



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 июня 2025 года № 52

**Об уточнении правил землепользования и застройки (ПЗЗ)
применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей
территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей
территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское
и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказом Минкультуры России от 18.10.2016 № 2307 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водоподводящая система Петергофа, 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Туволков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)» приказываю:

уточнить правила землепользования и застройки (ПЗЗ) применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 23 декабря 2014 года № 22, согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Государственный регистрационный номер: **01-06-52/2025**
Дата государственной регистрации: **02.06.2025**

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 02 июня 2025 года № 52

**Уточнение правил землепользования и застройки (ПЗЗ)
применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей
территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей
территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и
прилегающей территории) МО Оржицкое сельское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

1. Часть III оглавления изложить в следующей редакции:
«ЧАСТЬ III – КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- № 2. Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Забородье, включая прилегающие земли поселения
- № 4. Карта градостроительного зонирования территории деревни Вильповицы
- № 6. Карта градостроительного зонирования территории деревни Ильино
- № 8. Карта градостроительного зонирования территории деревни Малое Забородье, включая прилегающие земли поселения
- № 10. Карта градостроительного зонирования территории деревни Оржицы, включая прилегающие земли поселения
- № 12. Карта градостроительного зонирования территории деревни Петровское, включая прилегающие земли поселения
- № 13. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории».

2. В части III:

2.1. Исключить карты: «КАРТА (СХЕМА) ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ ЗАБОРОДЬЕ», «КАРТА (СХЕМА) ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ВИЛЬПОВИЦЫ», «КАРТА (СХЕМА) ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ИЛЬИНО», «КАРТА (СХЕМА) ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ МАЛОЕ ЗАБОРОДЬЕ», «КАРТА (СХЕМА) ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ПЕТРОВСКОЕ, ВКЛЮЧАЯ ПРИЛЕГАЮЩИЕ ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЯ», «КАРТА (СХЕМА) ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ОРЖИЦЫ».

2.2. Дополнить картой: «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ».



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования
 - Населенного пункта согласно Генеральному плану
 - Населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - Земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Защитная зона объекта культурного наследия*
 - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)
 - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
 - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
 - Придорожные полосы автомобильных дорог
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- Зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбль «Земельный парк Славы Ленинграда»; Памятник «Январский гром» на «Ораниенбаумском плато»);
 - О3-1 Охранная зона объекта культурного наследия О3-1
 - О3-2 Охранная зона объекта культурного наследия О3-2
- * В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ**
- Территория объекта культурного наследия
- ОБОЗНАЧЕНИЕ НА КАРТЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И ЭКСПЛИКАЦИОННОГО НОМЕРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ на карте	Статус	Наименование объекта	Вид объекта
1	Федеральное значение	Водоподводящая система Петергофа, 1720 - 1721 гг., инж. - гидравлик Тувалков В.Г., 2-я пол. XVIII в., 1944 - 1948 гг., 1970-е гг. (реставрация)	Ансамбль
2	Федеральное значение	Земельный парк Славы Ленинграда; Памятник «Январский гром»	Ансамбль
3	Региональное значение	Муза Лапинская; господский дом, гостевой флигель, хозяйственная постройка дворового каре, фрагмент ограды дворового каре, южная ограда переднего въезда во дворовое каре, плодовый усадебный сад 5 га, природный ландшафт, оформленный при усадебном строительстве (склон лужайки и швейц-флигеля, посадки декоративного кустарника, аллеи, руины мельницы на руднике 40 га)	Ансамбль
4	Региональное значение	Памятный знак-стела на месте сожженной фашистами деревни Каровино	Памятник

МАСШТАБ 1 : 10 000

1 000 0 1 000 метры