



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 июня 2025 года № 57

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Тельмановское сельское поселение  
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 15 февраля 2023 года № 27 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Государственный регистрационный номер:  
Дата государственной регистрации:

**01-06-57/2025**  
**11.06.2025**

Изменения в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Тельмановское сельское поселение  
Тосненского района Ленинградской области

1. Статью 27 и статью 37 главы 11 части III дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения Тельмановского городского поселения принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования».

2. Правила дополнить приложением к карте градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий».

Приложение к карте градостроительного зонирования

Карта территорий, в границах которых предусматривается  
осуществление комплексного развития территорий

