



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 сентября 2024 года № 155

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909, расположенных в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения ООО «Специализированный застройщик Кивиниеми» (вх. № 01-08-1526/2024 от 05.09.2024):

1. Утвердить проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909, расположенных в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства рекреационного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения временного проживания граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:908, 47:03:0706001:909,

Государственный регистрационный номер: **01-06-155/2024**

Дата государственной регистрации: **27.09.2024**

расположенных в Петровском сельском поселении Приозерского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить ООО «Специализированный застройщик Кивиниеми», главе муниципального образования Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, главе администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры

Условные обозначения:





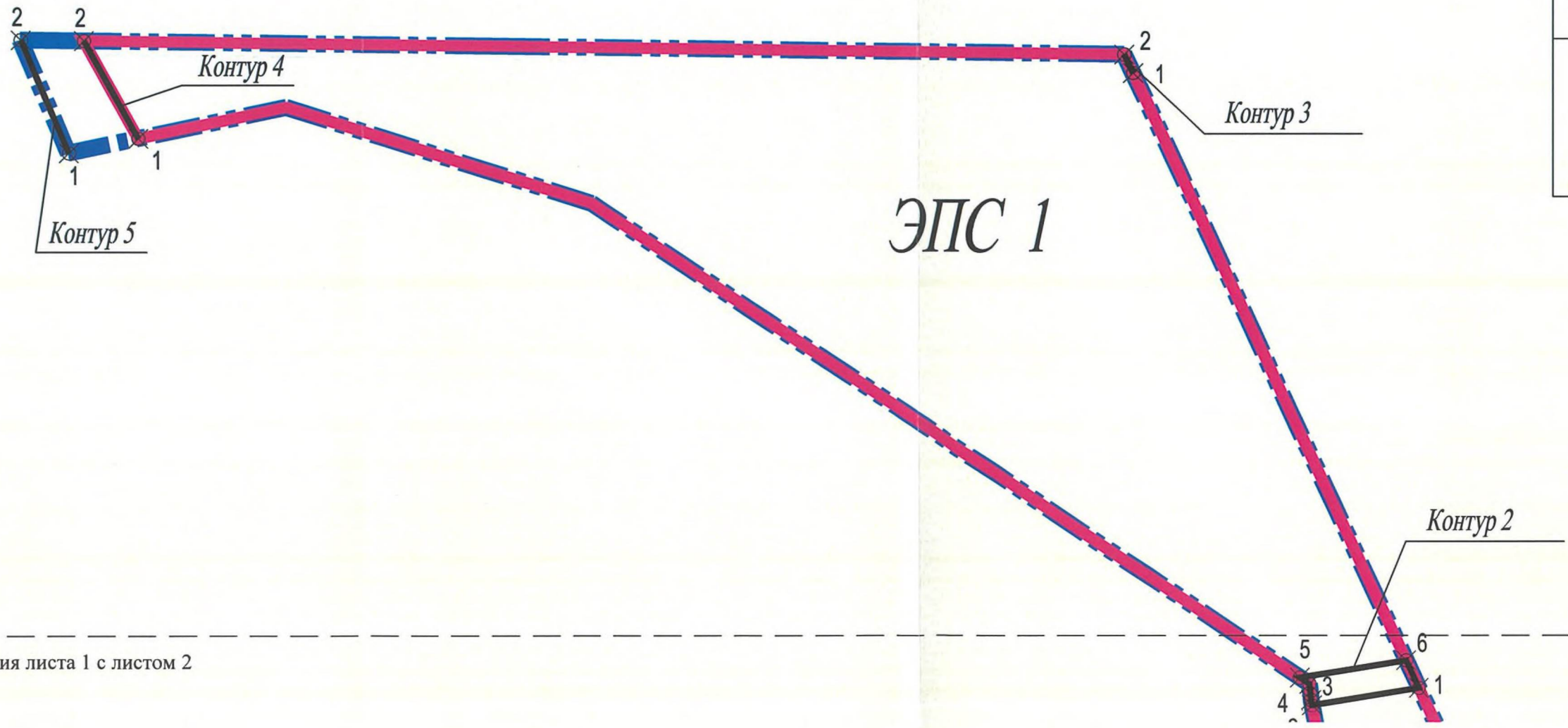
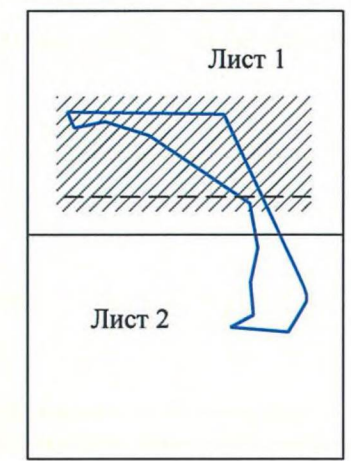
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - красные линии
-  1 - номера характерных точек красных линий
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
- ЭПС 1** - номер элемента планировочной структуры
- Контур 1** - номер контура красной линии


Схема совмещения листов




Линия совмещения листа 1 с листом 2

Линия совмещения листа 1 с листом 1

Условные обозначения:

