



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 15 » июня 2023 года № 86

**О внесении изменения в приказ Комитета градостроительной политики
Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52**

**«О порядке принятия решения об утверждении документации по
планировке территории для размещения объектов, указанных в частях
4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, за исключением проектов межевания территории в
границах одного элемента планировочной структуры, застроенного
многоквартирными домами, документации по планировке территории
ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных
нужд, документации по планировке территории для размещения
линейных объектов в границах одного поселения, городского округа,
решения о внесении изменений в такую документацию, решения об
отмене такой документации или ее отдельных частей, решения о
признании отдельных частей такой документации
не подлежащими применению»**

Приказываю:

Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52 «О порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, решения о внесении изменений в такую документацию, решения об отмене такой документации или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» следующее изменение:

пункт 3.2 приложения (Порядок утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением проектов межевания территории в границах одного элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, документации по планировке территории для размещения линейных объектов в границах одного поселения, городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению) дополнить подпунктом 3.2.8 следующего содержания:

«3.2.8. В отношении проекта межевания территории, утвержденного как в составе проекта планировки территории, так и в виде отдельного документа, основанием для его отмены является внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах земельного участка, образованного в соответствии с таким проектом межевания территории, при условии, если законодательством не предусмотрено обязательное образование данного земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и отмена проекта межевания территории необходима для образования из данного земельного участка другого земельного участка».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков