



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 октября 2023 года № 144

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Тосненского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 декабря 2017 года № 78 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Изменения в Правила землепользования и застройки
Тосненского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области

1. В оглавлении:

1.1. Наименование статьи 46 изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

1.2. Главу VIII дополнить статьей 52.5 следующего содержания: «52.5. Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 5)».

2. Статью 46 главы VII раздела I изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства регулируются положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и настоящими Правилами.

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства – замысел архитектурного решения объекта, достигнутый композиционной взаимоувязкой форм, фактурной совместимостью отделочных материалов, цветового решения и характера размещения деталей и элементов объекта капитального строительства, включающего подчинение системе композиционных осей, членение фасадов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции, объемно-пространственного построения объекта капитального строительства.

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий, отображенных на карте «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», подлежит согласованию с уполномоченным

органом в соответствии с законодательством Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.2. Решение о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта капитального строительства принимается с учетом рекомендаций консультативно - экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, образованного постановлением Губернатора Ленинградской области от 31 мая 2021 года № 40-пг.

1.3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) гидротехнических сооружений;
- 6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 7) подземных сооружений;
- 8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
- 9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
- 10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
- 11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- 12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
- 13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- 14) объектов использования атомной энергии;
- 15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Виды разрешенного использования земельных участков, которые допускают размещение объектов капитального строительства, в отношении которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику, включены в основные и условно разрешенные виды использования земельных участков,

предусмотренные статьями 55 - 57, 59 - 64, 66, 68, 69, 79 настоящих Правил, при обязательном отображении на Карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, указанных в части 1.3 настоящей статьи, на земельных участках с видами разрешенного использования, допускающими размещение таких объектов, не требуется.».

3. Главу VIII раздела II дополнить статьей 52.5 «52.5. Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 5)».

4. Статью 55 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1 К цветовым решениям объектов капитального строительства:

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 9010 RGB: R245 G242 B237	RAL 040 90 05 RGB: R242 G231 B227	RAL 060 80 20 RGB: R226 G191 B170	RAL 3012 RGB: R211 G161 B143	RAL 050 60 20 RGB: R173 G135 B119	RAL 040 50 40 RGB: R170 G95 B78	RAL 040 40 30 RGB: R151 G98 B83	RAL 030 50 50 RGB: R185 G83 B81
RAL 030 50 20 RGB: R170 G127 B123	RAL 030 85 05 RGB: R229 G216 B213	RAL 050 80 10 RGB: R221 G199 B190	RAL 030 70 10 RGB: R188 G164 B162	RAL 020 60 10 RGB: R161 G137 B138	RAL 010 40 15 RGB: R117 G83 B89	RAL 020 50 30 RGB: R163 G98 B101	RAL 3009 RGB: R136 G90 B86

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 030 60 50 RGB: R218 G109 B106	RAL 040 50 70 RGB: R201 G74 B53	RAL 030 50 60 RGB: R196 G73 B71	RAL 040 40 50 RGB: R151 G63 B45	RAL 040 40 67 RGB: R167 G48 B29	RAL 050 30 30 RGB: R104 G58 B37	RAL 040 20 19 RGB: R89 G36 B28	RAL 020 40 20 RGB: R145 G99 B100
--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

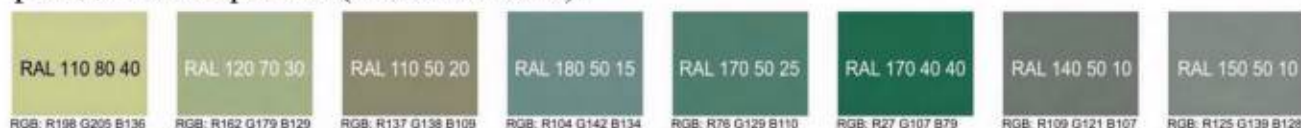
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
RAL 130 70 20 RGB: R160 G178 B146	RAL 140 60 20 RGB: R145 G168 B143	RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	RAL 180 80 15 RGB: R171 G208 B197

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



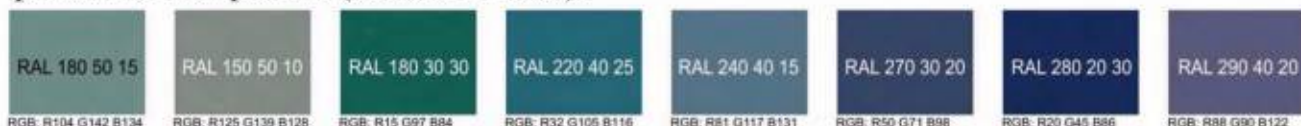
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	RAL 200 70 05 RGB: R182 G173 B172
RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B216	RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B205	RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B182

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 120 60 05 RGB: R146 G148 B139	RAL 300 60 05 RGB: R145 G144 B152	RAL 080 50 05 RGB: R123 G117 B110	RAL 060 40 05 RGB: R121 G110 B105	RAL 000 45 00 RGB: R107 G106 B105	RAL 000 35 00 RGB: R80 G80 B80	RAL 300 50 05 RGB: R119 G117 B125	RAL 300 40 05 RGB: R95 G93 B100
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

RAL 7040 RR 21	RAL 7000 RR 22	RAL 7015 RR 23	RAL 9006 RR 40	RAL 6020 RR 11	RAL 6021 RR 36	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38
RAL 1001 RR 30	RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

5.2 К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3 К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;
- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4 К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5 К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);
- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий;
- дворы жилых домов не должны выходить на улицу.

5.6 К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;
- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;
- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), в случае если первый этаж жилого дома является нежилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров, площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;
- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;
- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;
- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;
- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

5. Статью 56 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



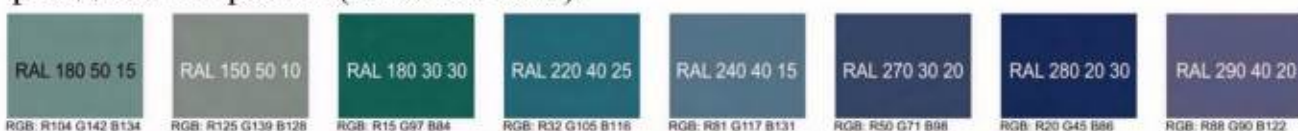
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 040 93 05 RGB: R252 G241 B236	RAL 070 90 10 RGB: R241 G226 B211	RAL 070 70 20 RGB: R192 G164 B139	RAL 060 60 20 RGB: R190 G156 B138	RAL 070 40 30 RGB: R120 G87 B52	RAL 070 90 05 RGB: R237 G228 B219	RAL 080 80 10 RGB: R220 G209 B196	RAL 050 70 10 RGB: R191 G171 B162
RAL 060 60 10 RGB: R159 G141 B130	RAL 060 40 20 RGB: R116 G86 B68	RAL 090 90 10 RGB: R235 G228 B210	RAL 100 80 20 RGB: R208 G202 B166	RAL 095 90 20 RGB: R239 G227 B192	RAL 100 90 30 RGB: R237 G228 B173	RAL 090 80 20 RGB: R210 G196 B162	RAL 075 70 40 RGB: R206 G163 B107

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 080 80 50 RGB: R239 G192 B118	RAL 085 80 70 RGB: R236 G191 B83	RAL 070 70 60 RGB: R227 G156 B80	RAL 070 60 30 RGB: R188 G154 B121	RAL 060 40 20 RGB: R138 G106 B88	RAL 060 30 27 RGB: R96 G61 B36	RAL 075 50 20 RGB: R136 G112 B88	RAL 095 70 20 RGB: R196 G186 B158
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	RAL 200 70 05 RGB: R162 G173 B172
RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B218	RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B206	RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B182

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 120 60 05 RGB: R146 G148 B139	RAL 300 60 05 RGB: R145 G144 B152	RAL 080 50 05 RGB: R123 G117 B110	RAL 060 40 05 RGB: R121 G110 B105	RAL 000 45 00 RGB: R107 G106 B105	RAL 000 35 00 RGB: R80 G80 B80	RAL 300 50 05 RGB: R119 G117 B125	RAL 300 40 05 RGB: R95 G93 B100
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

RAL 7040 RR 21	RAL 7000 RR 22	RAL 7015 RR 23	RAL 9006 RR 40	RAL 6020 RR 11	RAL 6021 RR 36	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38
RAL 1001 RR 30	RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3 К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;
- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах

необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4 К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улиц), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);

- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий;

- дворы жилых домов не должны выходить на улицу.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;

- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), в случае если первый этаж жилого дома является нежилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров, площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;

- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;

- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.»

