



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 октября 2025 года № 118

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Красноборского городского поселения Ленинградской области от 09 июля 2010 года № 36 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

**Уточнение Правил землепользования и застройки
применительно к населенным пунктам
Красноборского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области**

1. В оглавлении главу X дополнить позицией следующего содержания:
«Статья 70.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Главу X дополнить статьей 70.1 следующего содержания:
**«Статья 70.1. Ограничения использования земельных участков
и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории
аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)**

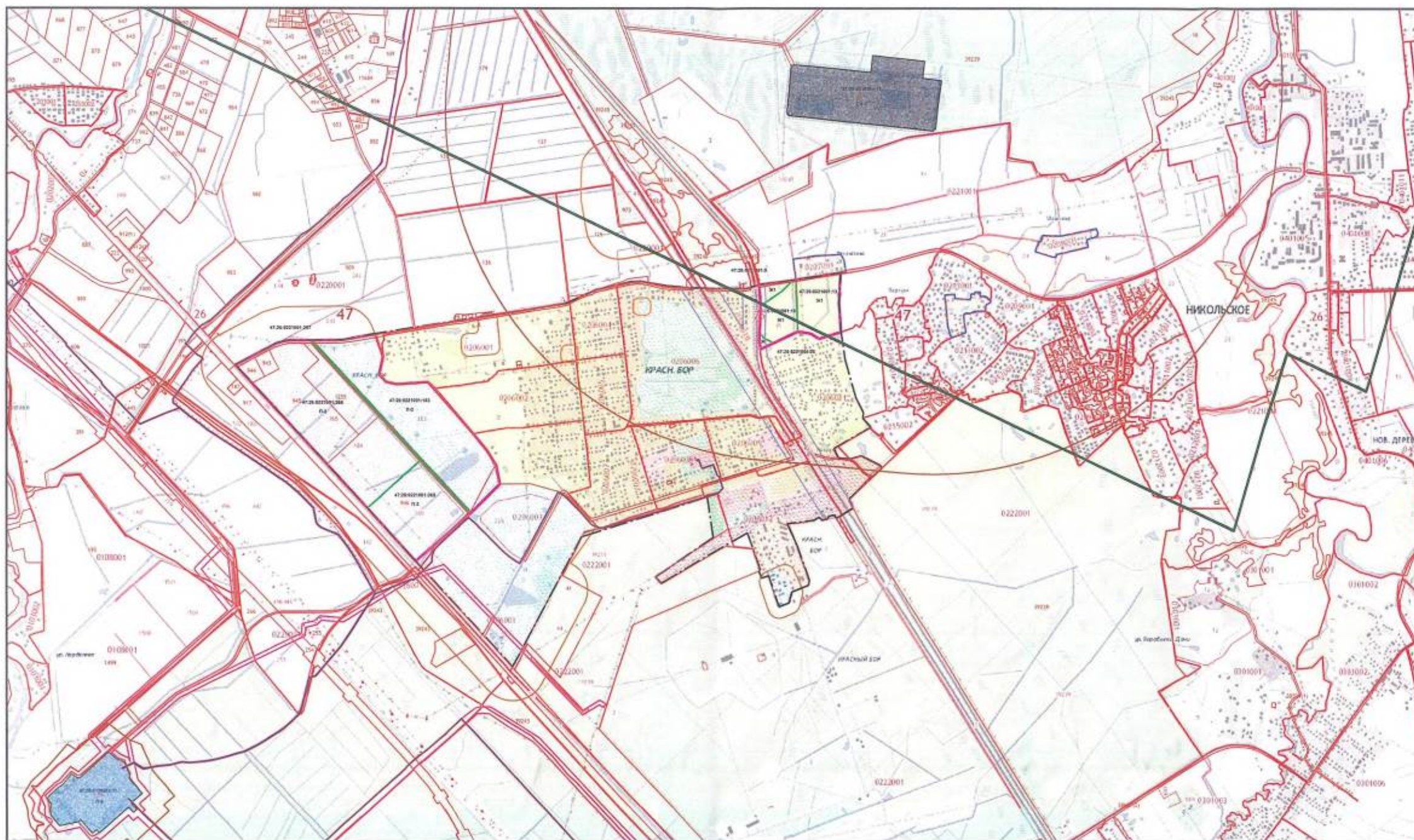
1. Границы приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) в составе подзон 1-6 установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

2. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) осуществляются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)».

3. На территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области действуют третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).».

3. На карте «КАРТА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ ТЕРРИТОРИИ Г.П. КРАСНЫЙ БОР, Д. МИШКИНО, Д. ФЕКЛИСТОВО, Д. ПОРКУЗИ» отобразить границы третьей и пятой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).

**УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ
ТЕРРИТОРИИ Г.П. КРАСНЫЙ БОР, Д. МИШКИНО, Д. ФЕКЛИСТОВО, Д. ПОРКУЗИ
М 1:10000**



Условные обозначения: --- граница населенного пункта г.п. Красный Бор --- граница населенных пунктов д. Мишкино, д. Феклистова, д. Поркузи --- граница земельных участков по сведениям ГКН --- граница корректировки Правил землепользования и застройки Санитарно-защитные зоны: --- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий --- Санитарно-защитные зоны кладбищ и мемориалов --- Придорожная полоса автомобильных дорог Охранные зоны: --- Охранная зона объектов электроэнергетики --- Охранная зона линий и сооружений связи Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), в том числе: --- третья подзона, пятая подзона			Территориальные зоны		
			Жилые зоны:		
Ж Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах			П-1 Производственная зона объектов V класса опасности		
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в г.п. Красный Бор			П-2 Производственная зона объектов IV-V класса опасности		
Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами			П-3 Зона производственных объектов III класса опасности		
Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами			П-4 Зона производственных объектов I-V класса опасности		
			Общественно-деловые зоны:		
ОД-1 Общественно-деловая зона			Зона рекреационного назначения:		
			СН-1 Зона кладбищ		
			СН-2 Зона специального назначения полигон «Красный Бор»		
			Р-1 Зона рекреации		
			И-1 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		
			И-2 Зона инженерных и транспортных объектов		