



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 июня 2023 года № 90

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Сертолово  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2023 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», частью 5 статьи 5 федерального закона от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 05 ноября 2020 года № 65 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 19 июня 2023 года № 90

1. В таблице 20.1 «Минимальная доля озелененной территории земельных участков с различными видами разрешенного использования» пункта 3 статьи 20 главы 8 строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Участки лечебных учреждений	Не подлежит установлению
---	-----------------------------	--------------------------

».

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области дополнить картой территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
Сертолово  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

Карта территорий, в границах которых  
предусматриваются требования  
к архитектурно-градостроительному облику  
объектов капитального строительства.

- Границы
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

