



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

21 августа 2025 года

№ 32

Санкт-Петербург

**Об утверждении Порядка предварительного согласования совершения
крупных сделок государственными бюджетными учреждениями
Ленинградской области, подведомственными Ленинградскому областному
комитету по управлению государственным имуществом**

В соответствии с пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», подпунктом «з» пункта 3 Положения об осуществлении органами исполнительной власти Ленинградской области функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 июля 2011 года № 211 «О Порядке осуществления органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя государственного учреждения Ленинградской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок предварительного согласования совершения крупных сделок государственными бюджетными учреждениями Ленинградской области, подведомственными Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 1 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета.

Председатель комитета

М.Р. Тоноян

Государственный регистрационный номер: 32
Дата государственной регистрации: 21.08.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Ленинградского областного
комитета по управлению
государственным имуществом
от «28» 08 2015 года № 32

**Порядок предварительного согласования совершения крупных сделок
государственными бюджетными учреждениями Ленинградской области,
подведомственными Ленинградскому областному комитету по
управлению государственным имуществом**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предварительного согласования совершения государственными бюджетными учреждениями (далее – учреждение), подведомственными Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – Комитет), крупных сделок, соответствующих критериям, установленным пунктом 13 статьи 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – крупная сделка).

2. Крупная сделка может быть совершена учреждением только с предварительного согласия Комитета.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанные с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с законом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом бюджетного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

3. Для предварительного согласования совершения учреждением крупной сделки учреждение представляет в Комитет обращение, подписанное руководителем учреждения (уполномоченным им лицом), содержащее следующие документы и информацию:

- а) обоснование и цель совершения сделки;
- б) информацию о сторонах сделки;
- в) предмет и цену сделки в рублях (числом и прописью), включая налог на добавленную стоимость;

г) сроки исполнения обязательств по сделке;

д) источники финансирования сделки;

е) иные существенные условия сделки, установленные законодательством Российской Федерации и Ленинградской области или иными правовыми актами, либо относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;

ж) проект договора (контракта) со всеми приложениями к нему;

з) копии договоров, связанных со сделкой, требующей согласования;

и) копию конкурсной документации, документации об аукционе (в случае намерения учреждения принять участие в конкурсе, аукционе);

к) справка-обоснование целесообразности заключения сделки;

л) справка о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности учреждения;

м) справка о способности (обеспеченности) исполнения обязательств учреждения по сделке, включая информацию, подтверждающую, что совершение крупной сделки не приведет к образованию просроченной кредиторской задолженности, не обеспеченной источниками финансирования;

н) расчет цены сделки как критерия отнесения сделки к крупной в целях обоснования необходимости ее согласования.

Документы представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

4. Представленные документы рассматриваются Комитетом в течение 10 рабочих дней со дня их получения.

5. Комитет после поступления от учреждения документов:

проверяет полноту (комплектность) документов, представленных учреждением, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, Ленинградской области и настоящего Порядка, наличие в сопроводительном письме сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, уведомляет учреждение в течение 10 рабочих дней о выявленных недостатках или о необходимости представить дополнительные документы и принимает доработанный вариант документов к повторному рассмотрению;

рассматривает и согласовывает или отказывает в согласовании сделки.

6. По результатам рассмотрения представленных учреждением документов Комитет принимает решение об отказе в согласовании заключения сделки в случаях:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

отсутствия достаточного обоснования целесообразности заключения сделки;

несоответствия крупной сделки целям и видам деятельности учреждения;
если совершение крупной сделки приведет к невозможности осуществления учреждением деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом;

если совершение крупной сделки приведет к образованию просроченной кредиторской задолженности, не обеспеченной источниками погашения;

если планируемая к заключению сделка противоречит нормам законодательства Российской Федерации или законодательства Ленинградской области.

7. Комитет подготавливает и направляет учреждению письмо о предварительном согласовании учреждению сделки либо об отказе учреждению в предварительном согласовании сделки с обоснованием причин отказа.