6. Статью 57 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

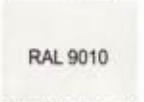
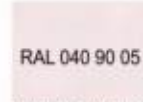
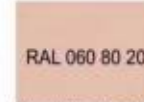
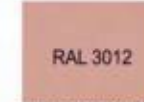
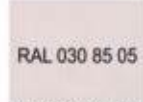
«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

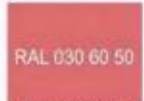
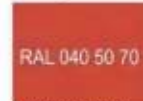
5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 9010 RGB: R245 G242 B237	 RAL 040 90 05 RGB: R242 G231 B227	 RAL 060 80 20 RGB: R226 G191 B170	 RAL 3012 RGB: R211 G161 B143	 RAL 050 60 20 RGB: R173 G135 B119	 RAL 040 50 40 RGB: R170 G95 B78	 RAL 040 40 30 RGB: R151 G98 B83	 RAL 030 50 50 RGB: R185 G83 B81
 RAL 030 50 20 RGB: R170 G127 B123	 RAL 030 85 05 RGB: R229 G218 B213	 RAL 050 80 10 RGB: R221 G199 B190	 RAL 030 70 10 RGB: R188 G164 B162	 RAL 020 60 10 RGB: R161 G137 B138	 RAL 010 40 15 RGB: R117 G83 B89	 RAL 020 50 30 RGB: R163 G98 B101	 RAL 3009 RGB: R136 G90 B86

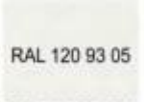
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 030 60 50 RGB: R216 G109 B106	 RAL 040 50 70 RGB: R201 G74 B53	 RAL 030 50 60 RGB: R196 G73 B71	 RAL 040 40 50 RGB: R151 G63 B45	 RAL 040 40 67 RGB: R167 G48 B29	 RAL 050 30 30 RGB: R104 G58 B37	 RAL 040 20 19 RGB: R69 G36 B28	 RAL 020 40 20 RGB: R145 G99 B100
--	--	--	--	--	---	---	---

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	 RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	 RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	 RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	 RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	 RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	 RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	 RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
 RAL 130 70 20 RGB: R160 G178 B146	 RAL 140 80 20 RGB: R145 G166 B143	 RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	 RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	 RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	 RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	 RAL 180 80 15 RGB: R171 G208 B197

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 110 80 40 RGB: R198 G205 B136	 RAL 120 70 30 RGB: R162 G179 B129	 RAL 110 50 20 RGB: R137 G138 B109	 RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	 RAL 170 50 25 RGB: R76 G129 B110	 RAL 170 40 40 RGB: R27 G107 B79	 RAL 140 50 10 RGB: R109 G121 B107	 RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128
---	---	---	---	--	--	---	---

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B241	RAL 170 85 05 RGB: R206 G218 B211	RAL 140 80 05 RGB: R195 G202 B192	RAL 180 80 05 RGB: R190 G201 B195	RAL 180 80 10 RGB: R189 G212 B208	RAL 210 70 10 RGB: R151 G177 B179	RAL 220 70 15 RGB: R142 G181 B187	RAL 200 60 15 RGB: R127 G167 B168
RAL 220 90 05 RGB: R224 G235 B235	RAL 280 90 05 RGB: R229 G232 B236	RAL 260 70 15 RGB: R152 G174 B195	RAL 260 70 05 RGB: R167 G174 B180	RAL 240 70 15 RGB: R144 G177 B192	RAL 230 60 10 RGB: R144 G166 B173	RAL 280 50 15 RGB: R129 G138 B157	RAL 260 50 05 RGB: R111 G117 B125

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128	RAL 180 30 30 RGB: R15 G97 B84	RAL 220 40 25 RGB: R32 G105 B116	RAL 240 40 15 RGB: R81 G117 B131	RAL 270 30 20 RGB: R50 G71 B98	RAL 280 20 30 RGB: R20 G45 B86	RAL 290 40 20 RGB: R88 G90 B122
--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 040 93 05 RGB: R252 G241 B236	RAL 070 90 10 RGB: R241 G226 B211	RAL 070 70 20 RGB: R192 G164 B139	RAL 060 60 20 RGB: R190 G156 B138	RAL 070 40 30 RGB: R120 G87 B52	RAL 070 90 05 RGB: R237 G228 B219	RAL 080 80 10 RGB: R220 G209 B196	RAL 050 70 10 RGB: R191 G171 B162
RAL 060 60 10 RGB: R159 G141 B130	RAL 060 40 20 RGB: R116 G86 B68	RAL 090 90 10 RGB: R235 G228 B210	RAL 100 80 20 RGB: R208 G202 B166	RAL 095 90 20 RGB: R239 G227 B192	RAL 100 90 30 RGB: R237 G228 B173	RAL 090 80 20 RGB: R210 G196 B162	RAL 075 70 40 RGB: R206 G163 B107

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 080 80 50 RGB: R239 G192 B118	RAL 085 80 70 RGB: R238 G191 B83	RAL 070 70 60 RGB: R227 G156 B80	RAL 070 60 30 RGB: R188 G154 B121	RAL 060 40 20 RGB: R138 G106 B88	RAL 060 30 27 RGB: R96 G61 B36	RAL 075 50 20 RGB: R136 G112 B88	RAL 095 70 20 RGB: R196 G186 B158
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	RAL 200 70 05 RGB: R162 G173 B172
RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B218	RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B208	RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B182

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 120 60 05 RGB: R146 G148 B139	RAL 300 60 05 RGB: R145 G144 B152	RAL 080 50 05 RGB: R123 G117 B110	RAL 060 40 05 RGB: R121 G110 B105	RAL 000 45 00 RGB: R107 G106 B105	RAL 000 35 00 RGB: R80 G80 B80	RAL 300 50 05 RGB: R119 G117 B125	RAL 300 40 05 RGB: R95 G93 B100
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

RAL 7040 RR 21	RAL 7000 RR 22	RAL 7015 RR 23	RAL 9006 RR 40	RAL 6020 RR 11	RAL 6021 RR 36	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38
RAL 1001 RR 30	RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа (кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места);

- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

– техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;

– габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;

– не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

– не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;

- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);

- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;

- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании

нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;
- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;
- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

7. Статью 59 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

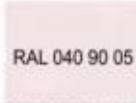
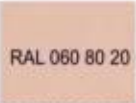
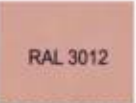
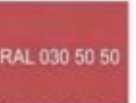
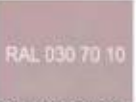
«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

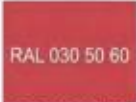
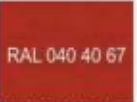
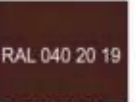
5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 9010 RGB: R245 G242 B237	 RAL 040 90 05 RGB: R242 G231 B227	 RAL 060 80 20 RGB: R226 G191 B170	 RAL 3012 RGB: R211 G161 B143	 RAL 050 60 20 RGB: R173 G135 B119	 RAL 040 50 40 RGB: R170 G85 B78	 RAL 040 40 30 RGB: R151 G98 B83	 RAL 030 50 50 RGB: R185 G83 B81
 RAL 030 50 20 RGB: R170 G127 B123	 RAL 030 85 05 RGB: R229 G216 B213	 RAL 050 80 10 RGB: R221 G199 B190	 RAL 030 70 10 RGB: R188 G164 B162	 RAL 020 60 10 RGB: R161 G137 B138	 RAL 010 40 15 RGB: R117 G83 B89	 RAL 020 50 30 RGB: R163 G98 B101	 RAL 3009 RGB: R136 G90 B86

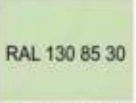
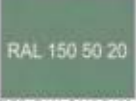
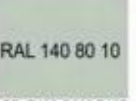
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 030 60 50 RGB: R216 G109 B106	 RAL 040 50 70 RGB: R201 G74 B53	 RAL 030 50 60 RGB: R196 G73 B71	 RAL 040 40 50 RGB: R151 G63 B45	 RAL 040 40 67 RGB: R167 G48 B29	 RAL 050 30 30 RGB: R104 G58 B37	 RAL 040 20 19 RGB: R69 G36 B28	 RAL 020 40 20 RGB: R145 G99 B100
---	---	---	---	---	--	--	--

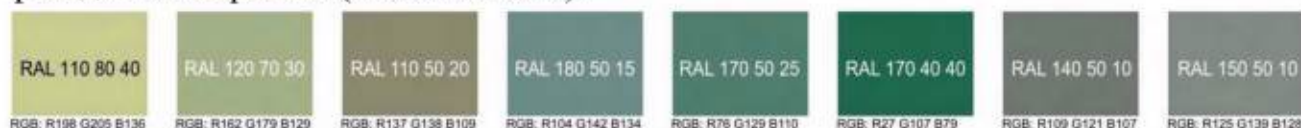
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	 RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	 RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	 RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	 RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	 RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	 RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	 RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
 RAL 130 70 20 RGB: R160 G178 B146	 RAL 140 60 20 RGB: R145 G168 B143	 RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	 RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	 RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	 RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	 RAL 180 80 15 RGB: R171 G208 B197

