



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 апреля 2025 года № 41

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав муниципального образования
«Светогорское городское поселение»
Выборгского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением охранной зоны трубопроводов (газопроводов) и зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов) приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству от 26 октября 2015 года № 38 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Уточнение Правил землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав муниципального образования
«Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района
Ленинградской области

1. Статью 38.1 части III дополнить строками следующего содержания:

- « **Н-7** Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
- Н-8** Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов) ».

2. Статью 38.2 части III дополнить текстом следующего содержания:
« **Н-7 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОХРАННОЙ ЗОНЕ
ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗОПРОВОДОВ)**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон газораспределительной сети устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона устанавливается вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Правила охраны магистральных газопроводов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

2. Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Н-8 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНЕ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ДО МАГИСТРАЛЬНЫХ ИЛИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗОПРОВОДОВ)

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до газопроводов (газораспределительной сети) устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаются при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

3. На земельных участках в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) может быть введен особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления данной зоны.

Правообладатели земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) не могут осуществлять строительство (реконструкцию) зданий, строений, сооружений без согласования с собственником системы газоснабжения.»

3. На картах:

3.1 «Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим требованиям и нормам г. Светогорск»;

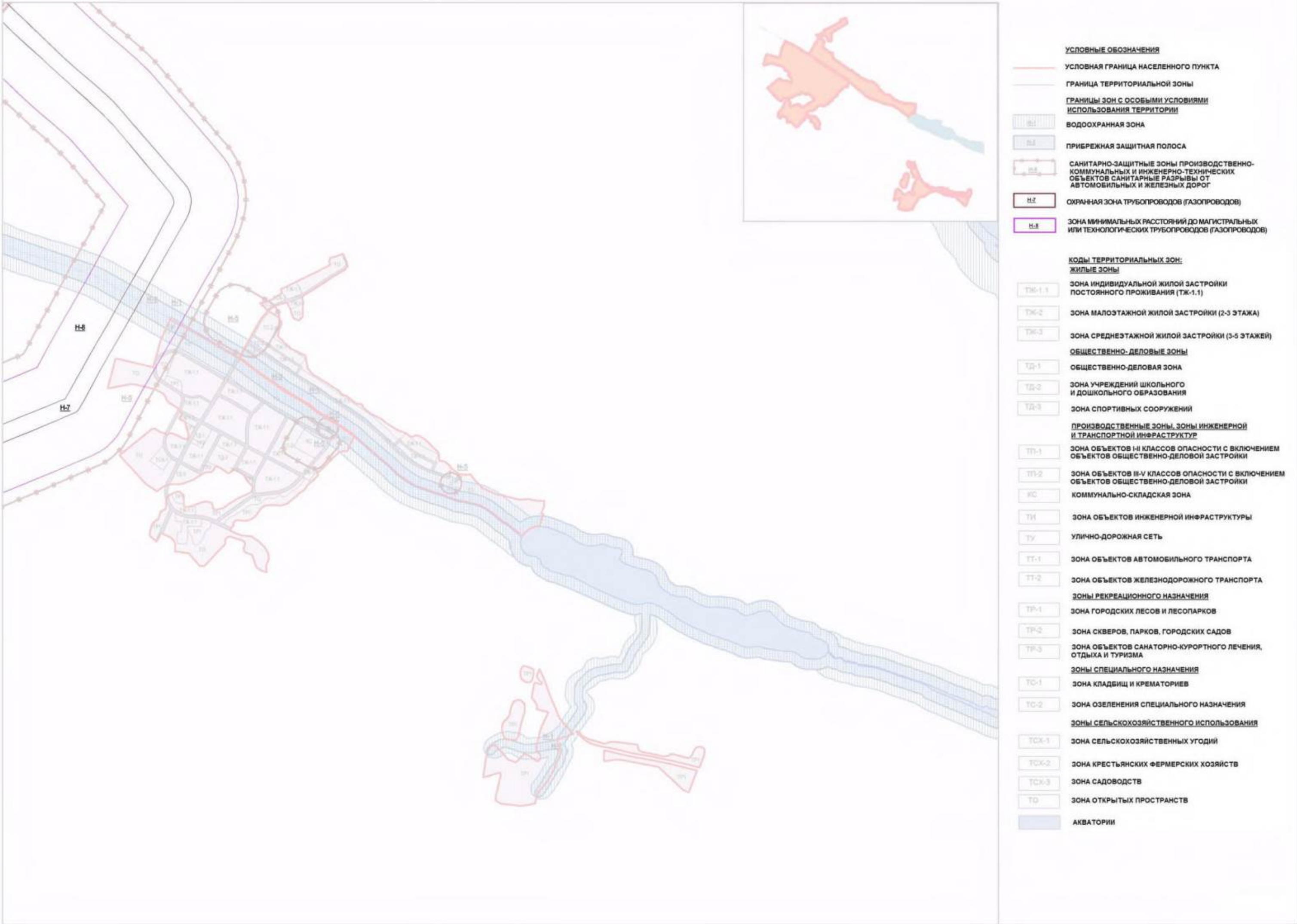
3.2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим требованиям и нормам г. Правдино», отобразить границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Н-7 - Охранная зона трубопроводов (газопроводов);