 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 - красные линии

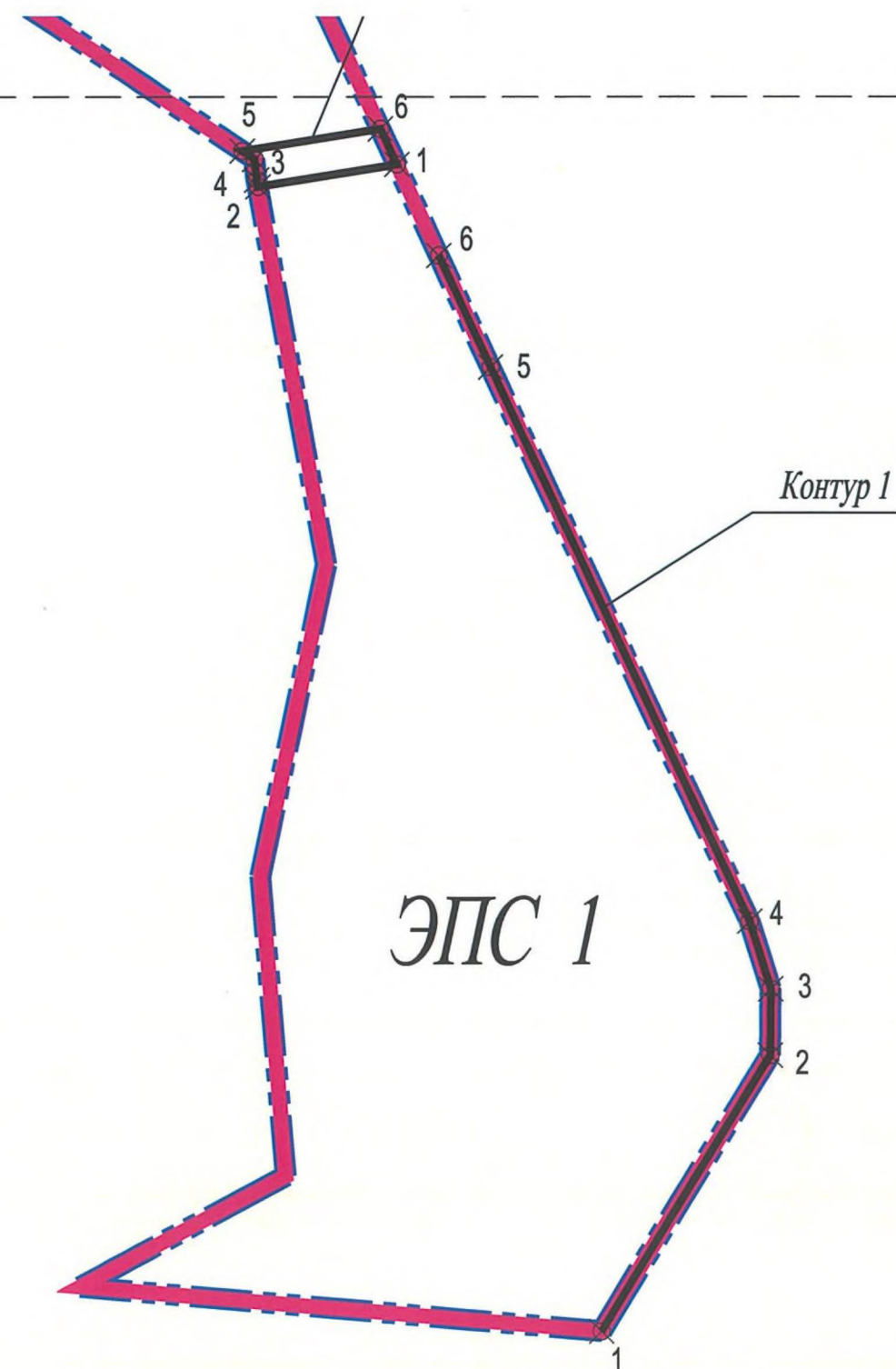
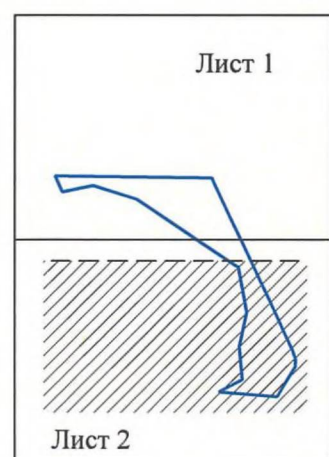
 1 - номера характерных точек красных линий

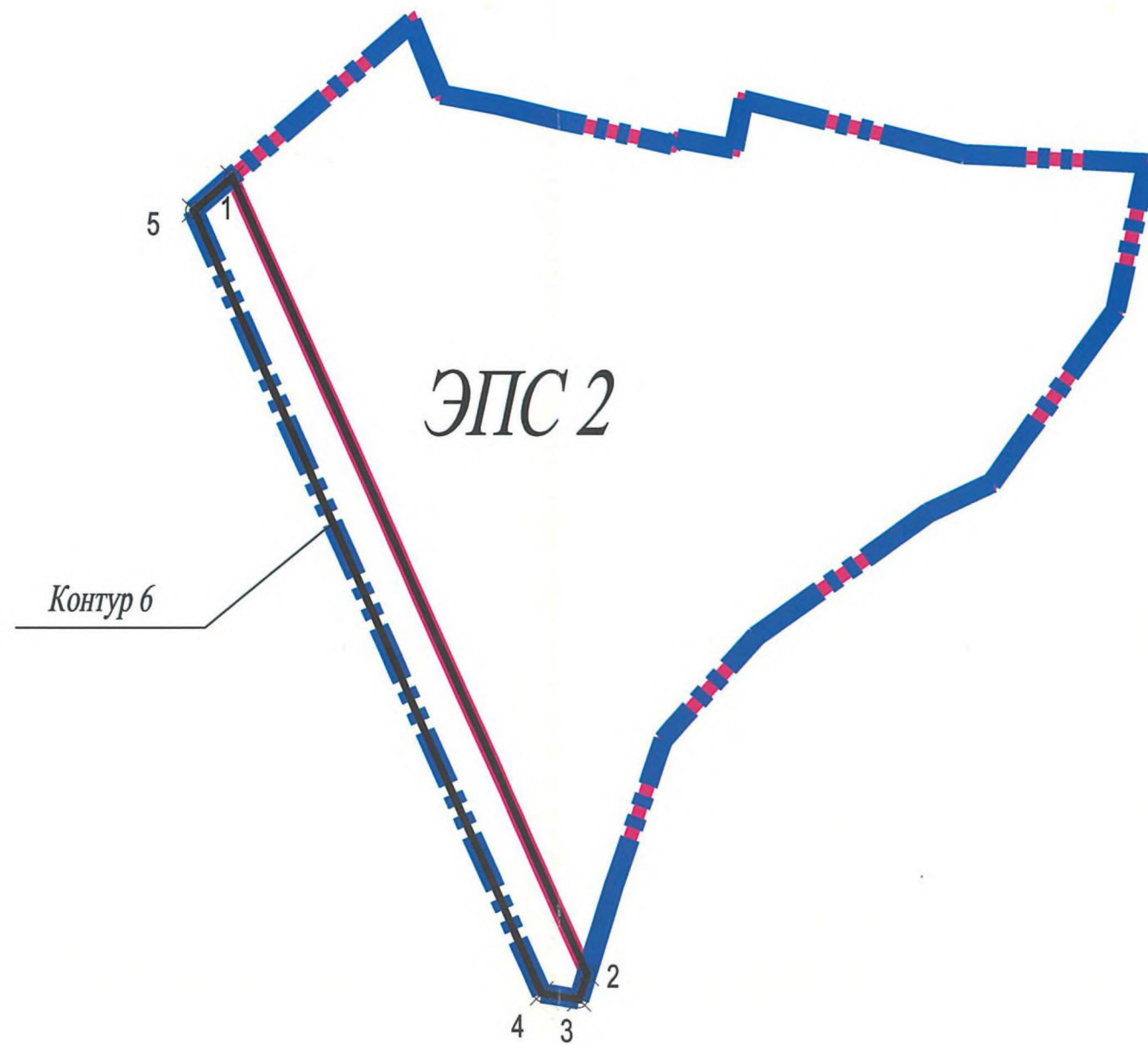
 - границы планируемых элементов планировочной структуры

ЭПС 1 - номер элемента планировочной структуры


Контур 1 - номер контура красной линии

Схема совмещения листов







Условные обозначения:

 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 - красные линии

 1 - номера характерных точек красных линий

 - границы планируемых элементов планировочной структуры

ЭПС 1 - номер элемента планировочной структуры

Контур 1 - номер контура красной линии

Приложение к
чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемых
элементов планировочной
структуры

Перечень координат характерных точек красных линий

Контур 1

№ точки	X	Y
1	519018,98	2200362,2
2	519099,23	2200411,47
3	519118,53	2200411,64
4	519138,21	2200405,55
5	519299,79	2200330,26
6	519332,36	2200315,08