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



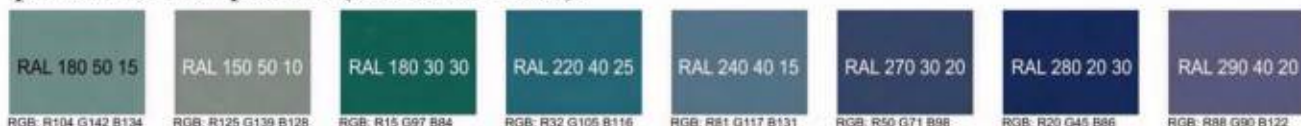
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	RAL 200 70 05 RGB: R182 G173 B172
RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B216	RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B205	RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B182

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 120 60 05 RGB: R146 G148 B139	RAL 300 60 05 RGB: R145 G144 B152	RAL 080 50 05 RGB: R123 G117 B110	RAL 060 40 05 RGB: R121 G110 B105	RAL 000 45 00 RGB: R107 G106 B105	RAL 000 35 00 RGB: R80 G80 B80	RAL 300 50 05 RGB: R119 G117 B125	RAL 300 40 05 RGB: R95 G93 B100
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

RAL 7040 RR 21	RAL 7000 RR 22	RAL 7015 RR 23	RAL 9006 RR 40	RAL 6020 RR 11	RAL 6021 RR 36	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38
RAL 1001 RR 30	RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа, кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));
- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки

застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);

- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.»

8. Статью 60 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего

содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 9010 RGB: R245 G242 B237	 RAL 040 90 05 RGB: R242 G231 B227	 RAL 060 80 20 RGB: R226 G191 B170	 RAL 3012 RGB: R211 G161 B143	 RAL 050 60 20 RGB: R173 G135 B119	 RAL 040 50 40 RGB: R170 G95 B78	 RAL 040 40 30 RGB: R151 G98 B83	 RAL 030 50 50 RGB: R185 G83 B81
 RAL 030 50 20 RGB: R170 G127 B123	 RAL 030 85 05 RGB: R229 G218 B213	 RAL 050 80 10 RGB: R221 G199 B190	 RAL 030 70 10 RGB: R188 G164 B162	 RAL 020 60 10 RGB: R161 G137 B138	 RAL 010 40 15 RGB: R117 G83 B89	 RAL 020 50 30 RGB: R163 G98 B101	 RAL 3009 RGB: R136 G90 B86

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 030 60 50 RGB: R216 G109 B106	 RAL 040 50 70 RGB: R201 G74 B53	 RAL 030 50 60 RGB: R196 G73 B71	 RAL 040 40 50 RGB: R151 G63 B45	 RAL 040 40 67 RGB: R167 G48 B29	 RAL 050 30 30 RGB: R104 G58 B37	 RAL 040 20 19 RGB: R69 G36 B28	 RAL 020 40 20 RGB: R145 G99 B100
---	---	---	---	---	--	--	--

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	 RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	 RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	 RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	 RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	 RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	 RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	 RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
 RAL 130 70 20 RGB: R160 G178 B146	 RAL 140 60 20 RGB: R145 G168 B143	 RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	 RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	 RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	 RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	 RAL 180 80 15 RGB: R171 G208 B197

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 110 80 40 RGB: R198 G205 B136	 RAL 120 70 30 RGB: R162 G179 B129	 RAL 110 50 20 RGB: R137 G158 B109	 RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	 RAL 170 50 25 RGB: R76 G129 B110	 RAL 170 40 40 RGB: R27 G107 B79	 RAL 140 50 10 RGB: R109 G121 B107	 RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128
---	---	---	---	--	--	---	---

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B241	RAL 170 85 05 RGB: R206 G218 B211	RAL 140 80 05 RGB: R195 G202 B192	RAL 180 80 05 RGB: R190 G201 B195	RAL 180 80 10 RGB: R189 G212 B208	RAL 210 70 10 RGB: R151 G177 B179	RAL 220 70 15 RGB: R142 G181 B187	RAL 200 60 15 RGB: R127 G167 B168
RAL 220 90 05 RGB: R224 G235 B235	RAL 280 90 05 RGB: R229 G232 B236	RAL 260 70 15 RGB: R152 G174 B195	RAL 260 70 05 RGB: R167 G174 B180	RAL 240 70 15 RGB: R144 G177 B192	RAL 230 60 10 RGB: R144 G166 B173	RAL 280 50 15 RGB: R129 G138 B157	RAL 260 50 05 RGB: R111 G117 B125

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128	RAL 180 30 30 RGB: R15 G97 B84	RAL 220 40 25 RGB: R32 G105 B116	RAL 240 40 15 RGB: R81 G117 B131	RAL 270 30 20 RGB: R50 G71 B98	RAL 280 20 30 RGB: R20 G45 B86	RAL 290 40 20 RGB: R88 G90 B122
--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 040 93 05 RGB: R252 G241 B236	RAL 070 90 10 RGB: R241 G226 B211	RAL 070 70 20 RGB: R192 G164 B139	RAL 060 60 20 RGB: R190 G156 B138	RAL 070 40 30 RGB: R120 G87 B52	RAL 070 90 05 RGB: R237 G228 B219	RAL 080 80 10 RGB: R220 G209 B196	RAL 050 70 10 RGB: R191 G171 B162
RAL 060 60 10 RGB: R159 G141 B130	RAL 060 40 20 RGB: R116 G86 B68	RAL 090 90 10 RGB: R235 G228 B210	RAL 100 80 20 RGB: R208 G202 B166	RAL 095 90 20 RGB: R239 G227 B192	RAL 100 90 30 RGB: R237 G228 B173	RAL 090 80 20 RGB: R210 G196 B162	RAL 075 70 40 RGB: R206 G163 B107

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 080 80 50 RGB: R239 G192 B118	RAL 085 80 70 RGB: R238 G191 B83	RAL 070 70 60 RGB: R227 G156 B80	RAL 070 60 30 RGB: R188 G154 B121	RAL 060 40 20 RGB: R138 G106 B88	RAL 060 30 27 RGB: R96 G61 B36	RAL 075 50 20 RGB: R136 G112 B88	RAL 095 70 20 RGB: R196 G186 B158
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	RAL 200 70 05 RGB: R162 G173 B172
RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B218	RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B208	RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B182

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 120 60 05 RGB: R146 G148 B139	RAL 300 60 05 RGB: R145 G144 B152	RAL 080 50 05 RGB: R123 G117 B110	RAL 060 40 05 RGB: R121 G110 B105	RAL 000 45 00 RGB: R107 G106 B105	RAL 000 35 00 RGB: R80 G80 B80	RAL 300 50 05 RGB: R119 G117 B125	RAL 300 40 05 RGB: R95 G93 B100
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

RAL 7040 RR 21	RAL 7000 RR 22	RAL 7015 RR 23	RAL 9006 RR 40	RAL 6020 RR 11	RAL 6021 RR 36	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38
RAL 1001 RR 30	RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа, кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места;

- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

– техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;

– габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;

– не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

– не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;

- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);

- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий;

- дворы жилых домов не должны выходить на улицу.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;

- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), в случае если первый этаж жилого дома является нежилым, то высота первого этажа не может быть менее 4 метров, площадь оконных проемов в нежилых помещениях первого и

цокольного этажа жилого дома должна превышать площадь оконных проемов в жилых помещениях первого и цокольного этажа жилого дома более чем на 50%;

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;

– информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

– запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

9. Статью 61 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

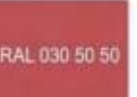
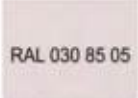
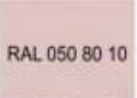
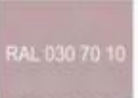
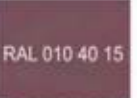
«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

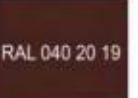
5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 9010 RGB: R245 G242 B237	 RAL 040 90 05 RGB: R242 G231 B227	 RAL 060 80 20 RGB: R226 G191 B170	 RAL 3012 RGB: R211 G161 B143	 RAL 050 60 20 RGB: R173 G135 B119	 RAL 040 50 40 RGB: R170 G95 B78	 RAL 040 40 30 RGB: R151 G98 B83	 RAL 030 50 50 RGB: R185 G83 B81
 RAL 030 50 20 RGB: R170 G127 B123	 RAL 030 85 05 RGB: R229 G218 B213	 RAL 050 80 10 RGB: R221 G199 B190	 RAL 030 70 10 RGB: R188 G164 B162	 RAL 020 60 10 RGB: R161 G137 B138	 RAL 010 40 15 RGB: R117 G83 B89	 RAL 020 50 30 RGB: R163 G98 B101	 RAL 3009 RGB: R136 G90 B86

