



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 июля 2026 года № 78

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Красносельское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25 декабря 2023 года № 197 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Красносельское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

1. В Содержании главу 8 дополнить следующей позицией:

«Статья 26.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

2. Строку «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» таблицы части 1 статьи 13 главы 8 дополнить подстрокой следующего содержания:
«

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	П-2
--	-----

».

3. Главу 8 дополнить статьей 26.1 следующего содержания:

«Статья 26.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

1. Кодовое обозначение территориальной зоны – П-2.

2. Территориальная зона установлена для размещения объекта регионального значения – «Птицеводческий комплекс яичного направления АО «Птицефабрика Роскар».

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П-2:

№ п/п	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования зоны П-2			
1	1.10	Птицеводство	1. Минимальные и (или) максимальные площади земельных участков, кв. м, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	

1	2	3	4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению 5. Максимальный размер санитарно-защитной зоны – 1000 м
Условно разрешенные виды использования зоны П-2 не устанавливаются			
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2 не устанавливаются			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 9 настоящих Правил.».

4. На карте градостроительного зонирования:

4.1. Установить границы территориальной зоны П-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

4.2. Уточнить границы зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона объектов электроэнергетики» и «Санитарно-защитная зона».

5. Приложение «Сведения о границах территориальных зон» к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области дополнить описанием местоположения границ территориальной зоны П-2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Приложение
к правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Красносельское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
П-2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Выборгский, с.п Красносельское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	436083 +/- 11556 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500922.79	1345808.14	Картометрический метод	5.0	-
2	500769.85	1345900.68	Картометрический метод	5.0	-
3	500717.52	1345932.33	Картометрический метод	5.0	-
4	500606.22	1346002.21	Картометрический метод	5.0	-
5	500572.95	1345940.44	Картометрический метод	5.0	-
6	500504.67	1345880.35	Картометрический метод	5.0	-
7	500384.88	1345760.10	Картометрический метод	5.0	-
8	500277.26	1345652.21	Картометрический метод	5.0	-
9	500202.72	1345577.34	Картометрический метод	5.0	-
10	500313.82	1345375.18	Картометрический метод	5.0	-
11	500195.85	1345338.73	Картометрический метод	5.0	-
12	500159.96	1345214.16	Картометрический метод	5.0	-
13	500256.19	1345097.20	Картометрический метод	5.0	-
14	500273.59	1345078.13	Картометрический метод	5.0	-
15	500678.45	1345169.88	Картометрический метод	5.0	-
16	500843.95	1345189.82	Картометрический метод	5.0	-
17	500854.31	1345226.31	Картометрический метод	5.0	-
18	500795.30	1345271.80	Картометрический метод	5.0	-
19	500780.05	1345336.15	Картометрический метод	5.0	-
20	500839.61	1345592.33	Картометрический метод	5.0	-
21	500867.85	1345621.66	Картометрический метод	5.0	-
22	500887.27	1345679.12	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	500882.59	1345703.15	Картометрический метод	5.0	-
24	500920.97	1345804.28	Картометрический метод	5.0	-
1	500922.79	1345808.14	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	1	-