

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 24 » декабря 2025 года

№ 5

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО
РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМИТЕТОМ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И
КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 07.05.2024 N 290 «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории Ленинградской области и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 10.01.2014 № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Признать утратившим силу приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 25.05.2022 № 3 «Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации
24.12.2025	5

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета
государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

В.А. Плешаков

УТВЕРЖДЕН
приказом
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области
от 24.12.2025 № 5

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМИТЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (СОКРАЩЕННОЕ
НАИМЕНОВАНИЕ - ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ)
(далее - Административный регламент, государственная услуга)**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования

Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

1.2. Круг заявителей

Заявителями на получение государственной услуги являются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие намерение осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и обратившиеся в комитет с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия, соискатель лицензии, заявитель);

юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию (далее также - лицензиат, заявитель), обратившиеся в комитет с заявлением о продлении срока действия лицензии, внесении изменений в реестр лицензий, прекращении лицензируемого вида деятельности, предоставлении выписки из реестра лицензий;

жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищество собственников (недвижимости) жилья, обратившиеся в комитет с уведомлением о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведений о прекращении управления многоквартирным домом в соответствии с приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации" (далее по тексту приказа - Порядок № 938/пр, заявление о внесении изменений в реестр в части изменения перечня многоквартирных домов).

Заявителем на предоставление сведений о конкретной лицензии, содержащихся в реестре лицензий Ленинградской области, может быть любое заинтересованное лицо.

От имени заявителей вправе выступать их представители, полномочия которых подтверждены в установленном действующим законодательством порядке (далее - уполномоченные представители).

Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - реестр услуг), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал, ЕПГУ), в региональной государственной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ПГУ ЛО).

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Государственная услуга по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (Сокращенное наименование - "Государственная услуга по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами").

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственную услугу предоставляет: комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – комитет).

Принятие решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии) в соответствии с положениями ст. 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, далее – ЖК РФ, осуществляется лицензионной комиссией Ленинградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия).

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги при предоставлении лицензии является:

решение о предоставлении лицензии, запись в реестр лицензий (в электронном виде в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, далее - ГИС ЖКХ), уведомление о предоставлении лицензии по форме согласно приложению № 12 к Административному регламенту, выписка из реестра лицензий по форме согласно приложению № 14 к Административному регламенту;

решение об отказе в предоставлении лицензии, уведомление об отказе в предоставлении лицензии по форме согласно приложению № 12 к Административному регламенту.

2.3.2. Результатом предоставления государственной услуги при внесении изменений в реестр лицензий является:

решение о внесении изменений в реестр лицензий, запись в реестре лицензий (в электронном виде в ГИС ЖКХ), уведомление о внесении изменений в реестр лицензий по форме согласно приложению № 12 к Административному регламенту, выписка из реестра лицензий по форме согласно приложению № 13 к Административному регламенту;

решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий по форме согласно приложению № 11 к Административному регламенту.

2.3.3. Результатом предоставления государственной услуги при прекращении действия лицензии является:

решение о прекращении действия лицензии, запись в реестр лицензий (в электронном виде в ГИС ЖКХ), уведомление о прекращении действия лицензии по форме согласно приложению № 12 к Административному регламенту.

2.3.4. Результатом предоставления государственной услуги при предоставлении сведений о конкретной лицензии является:

выписка из реестра лицензий по форме согласно приложению №15 к Административному регламенту, копия акта о принятом решении, либо справка об отсутствии запрашиваемых сведений (мотивированное уведомление) по форме, согласно приложению № 16 к Административному регламенту.

2.3.5. Результатом предоставления государственной услуги при внесении изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов является:

решение о внесении изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов (в электронном виде в ГИС ЖКХ) ;

решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов (в электронном виде в ГИС ЖКХ).

2.3.6. Результатом предоставления государственной услуги при продлении срока действия лицензии:

решение о продлении срока действия лицензии, запись в реестр лицензий (в электронном виде в ГИС ЖКХ), уведомление о продлении срока действия лицензии по форме согласно приложению № 12 к Административному регламенту, выписка из реестра лицензий по форме согласно приложению № 15 к Административному регламенту;

решение об отказе в продлении срока действия лицензии, уведомление об отказе в продлении срока действия лицензии по форме согласно приложению № 12 к Административному регламенту.

2.3.7. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги оформляется распоряжением комитета.

2.3.8. Результат предоставления государственной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов):

в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ ЛО/ЕПГУ.