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 030 60 50 RGB: R216 G109 B106	 RAL 040 50 70 RGB: R201 G74 B53	 RAL 030 50 60 RGB: R196 G73 B71	 RAL 040 40 50 RGB: R151 G63 B45	 RAL 040 40 67 RGB: R167 G48 B29	 RAL 050 30 30 RGB: R104 G56 B37	 RAL 040 20 19 RGB: R69 G36 B28	 RAL 020 40 20 RGB: R145 G99 B100
---	---	---	---	---	--	--	--

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
RAL 130 70 20 RGB: R160 G178 B146	RAL 140 60 20 RGB: R145 G168 B143	RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	RAL 180 80 15 RGB: R171 G208 B197

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 110 80 40 RGB: R198 G205 B136	RAL 120 70 30 RGB: R162 G179 B129	RAL 110 50 20 RGB: R137 G138 B109	RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	RAL 170 50 25 RGB: R76 G129 B110	RAL 170 40 40 RGB: R27 G107 B79	RAL 140 50 10 RGB: R109 G121 B107	RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B241	RAL 170 85 05 RGB: R206 G218 B211	RAL 140 80 05 RGB: R195 G202 B192	RAL 180 80 05 RGB: R190 G201 B195	RAL 180 80 10 RGB: R189 G212 B208	RAL 210 70 10 RGB: R151 G177 B179	RAL 220 70 15 RGB: R142 G181 B187	RAL 200 60 15 RGB: R127 G167 B168
RAL 220 90 05 RGB: R224 G235 B235	RAL 280 90 05 RGB: R229 G232 B236	RAL 260 70 15 RGB: R152 G174 B195	RAL 260 70 05 RGB: R167 G174 B180	RAL 240 70 15 RGB: R144 G177 B192	RAL 230 60 10 RGB: R144 G166 B173	RAL 280 50 15 RGB: R129 G138 B157	RAL 260 50 05 RGB: R111 G117 B125

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128	RAL 180 30 30 RGB: R15 G97 B84	RAL 220 40 25 RGB: R32 G105 B116	RAL 240 40 15 RGB: R81 G117 B131	RAL 270 30 20 RGB: R50 G71 B86	RAL 280 20 30 RGB: R20 G45 B86	RAL 290 40 20 RGB: R88 G90 B122
--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 040 93 05 RGB: R252 G241 B236	RAL 070 90 10 RGB: R241 G226 B211	RAL 070 70 20 RGB: R192 G164 B139	RAL 060 60 20 RGB: R190 G156 B138	RAL 070 40 30 RGB: R120 G87 B52	RAL 070 90 05 RGB: R237 G228 B219	RAL 080 80 10 RGB: R220 G209 B196	RAL 050 70 10 RGB: R191 G171 B162
RAL 060 60 10 RGB: R158 G141 B130	RAL 060 40 20 RGB: R116 G86 B68	RAL 090 90 10 RGB: R235 G228 B210	RAL 100 80 20 RGB: R208 G202 B166	RAL 095 90 20 RGB: R239 G227 B192	RAL 100 90 30 RGB: R237 G228 B173	RAL 090 80 20 RGB: R210 G196 B162	RAL 075 70 40 RGB: R206 G163 B107

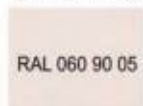
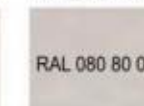
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 080 80 50 RGB: R239 G192 B118	RAL 085 80 70 RGB: R238 G191 B83	RAL 070 70 60 RGB: R227 G156 B80	RAL 070 60 30 RGB: R188 G154 B121	RAL 060 40 20 RGB: R138 G106 B88	RAL 060 30 27 RGB: R96 G61 B36	RAL 075 50 20 RGB: R136 G112 B88	RAL 095 70 20 RGB: R196 G186 B158
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

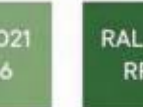
 RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	 RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	 RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	 RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	 RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	 RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	 RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	 RAL 200 70 05 RGB: R162 G173 B172
 RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	 RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B218	 RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B206	 RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	 RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	 RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	 RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	 RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B182

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 120 60 05 RGB: R146 G148 B139	 RAL 300 60 05 RGB: R145 G144 B152	 RAL 080 50 05 RGB: R123 G117 B110	 RAL 060 40 05 RGB: R121 G110 B105	 RAL 000 45 00 RGB: R107 G106 B105	 RAL 000 35 00 RGB: R80 G80 B80	 RAL 300 50 05 RGB: R119 G117 B125	 RAL 300 40 05 RGB: R95 G93 B100
---	---	---	---	---	---	---	---

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

 RAL 7040 RR 21	 RAL 7000 RR 22	 RAL 7015 RR 23	 RAL 9006 RR 40	 RAL 6020 RR 11	 RAL 6021 RR 36	 RAL 6002 RR 37	 RAL 6025 RR 38
 RAL 1001 RR 30	 RAL 8025 RR 31	 RAL 8019 RR 32	 RAL 9007 RR 41	 RAL Cuprum Steel RR 30	 RAL 3011 RR 23	 RAL 3009 RR 29	 RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа, кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;
- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;

– информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

– запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

10. Статью 62 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства (кроме автозаправочных станций в фирменном стиле, зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 9010 RGB: R245 G242 B237	RAL 040 90 05 RGB: R242 G231 B227	RAL 060 80 20 RGB: R226 G191 B170	RAL 3012 RGB: R211 G161 B143	RAL 050 60 20 RGB: R173 G135 B119	RAL 040 50 40 RGB: R170 G95 B78	RAL 040 40 30 RGB: R151 G98 B83	RAL 030 50 50 RGB: R185 G83 B81
RAL 030 50 20 RGB: R170 G127 B123	RAL 030 85 05 RGB: R229 G218 B213	RAL 050 80 10 RGB: R221 G199 B190	RAL 030 70 10 RGB: R188 G164 B162	RAL 020 60 10 RGB: R161 G137 B138	RAL 010 40 15 RGB: R117 G83 B89	RAL 020 50 30 RGB: R163 G98 B101	RAL 3009 RGB: R136 G90 B86

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 030 60 50 RGB: R218 G109 B106	RAL 040 50 70 RGB: R201 G74 B53	RAL 030 50 60 RGB: R196 G73 B71	RAL 040 40 50 RGB: R151 G63 B45	RAL 040 40 67 RGB: R167 G48 B29	RAL 050 30 30 RGB: R104 G58 B37	RAL 040 20 19 RGB: R69 G36 B28	RAL 020 40 20 RGB: R145 G99 B100
--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
RAL 130 70 20 RGB: R160 G178 B146	RAL 140 60 20 RGB: R145 G168 B143	RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	RAL 180 80 15 RGB: R171 G208 B197

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 110 80 40 RGB: R198 G205 B136	RAL 120 70 30 RGB: R162 G179 B129	RAL 110 50 20 RGB: R137 G138 B109	RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	RAL 170 50 25 RGB: R76 G129 B110	RAL 170 40 40 RGB: R27 G107 B79	RAL 140 50 10 RGB: R109 G121 B107	RAL 150 50 10 RGB: R125 G138 B128
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B241	RAL 170 85 05 RGB: R206 G218 B211	RAL 140 80 05 RGB: R195 G202 B192	RAL 180 80 05 RGB: R190 G201 B195	RAL 180 80 10 RGB: R189 G212 B208	RAL 210 70 10 RGB: R151 G177 B179	RAL 220 70 15 RGB: R142 G181 B187	RAL 200 60 15 RGB: R127 G167 B168
RAL 220 90 05 RGB: R224 G235 B235	RAL 280 90 05 RGB: R229 G232 B236	RAL 260 70 15 RGB: R152 G174 B195	RAL 260 70 05 RGB: R167 G174 B180	RAL 240 70 15 RGB: R144 G177 B192	RAL 230 60 10 RGB: R144 G166 B173	RAL 280 50 15 RGB: R129 G138 B157	RAL 260 50 05 RGB: R111 G117 B125

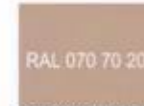
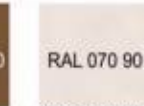
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	RAL 150 50 10 RGB: R125 G138 B128	RAL 180 30 30 RGB: R15 G97 B84	RAL 220 40 25 RGB: R32 G105 B116	RAL 240 40 15 RGB: R81 G117 B131	RAL 270 30 20 RGB: R50 G71 B88	RAL 280 20 30 RGB: R20 G45 B86	RAL 290 40 20 RGB: R88 G90 B122
--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

