



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 сентября 2025 года № 99

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.09.2023 № 130, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

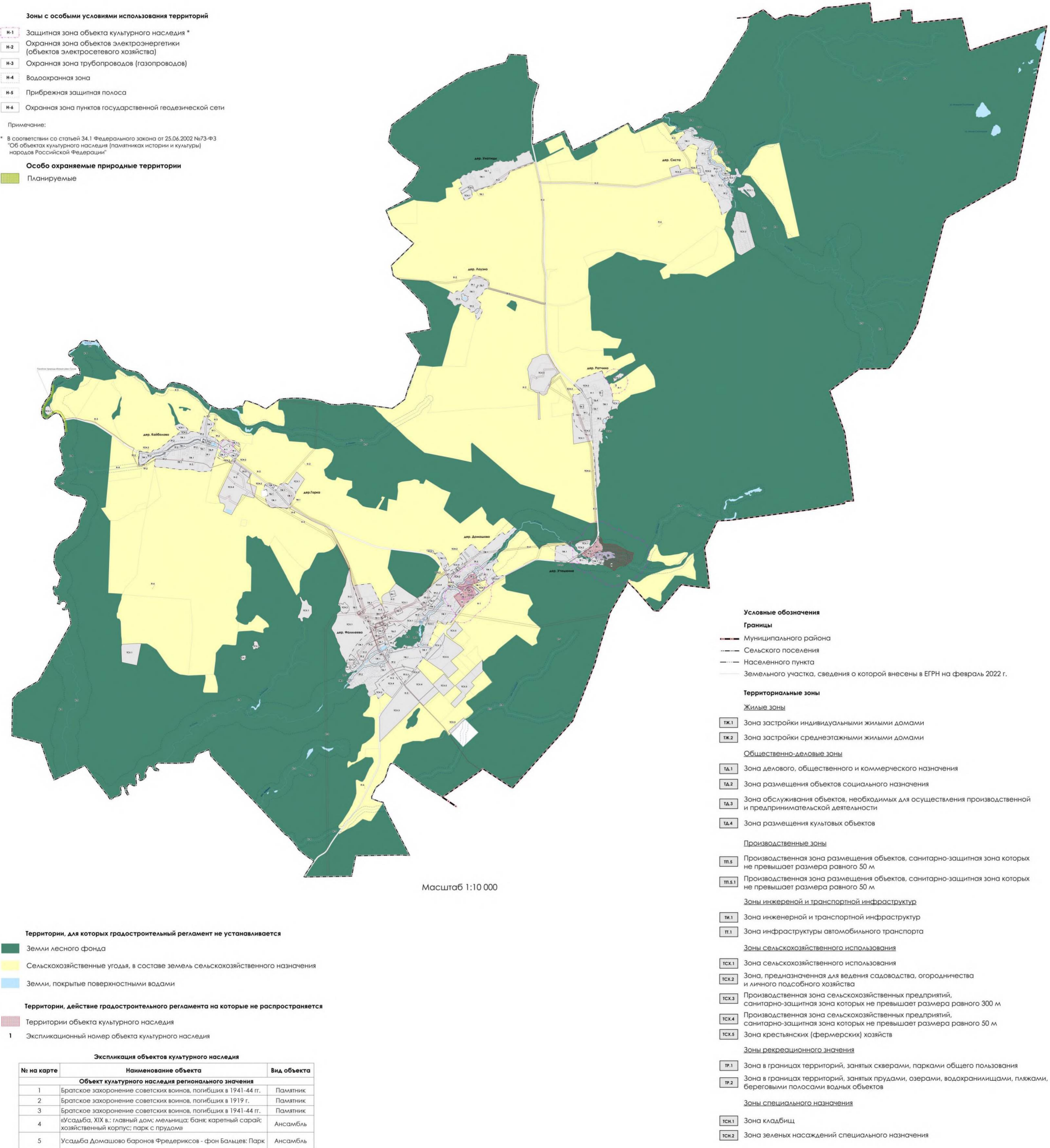
Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 12 сентября 2025 года № 99

Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

1. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны ТЖ.2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».
2. Внести изменения в приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон», в части описания местоположения границ территориальной зоны ТЖ.2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ФАЛИЛЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования



Приложение
к правилам землепользования и застройки
муниципального образования
«Фалилеевское сельское поселение»
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

Сведения о границах территориальной зоны
ТЖ.2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м. р-н Кингисеппский, с.п Фалилеевское, деревня Фалилеево
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	51493 +/- 3971 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	392212.47	1305959.59	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	-	-	392239.39	1305940.53	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	-	-	392223.04	1305878.24	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	-	-	392290.44	1305853.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	-	-	392259.68	1305766.65	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	-	-	392253.71	1305750.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
7	-	-	392235.07	1305697.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
8	-	-	392213.72	1305637.89	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
9	-	-	392160.73	1305658.03	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
10	-	-	392154.55	1305640.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
11	-	-	392152.54	1305630.47	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
12	-	-	392149.87	1305620.59	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
13	-	-	392136.32	1305584.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
14	-	-	392129.71	1305566.43	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
15	-	-	392101.76	1305577.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
16	-	-	391945.23	1305635.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
17	-	-	391965.20	1305699.31	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
18	-	-	391983.78	1305692.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
19	-	-	391996.15	1305726.64	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
20	-	-	391999.28	1305736.57	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
21	-	-	392010.91	1305769.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
22	-	-	392024.05	1305808.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	392038.06	1305803.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
24	-	-	392046.39	1305803.84	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
25	-	-	392068.72	1305795.48	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
26	-	-	392081.59	1305799.22	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
27	-	-	392092.66	1305802.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
28	-	-	392092.68	1305802.44	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
29	-	-	392126.52	1305812.29	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
30	-	-	392137.87	1305843.39	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
31	-	-	392161.95	1305832.69	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	-	-	392212.47	1305959.59	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
32	-	-	392081.98	1305788.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
33	-	-	392155.40	1305761.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
34	-	-	392127.96	1305686.92	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
35	-	-	392122.84	1305672.60	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
36	-	-	392089.00	1305685.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
37	-	-	392079.68	1305689.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
38	-	-	392047.72	1305701.86	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
32	-	-	392081.98	1305788.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
39	-	-	392201.15	1305775.24	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
40	-	-	392239.58	1305761.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
41	-	-	392240.88	1305745.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
42	-	-	392231.85	1305716.42	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
43	-	-	392196.08	1305728.25	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
44	-	-	392198.90	1305734.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
45	-	-	392190.12	1305738.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	-	-	392201.15	1305775.24	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
46	-	-	392213.35	1305718.94	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
47	-	-	392223.12	1305715.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
48	-	-	392218.98	1305702.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
49	-	-	392209.21	1305705.64	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
46	-	-	392213.35	1305718.94	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
50	-	-	392218.59	1305789.91	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
51	-	-	392226.01	1305787.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
52	-	-	392221.13	1305775.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
53	-	-	392213.51	1305777.95	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
50	-	-	392218.59	1305789.91	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-