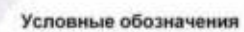
Н-8 - Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов).

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"СВЕТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСЕЛОК ПРАВДИНО

Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим требованиям,
санитарно - гигиеническим требованиям и нормам



Карта зон с особыми условиями использования территории
по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим
требованиям и нормам г. Светогорск М 1:10000



Границы

- Российской Федерации
- Муниципального образования
- Населенного пункта
- Территориальных зон и подразделений

Коды территориальных зон и подзон
крупные зоны

- | | |
|--------|---|
| ТН-0.1 | Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания |
| ТН-0.2 | Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания |
| ТН-0.3 | Зона компактной жилой застройки (3-3 этажи) |
| ТН-0.4 | Зона среднеплотной жилой застройки (3-6 этажей) |
| ТН-0.5 | Зона многоэтапной жилой застройки |
| ТН-0.6 | Общественно-деловые зоны |
| ТН-0.7 | Общественно-деловая зона |
| ТН-0.8 | Зона учреждений среднего и высшего образования |
| ТН-0.9 | Зона спортивных сооружений |
| ТН-1 | Зона здравоохранения |
| ТН-2 | Зона здравоохранения |
| ТН-3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры |
| ТН-4 | Производственные и коммунальные зоны |
| ТН-5 | Зона предприятий I и II классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки |
| ТН-6 | Зона предприятий III и IV классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки |
| ТН-7 | Зона коммунально-складского назначения |
| ТН-8 | Зона инженерной инфраструктуры |
| ТН-9 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| ТН-10 | Зона транспортной инфраструктуры |
| ТН-11 | Генерально-дровяная сеть |
| ТН-12 | Зона объектов автомобильного транспорта |
| ТН-13 | Зона объектов железнодорожного транспорта |
| ТН-14 | Зоны рекреационного назначения |
| ТН-15 | Зона парков лесов |
| ТН-16 | Зона скверов, парков, городских садов |
| ТН-17 | Зона объектов санитарно-курортного назначения, отдыха и туризма |
| ТН-18 | Зоны специального назначения |
| ТН-19 | Зона складов и криохранилищ |
| ТН-20 | Зона свалочных территорий |
| ТН-21 | Зоны военных объектов |
| ТН-22 | Зона военных объектов и иных режимных территорий |
| ТН-23 | Зона охранных территорий, заказников |
| ТН-24 | Зоны сельскохозяйственного использования |
| ТН-25 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| ТН-26 | Зона крестьянских фермерских хозяйств |
| ТН-27 | Зона скотоводства |
| ТН-28 | Зоны автотранспорта |
| ТН-29 | Зона автотранспорта |

525

- | | |
|---|--|
|  | Водородная зона |
|  | Зона прибрежной защитной полосы |
|  | Зона санитарной охраны источников водоснабжения (1-3 пояса) |
|  | Орденные зоны линейных коммуникаций и санитарные разрывы от автомобильной и железной дорог |
|  | Санитарно-защитные зоны |
|  | Зона прибрежной полосы |
|  | Орденная зона объектов электрогенерации (объектов электроснабжения хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
|  | Орденная зона трубопроводов (полюсоводов) |
|  | Зона минимальных расстояний до радиостанций или телевышек (полюсоводов (полюсоводов)) |