Если в результате предоставления государственной услуги при положительном решении формируется реестровая запись в информационной системе, то результат услуги, в том числе номер реестровой записи, направляется и хранится в личном кабинете заявителя на ПГУ ЛО/ЕПГУ (при наличии технической возможности).

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии принимается лицензионной комиссией в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней со дня приема комитетом надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии.

2.4.2. Решение о внесении (отказе во внесении) изменений в реестр лицензий, за исключением решений о внесении изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов, принимается в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления в комитет надлежащим образом оформленного заявления о внесении.

2.4.3. Решение о прекращении действия лицензии принимается в течение 5 (пяти) рабочих

дней со дня поступления в комитет заявления лицензиата о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.4.4. Решение о продлении срока действия лицензии принимается лицензионной комиссией в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня приема комитетом надлежащим образом оформленного заявления о продлении срока действия лицензии.

2.4.5. Предоставление сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий либо копии акта комитета о принятом решении (справки об отсутствии запрашиваемых сведений) осуществляется в срок, не превышающий 1 (один) рабочий день с момента получения заявления.

2.4.6. Принятие решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов, о приостановлении рассмотрения заявления не может превышать 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявления и документов.

В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления срок рассмотрения заявления и документов, указанный в п. 4 Порядка № 938/пр, продлевается на срок проведения мероприятий, указанных в п. 15 Порядка № 938/пр, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

2.4.7. Предоставление выписки из реестра лицензий в связи с рассмотрением заявления о предоставлении лицензии, о продлении срока действия лицензии, о внесении изменений в реестр лицензий, о прекращении срока действия лицензии одновременно с направлением соответствующего уведомления является способом фиксации результата выполнения административных процедур по рассмотрению комитетом данных заявлений и не является в указанных случаях самостоятельной административной процедурой.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.5.1. С заявителя в соответствии с пп. 134 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации взимается государственная пошлина за следующие действия:

предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - 30000 рублей;

внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - 5000 рублей.

2.5.2. Оплата государственной пошлины осуществляется в безналичной форме по реквизитам, указанным на информационном стенде в помещении комитета, на официальном сайте комитета в сети Интернет, на ПГУ ЛО/ЕПГУ.

2.5.3. Предоставление выписки из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, внесение изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов осуществляются бесплатно.

2.6. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Заявление и другие документы, поступившие в комитет для получения государственной

услуги, регистрируются сотрудниками комитета, ответственными за прием и регистрацию документов: 1 рабочий день с даты поступления заявления и других документов в комитет.

2.7. Показатели качества и доступности государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.8. Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.8.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.8.2. Для предоставления государственной услуги используются:

- 1) Единый портал,
- 2) федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» (ПГС 3.0),
- 3) государственная информационная система о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП),
- 4) автоматизированная информационная система межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области (АИС «Межвед ЛО»),
- 5) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (ЕСИА);
- 6) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (СМЭВ).
- 7) федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр);
- 8) подсистема «Единый реестр учета лицензий (разрешений)» федерального реестра;
- 9) реестр лицензий.

2.8.3. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только юридическим лицам.

2.9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении к настоящему регламенту (таблица N 2).

Формы заявления и документов приведены в приложении к настоящему регламенту.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица N 3).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- д) предоставление результата государственной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя осуществляется должностным лицом Комитета или посредством Единого портала и включает в себя вопросы, позволяющие выявить перечень категорий (признаков) заявителя.

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим регламентом, каждая из которых соответствует одной категории (признаку) предоставления государственной услуги.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица № 1).

3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.3.1. Состав заявления и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных заявления, документов и(или) информации приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица N 2).

3.3.2. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя осуществляется посредством идентификации и аутентификации в уполномоченном органе, многофункциональном центре с использованием информационных технологий,

предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и(или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 572-ФЗ) (при наличии технической возможности).

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона № 572-ФЗ

3.3.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и(или) информации приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица N 3).

3.3.4. Государственная услуга предоставляется юридическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Ленинградской области, независимо от их места нахождения.

3.3.5. Срок регистрации заявления и документов и(или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в Комитете составляет:

при направлении заявления в форме электронного документа посредством Единого портала, ПГУ ЛО -1 рабочий день с даты подачи заявления.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. Для получения государственной услуги необходимо направление посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» следующих межведомственных информационных запросов:

а) в Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области (далее - Управление ФНС по Ленинградской области) - в части предоставления сведений о соискателе лицензии (лицензиате), содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей).

