



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 декабря 2022 года № 201

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Лемовжа – Гостиатино в Волосовском районе Ленинградской области», утверждённые распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 сентября 2020 года № 324

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращений администрации муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-13-67/2022 от 18.10.2022, вх. № 01-13-67/2022-1 от 22.11.2022):

1. Внести в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Лемовжа – Гостиатино в Волосовском районе Ленинградской области», утверждённый приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11 сентября 2020 года № 324, изменения, утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Внести в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Лемовжа – Гостиатино в Волосовском районе Ленинградской области», утверждённый приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской

области от 11 сентября 2020 года № 324, изменения, утвердив основную часть проекта межевания территории в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

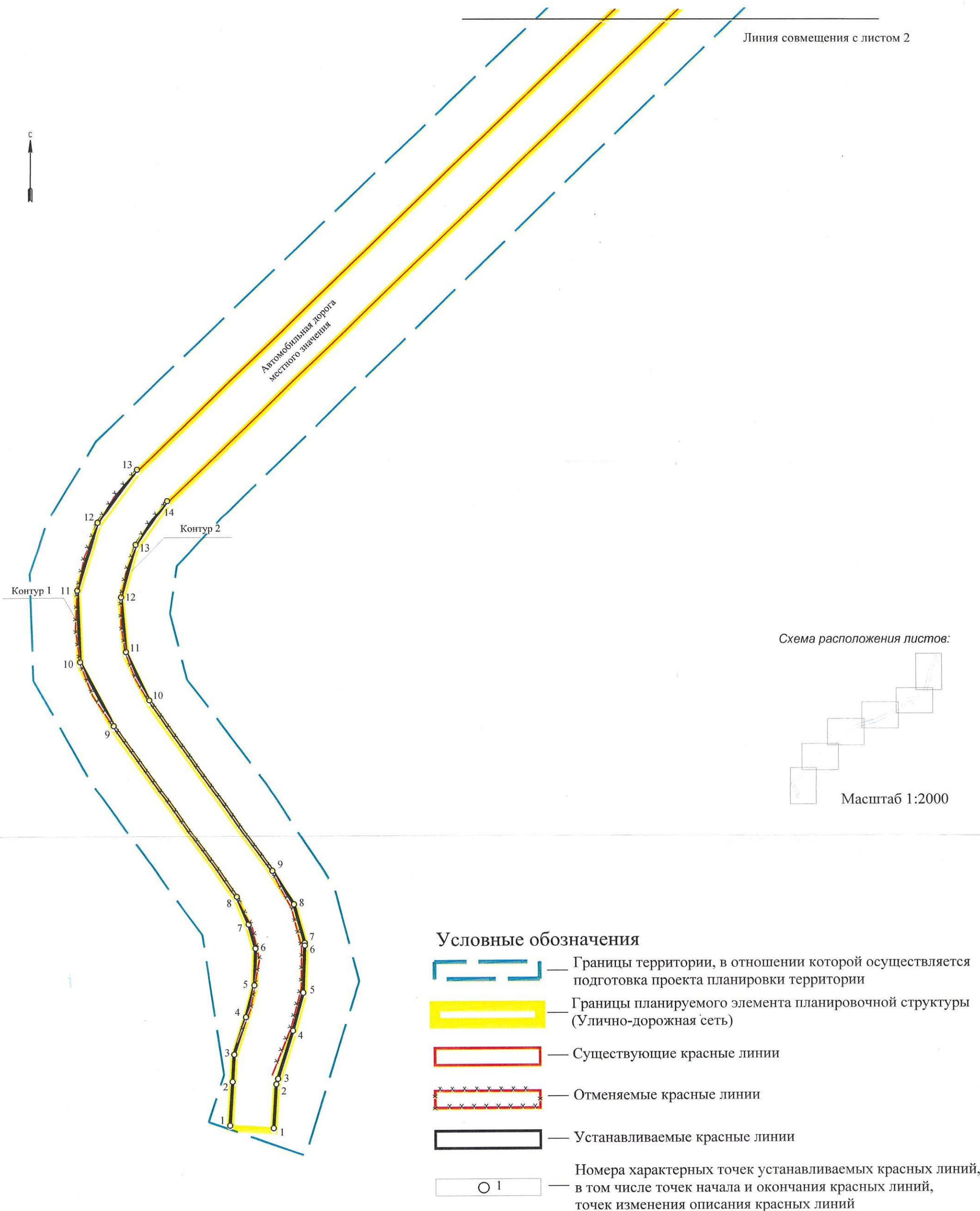
3. Копию настоящего приказа направить в администрацию муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области, главе муниципального образования «Сабское сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета