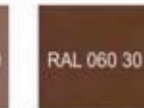
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 040 93 05 RGB: R252 G241 B236	 RAL 070 90 10 RGB: R241 G226 B211	 RAL 070 70 20 RGB: R192 G164 B139	 RAL 060 60 20 RGB: R190 G156 B138	 RAL 070 40 30 RGB: R120 G87 B52	 RAL 070 90 05 RGB: R237 G228 B219	 RAL 080 80 10 RGB: R220 G209 B196	 RAL 050 70 10 RGB: R191 G171 B162
 RAL 060 60 10 RGB: R159 G141 B130	 RAL 060 40 20 RGB: R116 G86 B68	 RAL 090 90 10 RGB: R235 G228 B210	 RAL 100 80 20 RGB: R208 G202 B166	 RAL 095 90 20 RGB: R239 G227 B192	 RAL 100 90 30 RGB: R237 G228 B173	 RAL 090 80 20 RGB: R210 G196 B162	 RAL 075 70 40 RGB: R206 G163 B107

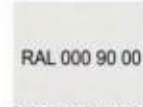
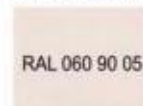
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 080 80 50 RGB: R239 G192 B118	 RAL 085 80 70 RGB: R238 G191 B83	 RAL 070 70 60 RGB: R227 G156 B80	 RAL 070 60 30 RGB: R188 G154 B121	 RAL 060 40 20 RGB: R138 G106 B88	 RAL 060 30 27 RGB: R96 G61 B36	 RAL 075 50 20 RGB: R136 G112 B88	 RAL 095 70 20 RGB: R196 G186 B158
---	--	--	---	--	---	--	---

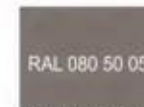
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

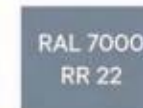
 RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	 RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	 RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	 RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	 RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	 RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	 RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	 RAL 200 70 05 RGB: R162 G173 B172
 RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	 RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B218	 RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B206	 RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	 RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	 RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	 RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	 RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B162

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 120 60 05 RGB: R146 G148 B139	 RAL 300 60 05 RGB: R145 G144 B152	 RAL 080 50 05 RGB: R123 G117 B110	 RAL 060 40 05 RGB: R121 G110 B105	 RAL 000 45 00 RGB: R107 G106 B105	 RAL 000 35 00 RGB: R80 G80 B80	 RAL 300 50 05 RGB: R119 G117 B125	 RAL 300 40 05 RGB: R95 G93 B100
---	---	---	---	---	---	---	---

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

 RAL 7040 RR 21	 RAL 7000 RR 22	 RAL 7015 RR 23	 RAL 9006 RR 40	 RAL 6020 RR 11	 RAL 6021 RR 36	 RAL 6002 RR 37	 RAL 6025 RR 38
 RAL 1001 RR 30	 RAL 8025 RR 31	 RAL 8019 RR 32	 RAL 9007 RR 41	 RAL Cuprum Steel RR 30	 RAL 3011 RR 23	 RAL 3009 RR 29	 RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа, кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));
- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение

наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные), кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см (кроме зданий

производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

11. Статью 63 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства (кроме автозаправочных станций в фирменном стиле, зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

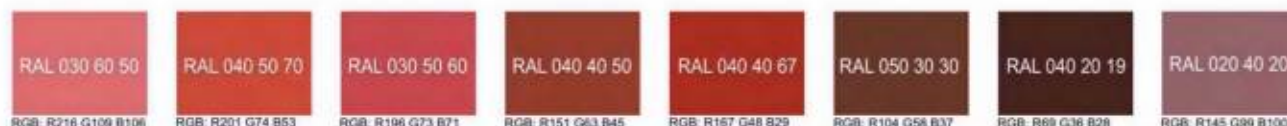
5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



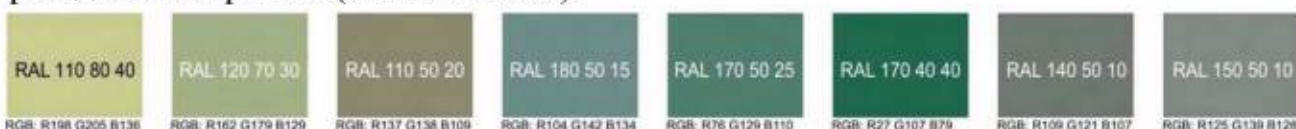
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



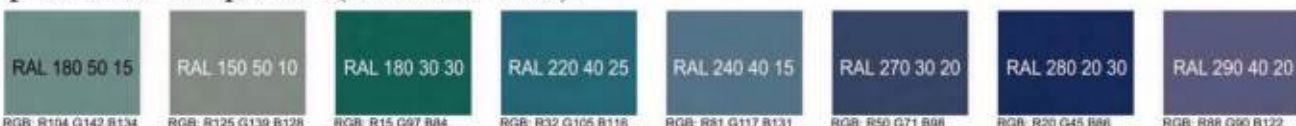
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 040 93 05 RGB: R252 G241 B236	RAL 070 90 10 RGB: R241 G226 B211	RAL 070 70 20 RGB: R192 G164 B139	RAL 060 60 20 RGB: R190 G156 B138	RAL 070 40 30 RGB: R120 G87 B52	RAL 070 90 05 RGB: R237 G228 B219	RAL 080 80 10 RGB: R220 G209 B196	RAL 050 70 10 RGB: R191 G171 B162
RAL 060 60 10 RGB: R159 G141 B130	RAL 060 40 20 RGB: R116 G86 B68	RAL 090 90 10 RGB: R235 G228 B210	RAL 100 80 20 RGB: R208 G202 B166	RAL 095 90 20 RGB: R239 G227 B192	RAL 100 90 30 RGB: R237 G228 B173	RAL 090 80 20 RGB: R210 G196 B162	RAL 075 70 40 RGB: R206 G163 B107

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 080 80 50 RGB: R239 G192 B118	RAL 085 80 70 RGB: R236 G191 B83	RAL 070 70 60 RGB: R227 G156 B80	RAL 070 60 30 RGB: R188 G154 B121	RAL 060 40 20 RGB: R138 G106 B88	RAL 060 30 27 RGB: R96 G61 B36	RAL 075 50 20 RGB: R136 G112 B88	RAL 095 70 20 RGB: R196 G186 B158
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	RAL 200 70 05 RGB: R162 G173 B172
RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B218	RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B206	RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B182

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 120 60 05 RGB: R146 G148 B139	RAL 300 60 05 RGB: R145 G144 B152	RAL 080 50 05 RGB: R123 G117 B110	RAL 060 40 05 RGB: R121 G110 B105	RAL 000 45 00 RGB: R107 G106 B105	RAL 000 35 00 RGB: R80 G80 B80	RAL 300 50 05 RGB: R119 G117 B125	RAL 300 40 05 RGB: R95 G93 B100
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

RAL 7040 RR 21	RAL 7000 RR 22	RAL 7015 RR 23	RAL 9006 RR 40	RAL 6020 RR 11	RAL 6021 RR 36	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38
RAL 1001 RR 30	RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа, кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;

- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные), кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);
- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));
- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));
- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки) (кроме зданий

производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

– фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

– информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

– запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

12. Статью 64 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования):

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



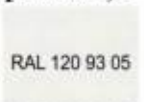
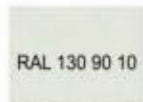
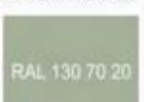
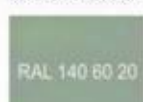
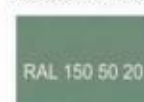
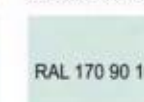
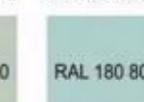
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



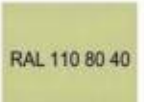
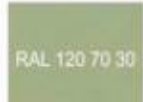
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	 RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	 RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	 RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	 RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	 RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	 RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	 RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
 RAL 130 70 20 RGB: R160 G178 B146	 RAL 140 60 20 RGB: R145 G168 B143	 RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	 RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	 RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	 RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	 RAL 180 80 15 RGB: R171 G208 B197

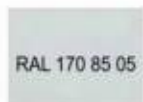
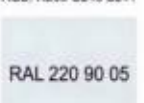
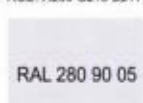
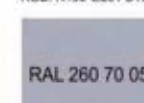
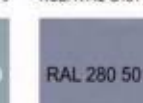
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 110 80 40 RGB: R198 G205 B136	 RAL 120 70 30 RGB: R162 G179 B129	 RAL 110 50 20 RGB: R137 G138 B109	 RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	 RAL 170 50 25 RGB: R76 G129 B110	 RAL 170 40 40 RGB: R27 G107 B79	 RAL 140 50 10 RGB: R109 G121 B107	 RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128
---	---	---	---	--	--	---	---