б) в Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области - в части предоставления сведений о наличии (об отсутствии) у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, сведений о действительности (недействительности).

в) в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области - в части предоставления сведений об уплате государственной пошлины за предоставление государственной услуги.

г) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - в части предоставления сведений о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц,

осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии.

3.5. Приостановление предоставления государственной услуги

Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

3.6. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги

3.6.1. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении к настоящему регламенту (таблица N 3).

3.6.2. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий один рабочий день с даты получения Комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.7. Предоставление результата государственной услуги

Решение о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении с указанием причин отказа направляется заявителю, посредством Единого портала, ГИС ЖКХ, в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия соответствующего решения, но не позднее общего срока предоставления государственной услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителей об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством Единого портала, ГИС ЖКХ.

Приложение 1
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, Идентификаторы категорий (признаков) заявителей, Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

ЕПГУ/Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

ПГУ ЛО - региональная государственная информационная система «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ПГУ ЛО);

СМЭВ - федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия";

ГИС ГМП – государственная информационная система о государственных и муниципальных платежах;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области;

ПГС 3.0 - федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;

АИС «Межвед ЛО» - автоматизированная информационная система межведомственного электронного взаимодействия Ленинградской области;

Положение - положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110;

ГИС ЖКХ - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства;

Федеральный закон № 572-ФЗ - Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и(или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Порядок № 938 - Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр (ред. от 06.02.2024) "Об

утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации";

2. Условные обозначения:

а) [Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

б) К(э) - представляется копия документа в электронной форме;

в) Д(1) - документы представляются в одном экземпляре.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Общие признаки, по которым объединяются категории заявителей

Признак	Перечень результатов предоставления государственной услуги					
	Получение лицензии	Внесение изменений в реестр лицензий	Прекращение действия лицензии	Предоставление сведений о конкретной лицензии	Внесение изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов	Продление срока действия лицензии
	А	Б	В	Г	Д	Е
Юридические лица и индивидуальные предприниматели	1А	1Б	1В	1Г	1Д	1Е
Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищество собственников (недвижимости) жилья				2Г	2Д	
Физические и юридические лица				3Г		

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица №2

№	Результат предоставления государственной услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно					
1	Получение лицензии	1А	1. Заявление, поданное посредством ЕПГУ, заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале.	ЕПГУ	[Все], Д(1)
2	Внесение изменений в реестр лицензий	1Б	1. Заявление, поданное посредством ЕПГУ, заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале.	ЕПГУ	[Все], Д(1)
3	Прекращение действия лицензии	1В	1. Заявление, поданное посредством ЕПГУ, заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале.	ЕПГУ	[Все], Д(1)

4	Предоставление сведений о конкретной лицензии	1Г, 2Г, 3Г	1. Заявление, поданное посредством ЕПГУ, заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале.	ЕПГУ	[Все], Д(1)
5	Внесение изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов	1Д, 2Д	1. Заявление, поданное посредством ПГУ ЛО, заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале. 2. К заявлению о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, уведомлению о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведениям о прекращении управления многоквартирным домом прилагаются следующие документы: а) в случае внесения изменений в реестр в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации: - копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. б) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации: - копия решения органа местного самоуправления, органа государственной власти субъектов Российской Федерации - г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и г. Севастополя, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное, об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом; в) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с вступившим в законную силу решением суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с частью 3.1 статьи	К(э) - ПГУ ЛО	[Все], Д(1)

198 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом;

г) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:

- сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в орган государственного жилищного надзора;

д) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным

кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

е) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе;

- копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

ж) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме:

- копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме;

з) в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией;

и) в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации:

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

к) в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций (далее - реорганизованные юридические лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату

			государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.		
6	Продление срока действия лицензии	1Е	1. Заявление, поданное посредством ЕПГУ, заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму, размещенную на портале.	ЕПГУ	[Все], Д(1)

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами
для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе,
так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

1	Получение лицензии	1А	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствует.
2	Внесение изменений в реестр лицензий	1Б	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствует.
3	Продление срока действия лицензии	1Е	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствует.
4	Прекращение действия	1В	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного

	лицензии		взаимодействия, отсутствует.
5	Предоставление сведений о конкретной лицензии	1Г, 2Г, 3Г	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствует.
6	Внесение изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов	1Д, 2Д	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствует.