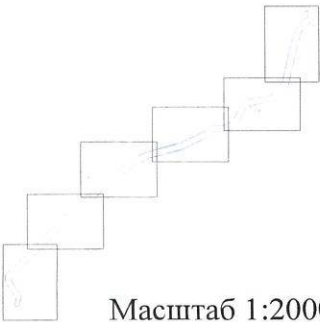
И.Я. Кулаков

Чертеж красных линий



Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов:



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (Улично-дорожная сеть)
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

Линия совмещения с листом 3

Контур 4

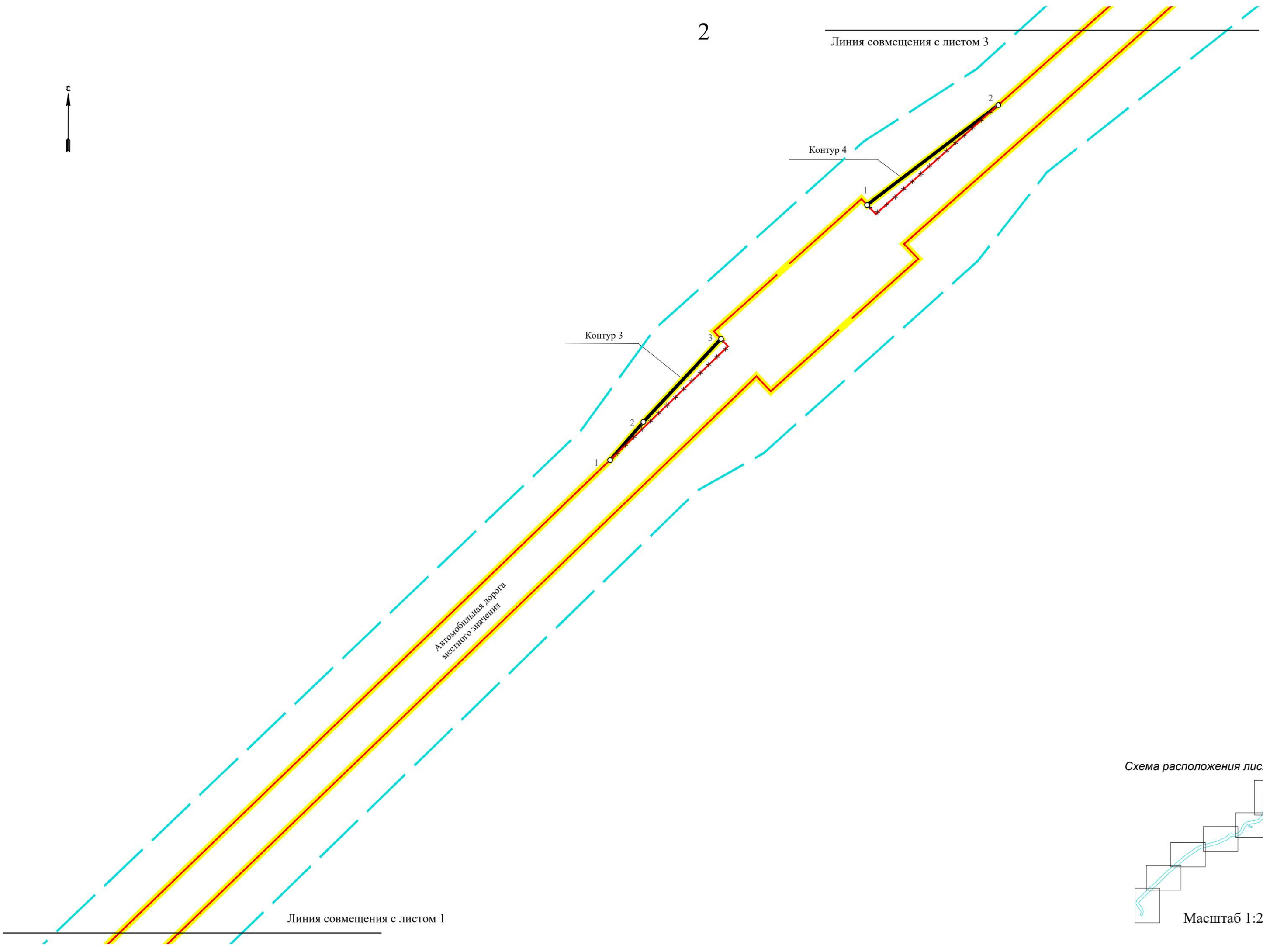
Контур 3

Автомобильная дорога
местного значения

Линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов:

Масштаб 1:2000

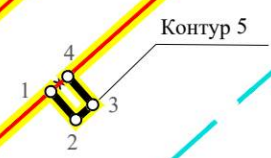




3

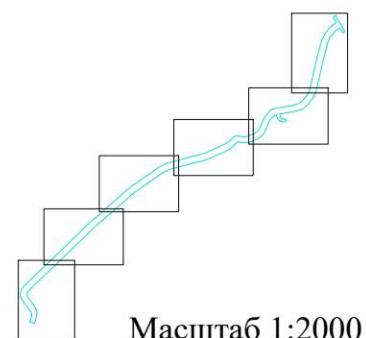
Автомобильная дорога
местного значения

Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000

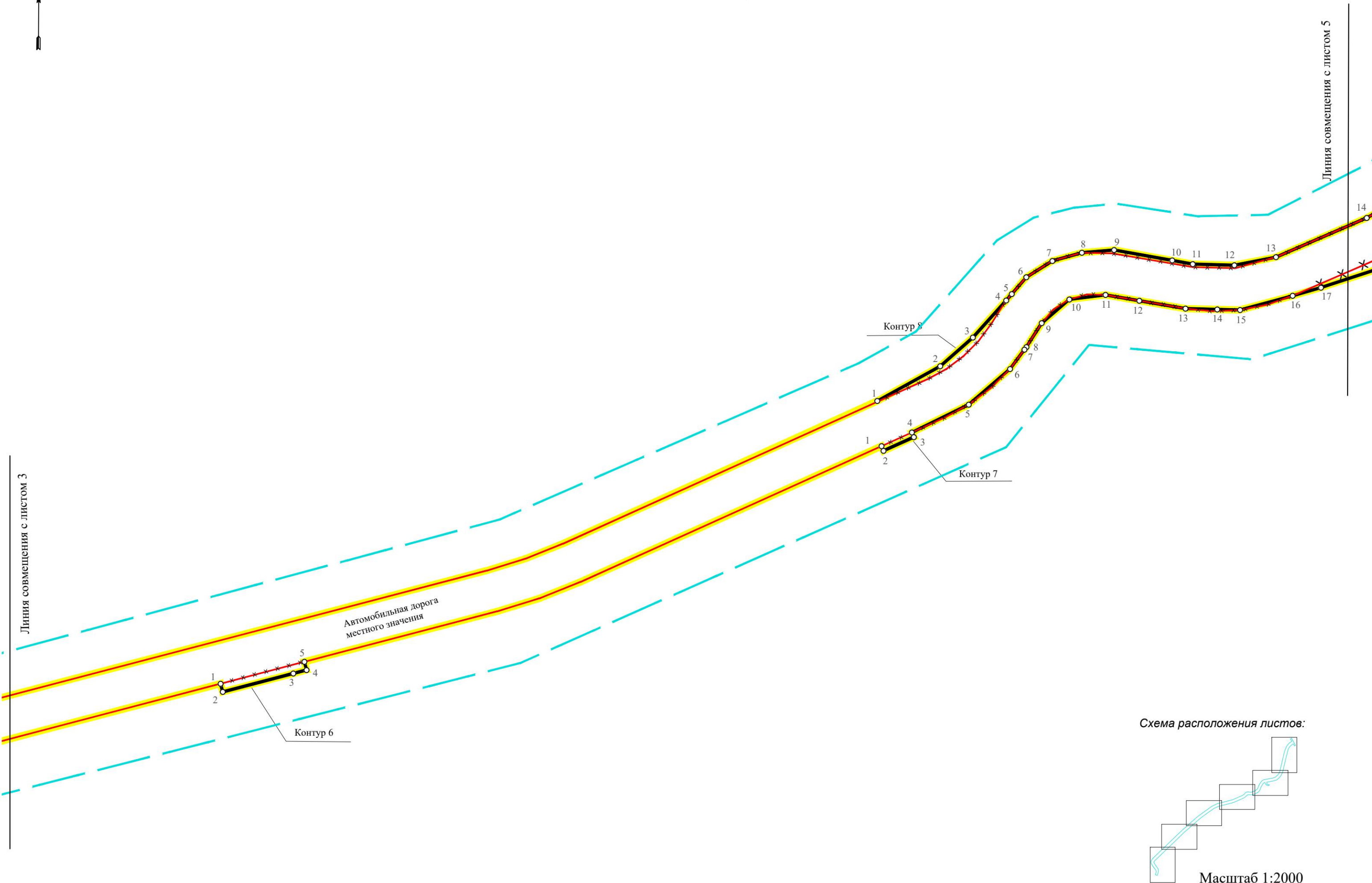
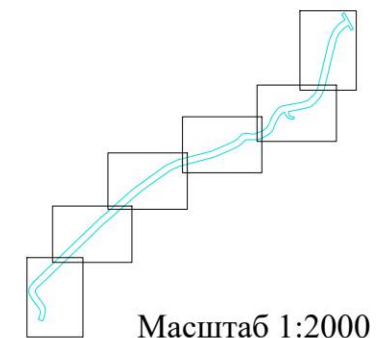
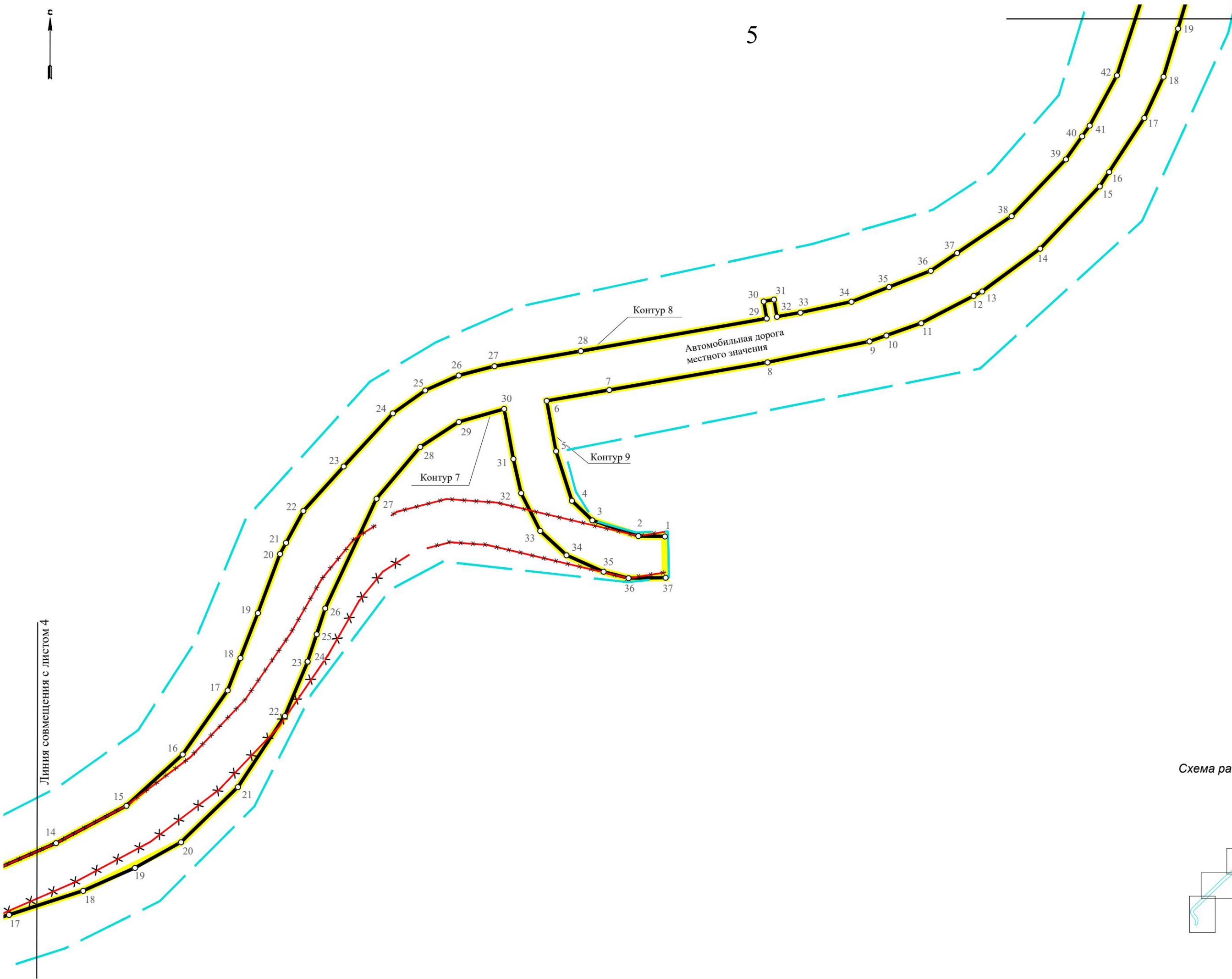