Контур 2

№ точки	X	Y
1	519358,93	2200302,70
2	519352,43	2200262,39
3	519354,42	2200262,03
4	519360,42	2200261,44
5	519362,83	2200257,83
6	519369,29	2200297,87

Контур 3

№ точки	X	Y
1	519565,60	2200195,00
2	519602,39	2199799,08

Контур 4

№ точки	X	Y
1	519565,60	2199819,64
2	519602,39	2199799,08

Контур 5



№ точки	X	Y
1	519560,12	2199793,41
2	519602,71	2199775,31





Контур 6

№ точки	X	Y
1	520277,88	2199886,22
2	520033,18	2199995,31
3	520025,33	2199992,87
4	520027,25	2199981,46
5	520267,64	2199874,36

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:	
	улично-дорожная сеть (внутриквартальный проезд)
	предоставление коммунальных услуг (распределительная трансформаторная подстанция)
	туристическое обслуживание (кемпинг: гостевые дома, административные здания, площадки для отдыха с палатками, хозяйственно бытовой комплекс, парковки)
Зоны не предусматривающие размещения объектов капитального строительства:	
	благоустройство территории (детские и спортивные площадки, пешие прогулки, тропы и дорожки с размещением щитов с познавательными сведениями об окружающей среде)

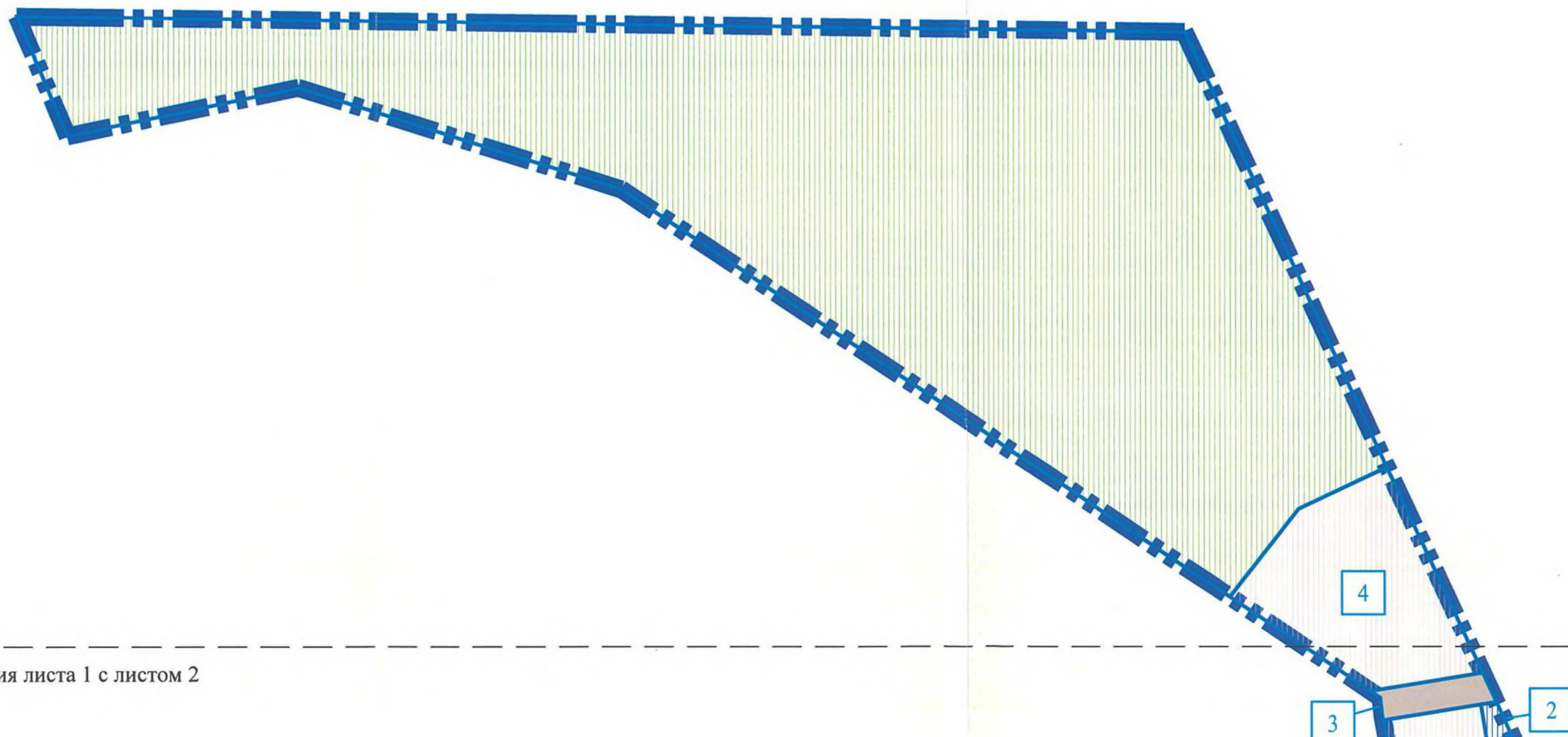
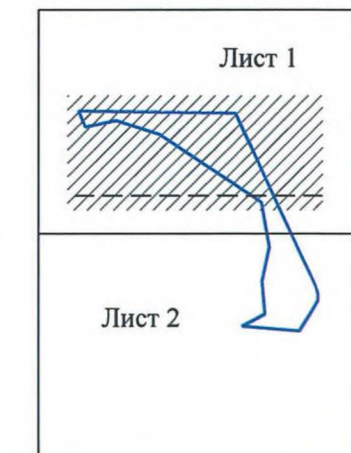