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

N	Результат предоставления государственной услуги	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги			
1	Получение лицензии Внесение изменений в реестр лицензий Прекращение действия лицензии Предоставление сведений о конкретной лицензии Внесение изменений в реестр лицензий в части изменения перечня	Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.	1А – 1Е

	многоквартирных домов Продление срока действия лицензии		
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги			
1	Получение лицензии Внесение изменений в реестр лицензий Прекращение действия лицензии Предоставление сведений о конкретной лицензии Внесение изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов Продление срока действия лицензии	Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.	1А – 1Е

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

1	Получение лицензии	1)Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны; 2)Отсутствие права на предоставление государственной услуги: установленное в ходе проверки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным ЖК РФ, а также Положением о лицензировании; наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной этим лицензирующим органом, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности.	1А
2	Внесение изменений в реестр лицензий	1)Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны; 2)Отсутствие права на предоставление государственной услуги: установленное в ходе проверки несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным ЖК РФ, а также Положением о лицензировании.	1Б
3	Прекращение действия лицензии	Основания для отказа в предоставления государственной услуги отсутствуют	1В
4	Предоставление сведений о конкретной лицензии	Информация отнесена в соответствии с Федеральным законом к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну: отсутствие у заявителя доступа к сведениям, содержащимся в выписке из реестра лицензий, свободный доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.	1Г, 2Г, 3Г
5	Внесение изменений в реестр лицензий в части изменения перечня	1)Представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем: несоответствие заявления и документов требованиям, установленным пп. «а» п. 5 Порядка № 938/пр в части несоблюдения п. 3 Порядка № 938/пр; 2)Заявление на получение услуги оформлено не в соответствии с административным регламентом: несоответствие заявления	1Д, 2Д

	многоквартирных домов	и документов требованиям, установленным пп. «а» п. 5 Порядка № 938/пр в части несоблюдения п. 2 Порядка № 938/пр; 3) Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны: несоответствие заявления и документов требованиям, установленным пп. "г", "е" п. 5 Порядка № 938/пр; несоответствие заявления и документов требованиям, установленным пп. "б" и "в" п. 5 Порядка № 938/пр, выявленное комитетом по результатам проверки, проведенной в соответствии с п. 15 Порядка № 938/пр; 4) Отсутствие права на предоставление государственной услуги: несоответствие заявления и документов требованиям, установленным пп. "д" п. 5 Порядка № 938/пр.	
6	Продление срока действия лицензии	1) Нарушен срок подачи документов: несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, установленного ЖК РФ; 2) Отсутствие права на предоставление государственной услуги: установленное в ходе проверки несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным ЖК РФ, а также Положением о лицензировании; установленное в ходе проверки несоответствие лицензиата требованию об отсутствии грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных Положением о лицензировании; установленное в ходе проверки наличие у лицензиата неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.	1Е

В комитет государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области

(указываются полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии - юридического лица либо фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя)

Организационно-правовая форма соискателя лицензии

Место нахождения соискателя лицензии

(указывается адрес места нахождения соискателя лицензии - юридического лица)

Место жительства соискателя лицензии

(указывается адрес места жительства соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

(указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц)

Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

(указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)

Идентификационный номер налогоплательщика

Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии)

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии

(номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Подтверждаю:

- регистрацию лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;
- отсутствие регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя на территориях иностранных государств;
- отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;
- наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;
- отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;
- отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии.

Номер телефона (факса) соискателя лицензии

Адрес электронной почты соискателя лицензии

Я,

(фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество должностного лица соискателя лицензии
полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения: "___" _____ 20__ г.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

В комитет государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области

(указываются полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии - юридического лица либо фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя)

Организационно-правовая форма лицензиата

Место нахождения лицензиата

(указывается адрес места нахождения лицензиата - юридического лица)

Место жительства лицензиата

(указывается адрес места жительства лицензиата - индивидуального предпринимателя)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

(указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц)

Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

(указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)

Идентификационный номер налогоплательщика

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии)

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии

(номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Подтверждаю:

- регистрацию лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;
- отсутствие регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя на территориях иностранных государств;
- отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;
- наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата;
- отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата;
- отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату;
- соблюдение требований к размещению информации, установленные ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ;

- заключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- заключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- отсутствует признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;
- отсутствуют неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки

Номер телефона (факса) лицензиата

Адрес электронной почты лицензиата

Я,

(фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество должностного лица лицензиата полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения: "___" _____ 20__ г.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

В комитет государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в реестр лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Прошу внести изменения в реестр лицензий в связи с

реорганизацией юридического лица в форме преобразования, слияния, присоединения
(возможно только в случае, если на дату государственной регистрации
правопреемника реорганизованных лиц каждый участник слияния имел
лицензию на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами);

изменением наименования юридического лица;

изменением адреса места нахождения юридического лица;

изменением места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества
индивидуального предпринимателя;

(указывается основание для внесения изменений в реестр лицензий)

Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование лицензиата (в том числе
фирменное наименование лицензиата)

Организационно-правовая форма лицензиата

Место нахождения лицензиата

(указывается адрес места нахождения лицензиата)

Место жительства лицензиата

(указывается адрес места жительства лицензиата - индивидуального предпринимателя)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый
государственный реестр юридических лиц

(указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

(указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)

Идентификационный номер налогоплательщика

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии)

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии

(номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и(или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых лицензиат раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Номер телефона (факса) лицензиата

Адрес электронной почты лицензиата

Я,

(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения: " ____ " _____ 20__ г.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

В комитет государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о прекращении лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Прошу прекратить действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

выданную _____

(наименование лицензирующего органа)

в связи с _____

(указывается основание для прекращения действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование лицензиата)

Организационно-правовая форма лицензиата

Место нахождения лицензиата

(указывается адрес места нахождения лицензиата)

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности _____

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

(указываются реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей))

Идентификационный номер налогоплательщика

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе

(код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет лицензиата)

Номер телефона (факса) лицензиата

Адрес электронной почты лицензиата

Дата

заполнения _____ 20__ г.

(наименование должности
должностного лица соискателя
лицензии)

(подпись
должностного лица
соискателя
лицензии)

(фамилия, имя,
отчество
(при наличии)
должностного лица
соискателя лицензии)

М.П.

В комитет государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении сведений о конкретной лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Прошу предоставить сведения о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) <*>

выданной

(наименование лицензирующего органа)

(полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма юридического лица/наименование индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН)

в виде:

☐
☐

Выписки из реестра лицензий

Копии акта Комитета о принятом решении

Данные заявителя:

Я,

(фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество должностного лица, уполномоченного представителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Дата заполнения: "___" _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

В комитет государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

Заявление (уведомление или сведения)
о внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области

Прошу внести соответствующие изменения в реестр лицензий Ленинградской области в соответствии с Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр, в части изменения перечня многоквартирных домов

(указать адрес многоквартирного дома)

На основании:

(указать наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для заключения/расторжения/прекращения договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом)

Заключен/прекращен/расторгнут договор управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом:

(указать реквизиты договора управления многоквартирным домом в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации, или единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, или заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом)

(сведения о размещении в ГИС ЖКХ электронного образа договора управления многоквартирным домом либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием ГИС ЖКХ)

(сведения о размещении в ГИС ЖКХ электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае заключения договора управления многоквартирным

домом с каждым собственником помещения в таком доме)

(реквизиты распорядительного документа органов местного самоуправления в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Данные о заявителе:

Наименование заявителя:

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

Номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом (в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии):

Данные о реорганизации лицензиата (в случаях реорганизации):

(данный раздел заполняется в следующих случаях: - реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);- реорганизации лицензиата в форме преобразования;- реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом(лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности)

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

в лице:

(ФИО заявителя, должность законного представителя заявителя или ФИО уполномоченного лица)

Сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом, в комитет:

Дата: _____

Способ: _____

Входящий номер регистрации _____

Сведения о размещении в ГИС ЖКХ электронного образа протокола открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в результате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Дата заполнения: " ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение: документы по описи на ____ л.

Опись документов к заявлению о внесении изменений
в реестр лицензий Ленинградской области от заявителя

N	Наименование документа	Реквизиты документа	Количество листов

(подпись)

(Ф.И.О.)

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
о проведении документарной оценки
соответствия соискателя лицензии, лицензиата
лицензионным требованиям
№ _____**

(место проведения)

« ____ » 22 г.
(дата заполнения решения)

(указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица
инспекции, принявшего решение о проведении оценки)

Рассмотрев (нужное отметить):

☐ заявление соискателя лицензии _____

(указывается наименование соискателя лицензии, ОГРН (ОГРНИП))

☐ заявление лицензиата _____

(указывается наименование соискателя лицензии, ОГРН (ОГРНИП))

О _____
(указывается вид заявления, его реквизиты (номер, дата))

и прилагаемые к нему документы

РЕШИЛ:

1. Провести оценку соответствия соискателя лицензии (лицензиата)

(указывается наименование соискателя лицензии/лицензиата)

лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами.

