



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 апреля 2025 года № 40

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав
муниципального образования «Селезнёвское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением охранной зоны трубопроводов (газопроводов) и зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов), приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области», утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27 декабря 2012 года № 148 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Уточнение Правил землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав муниципального образования
«Селезнёвское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области

1. Статью 40.1 части III дополнить строками следующего содержания:

- « **Н-6** Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
Н-7 Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических
трубопроводов (газопроводов) ».

2. Статью 40.2 части III дополнить текстом следующего содержания:
**«Н-6 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТРУБОПРОВОДОВ
(ГАЗОПРОВОДОВ)»**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон газораспределительной сети устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона устанавливается вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Правила охраны магистральных газопроводов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

2. Правила охраны магистральных трубопроводов утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Н-7 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНЕ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ДО МАГИСТРАЛЬНЫХ ИЛИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗОПРОВОДОВ)

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон минимальных расстояний до газопроводов (газораспределительной сети) устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаются при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

3. На земельных участках в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) может быть введен особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления данной зоны.

Правообладатели земельных участков в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов) не могут осуществлять строительство (реконструкцию) зданий, строений, сооружений без согласования с собственником системы газоснабжения.».

3. На картах:

3.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим требованиям и нормам, пос. Яшино, дер. Усадище»;

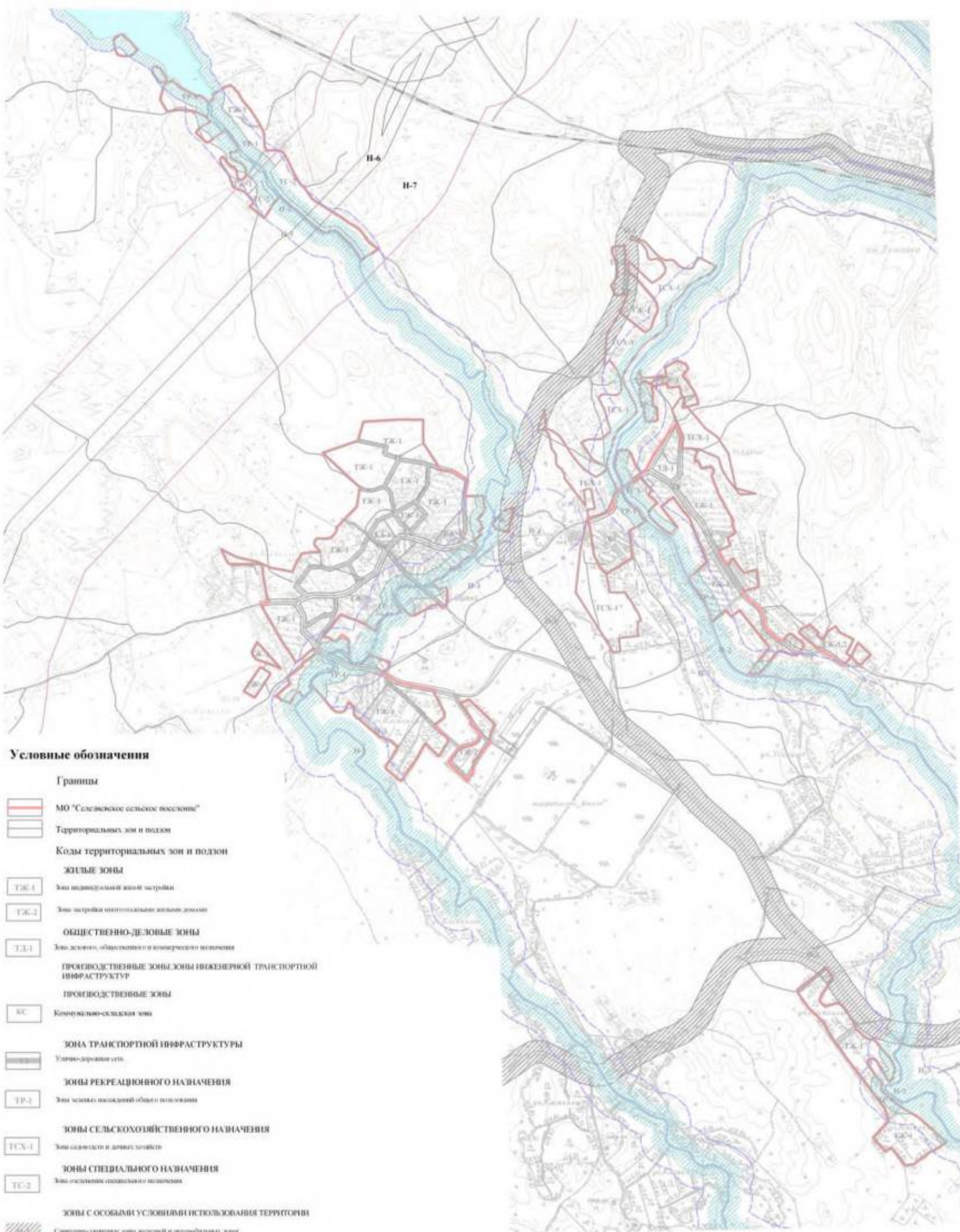
3.2. «Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим требованиям и нормам, пос. при ж/д ст. Лужайка», отобразить границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Н-6- Охранная зона трубопроводов (газопроводов);

Н-7-Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов).

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТЕЙ ТЕРРИТОРИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛЕЗНЁВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ И НОРМАМ, ПОС. ЯШИНО, ДЕР. УСАДИЩЕ М 1:10000



Условные обозначения

- Границы
- МО "Селезнёвское сельское поселение"
 - Территориальных зон и подзон
- Коды территориальных зон и подзон
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ТЖ-1 Зона индивидуальной жилой застройки
 - ТЖ-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ТД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- КС Коммунально-складская зона
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ТР-1 Зона зеленых насаждений общего назначения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ТСН-1 Зона садоводства и дачного хозяйства
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ТС-2 Зона обеспечения специального назначения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитная зона железной и автомобильных дорог
 - Зона прибрежной защитной полосы
 - Н-3 Водозащитная зона
 - Н-6 Очистная зона трубопроводов (канализационная)
 - Н-7 Зона минимальных расстояний до объектов застройки или технологических трубопроводов (газопроводная)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ**
- Н-4 Производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ И НОРМАМ, ПОС. ПРИ Ж/Д СТ. ЛУЖАЙКА, М 1:10000

