковного зала.	

4.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами неоготики; материал и характер фасадной поверхности: фасады оштукатурены, окрашены;	
		цоколь – облицовка гранитными блоками скальной фактуры;	
		восточный фасад:	

		дверной проем парадного входа: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);	
		дверное заполнение парадного входа: материал (дерево), конструкция (в четыре створки, центральная часть двустворчатая), оформление (каждая створка на три филенки, верхние филенки остекленные);	
		перспективный портал парадного входа, оформленный архивольтами с латинским крестом в тимпане;	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением, круглые, прямоугольной конфигурации); заполнения оконных проемов в объеме башни-колокольни: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;	 

		оформление фасадных плоскостей (граней) башни-колокольни и торцевых ступенчатых щипцов круглыми нишами и нишами с полуциркульным завершением;	
		оформление верхнего яруса колокольни поясом с дентикулами; дентикулы в простенках над оконными проемами колокольни;	
		латинский крест из металла в завершении шпиля башни-колокольни;	
		южный фасад: дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	

		оформление дверного проема тамбура архивольтами; круглая ниша в тимпане щипца тамбура; ступенчатый щипец в завершении выступающего объема тамбура;	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	
		заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;	

		западный фасад:	
		дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением, круглые); заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;	

		оформление ступенчатого щипца круглыми нишами и нишами с полуциркульным завершением; лопатка по центру западного фасада;	
		западный фасад: оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	
		заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки.	

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.