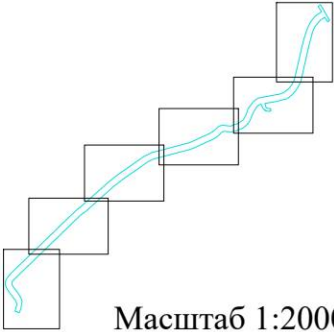
Схема расположения листов:





Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 5

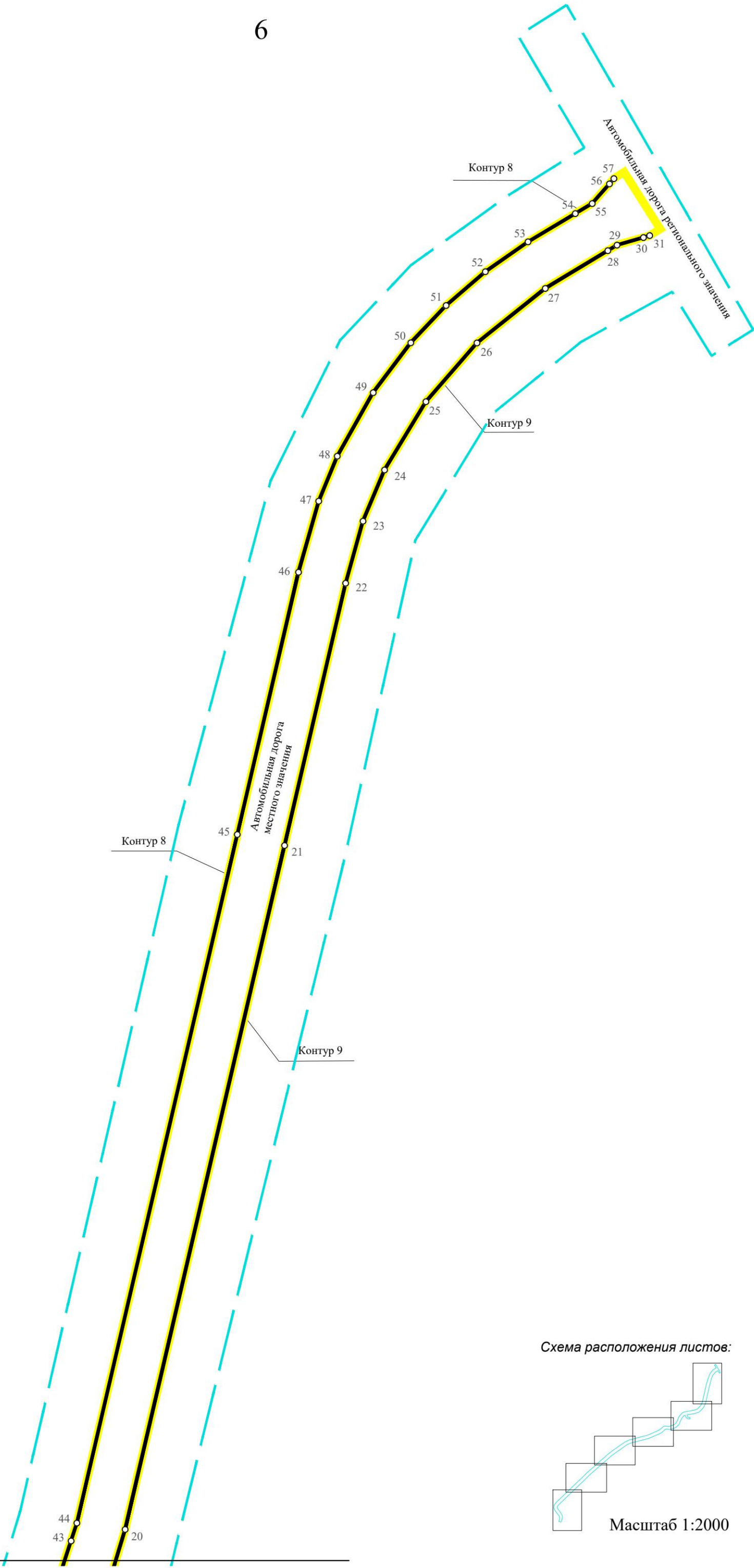
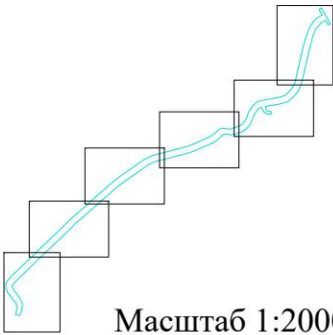


Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000

Приложение
к Чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	343772.14	2151688.83
2	343797.43	2151690.41
3	343812.70	2151691.36
4	343834.16	2151698.25
5	343852.35	2151703.15
6	343873.23	2151703.88
7	343887.27	2151700.07
8	343903.27	2151693.27
9	344001.22	2151623.35
10	344038.12	2151604.23
11	344078.84	2151602.78
12	344117.41	2151614.54
13	344147.79	2151637.06
Контур 2		
1	343770.59	2151713.78
2	343795.87	2151715.36
3	343798.91	2151716.33
4	343826.23	2151725.11
5	343848.16	2151731.02
6	343874.92	2151732.01
7	343876.48	2151732.01
8	343898.85	2151725.94
9	343917.79	2151713.62
10	344015.74	2151643.69
11	344043.81	2151630.42
12	344074.75	2151627.79
13	344104.65	2151636.13
14	344129.77	2151654.38
Контур 3		
1	344691.34	2152201.22
2	344714.42	2152221.35
3	344764.70	2152268.37
Контур 4		
1	344845.80	2152356.82
2	344906.26	2152436.29

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 5		
1	345013.56	2152594.73
2	345006.08	2152601.37
3	345010.07	2152605.85
4	345017.54	2152599.21
Контур 6		
1	345463.17	2153348.90
2	345458.33	2153350.17
3	345469.30	2153392.11
4	345471.36	2153399.97
5	345476.20	2153398.70
Контур 7		
1	345604.30	2153741.57
2	345601.57	2153742.80
3	345609.71	2153760.84
4	345612.44	2153759.61
5	345628.98	2153793.43
6	345650.18	2153817.95
7	345661.67	2153826.52
8	345663.21	2153827.67
9	345677.40	2153836.74
10	345691.50	2153853.18
11	345694.17	2153874.68
12	345690.72	2153894.78
13	345686.01	2153922.22
14	345685.53	2153941.10
15	345685.19	2153954.61
16	345693.64	2153985.89
17	345698.52	2154002.68
18	345712.42	2154045.49
19	345725.65	2154075.35
20	345740.40	2154101.95
21	345772.22	2154134.80
22	345813.27	2154161.90
23	345844.23	2154174.95
24	345844.61	2154175.07
25	345860.37	2154180.27

