



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» апреля 2026 года

№ 01-03/26-55
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02 апреля 2021 года № 01-03/21-48 «О включении объекта культурного наследия «Усадьба баронов Корфов «Ириновка», кон. XVIII в.-кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, к востоку от ж/д станции «Ириновка», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, представленных государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (вх. от 22.10.2025 № 01-07-9419/2025), в целях устранения технической ошибки описания местоположения границ территории объекта культурного наследия,

приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02 апреля 2021 года № 01-03/21-48

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-55

Дата государственной регистрации: 15.04.2026

«О включении объекта культурного наследия «Усадьба баронов Корфов «Ириновка», кон. XVIII в.-кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, к востоку от ж/д станции «Ириновка», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития и сохранения культурного
наследия - председатель комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

В.О. Цой


Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «15» апреля 2026 года
№ 01-03/26-55

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба баронов Корфов «Ириновка», по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка,
к востоку от ж/д станции «Ириновка»**

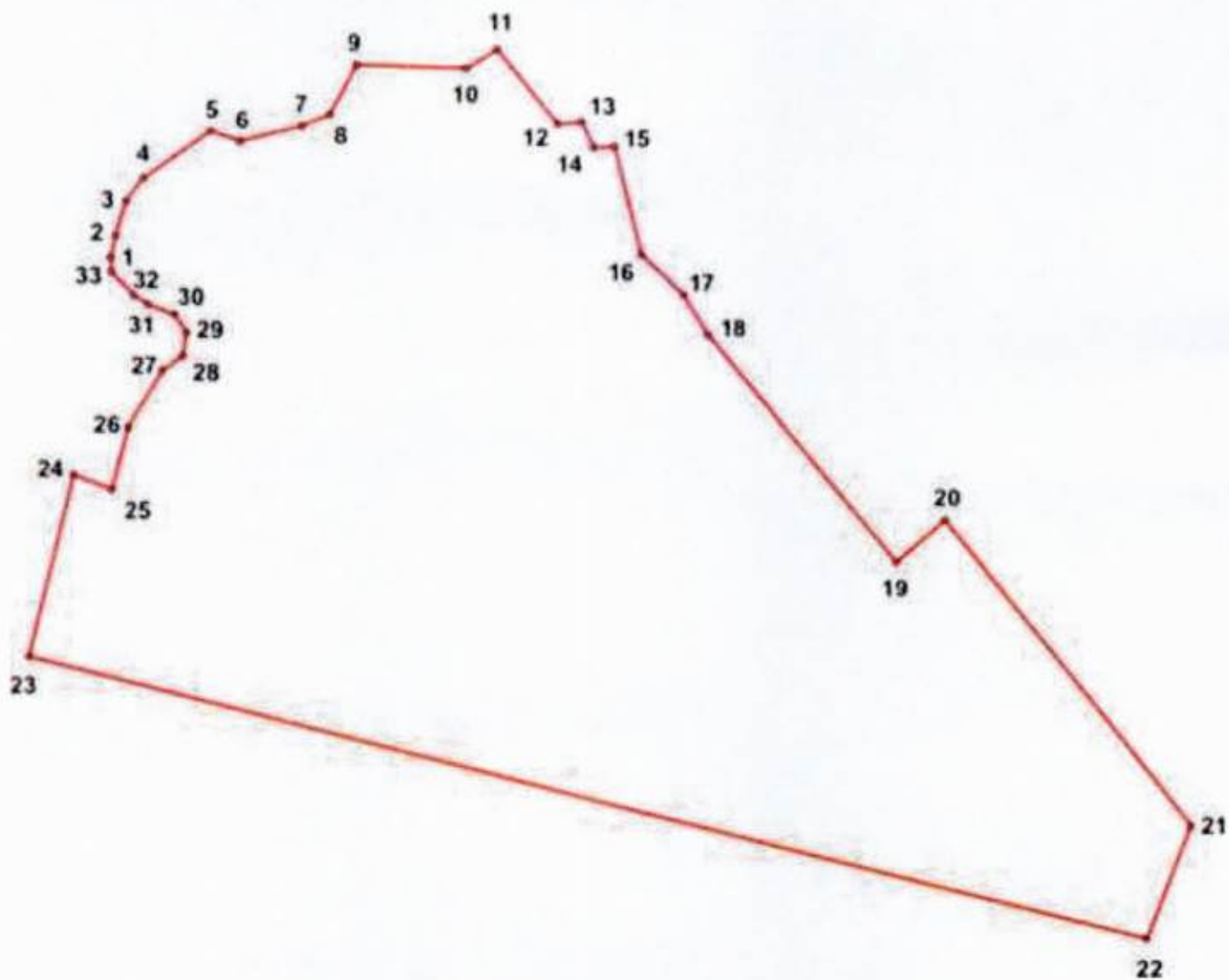
1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:
- 1 - господский дом
 - 2 - хозяйственная постройка
 - 3 - усадебный парк

2. План поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия



— Граница территории объекта культурного наследия
1-33 Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-47, зона 2)

Номер характерной точки	Широта (X)	Долгота (Y)
1.	452738.59	2247132.89
2.	452750.13	2247135.73
3.	452764.26	2247140.43
4.	452779.98	2247148.47
5.	452819.42	2247198.47
6.	452808.00	2247218.73
7.	452819.13	2247255.14
8.	452825.59	2247270.96
9.	452858.02	2247287.99
10.	452857.71	2247354.66
11.	452867.64	2247375.44
12.	452824.22	2247413.71
13.	452829.19	2247428.13
14.	452809.47	2247434.09
15.	452802.89	2247449.01
16.	452744.35	2247472.86
17.	452717.45	2247500.01
18.	452699.08	2247510.34
19.	452554.06	2247628.06
20.	452578.56	2247664.62
21.	452395.97	2247809.25
22.	452325.36	2247783.40
23.	452494.72	2247091.11
24.	452606.66	2247117.18
25.	452601.76	2247142.26
26.	452637.23	2247154.98
27.	452670.48	2247173.00
28.	452678.15	2247182.60
29.	452694.23	2247183.53
30.	452701.68	2247176.83
31.	452711.38	2247160.04
32.	452716.61	2247148.93
33.	452732.81	2247134.41

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации; сохранение элементов планировочной структуры; сохранение элементов природного и культурного ландшафта; воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разрешается проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории; проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия; обеспечение доступа к объекту культурного наследия; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности; прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.