



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» июля 2026 г.

№ 01-03/26-159
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово»,
местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина»
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ
территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, п.п. 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Филипович Максим Иванович, приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2081 от 27 октября 2022 года; № 65 от 13 января 2023 года),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина» в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25, вид объекта культурного наследия – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Церковь св. Живонаначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, пос. Санаторий «Жемчужина», включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/22-66 от 18.04.2022, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области,

осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области по
вопросам развития и сохранения культурного
наследия – председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes.

В.О. Цой

**Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово»,
1905 г., 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, территория
Санаторий «Жемчужина», дом 25**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-запад, где замыкаются.

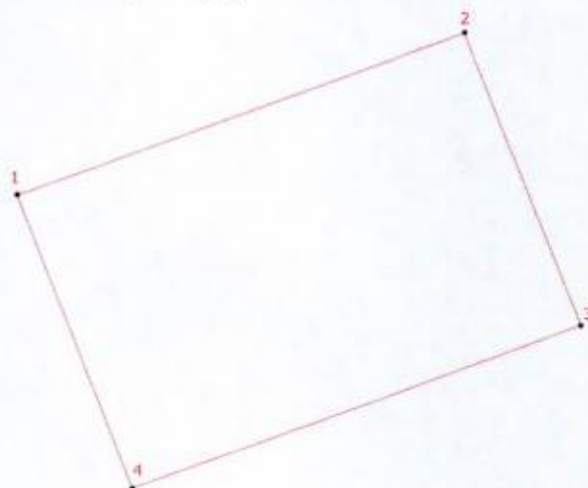
2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».
-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово».

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- - граница территории объекта культурного наследия;
• - номер характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)	
	X	Y
1.	300876,69	2181159,59
2.	300887,65	2181188,36
3.	300867,99	2181195,99
4.	300856,99	2181167,09
1.	300876,69	2181159,59

4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово», 1905 г., 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, территория Санаторий «Жемчужина», дом 25

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание,

восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

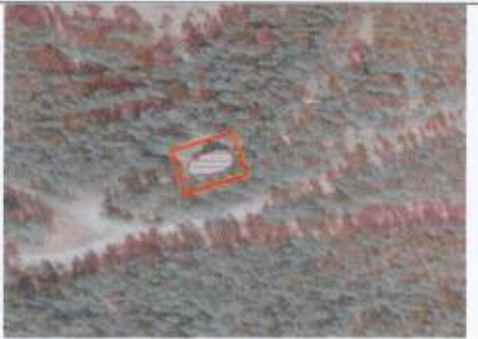
- устройство автостоянок;

- складирование мусора (устройства свалок);

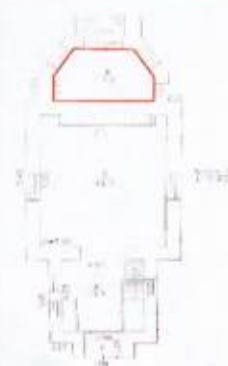
- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

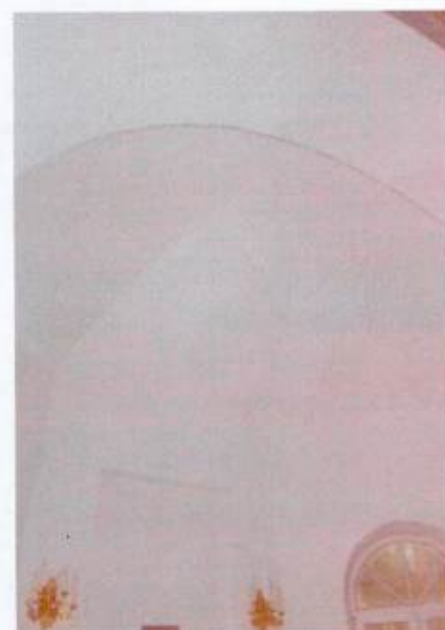
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь св. Живоначальной Троицы в имении Н.Г. Кудрявцева Ведрово»,
1905 г., 1907 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Лужское городское поселение, территория
Санаторий «Жемчужина», дом 25

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта на 1911 год) местоположение (в 8 км к западу от города Луги, на территории Санаторий «Жемчужина», у въезда с восточной стороны) габариты и конфигурация одноглавого бесстолпного храма с четвериком, примыкающей с востока к четверику трехгранной в плане апсидой, с запада – двухъярусным объемом колокольни с притвором; исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши храма, включая габариты главы с луковичным куполом, увенчанной крестом, материал кровли – металл.	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич); сомкнутый свод четверика;	

конха со смыкающимися гранями
апсиды;



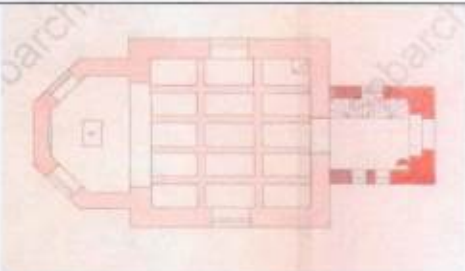
«пруссские своды» перекрытия
притвора;



полуциркульный свод хоров;

местоположение, габариты, конфигурация одномаршевой с забежными ступенями лестницы, с ограждением из металла (рисунок – вертикальные прутья прямоугольного сечения с торсионной центральной частью с шарообразным навершием) и профилированным деревянным поручнем.



			  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4.	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными	

блоками;

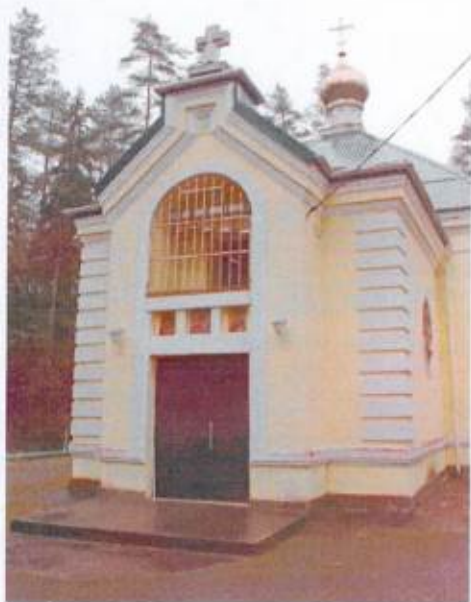
оформление углов здания
рустованными лопатками;

входной дверной проем:
местоположение, габариты,
конфигурация;

арочный проем колокольни:
местоположение, исторические
габариты и конфигурация;

оконные проемы: историческое
местоположение, габариты,
конфигурация (с полуциркульным
завершением, круглое окно
лестницы в притворе на южном
фасаде);

оформление оконных проемов:
рустованные наличники,
профилированные наличники;



профилированный подоконный карниз в уровне 1-го этажа по всему периметру фасадов;

профилированная филенка над северными окнами притвора;

четверик с раскрепованными боковыми частями, фланкированными гладкими лопатками;

профилированный венчающий карниз;



		щипцы в завершении раскрепованных боковых частей четверика, оформленные карнизами с дентикулами; щипец в завершении колокольни, оформленный профилированными карнизами, увенчанный крестом; глава на восьмигранном барабане с луковичным куполом, увенчанный крестом, в завершении четверика.	 
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.