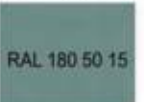
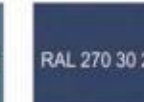
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B241	 RAL 170 85 05 RGB: R206 G218 B211	 RAL 140 80 05 RGB: R195 G202 B192	 RAL 180 80 05 RGB: R190 G201 B195	 RAL 180 80 10 RGB: R189 G212 B208	 RAL 210 70 10 RGB: R151 G177 B179	 RAL 220 70 15 RGB: R142 G181 B187	 RAL 200 60 15 RGB: R127 G167 B168
 RAL 220 90 05 RGB: R224 G235 B235	 RAL 280 90 05 RGB: R229 G232 B236	 RAL 260 70 15 RGB: R152 G174 B195	 RAL 260 70 05 RGB: R167 G174 B160	 RAL 240 70 15 RGB: R144 G177 B192	 RAL 230 60 10 RGB: R144 G166 B173	 RAL 280 50 15 RGB: R129 G138 B157	 RAL 260 50 05 RGB: R111 G117 B125

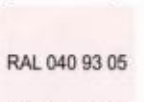
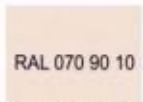
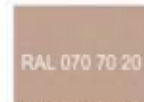
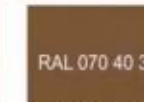
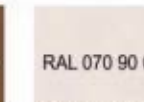
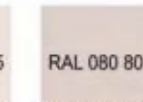
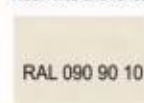
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	 RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128	 RAL 180 30 30 RGB: R15 G97 B84	 RAL 220 40 25 RGB: R32 G105 B116	 RAL 240 40 15 RGB: R81 G117 B131	 RAL 270 30 20 RGB: R50 G71 B98	 RAL 280 20 30 RGB: R20 G45 B86	 RAL 290 40 20 RGB: R88 G80 B122
---	---	--	--	--	---	--	---

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 040 93 05 RGB: R252 G241 B236	 RAL 070 90 10 RGB: R241 G226 B211	 RAL 070 70 20 RGB: R192 G164 B139	 RAL 060 60 20 RGB: R190 G156 B138	 RAL 070 40 30 RGB: R120 G87 B52	 RAL 070 90 05 RGB: R237 G228 B219	 RAL 080 80 10 RGB: R220 G209 B196	 RAL 050 70 10 RGB: R191 G171 B162
 RAL 060 60 10 RGB: R159 G141 B130	 RAL 060 40 20 RGB: R116 G86 B68	 RAL 090 90 10 RGB: R235 G228 B210	 RAL 100 80 20 RGB: R208 G202 B166	 RAL 095 90 20 RGB: R239 G227 B192	 RAL 100 90 30 RGB: R237 G228 B173	 RAL 090 80 20 RGB: R210 G196 B162	 RAL 075 70 40 RGB: R206 G163 B107

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).



5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и

окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории,

урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

– главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные), кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

– здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

– входные группы – входы в здания, выходящие на территории общего пользования должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

– первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

– фасад здания, выходящий на территории общего пользования должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

– окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

– информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

– запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

13. Статью 66 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства (кроме автозаправочных станций в фирменном стиле):

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 9010 RGB: R245 G242 B237	 RAL 040 90 05 RGB: R242 G231 B227	 RAL 060 80 20 RGB: R226 G191 B170	 RAL 3012 RGB: R211 G161 B143	 RAL 050 60 20 RGB: R173 G135 B119	 RAL 040 50 40 RGB: R170 G95 B78	 RAL 040 40 30 RGB: R151 G98 B83	 RAL 030 50 50 RGB: R185 G83 B81
 RAL 030 50 20 RGB: R170 G127 B123	 RAL 030 85 05 RGB: R229 G218 B213	 RAL 050 80 10 RGB: R221 G199 B190	 RAL 030 70 10 RGB: R188 G164 B162	 RAL 020 60 10 RGB: R181 G137 B138	 RAL 010 40 15 RGB: R117 G83 B89	 RAL 020 50 30 RGB: R163 G98 B101	 RAL 3009 RGB: R136 G90 B86

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 030 60 50 RGB: R216 G109 B106	 RAL 040 50 70 RGB: R201 G74 B53	 RAL 030 50 60 RGB: R196 G73 B71	 RAL 040 40 50 RGB: R151 G63 B45	 RAL 040 40 67 RGB: R167 G48 B29	 RAL 050 30 30 RGB: R104 G58 B37	 RAL 040 20 19 RGB: R89 G36 B28	 RAL 020 40 20 RGB: R145 G99 B100
---	---	---	---	---	--	--	--

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	 RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	 RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	 RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	 RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	 RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	 RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	 RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
 RAL 130 70 20 RGB: R160 G178 B146	 RAL 140 60 20 RGB: R145 G168 B143	 RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	 RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	 RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	 RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	 RAL 180 80 15 RGB: R171 G206 B197

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 110 80 40 RGB: R198 G205 B136	 RAL 120 70 30 RGB: R162 G179 B129	 RAL 110 50 20 RGB: R137 G138 B109	 RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	 RAL 170 50 25 RGB: R76 G129 B110	 RAL 170 40 40 RGB: R27 G107 B79	 RAL 140 50 10 RGB: R109 G121 B107	 RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128
---	---	---	---	--	--	---	---

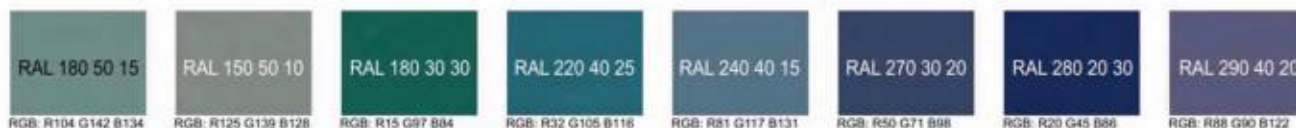
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B241	 RAL 170 85 05 RGB: R206 G218 B211	 RAL 140 80 05 RGB: R195 G202 B192	 RAL 180 80 05 RGB: R190 G201 B195	 RAL 180 80 10 RGB: R189 G212 B208	 RAL 210 70 10 RGB: R151 G177 B179	 RAL 220 70 15 RGB: R142 G181 B187	 RAL 200 60 15 RGB: R127 G167 B166
 RAL 220 90 05 RGB: R224 G235 B235	 RAL 280 90 05 RGB: R229 G232 B236	 RAL 260 70 15 RGB: R152 G174 B195	 RAL 260 70 05 RGB: R167 G174 B180	 RAL 240 70 15 RGB: R144 G177 B192	 RAL 230 60 10 RGB: R144 G166 B173	 RAL 280 50 15 RGB: R129 G138 B157	 RAL 260 50 05 RGB: R111 G117 B125

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

RAL 7040 RR 21	RAL 7000 RR 22	RAL 7015 RR 23	RAL 9006 RR 40	RAL 6020 RR 11	RAL 6021 RR 36	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38
RAL 1001 RR 30	RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа, кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования)).

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улиц), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);

- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению (кроме зданий

производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования);

- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;

- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки), (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;

- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования) (кроме зданий производственного назначения (за исключением фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования));

- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

14. Статью 68 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



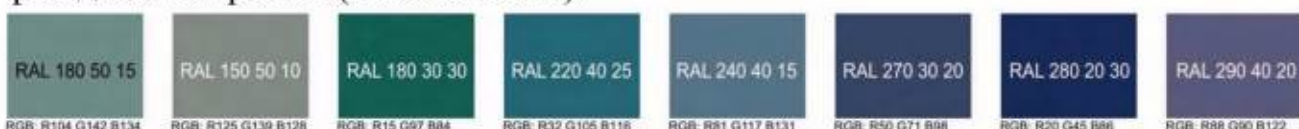
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 040 93 05 RGB: R252 G241 B236	RAL 070 90 10 RGB: R241 G226 B211	RAL 070 70 20 RGB: R192 G164 B139	RAL 060 60 20 RGB: R190 G156 B138	RAL 070 40 30 RGB: R120 G87 B52	RAL 070 90 05 RGB: R237 G228 B219	RAL 080 80 10 RGB: R220 G209 B196	RAL 050 70 10 RGB: R191 G171 B162
RAL 060 60 10 RGB: R159 G141 B130	RAL 060 40 20 RGB: R116 G86 B68	RAL 090 90 10 RGB: R235 G228 B210	RAL 100 80 20 RGB: R208 G202 B166	RAL 095 90 20 RGB: R239 G227 B192	RAL 100 90 30 RGB: R237 G228 B173	RAL 090 80 20 RGB: R210 G196 B162	RAL 075 70 40 RGB: R206 G163 B107

