



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от «31» января 2025 года № 3

**Об утверждении форм документов, используемых при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ленинградской области**

В соответствии с частью 3 статьи 21, частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 1.1. Положения о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые формы:

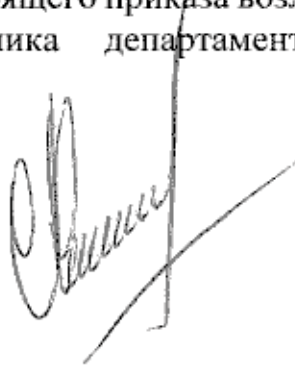
- задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного строительного надзора (Приложение № 1);
- акта выездного обследования (Приложение № 2);
- акта наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) (Приложение № 3);
- протокола осмотра (Приложение № 4);
- протокола инструментального обследования (с применением видеозаписи) (Приложение № 5);
- журнала учета заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного строительного надзора (Приложение № 6);

– журнала учета контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного строительного надзора (Приложение № 7);

– журнала учета результатов контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении регионального государственного строительного надзора (Приложение № 8).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственного строительного надзора.

Председатель комитета



А.В. Семчанков

Приложение № 1  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и  
государственной экспертизы  
Ленинградской области  
от « 31 » \_\_\_\_\_ 2025 года № 3



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
(руководитель либо лицо, исполняющее его  
обязанности, либо лицо, которое в соответствии  
с его полномочиями и распределением  
обязанностей курирует осуществление  
государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ**  
**на проведение контрольного (надзорного) мероприятия**  
**без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении**  
**регионального государственного строительного надзора**

1. В соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

\_\_\_\_\_  
(выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности))

3. Контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом будет проведено по месту нахождения:

(адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес иных объектов контроля, в отношении которых будет проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом)

4. Обязательные требования, соблюдение которых подлежит оценке в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

(нормативные правовые акты, которыми установлены обязательные требования)

5. Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. На проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом уполномочен(ы):

1)

\_\_\_\_\_ ;

2)

\_\_\_\_\_ ;

3)

\_\_\_\_\_ ;

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного(ых) лица (лиц))

(должность лица, составившего задание)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от « 31 » 01. 2025 года № 3



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АКТ ВЫЕЗДНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_  
(дата и время составления акта)

1. Выездное обследование проведено в соответствии с заданием на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

\_\_\_\_\_ (дата и номер задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

2. Выездное обследование проведено:

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездного обследования)

3. Контролируемое лицо:

\_\_\_\_\_ (полное и (или) сокращенное наименование, адрес в пределах места нахождения для юридического лица (его филиала, представительства, обособленного структурного подразделения), фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства - для индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие)

4. Выездное обследование проведено по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта капитального строительства и иных объектов)

5. Выездное обследование проведено в следующие сроки:

с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин.  
по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

(указываются дата и время фактического начала выездного обследования, а также дата и время фактического окончания выездного обследования, при необходимости указывается часовая пояс)

6. При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

\_\_\_\_\_ (наименование вида контрольного (надзорного) действия: осмотр)

7. По результатам проведения выездного обследования установлено:

---

(вывод по результатам проведения выездного обследования: об отсутствии нарушений обязательных требований, о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которыми установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования)

8. К настоящему акту прилагаются:

---

(перечень прилагаемых документов и материалов (при наличии))

Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего региональный государственный строительный надзор

---

(подпись)

---

(фамилия, инициалы)

Приложение № 3  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от « 31 » \_\_\_\_\_ 2025 года № 3



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АКТ**  
**НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**  
**(МОНИТОРИНГА БЕЗОПАСНОСТИ)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_  
(дата и время составления акта)

1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено в соответствии с заданием на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

\_\_\_\_\_  
(дата и номер задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))

3. Контролируемое лицо:

\_\_\_\_\_  
(полное и (или) сокращенное наименование, адрес в пределах места нахождения для юридического лица (его филиала, представительства, обособленного структурного подразделения), фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства - для индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие)

4. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства и иных объектов)

5. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проведено в следующие сроки:

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

(указываются дата и время фактического начала наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), а также дата и время фактического окончания наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), при необходимости указывается часовой пояс)

6. При проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) рассмотрены следующие документы и сведения:

---

(документы и (или) сведения, непосредственно относящиеся к предмету наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))

7. По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) установлено:

---

(вывод по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности): об отсутствии нарушений обязательных требований, о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которыми установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования))

8. К настоящему акту прилагаются:

---

(перечень прилагаемых документов и материалов (при наличии))

Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

---

(подпись)

---

(фамилия, инициалы)



Приложение № 4  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от « 31 » \_\_\_\_\_ 2025 года № 3



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ ОСМОТРА**

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Осмотр начат: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Осмотр окончен: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело осмотр)

на основании статьи 76 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и

\_\_\_\_\_  
(дата и номер решения о проведении внеплановой выездной проверки)

проведен осмотр

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства и иных объектов, предметов)

расположенного(ых) по адресу:

В ходе осмотра проводилась:

\_\_\_\_\_  
(фотосъемка, видео-, аудиозапись и т.п.)

В результате осмотра установлено:

\_\_\_\_\_  
(указывается перечень осмотренных территорий, а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

К протоколу осмотра прилагаются:

\_\_\_\_\_  
(чертеж, схема места осмотра, фото, таблицы и т.п.)

Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

\_\_\_\_\_

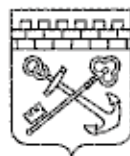
(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Фото таблица к протоколу осмотра от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. №

Приложение № 5  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от « 31 » 01. 2025 года № 3



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ  
(с применением видеозаписи)**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Обследование начато: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Обследование окончено: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами):

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы должностного лица, которое провело инструментальное обследование)  
на основании статьи 82 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и  
муниципальном контроле в Российской Федерации» и

\_\_\_\_\_  
(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

на объекте капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства и иных объектов, предметов)  
расположенном по адресу:

проведено инструментальное обследование:

\_\_\_\_\_  
(указать предмет инструментального обследования)  
с использованием методик или технических средств:

\_\_\_\_\_  
(указать вид используемого оборудования, модель, иные идентификационные признаки, дату поверки, реквизиты сертификата,  
информационной системы, программного средства)

Результаты инструментального обследования:

---

---

---

---

Должностное(ые) лицо(а) органа, осуществляющего государственный строительный надзор

---

(подпись)

---

(фамилия, инициалы)



Приложение № 7  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от «31» 01. 2025 года № 3

### ЖУРНАЛ

учета контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении  
регионального государственного строительного надзора

№ п/п	Дата и номер задания	Наименование контролируемого лица, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия (ИНН/ОГРН (ОГРНИП))	Вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия	Фамилии, имена, отчества должностных лиц, ответственных за проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия	Дата, номер акта контрольного(надзорного) мероприятия без взаимодействия
I					

Приложение № 8  
к приказу комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
от «31» 11, 2025 года № 3

### ЖУРНАЛ

учета результатов проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым  
лицом при осуществлении регионального государственного строительного надзора

№ п/п	Дата и номер задания	Наименование контролируемого лица, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия (ИНН/ОГРН (ОГРНИП))	Вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия	Фамилии, имена, отчества должностных лиц, ответственных за проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия	Результаты проведения контрольного(надзорного) мероприятия без взаимодействия
1					