Схема совмещения листов



Линия совмещения листа 1 с листом 2

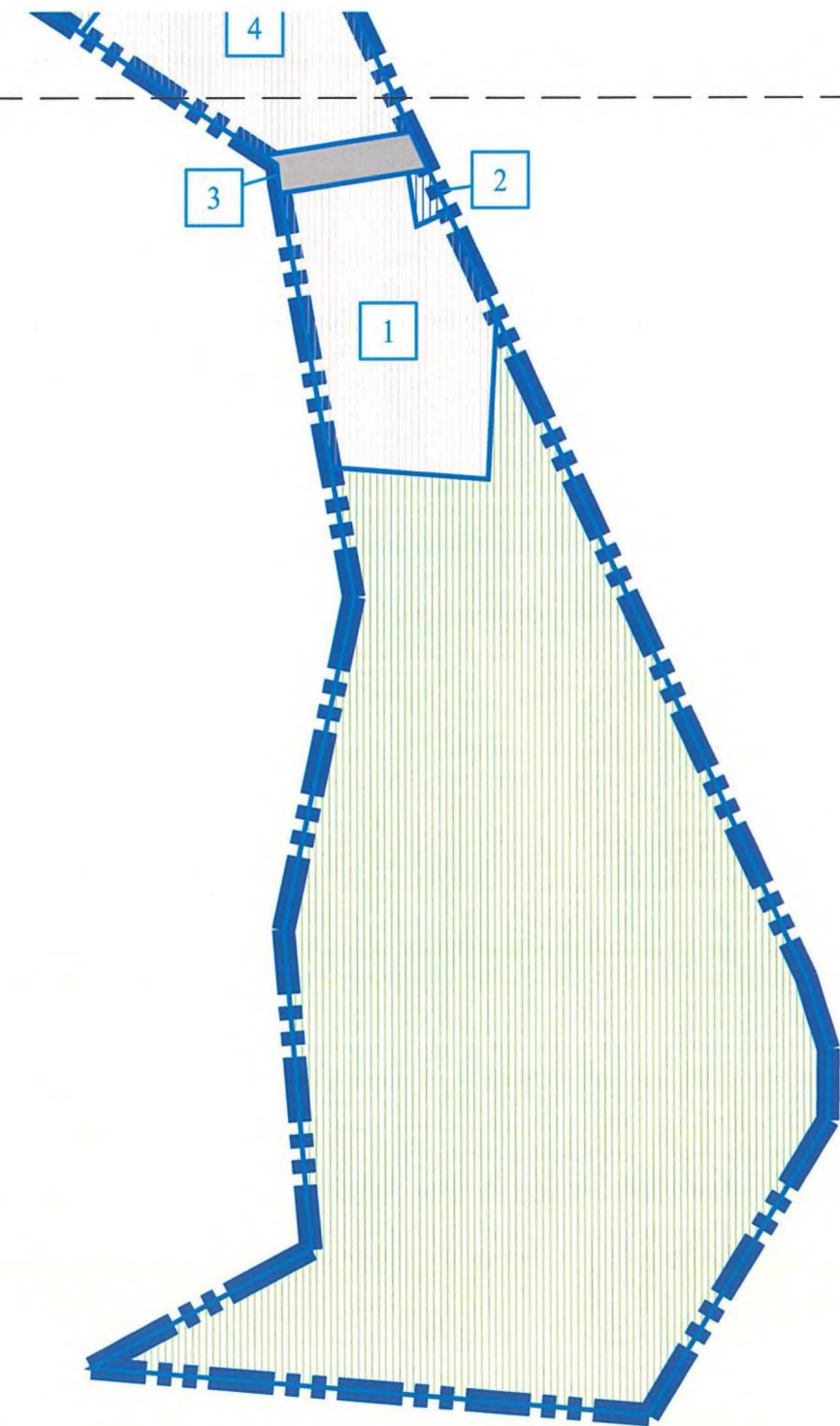
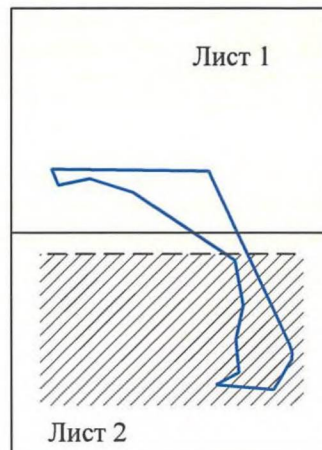
Линия совмещения листа 1 с листом 1

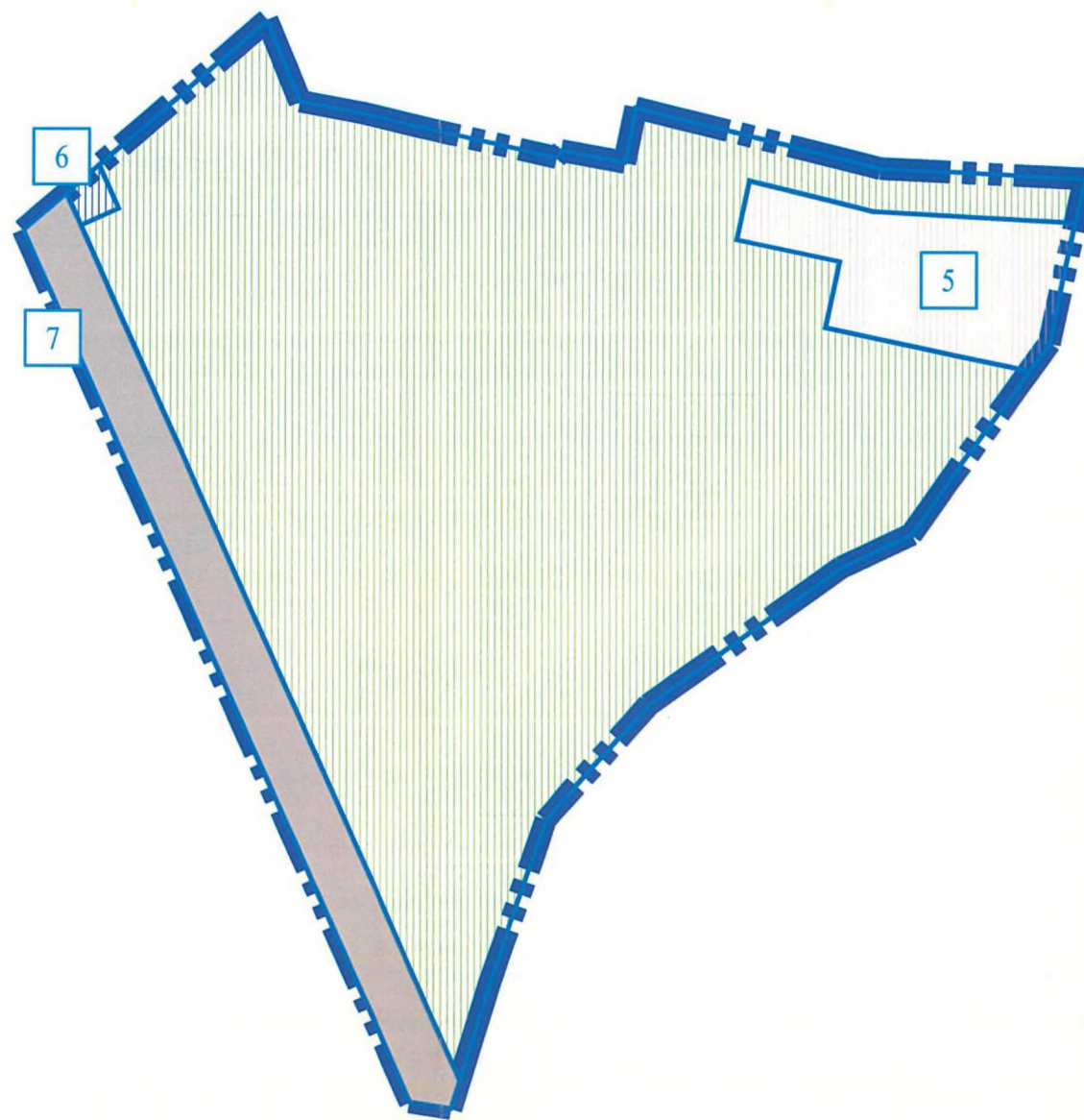
Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства




Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:	
	улично-дорожная сеть (поселковая дорога местного значения)
	предоставление коммунальных услуг (распределительная трансформаторная подстанция)
	туристическое обслуживание (кемпинг: гостевые дома, административные здания, площадки для отдыха с палатками, хозяйственно бытовой комплекс, парковки)
Зоны не предусматривающие размещения объектов капитального строительства:	
	благоустройство территории (детские и спортивные площадки, пешие прогулки, тропы и дорожки с размещением щитов с познавательными сведениями об окружающей среде)





Схема совмещения листов





Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:	
	улично-дорожная сеть (внутриквартальный проезд)
	предоставление коммунальных услуг (распределительная трансформаторная подстанция)
	туристическое обслуживание (кемпинг: гостевые дома, административные здания, площадки для отдыха с палатками, хозяйственно бытовой комплекс, парковки)
Зоны не предусматривающие размещения объектов капитального строительства:	
	благоустройство территории (детские и спортивные площадки, пешие прогулки, тропы и дорожки с размещением щитов с познавательными сведениями об окружающей среде)

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
характеристиках объектов капитального строительства рекреационного
назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и
обеспечения временного проживания граждан объектов коммунальной,
транспортной инфраструктур.**

Территория проектирования, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития незастроенной территории расположена, в границах Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Территория проектирования в границах кадастрового участка 47:03:0706001:908 ограничена:

- с севера – запада границей земельного участка с кадастровым номером, 47:03:0706001:861;

- с севера границей, населенного с реестровым номером: 47:03-4.19 дер. Варшко муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (СНТ “Аметист”)

- с юга-востока границей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706001:907;

- с юга неразграниченной землей под улично-дорожную сеть;

- с юга-запада границей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706001:798

Территория проектирования в границах кадастрового участка 47:03:0706001:909 ограничена:

- с севера границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:797, 47:03:0706001:1291, 47:03:0706001:1370;

- с запада заливом Дятел Суходольского озера и границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0706001:982, 47:03:0706001:1036, 47:03:0706001:1025, 47:03:0706001:1433, 47:03:0706001:1387 - 47:03:0706001:1390, 47:03:0706001:1434, 47:03:0706001:1411, 47:03:0706001:1412;

- с востока границей земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706001:910 и неразграниченной землей под улично-дорожную сеть (автомобильная дорога местного значения);

- с юга и юга-востока неразграниченной землей, расположенной в рекреационной зоне – озеленение общего пользования и границей населенного пункта с реестровым номером: 47:03-4.19 дер. Варшко;

1. Показатели планируемого развития территории для каждого элемента планировочной структуры

№ п/п	Наименование показателя	Единицы изм.	Показатель
1	Общая площадь территории в границах проектирования	кв. м.	120 806
2	Площадь элементов планировочной структуры в границах которых предусматривается	кв. м.	115 726

№ п/п	Наименование показателя	Единицы изм.	Показатель
	осуществление комплексного развития территории, в том числе:		
2.1	<i>Площадь ЭПС 1</i>	<i>кв. м.</i>	<i>77 305</i>
2.2	<i>Площадь ЭПС 2</i>	<i>кв. м.</i>	<i>38 421</i>
3	Численность существующего и планируемого населения, в том числе:	чел.	0/0
3.1	<i>Численность существующего/планируемого населения ЭПС 1</i>	<i>чел.</i>	<i>0/0</i>
3.2	<i>Численность существующего/планируемого населения ЭПС 2</i>	<i>чел.</i>	<i>0/0</i>
6	Максимальная площадь зданий/питчей, в том числе:	кв. м.	472
6.1	<i>Общая площадь зданий ЭПС 1</i>	<i>кв. м.</i>	<i>306</i>
6.2	<i>Общая площадь зданий ЭПС 2</i>	<i>кв. м.</i>	<i>166</i>
7	Максимальная площадь застройки/площадок, в том числе:	кв. м.	712
7.1	<i>Общая площадь застройки зданий в ЭПС1</i>	<i>кв. м.</i>	<i>466</i>
7.2	<i>Общая площадь застройки зданий в ЭПС2</i>	<i>кв. м.</i>	<i>246</i>
8	Предельное количество этажей	эт.	1
8.1	<i>Предельное количество этажей ЭПС 1</i>	<i>эт.</i>	<i>1</i>
8.2	<i>Предельное количество этажей ЭПС 2</i>	<i>эт.</i>	<i>1</i>
9	Площадь озеленённой территории/зон отдыха, в том числе:	кв. м.	10 000/50 000
9.1	<i>Площадь озелененной территории ЭПС 1</i>	<i>кв. м.</i>	<i>6 300/31 500</i>
9.1	<i>Площадь озелененной территории ЭПС 2</i>	<i>кв. м.</i>	<i>3 700/18 500</i>
10	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе места для хранения автомобилей МГН	м/м	38/5
10.1	<i>Количество мест для хранения автомобилей в ЭПС 1, в том числе места для хранения автомобилей МГН</i>	<i>м/м</i>	<i>24/3</i>
10.2	<i>Количество мест для хранения автомобилей в ЭПС 2, в том числе места для хранения автомобилей МГН</i>	<i>м/м</i>	<i>14/2</i>
11	Площадь земель общего пользования в границах проектирования.	кв. м.	5515
12	Площадь внутриквартальных проездов.	кв. м.	435

2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Условный номер ЗУ	Условный номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны объекта капитального строительства, кв. м	Площадь ЗУ, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Максимальная площадь здания (общая площадь объекта капитального строительства), кв.м.	Предельное количество этажей, эт.	Условный номер ЭПС
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	1	1	Гостевой дом	3711	33733	120	80	1	1
			Административное здание			80	40	1	1
2	2	2	Распределительная трансформаторная подстанция	101	101	36	36	1	1
3	3	3	Проезд	435	434	-	-	-	1
4	4	4	Гостевой дом	3977	43036	120	80	1	1
			Хозяйственно-бытовой комплекс			110	70	1	1
Итого в элементе планировочной структуры №1				8224	77305	466	306	-	-
5	6	5	Административное здание	2786	38290	120	80	1	2
			Хозяйственно-бытовой комплекс			90	50	1	2
6	6	6	Распределительная трансформаторная подстанция	131	131	36	36	1	2
Итого в элементе планировочной структуры №2				2917	38421	246	166	-	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ЭПС				11141	115726	712	472	-	-
8	8	7	Поселковая улица местного значения	4038	4038	-	-	-	-

№ п/п	Условный номер ЗУ	Условный номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны объекта капитального строительства, кв. м	Площадь ЗУ, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Максимальная площадь здания (общая площадь объекта капитального строительства), кв.м.	Предельное количество этажей, эт.	Условный номер ЭПС
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
Итого в границах территорий общего пользования				4038	4038	-	-	-	-
Всего для объектов рекреационного назначения				15179	119764	712	472	-	-

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры.

Отсутствуют

4. Минимальная обеспеченность озелененными территориями объектов рекреационного назначения.

