



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 марта 2026 года № 28

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории
МО Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 – 2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с изменениями), пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки территории МО Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 28 февраля 2013 года № 4, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки территории
МО Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

1. Главу 11 Части II дополнить статьей 54.2 следующего содержания:
«Статья 54.2. Зона режимных территорий ТВ1

1. Кодовое обозначение – ТВ1.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
3	Обеспечение вооруженных сил	8.1
Условно разрешенные виды использования		
4	Не установлены	-
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Не установлены	-

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	3.1.1, 8.0, 8.1	Не подлежат установлению	
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
2.1	3.1.1, 8.0, 8.1	Не подлежат установлению	
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
3.1	3.1.1, 8.0, 8.1	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
4.1	3.1.1, 8.0, 8.1	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

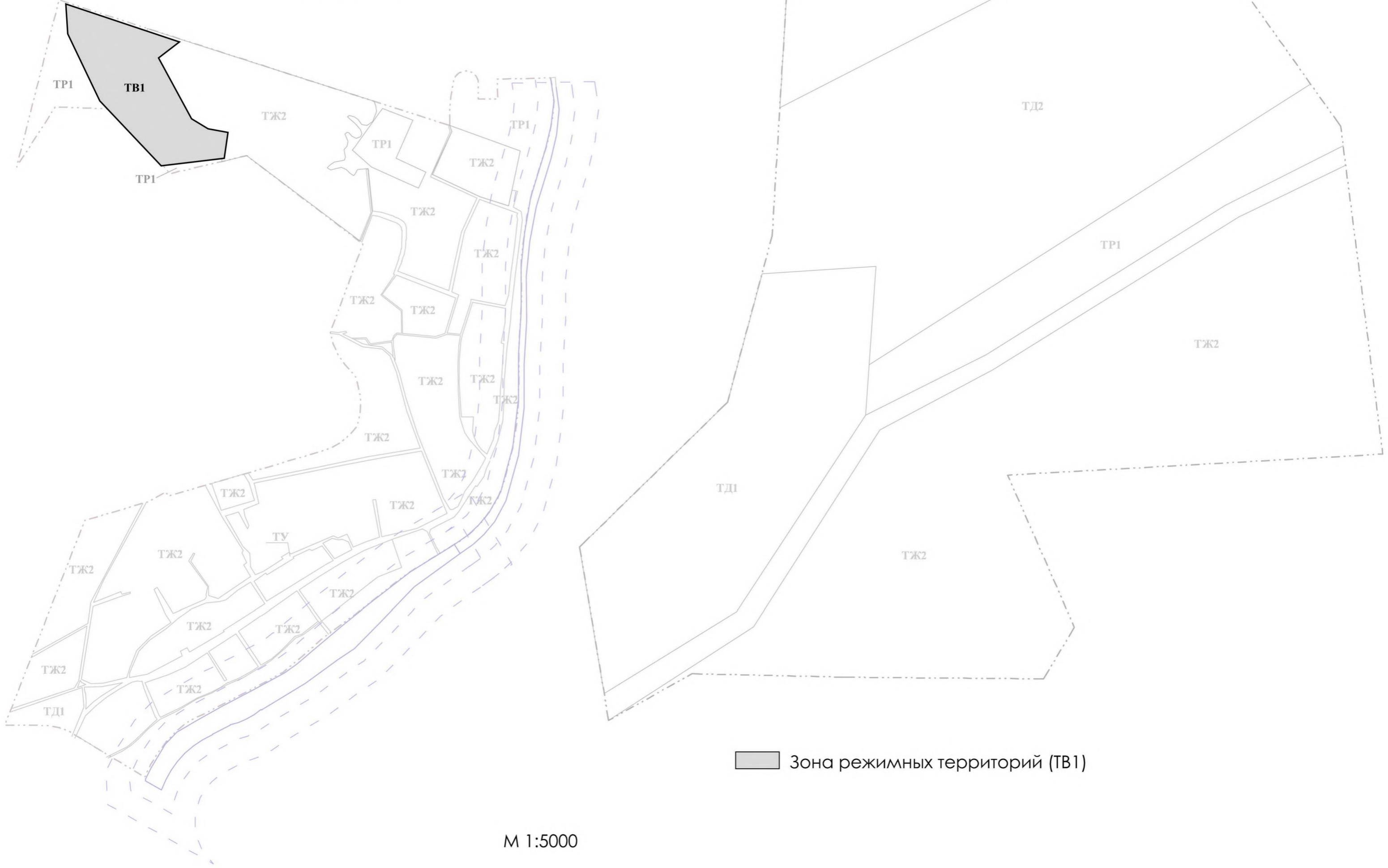
Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.».

2. На карте градостроительного зонирования территории деревня Систопалкино установить границы территориальной зоны ТВ1 «Зона режимных территорий».

3. Дополнить приложение «Сведения о границах территориальных зон» описанием местоположения границ территориальной зоны ТВ1 «Зона режимных территорий».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования территории деревня Систо-Палкино



Приложение
к Правилам землепользования и
застройки территории МО Копорское сельское
поселение Ломоносовского муниципального
района Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона режимных территорий (ТВ1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п Копорское, деревня Систо-Палкино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	27338 +/- 2893 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423341.91	2135120.21	Аналитический метод	5	-
2	423280.50	2135290.89	Аналитический метод	5	-
3	423258.22	2135261.14	Аналитический метод	5	-
4	423164.66	2135308.62	Аналитический метод	5	-
5	423148.68	2135332.93	Аналитический метод	5	-
6	423143.61	2135363.00	Аналитический метод	5	-
7	423105.34	2135357.52	Аналитический метод	5	-
8	423094.20	2135261.66	Аналитический метод	5	-
9	423194.22	2135170.30	Аналитический метод	5	-
10	423276.51	2135133.86	Аналитический метод	5	-
11	423296.69	2135123.18	Аналитический метод	5	-
1	423341.91	2135120.21	Аналитический метод	5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	1	-

--	--	--