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 080 80 50 RGB: R239 G192 B118	RAL 085 80 70 RGB: R236 G191 B83	RAL 070 70 60 RGB: R227 G156 B80	RAL 070 60 30 RGB: R188 G154 B121	RAL 060 40 20 RGB: R138 G106 B88	RAL 060 30 27 RGB: R96 G61 B36	RAL 075 50 20 RGB: R136 G112 B88	RAL 095 70 20 RGB: R196 G188 B158
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	RAL 200 70 05 RGB: R162 G173 B172
RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B218	RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B206	RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B182

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

RAL 120 60 05 RGB: R146 G148 B139	RAL 300 60 05 RGB: R145 G144 B152	RAL 080 50 05 RGB: R123 G117 B110	RAL 060 40 05 RGB: R121 G110 B105	RAL 000 45 00 RGB: R107 G106 B105	RAL 000 35 00 RGB: R80 G80 B80	RAL 300 50 05 RGB: R119 G117 B125	RAL 300 40 05 RGB: R95 G93 B100
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

RAL 7040 RR 21	RAL 7000 RR 22	RAL 7015 RR 23	RAL 9006 RR 40	RAL 6020 RR 11	RAL 6021 RR 36	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38
RAL 1001 RR 30	RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа, кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;
- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах

необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);
- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;
- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;
- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;
- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;
- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;
- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.»

15. Статью 69 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

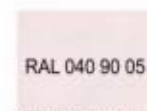
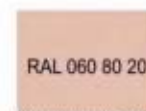
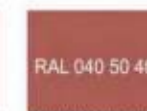
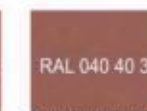
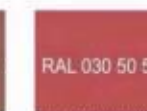
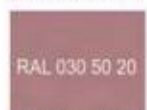
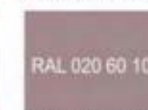
«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

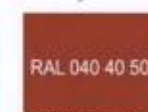
5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 9010 RGB: R245 G242 B237	 RAL 040 90 05 RGB: R242 G231 B227	 RAL 060 80 20 RGB: R226 G191 B170	 RAL 3012 RGB: R211 G161 B143	 RAL 050 60 20 RGB: R173 G135 B119	 RAL 040 50 40 RGB: R170 G95 B78	 RAL 040 40 30 RGB: R151 G98 B83	 RAL 030 50 50 RGB: R185 G83 B81
 RAL 030 50 20 RGB: R170 G127 B123	 RAL 030 85 05 RGB: R229 G218 B213	 RAL 050 80 10 RGB: R221 G199 B190	 RAL 030 70 10 RGB: R188 G164 B162	 RAL 020 60 10 RGB: R161 G137 B138	 RAL 010 40 15 RGB: R117 G83 B89	 RAL 020 50 30 RGB: R163 G98 B101	 RAL 3009 RGB: R136 G90 B86

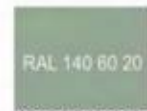
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 030 60 50 RGB: R216 G109 B106	 RAL 040 50 70 RGB: R201 G74 B53	 RAL 030 50 60 RGB: R196 G73 B71	 RAL 040 40 50 RGB: R151 G63 B45	 RAL 040 40 67 RGB: R167 G48 B29	 RAL 050 30 30 RGB: R104 G58 B37	 RAL 040 20 19 RGB: R69 G36 B28	 RAL 020 40 20 RGB: R145 G99 B100
---	---	---	---	---	--	--	--

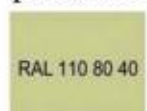
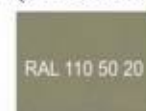
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	 RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	 RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	 RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	 RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	 RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	 RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	 RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
 RAL 130 70 20 RGB: R180 G178 B146	 RAL 140 60 20 RGB: R145 G168 B143	 RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	 RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	 RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	 RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	 RAL 180 80 15 RGB: R171 G208 B197

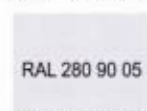
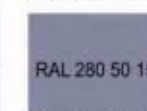
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 110 80 40 RGB: R198 G205 B136	 RAL 120 70 30 RGB: R162 G179 B129	 RAL 110 50 20 RGB: R137 G138 B109	 RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	 RAL 170 50 25 RGB: R76 G129 B110	 RAL 170 40 40 RGB: R27 G107 B79	 RAL 140 50 10 RGB: R109 G121 B107	 RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128
---	---	---	---	--	--	---	---

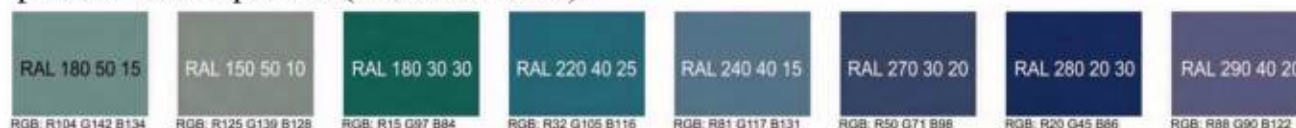
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B241	 RAL 170 85 05 RGB: R206 G218 B211	 RAL 140 80 05 RGB: R195 G202 B192	 RAL 180 80 05 RGB: R190 G201 B195	 RAL 180 80 10 RGB: R189 G212 B208	 RAL 210 70 10 RGB: R151 G177 B179	 RAL 220 70 15 RGB: R142 G181 B187	 RAL 200 60 15 RGB: R127 G167 B168
 RAL 220 90 05 RGB: R224 G235 B235	 RAL 280 90 05 RGB: R229 G232 B236	 RAL 260 70 15 RGB: R152 G174 B195	 RAL 260 70 05 RGB: R167 G174 B180	 RAL 240 70 15 RGB: R144 G177 B192	 RAL 230 60 10 RGB: R144 G166 B173	 RAL 280 50 15 RGB: R129 G138 B157	 RAL 260 50 05 RGB: R111 G117 B125

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



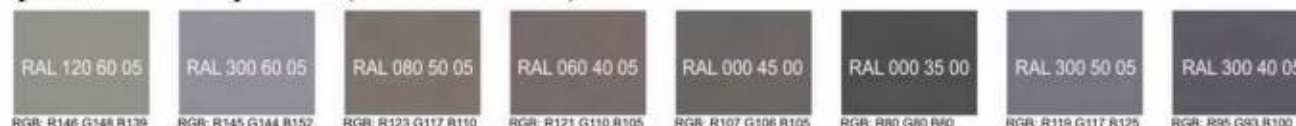
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).



Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).

RAL 7040 RR 21	RAL 7000 RR 22	RAL 7015 RR 23	RAL 9006 RR 40	RAL 6020 RR 11	RAL 6021 RR 36	RAL 6002 RR 37	RAL 6025 RR 38
RAL 1001 RR 30	RAL 8025 RR 31	RAL 8019 RR 32	RAL 9007 RR 41	RAL Cuprum Steel RR 30	RAL 3011 RR 23	RAL 3009 RR 29	RAL 8004 RR 750

5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа, кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места;
- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

- техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;
- габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;
- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;
- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;
- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение

наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);
- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;
- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;
- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветовых покрытий на площади одного фасада, такие цветовые покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;
- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;
- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;

– запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

16. Статью 79 главы IX раздела III дополнить частью 5 следующего содержания:

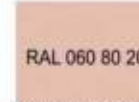
«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

5.1. К цветовым решениям объектов капитального строительства:

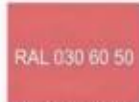
5.1.1. К отделке фасадов:

Красная цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 9010 RGB: R245 G242 B237	 RAL 040 90 05 RGB: R242 G231 B227	 RAL 060 80 20 RGB: R226 G191 B170	 RAL 3012 RGB: R211 G161 B143	 RAL 050 60 20 RGB: R173 G135 B119	 RAL 040 50 40 RGB: R170 G95 B78	 RAL 040 40 30 RGB: R151 G98 B83	 RAL 030 50 50 RGB: R185 G83 B81
 RAL 030 50 20 RGB: R170 G127 B123	 RAL 030 85 05 RGB: R229 G218 B213	 RAL 050 80 10 RGB: R221 G199 B190	 RAL 030 70 10 RGB: R188 G164 B162	 RAL 020 60 10 RGB: R161 G137 B138	 RAL 010 40 15 RGB: R117 G83 B89	 RAL 020 50 30 RGB: R163 G98 B101	 RAL 3009 RGB: R136 G90 B86