(должность, фамилия, инициалы
должностного лица инспекции,
принявшего решение)

(подпись)

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от

г.

№

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области при проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Наименование соискателя лицензии (лицензиата):

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

Адрес местонахождения соискателя лицензии (лицензиата)

(указывается юридический адрес соискателя лицензии)

Форма проводимой оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о предоставлении лицензии (о внесении изменений в реестр лицензий, за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат):

(форма оценки с указанием реквизитов заявления (номер, дата))

Реквизиты решения о проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

(с указанием реквизитов (номер, дата))

Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, проводящего оценку соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, проводившего оценку)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований, установленных:

Ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании);

Ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли соискатель лицензии (лицензиат) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии (лицензиата) с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании			
3	Имеется ли у	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ,			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
	должностного лица соискателя лицензии (лицензиат) квалификационный аттестат?	п. 4 Положения о лицензировании			
4	Отсутствует ли у должностного лица соискателя лицензии (лицензиата) неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
	применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице соискателя лицензии (лицензиата)?				
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии (лицензиату)?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 4 Положения о лицензировании			
7	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ?	п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			

(наименование должности
уполномоченного должностного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от

г.

№

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый должностными лицами комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Наименование лицензиата: _____

(указываются полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

Адрес местонахождения лицензиата _____
(указывается юридический адрес лицензиата)

Форма проводимой оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о продлении срока действия лицензии:

(форма оценки с указанием реквизитов заявления (номер, дата))

Реквизиты решения о проведении оценки лицензиата лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

(с указанием реквизитов (номер, дата))

Должность, фамилия, имя отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, проводящего оценку соответствия лицензиата лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, проводившего оценку)

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований, установленных:

ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании);

ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
3	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
4	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
	лицензиата?				
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
7	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ?	п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании			
8	Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными	пп. «а» п. 3, пп. «в» п. 4.1 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
	законодательством Российской Федерации?				
9	Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	пп. «б» п. 3, пп. «г» п. 4.1 Положения о лицензировании			
10	Имеется ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов,	пп. «б» п. 3, пп. «д» п. 4.1 Положения о лицензировании			

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы		Примечание
			Да	Нет	
	потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом?				
11	Имеются ли у лицензиата неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки?	п. 17 Положения о лицензировании			

(наименование должности
уполномоченного должностного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ № ____
оценки соблюдения соискателем лицензии, лицензиатом
лицензионных требований

(место проведения)

« ____ » 22 г.
(дата заполнения решения)

Должность, фамилия, инициалы уполномоченного должностного лица уполномоченного на проведение оценки

В ходе оценки соблюдения лицензионных требований, установленных пунктами ____ статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами ____ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 в целях подтверждения сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии (лицензиатом) заявлении

(наименование соискателя лицензии (лицензиата), обратившего с заявлением, государственный регистрационный номер юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика)

УСТАНОВЛЕНО:

Соискатель лицензии, лицензиат лицензионным требованиям

☐
☐

Соответствует

Не соответствует, а именно:

Указываются результаты оценки соответствия соискателя лицензии (или лицензиата) лицензионным требованиям.

В случае выявления несоответствия соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям в акте оценки указывается, каким именно лицензионным требованиям не соответствует соискатель лицензии или лицензиат и каким нормативным правовым актом (с указанием его структурной единицы) такое лицензионное требование установлено

Акт составлен

(наименование должности
уполномоченного должностного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о предоставлении лицензии/продлении срока действия
лицензии/внесении изменений в реестр лицензии/прекращении действия лицензии/об
отказе в предоставлении лицензии/об отказе в продлении срока действия лицензии/об
отказе во внесении изменений в реестр лицензии**

(нужное подчеркнуть)

**на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области,
рассмотрев в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании
отдельных видов деятельности" заявление от _____ N _____

(о предоставлении лицензии/продлении срока действия лицензии/ внесении изменений в
реестр лицензии/прекращении действия лицензии)