Минимальная обеспеченность озелененными территориями

№ п/п	№ ЗУ	Назначение объектов	Нормируемые размеры озелененных территорий
1	1	Объекты отдыха и туризма (гостевой дом, административное здание)	2300
2	4	Объекты отдыха и туризма (гостевой дом, хозяйственно-бытовой комплекс)	4000
3	6	Объекты отдыха и туризма (административное здание, хозяйственно-бытовой комплекс)	3700

Минимальные размеры территорий зон отдыха

№ п/п	№ ЗУ	Назначение объектов	Нормируемые размеры зон отдыха
1	1	Объекты отдыха и туризма (гостевой дом, административное здание)	11500
2	4	Объекты отдыха и туризма (гостевой дом, хозяйственно-бытовой комплекс)	20000
3	6	Объекты отдыха и туризма (административное здание, хозяйственно-бытовой комплекс)	18500

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры:

Проезды основные (внутриквартальный проезд):

проектируемый проезд №1 ширина полосы движения 2,75 м, ширина в красных линиях 11 м.

Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элементов планировочной структуры

№ п/п	Условный Номер ЗУ	Номер зоны планируемого размещения ОКС	Рекреационные территории и объекты отдыха	Кол-во м/м для обеспечения кемпинга	в том числе, для МГН	Примечание
1	1	1	Кемпинг	10	1	
2	3	3	Кемпинг	14	2	
Всего для ЭПС 1				24	3	
3	5	4	Кемпинг	14	2	
Всего для ЭПС 2				14	2	
Всего в границах элементов планировочной структуры				38	5	

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение – 9,03 м³/сут. от привозной воды;

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 9,03 м³/сут. предусматривается на биосептики (канализационные очистные сооружения);

Водоотведение ливневых стоков максимальный суточный объем по талому стоку, направляемого на очистку – 15,3 м³/сут. для подключения к системе ливневой канализации, предусмотрена установка фильтрующих патронов для предварительной очистки ливневых стоков, в дождеприемных колодцах Д1, Д2 и Д3, с последующим отводом в сети ливневой канализации улично-дорожной сети.

Электроснабжение – 68,39 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трансформаторных подстанций на земельных участках:

- ЗУ №2, ЗУ №7

На следующей стадии проектирования подлежат уточнению охранные зоны воздушных линий электропередачи. Зоны охраны сетей установить в соответствии с действующим законодательством*.

Охранная зона ТП – в соответствии с п. д) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (в действующей редакции) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие территории запланировано в 1 этап проектирования и строительства объектов рекреационного и иного назначения необходимых для функционирования и обеспечения жизнедеятельности временно проживающих, а также объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктур будет синхронизировано со строительством рекреационной застройки.

Период ввода в эксплуатацию объектов капитально строительства планируется до 2027 года.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередь
1	2	3	4	5
1	1	1	Гостевой дом, административное здание	I
8	2	2	Распределительная трансформаторная подстанция	
9	3	3	Проезд	
10	4	4	Гостевой дом, хозяйственно-бытовой комплекс	
18	6	5	Административное здание, хозяйственно-бытовой комплекс	
25	7	6	Распределительная трансформаторная подстанция	
26	8	7	Поселковая улица местного значения	

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	2	4	5
1	1	33733	Раздел ЗУ 47:03:0706001:909
2	2	101	Раздел ЗУ 47:03:0706001:909
3	3	435	Раздел ЗУ 47:03:0706001:909
4	4	43036	Раздел ЗУ 47:03:0706001:909
5	5	1042	Раздел ЗУ 47:03:0706001:909
6	6	38290	Раздел ЗУ 47:03:0706001:908
7	7	131	Раздел ЗУ 47:03:0706001:908
8	8	4038	Раздел ЗУ 47:03:0706001:908

Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок 1

№ точки	X	Y
1	519343,48	2200299,55
2	519347,44	2200308,05
3	519332,36	2200315,08
4	519299,79	2200330,26
5	519138,21	2200405,55
6	519118,53	2200411,64
7	519099,23	2200411,47
8	519018,98	2200362,20
9	519031,97	2200210,29
10	519064,15	2200270,37
11	519151,30	2200263,16
12	519242,12	2200282,38
13	519352,43	2200262,39
14	519358,04	2200297,20

S=33733 кв. м

Земельный участок 2

№ точки	X	Y
1	519358,04	2200297,20

2	519343,48	2200299,55
3	519347,44	2200308,05
4	519358,93	2200302,70

S=101 кв. м

Земельный участок 3

№ точки	X	Y
1	519362,83	2200257,83
2	519369,29	2200297,87
3	519358,93	2200302,70
4	519352,43	2200262,39
5	519354,42	2200262,03
6	519360,42	2200261,44

S=435 кв. м.

Земельный участок 4

№ точки	X	Y
1	519590,06	2200195,00
2	519369,29	2200297,87
3	519362,83	2200257,83
4	519541,05	2199990,69
5	519577,28	2199875,54
6	519565,60	2199819,64
7	519602,39	2199799,08
8	519600,33	2199949,97
9	519597,04	2200191,75

S=43036кв. м

Земельный участок 5

№ точки	X	Y
1	519602,71	2199775,31
2	519560,12	2199793,41
3	519565,60	2199819,64
4	519602,39	2199799,08

S=1042кв. м

Земельный участок 6

№ точки	X	Y
1	520325,55	2199941,50
2	520303,20	2199950,60
3	520299,99	2199967,82
4	520296,08	2199984,32
5	520287,73	2200021,96
6	520289,61	2200023,49
7	520286,40	2200040,75
8	520301,45	2200043,75

9	520284,75	2200111,25
10	520281,95	2200167,69
11	520236,61	2200158,06
12	520183,79	2200120,14
13	520174,64	2200100,50
14	520136,72	2200047,67
15	520104,90	2200019,23
16	520060,86	2200003,89
17	520033,18	2199995,31
18	520268,92	2199890,21
19	520273,58	2199900,68

S=38290 кв. м

Земельный участок 7

№ точки	X	Y
1	520277,88	2199886,22
2	520268,92	2199890,21
3	520273,58	2199900,68
4	520285,61	2199895,19

S=131 кв. м

Земельный участок 8

№ точки	X	Y
1	520027,25	2199981,46
2	520025,33	2199992,87
3	520033,18	2199995,31
4	520277,88	2199886,22
5	520267,64	2199874,36

S=4038 кв. м

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Информация о территориях общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	3	435	Раздел ЗУ 47:03:0706001:909	территории общего пользования
5	5	1042	Раздел ЗУ 47:03:0706001:909	территории общего пользования

8	8	4038	Раздел ЗУ 47:03:0706001:908	территории общего пользования
---	---	------	--------------------------------	-------------------------------

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим кодексом

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)
1	2	3
1	1	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Благоустройство (12.0.2) Коммунальное обслуживание (3.1)
2	2	Коммунальное обслуживание (3.1)
3	3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
4	4	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Благоустройство (12.0.2)
	5	Общее пользование водными объектами (11.0)
6	6	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Благоустройство (12.0.2) Коммунальное обслуживание (3.1)
7	7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
	8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.