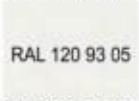
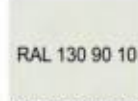
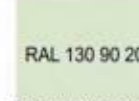
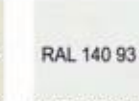
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 030 60 50 RGB: R218 G109 B106	 RAL 040 50 70 RGB: R201 G74 B53	 RAL 030 50 60 RGB: R196 G73 B71	 RAL 040 40 50 RGB: R151 G63 B45	 RAL 040 40 67 RGB: R167 G48 B29	 RAL 050 30 30 RGB: R104 G58 B37	 RAL 040 20 19 RGB: R69 G36 B28	 RAL 020 40 20 RGB: R145 G99 B100
---	---	---	---	---	--	--	--

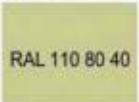
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Зеленая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 120 93 05 RGB: R240 G242 B234	 RAL 130 90 10 RGB: R224 G233 B213	 RAL 130 90 20 RGB: R215 G233 B199	 RAL 130 85 30 RGB: R202 G224 B177	 RAL 110 90 10 RGB: R230 G230 B210	 RAL 140 93 05 RGB: R234 G241 B232	 RAL 120 85 20 RGB: R210 G219 B184	 RAL 130 80 20 RGB: R187 G204 B172
 RAL 130 70 20 RGB: R160 G178 B146	 RAL 140 60 20 RGB: R145 G168 B143	 RAL 150 50 20 RGB: R111 G142 B120	 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B240	 RAL 170 90 10 RGB: R209 G233 B222	 RAL 180 80 10 RGB: R179 G204 B197	 RAL 140 80 10 RGB: R189 G203 B187	 RAL 180 80 15 RGB: R171 G208 B197

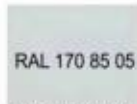
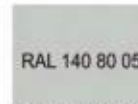
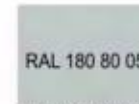
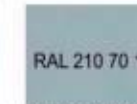
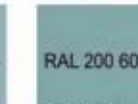
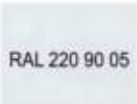
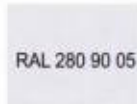
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 110 80 40 RGB: R198 G205 B136	 RAL 120 70 30 RGB: R162 G179 B129	 RAL 110 50 20 RGB: R137 G138 B109	 RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	 RAL 170 50 25 RGB: R76 G129 B110	 RAL 170 40 40 RGB: R27 G107 B79	 RAL 140 50 10 RGB: R109 G121 B107	 RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128
---	---	---	---	--	--	---	---

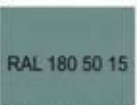
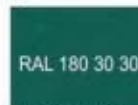
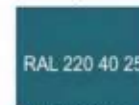
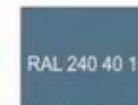
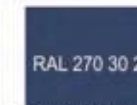
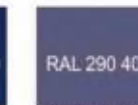
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Синяя цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 180 93 05 RGB: R233 G243 B241	 RAL 170 85 05 RGB: R206 G218 B211	 RAL 140 80 05 RGB: R195 G202 B192	 RAL 180 80 05 RGB: R190 G201 B195	 RAL 180 80 10 RGB: R189 G212 B208	 RAL 210 70 10 RGB: R151 G177 B179	 RAL 220 70 15 RGB: R142 G181 B187	 RAL 200 60 15 RGB: R127 G167 B168
 RAL 220 90 05 RGB: R224 G235 B235	 RAL 280 90 05 RGB: R229 G232 B236	 RAL 260 70 15 RGB: R152 G174 B195	 RAL 260 70 05 RGB: R167 G174 B180	 RAL 240 70 15 RGB: R144 G177 B192	 RAL 230 60 10 RGB: R144 G166 B173	 RAL 280 50 15 RGB: R129 G138 B157	 RAL 260 50 05 RGB: R111 G117 B125

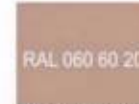
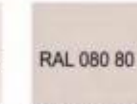
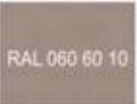
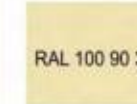
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 180 50 15 RGB: R104 G142 B134	 RAL 150 50 10 RGB: R125 G139 B128	 RAL 180 30 30 RGB: R15 G97 B84	 RAL 220 40 25 RGB: R32 G105 B116	 RAL 240 40 15 RGB: R81 G117 B131	 RAL 270 30 20 RGB: R50 G71 B98	 RAL 280 20 30 RGB: R20 G45 B66	 RAL 290 40 20 RGB: R88 G90 B122
---	---	--	--	--	---	--	---

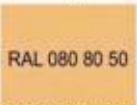
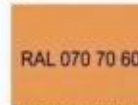
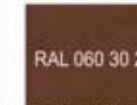
Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Желтая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 040 93 05 RGB: R252 G241 B236	 RAL 070 90 10 RGB: R241 G226 B211	 RAL 070 70 20 RGB: R192 G164 B139	 RAL 060 60 20 RGB: R190 G156 B138	 RAL 070 40 30 RGB: R120 G87 B52	 RAL 070 90 05 RGB: R237 G228 B219	 RAL 080 80 10 RGB: R220 G209 B196	 RAL 050 70 10 RGB: R191 G171 B162
 RAL 060 60 10 RGB: R159 G141 B130	 RAL 060 40 20 RGB: R116 G86 B68	 RAL 090 90 10 RGB: R235 G228 B210	 RAL 100 80 20 RGB: R208 G202 B166	 RAL 095 90 20 RGB: R239 G227 B192	 RAL 100 90 30 RGB: R237 G228 B173	 RAL 090 80 20 RGB: R210 G196 B162	 RAL 075 70 40 RGB: R206 G163 B107

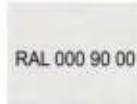
Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).

 RAL 080 80 50 RGB: R239 G192 B118	 RAL 085 80 70 RGB: R238 G191 B83	 RAL 070 70 60 RGB: R227 G156 B80	 RAL 070 60 30 RGB: R188 G154 B121	 RAL 060 40 20 RGB: R138 G106 B68	 RAL 060 30 27 RGB: R96 G61 B36	 RAL 075 50 20 RGB: R136 G112 B66	 RAL 095 70 20 RGB: R196 G186 B158
---	--	--	---	--	---	--	---

Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

Серая цветовая палитра.

Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада).

 RAL 100 93 05 RGB: R244 G242 B235	 RAL 000 90 00 RGB: R232 G232 B230	 RAL 000 80 00 RGB: R201 G200 B199	 RAL 000 75 00 RGB: R186 G186 B186	 RAL 100 70 05 RGB: R188 G187 B180	 RAL 100 80 05 RGB: R200 G199 B190	 RAL 200 80 05 RGB: R190 G201 B199	 RAL 200 70 05 RGB: R162 G173 B172
 RAL 000 55 00 RGB: R130 G130 B130	 RAL 060 90 05 RGB: R237 G227 B218	 RAL 060 85 05 RGB: R225 G214 B206	 RAL 070 85 05 RGB: R222 G213 B204	 RAL 080 80 05 RGB: R205 G199 B191	 RAL 085 90 10 RGB: R239 G229 B211	 RAL 085 85 10 RGB: R221 G212 B193	 RAL 080 80 10 RGB: R211 G198 B182

Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%).



Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.

5.1.2. К металлическим элементам фасадов (кровли, водостоков, ограждений, дверей).



5.2. К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

– цоколь – должен выполняться из антивандальных негорючих материалов.

Не допускается:

использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства:

- сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа, кроме отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места;

- асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната;

- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

5.3. К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха:

– техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер;

– габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;

– не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах,

консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

- не допускается наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;

- не допускается размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца;

- при строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;

- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

5.4. К подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно-художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

5.5. К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (улицу), бульвар, площадь, проезды (внутридворовые, внутриквартальные, внутримикрорайонные);

- здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, а именно близко располагаться к окнам жилых домов и общественно-значимых зданий.

5.6. К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- входные группы – входы в здания должны быть оборудованы навесами и должны быть организованы в одной отметке с уровнем земли, входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

- цоколь – может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены. При этом выступающая или западающая часть цоколя должна быть шириной не более 5,0 см;

- первый и цокольный этаж должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);
- фасад здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания), при использовании нескольких цветowych покрытий на площади одного фасада, такие цветowe покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;
- окна, лоджии, балконы должны быть остеклены, в едином стиле;
- информационные носители, при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов;
- запрещается использовать крышу зданий и сооружений для размещения рекламных носителей.

Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, указаны в статье 46 настоящих Правил.».

Изменения в
правила землепользования и застройки
муниципального образования
Тосненское городское поселение
Тосненского района
Ленинградской области
Карта градостроительного зонирования.
Карта территорий, в границах которых
предусматриваются требования
к архитектурно-градостроительному облику
объектов капитального строительства.

Приложение 5

