



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 июля 2026 года № 82

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15 февраля 2023 года № 27 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования Тельмановское сельское поселение
Тосненского района Ленинградской области**

1. Раздел «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ» таблицы статьи 17 главы 8 части II изложить в следующей редакции:

«

10	ТП.2	Производственная и коммунальная зона объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 500 метров
	ТП.2-1	Подзона производственной и коммунальной зоны объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 500 метров
11	ТП.3	Производственная и коммунальная зона объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 300 метров
12	ТП.4	Производственная и коммунальная зона объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров
	ТП.4-1	Подзона производственной и коммунальной зоны объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров

».

2. В статье 31 главы 11:

2.1. Дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В пределах территориальной зоны установлена подзона производственной и коммунальной зоны объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 500 метров (ТП.2-1).»;

2.2. Дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне производственной и коммунальной зоны объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 500 метров (ТП.2-1):

№ п/п	Наименование, ед. измерения	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Минимальные и (или) максимальные площади земельных участков, кв.м	Не подлежат установлению	200000
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	5	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не подлежат установлению	

4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
4.1	В границах земельного участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2)	0
4.2	В границах земельного участка с иными видами разрешенного использования	80
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
5.1	Предельная этажность, этаж	Не подлежат установлению
5.2	Максимальный размер санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, объектов коммунально-складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, м	500

».

3. В статье 33 главы 11:

3.1. Дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В пределах территориальной зоны установлена подзона производственной и коммунальной зоны объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров (ТП.4-1).»;

3.2. Дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне производственной и коммунальной зоны объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров (ТП.4-1):

№ п/п	Наименование, ед. измерения	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Минимальные и (или) максимальные площади земельных участков, кв.м	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	5	
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	В границах земельного участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2)	0	
4.2	В границах земельного участка с иными видами разрешенного использования	80	
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
5.1	Предельная этажность, этаж	Не подлежат установлению	

№ п/п	Наименование, ед. измерения	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
5.2	Процент озеленения территории земельного участка, %	20	Не подлежат установлению
5.3	Максимальный размер санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, объектов коммунально-складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, м	100	

».

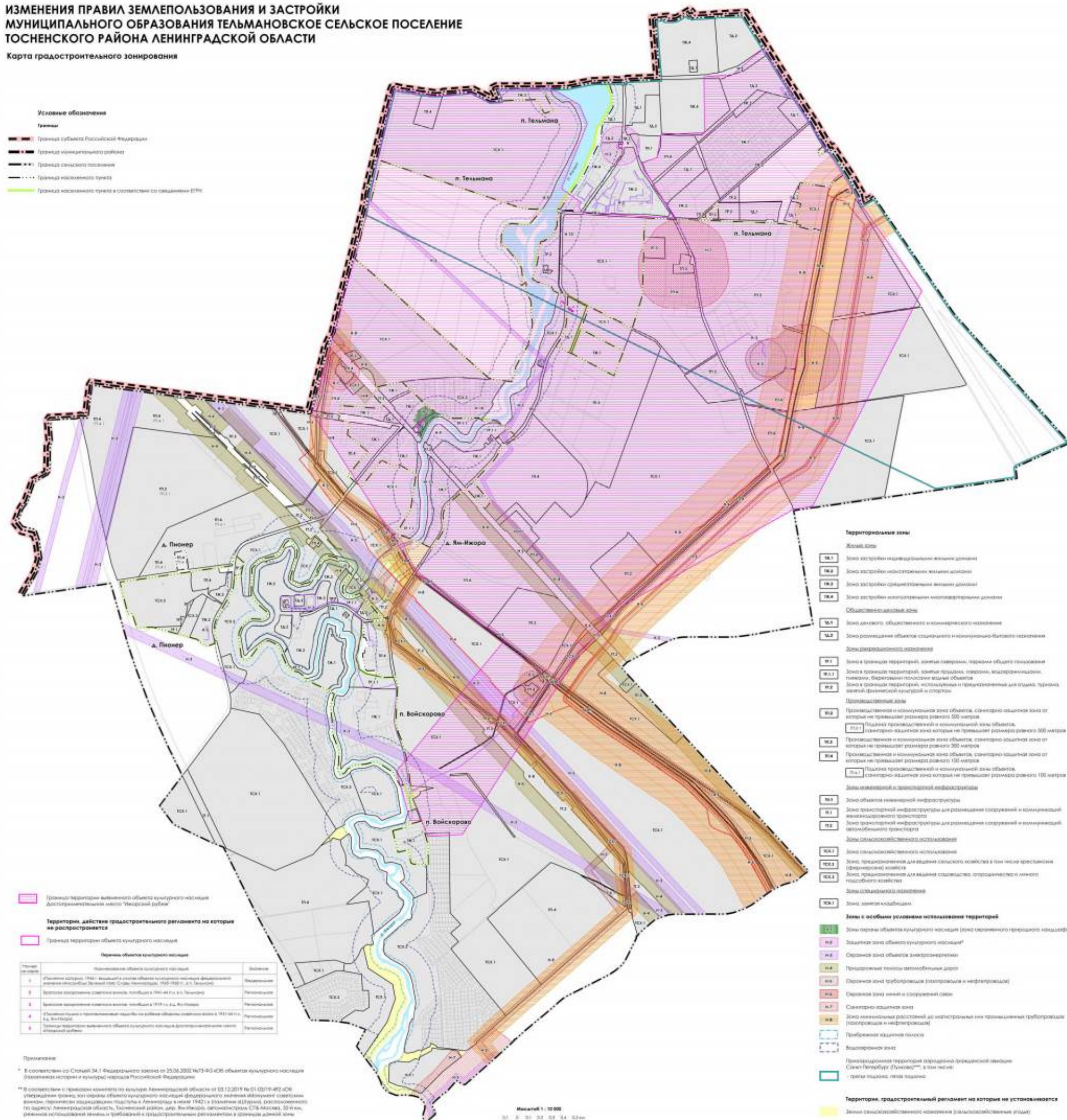
4. На карте градостроительного зонирования установить границы подзон: «Подзона производственной и коммунальной зоны объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 500 метров (ТП.2-1)», «Подзона производственной и коммунальной зоны объектов, санитарно-защитная зона которых не превышает размера равного 100 метров (ТП.4-1)».

Карта градостроительного зонирования

Условные обозначения

Keywords:

 Граница субъекта Российской Федерации
 Граница муниципального района
 Граница сельского поселения
 Граница населенного пункта
 Граница населенного пункта в соответствии со сведениями ЕГРН



² В соответствии со Статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

^{***} В соответствии с решением комиссии по этике Новосибирской области от 03.12.2019 № 01-03/19-492 «Об этичности участия в отборе объектов исследования научных диссертационных работ обучающихся (студентов)»

время, персонал и оборудование поданы в Ленинград в июле 1942 г. (с указанием адреса), расположенного по адресу: Ленинградская область, Удомельский район, дер. Ям-Медор, отстоянка № 376-Маслов, 30 км. региональной автомобильной трассы и приоблажен в государственными регистрационными в Ленинградской области.

^{***} В графиках муниципального образования Тамбовского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.