5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	519597,04	2200191,75
2	519590,06	2200195,00

3	519332,36	2200315,08
4	519299,79	2200330,26
5	519138,21	2200405,55
6	519118,53	2200411,64
7	519099,23	2200411,47
8	519018,98	2200362,20
9	519031,97	2200210,29
10	519064,15	2200270,37
11	519151,30	2200263,16
12	519242,12	2200282,38
13	519354,42	2200262,03
14	519360,42	2200261,44
15	519541,05	2199990,69
16	519577,28	2199875,54
17	519560,12	2199793,41
18	519602,71	2199775,31
19	519602,39	2199799,08
20	519600,33	2199949,97
S= 78346 кв. м		
Контур 2		
1	520299,99	2199967,82
2	520296,08	2199984,32
3	520287,73	2200021,96
4	520289,61	2200023,49
5	520286,40	2200040,75
6	520301,45	2200043,75
7	520284,75	2200111,25
8	520281,95	2200167,69
9	520236,61	2200158,06
10	520183,79	2200120,14
11	520174,64	2200100,50
12	520136,72	2200047,67
13	520104,90	2200019,23
14	520060,86	2200003,89
15	520033,18	2199995,31
16	520025,33	2199992,87
17	520027,25	2199981,46
18	520267,64	2199874,36
19	520325,55	2199941,50
20	520303,20	2199950,60
S= 42459 кв. м		

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  - условный номер образуемых земельных участков
-  - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - характерные точки границ образуемых земельных участков

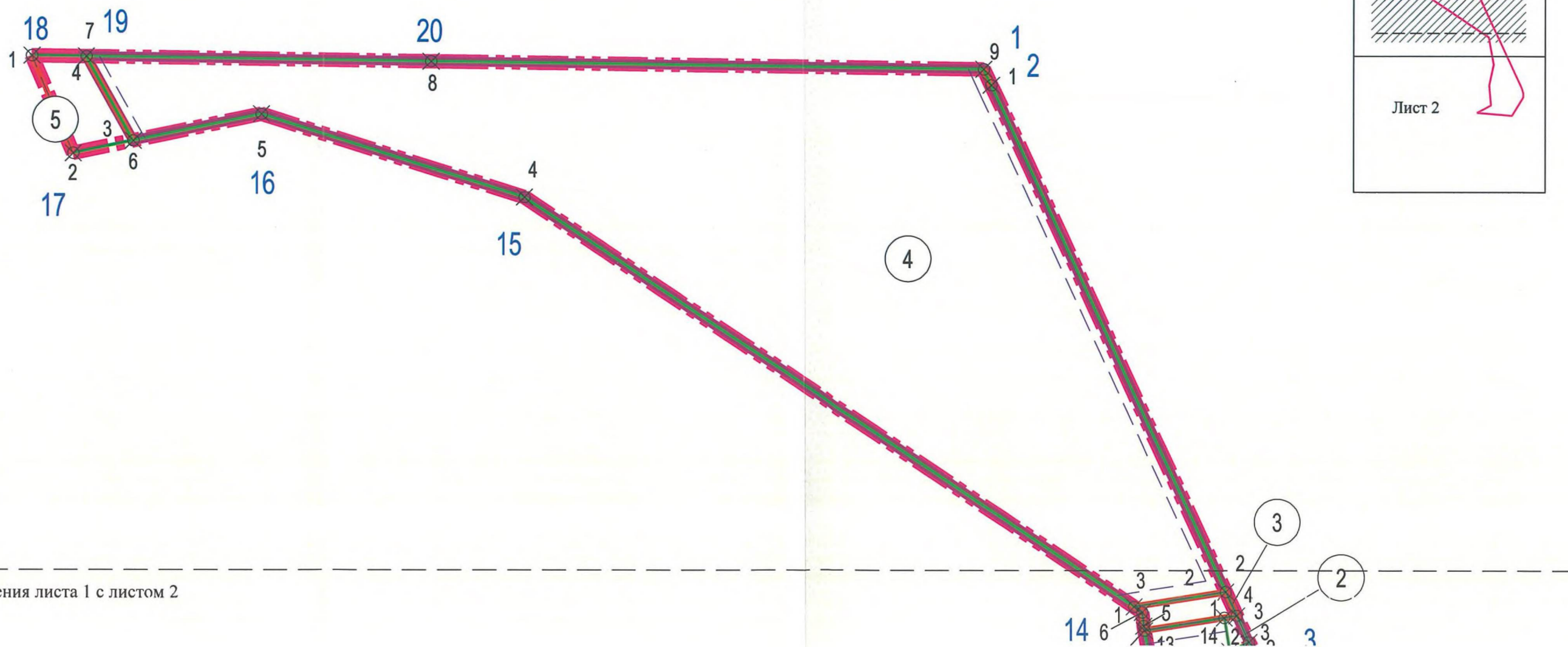
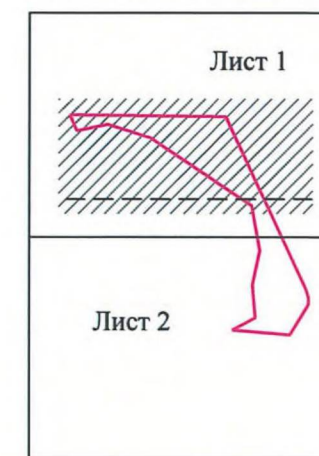


Схема совмещения листов



Линия совмещения листа 1 с листом 2

Линия совмещения листа 1 с листом 1

Условные обозначения:









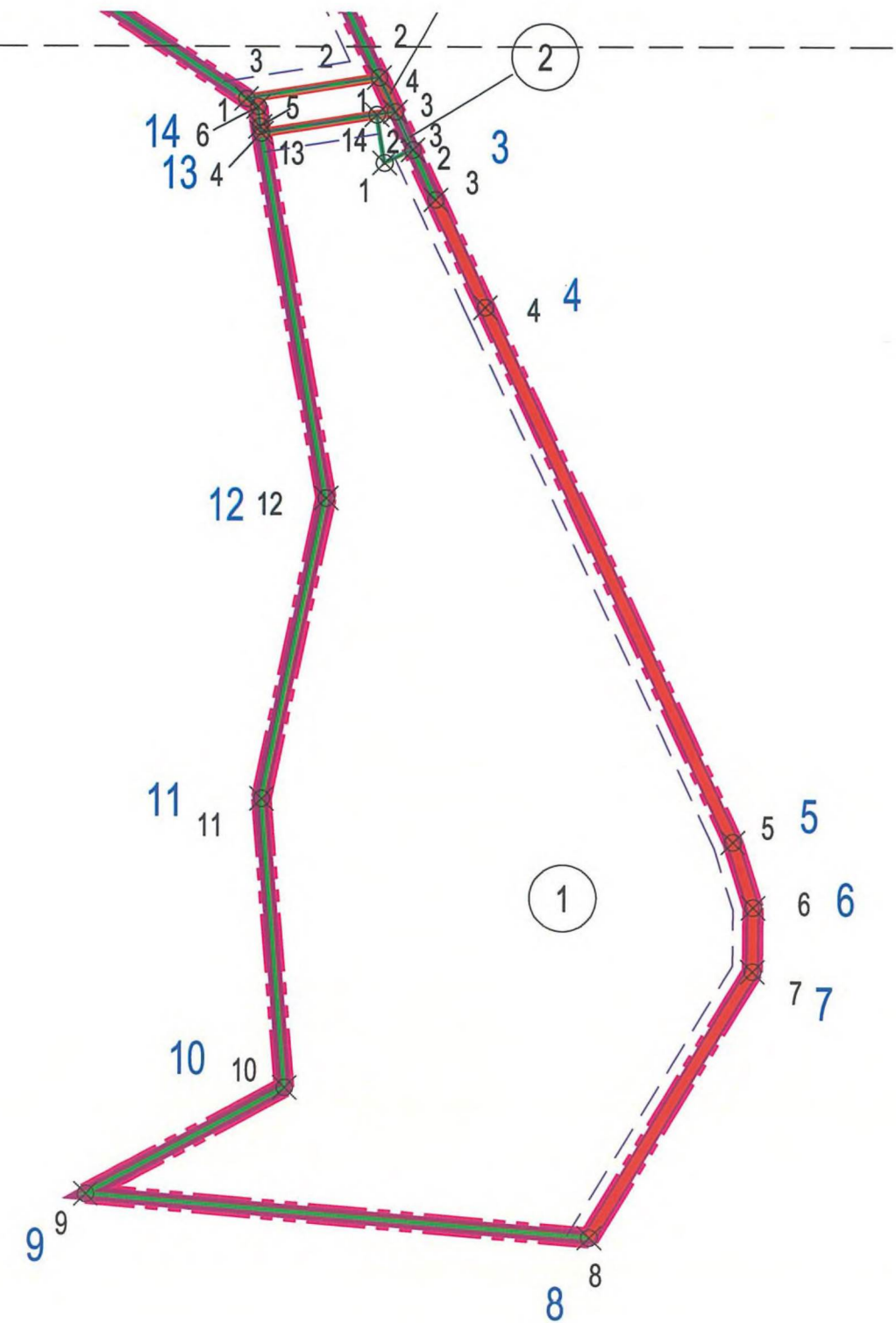
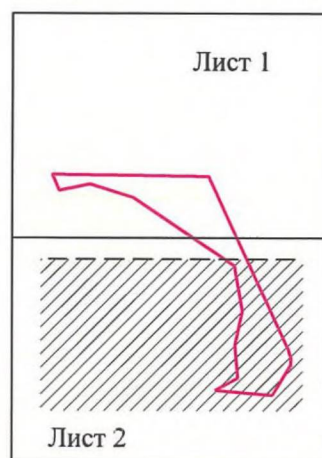
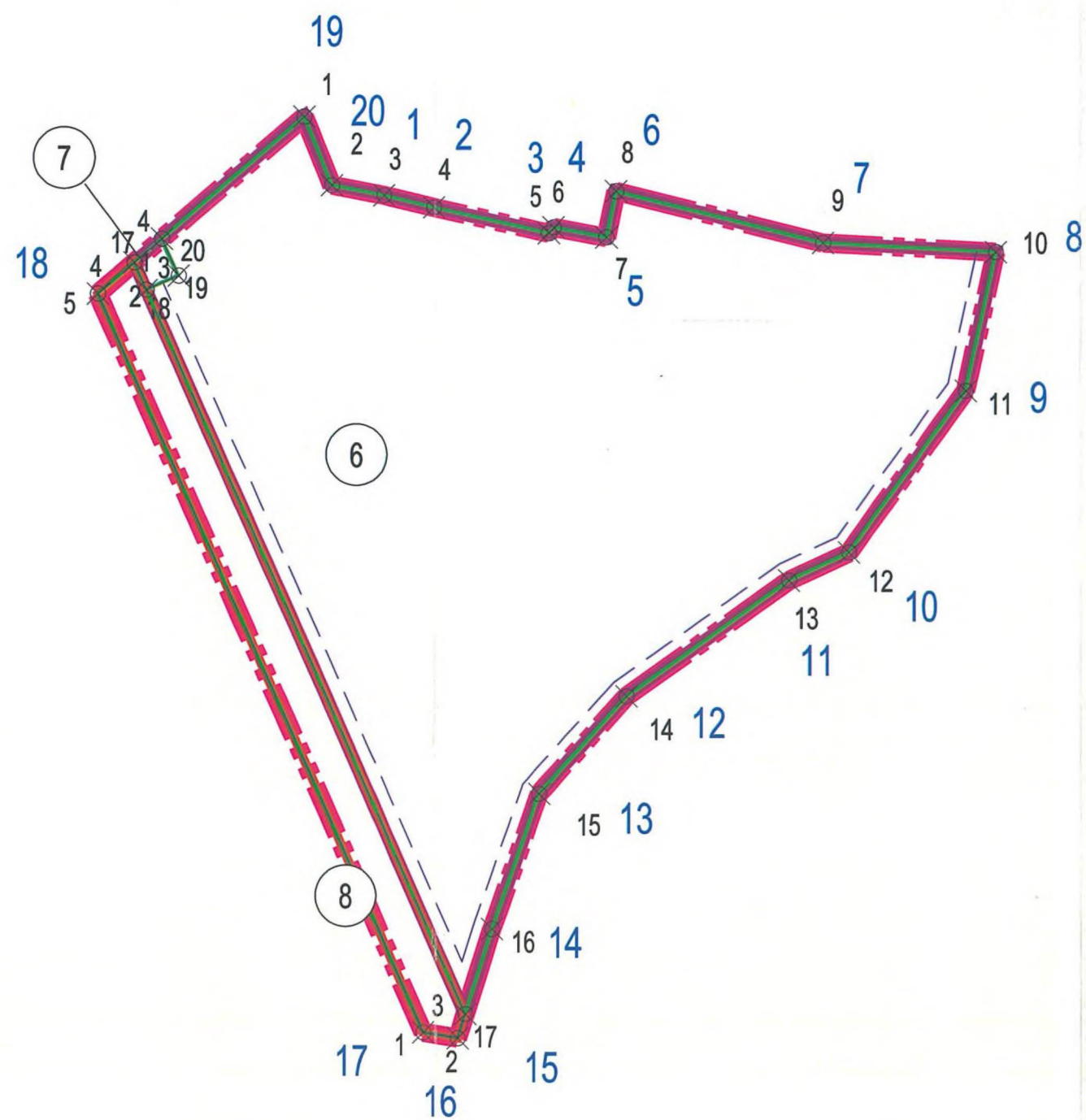
-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
-  - условный номер образуемых земельных участков
-  - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - характерные точки границ образуемых земельных участков

Схема совмещения листов





Условные обозначения:

- - - - - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- - границы планируемых элементов планировочной структуры
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- — — — — - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы образуемых земельных участков
- ① - условный номер образуемых земельных участков
- ⊗ 1 - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ⊗ 1 - характерные точки границ образуемых земельных участков