принял решение

(о предоставлении лицензии/продлении срока действия лицензии/внесении изменений в
реестр лицензии/прекращении действия лицензии/об отказе в предоставлении лицензии/об
отказе в продлении срока действия лицензии/об отказе во внесении изменений в реестр
лицензии) от _____ N _____

в связи с

(мотивированное обоснование причин отказа и со ссылкой на конкретные положения
нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа,
или, если причиной отказа является установленное в ходе проверки несоответствие
соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта проверки соискателя
лицензии)

(наименование должности
уполномоченного должностного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о необходимости устранения выявленных нарушений

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, рассмотрев в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" заявление от _____ N _____ и приложенных документов

(о предоставлении лицензии/продлении срока действия лицензии/внесении изменений в реестр лицензий),

уведомляет Вас о необходимости устранения нарушений, выявленных в ходе рассмотрения представленных Вами заявления и документов:

(указываются нарушения)

Предлагаем устранить указанные нарушения не позднее 30 дней со дня получения настоящего уведомления и представить документы на рассмотрение.

В случае непредставления документов на рассмотрение с учетом устранения перечисленных в настоящем уведомлении нарушений до истечения 30 дней со дня получения уведомления Ваше заявление от _____ N _____ с приложением документов будет возвращено.

(наименование должности
уполномоченного должностного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

кому: _____

(полное наименование
организации/индивидуального
предпринимателя, фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица)

(телефон, адрес электронной почты)

Уведомление о возврате документов

от _____

N _____

Рассмотрев заявление от _____ N _____ и прилагаемые к нему документы, руководствуясь Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", в связи с непредставлением заявителем в тридцатидневный срок надлежащим образом оформленного заявления и в полном объеме документов, направляем Вам уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Комитет государственного жилищного надзора и
контроля Ленинградской области

(наименование лицензирующего органа)

Место нанесения
двухмерного штрихового кода

Выписка
из реестра лицензий по состоянию на ____: ____ " ____ " ____ г.

1. Статус лицензии:

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии:

3. Дата предоставления лицензии:

4. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <*>:

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <*>:

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

<*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<*> в случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I-IV классов опасности и(или) группах, подгруппах отходов I-IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и(или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: _____

Адрес: _____

СПРАВКА

об отсутствии сведений в реестре лицензий Ленинградской области
по состоянию на ____ : ____ " ____ г.

Сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

(наименование юридического лица, Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя)

(адрес места регистрации юридического лица или индивидуального

предпринимателя, государственный регистрационный номер записи

о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя),
идентификационный номер налогоплательщика)

(указывается при наличии в запросе соответствующих сведений)

в реестре лицензий Ленинградской области отсутствуют.

Справка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли
быть внесены изменения.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от "___" _____ 20__ года

N _____

Заявитель:

(полное наименование организации или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя,
физического лица, ТСЖ, ЖСК, ИНН организации)

Проведенной проверкой установлено, что представленное заявление и документы (рег. N Комитета) от "___" _____ 20__ г. N _____ соответствуют/не соответствуют условиям пункта 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министра России от 25.12.2015 N 938/пр (далее - Порядок), а именно:

N п/п	Требование к заявлению и документам (нарушения указываются в соответствии Порядком)	Заявление и документы соответствуют/не соответствуют	Порядок
1	2	3	4
1	Соответствие заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 Порядка		пп. "а" п. 5
2	Достоверность сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 Порядка		пп. "б" п. 5
3	Отсутствие противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям		пп. "в" п. 5
4	Выполнение заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя		пп. "г" п. 5

5	Отсутствие вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"		пп. "д" п. 5
6	Отсутствие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:		пп. "е" п. 5

Предложения для принятия Комитетом соответствующего решения в соответствии с пунктом 7 Порядка (нужное подчеркнуть):

Внести следующие изменения в реестр лицензий Ленинградской области:

Отказать во внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области в связи с

(указать причину отказа)

и вернуть заявление и документы заявителю

Приостановить рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ленинградской области в связи с

(указать причину приостановления)

ФИО и должность _____ Подпись _____

Согласовано:

ФИО и должность _____ Подпись _____

Исполнитель:

ФИО и должность _____ Подпись _____

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о принятии заявления к рассмотрению

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, рассмотрев в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" заявление от _____ N _____ и приложенных документов

(о предоставлении лицензии/продлении срока действия лицензии/о внесении изменений в реестр лицензий)

уведомляет Вас о том, что по результатам первичной экспертизы представленного Вами заявления, руководствуясь частью 9 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" Ваше заявление принято к рассмотрению комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области принято.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)