



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«21» мая 2026 года

№ 04-03/26-86
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Пулеметный ДОТ № 335. Карельский укрепрайон, Мертульский батальонный
район обороны», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
массив Мертушь, СНТ «Лесное-1», в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 16.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом Савиничем А.Ю. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 сентября 2023 года № 2785),

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Пулеметный ДОТ № 335. Карельский укрепрайон, Мертульский батальонный район обороны»,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ «Лесное-1», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Мертушьский батальонный район обороны. ДОТ № 335», 1928 год, вид – памятник, местонахождение (адрес): Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ «Лесное-1».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Мертушьский батальонный район обороны. ДОТ № 335», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ «Лесное-1», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Карельский укрепленный район. Мертушьский батальонный район обороны. ДОТ № 335», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ «Лесное-1», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Пулеметный ДОТ № 335. Карельский укрепленный район, Мертушьский батальонный район обороны», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, массив Мертушь, СНТ «Лесное-1», из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18 октября 2021 № 01-03/21-154 (п. 1.2).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения,

земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «21» мая 2026 года
№ 01-03/26-86

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Мертульский батальонный район обороны.
ДОТ № 335», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
массив Мертушь, СНТ «Лесное-1»**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

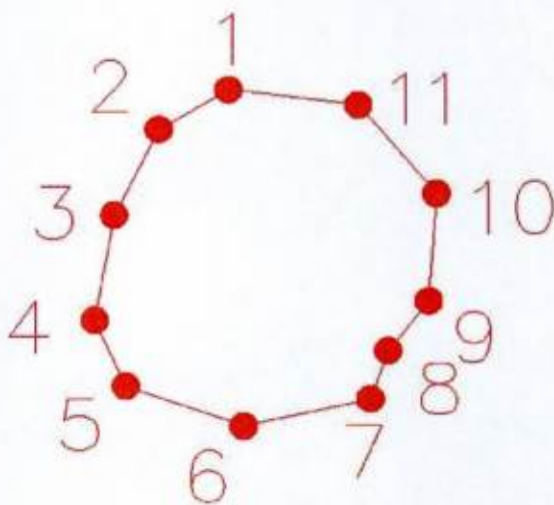
 граница территории объекта культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 на юго-запад до точки 2;
- от точки 2 на юго-запад до точки 3;
- от точки 3 на юго-запад до точки 4;
- от точки 4 на юго-восток до точки 5;
- от точки 5 на юго-восток до точки 6;
- от точки 6 на северо-восток до точки 7;
- от точки 7 на северо-восток до точки 8;
- от точки 8 на северо-восток до точки 9;
- от точки 9 на север до точки 10;
- от точки 10 на северо-запад до точки 11;
- от точки 11 на запад до исходной точки 1.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



— граница территории объекта культурного наследия
1-11 номер характерной точки

4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2)		
	Широта (X)	Долгота (Y)	Описание границ
1.	465015.56	2201303.67	от точки 1 на юго-запад до точки 2;
2.	465014.01	2201301.08	от точки 2 на юго-запад до точки 3;
3.	465010.71	2201299.42	от точки 3 на юго-запад до точки 4;
4.	465006.64	2201298.69	от точки 4 на юго-восток до точки 5;
5.	465004.06	2201299.86	от точки 5 на юго-восток до точки 6;
6.	465002.50	2201304.24	от точки 6 на северо-восток до точки 7;
7.	465003.53	2201308.96	от точки 7 на северо-восток до точки 8;
8.	465005.42	2201309.64	от точки 8 на северо-восток до точки 9;
9.	465007.36	2201311.14	от точки 9 на север до точки 10;
10.	465011.50	2201311.44	от точки 10 на северо-запад до точки 11;
11.	465014.95	2201308.51	от точки 11 на запад до исходной точки 1.

5. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– сохранение элементов планировочной структуры, сохранение элементов природного и культурного ландшафта, воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника и иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия;

– прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;


– осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Мергутьский батальонный район обороны.
ДОТ № 335», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово,
массив Мергуть, СНТ «Лесное-1»**

Особенностями, подлежащими обязательному сохранению, предлагается считать исторические элементы объекта культурного наследия на 1928 г., а именно:

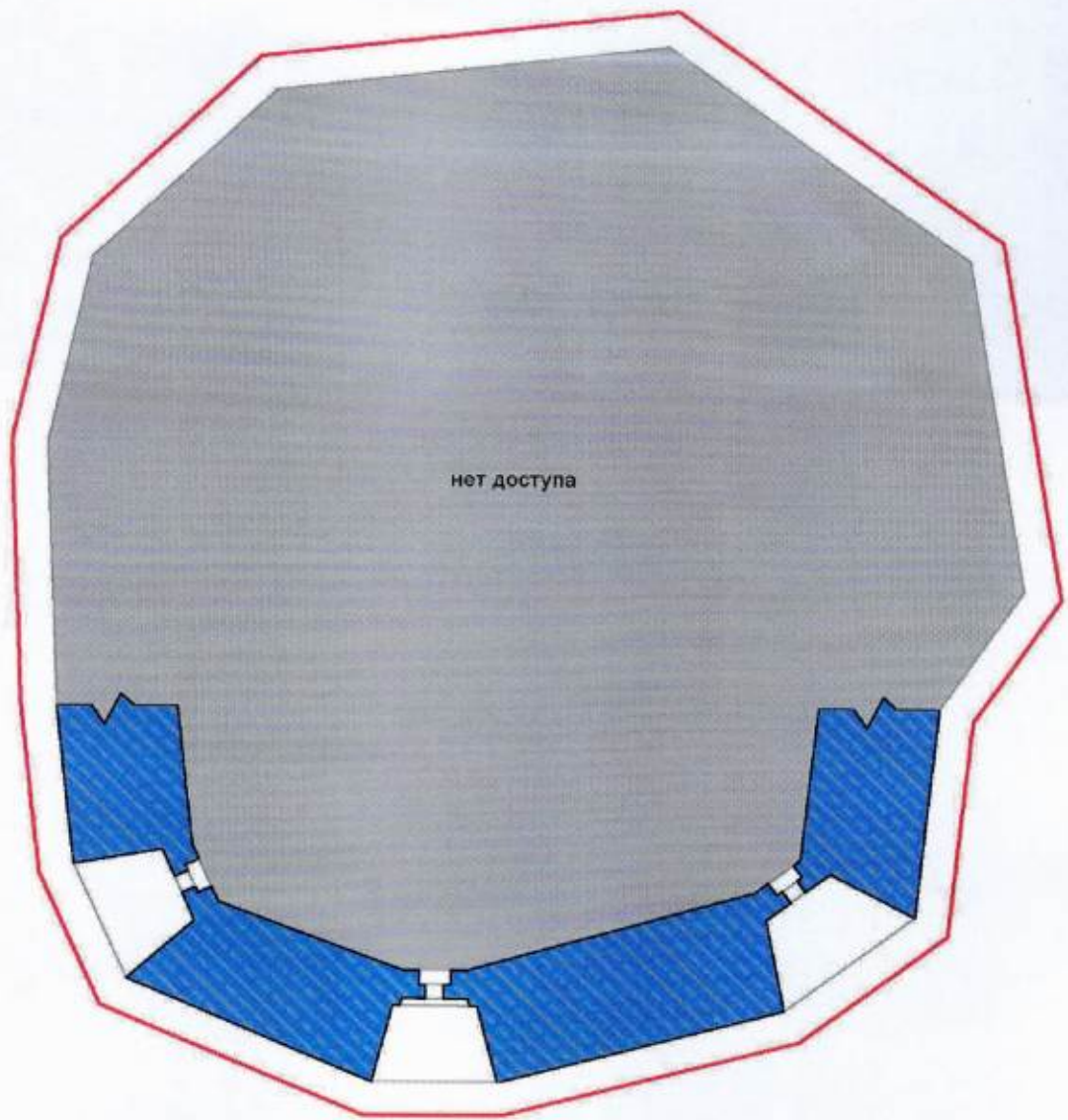
1. Градостроительные характеристики: местоположение объекта культурного наследия в структуре Всеволожского района;
2. Объемно-пространственное решение: габариты и планировочная структура одноэтажного в плане сооружения в пределах капитальных стен и плоских перекрытий; форма, размер и местоположение дверных проемов и амбразур;
3. Материал стен: бетон, железобетон.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	Местоположение объекта культурного наследия в структуре Всеволожского района	
2	Объемно-пространственное решение	Габариты и планировочная структура одноэтажного в плане сооружения в пределах капитальных стен и плоских перекрытий	



		Форма, размер и местоположение дверных проемов и амбразур	
3	Конструктивная схема	Материал стен: бетон, железобетон	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных, натурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Схема предмета охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объемно-пространственное решение
-  исторические капитальные стены