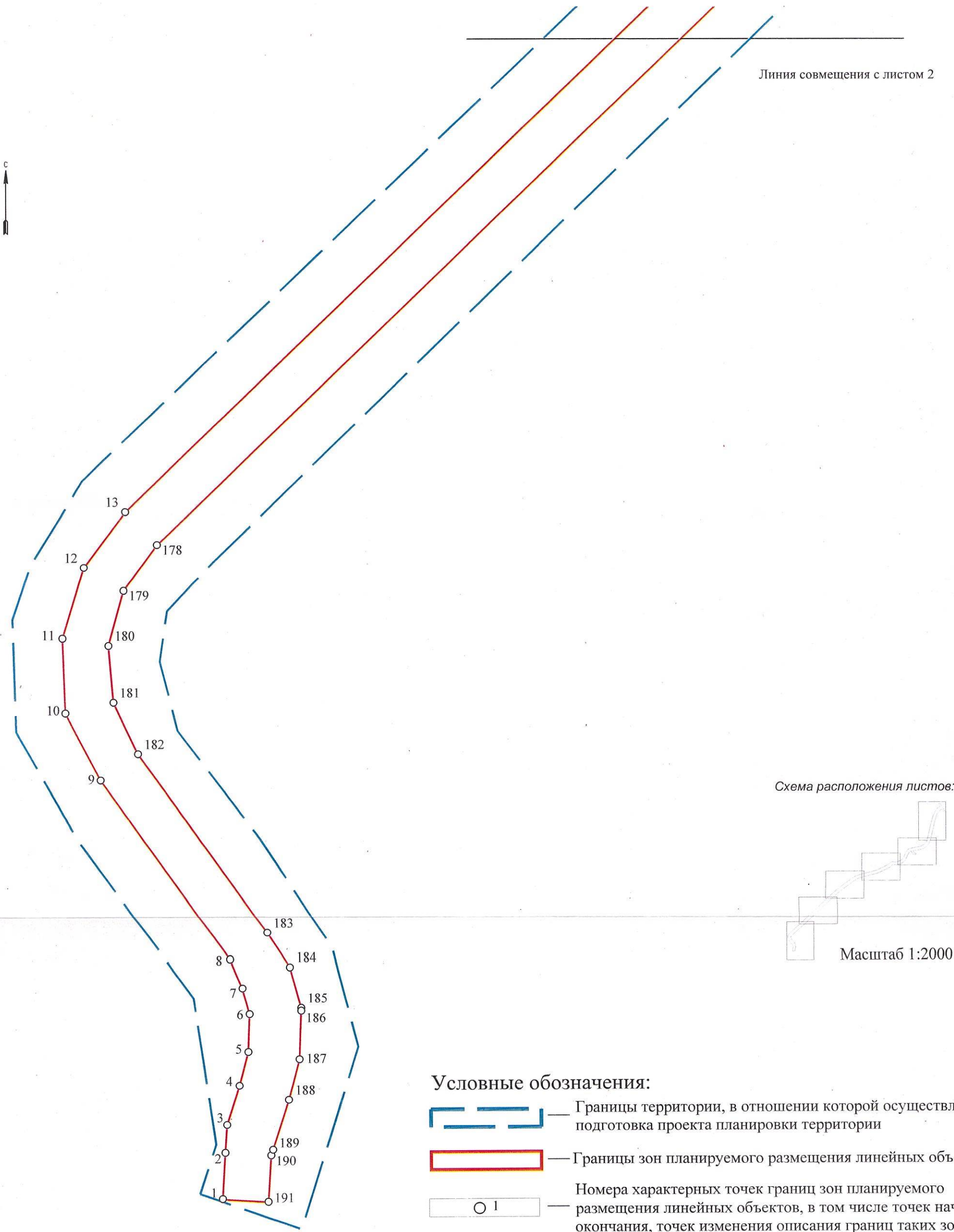
Номер точки	Координаты	
	X	Y
26	345875.24	2154185.18
27	345938.54	2154214.80
28	345968.36	2154240.05
29	345982.80	2154262.30
30	345990.29	2154288.52
31	345961.45	2154293.83
32	345941.74	2154298.29
33	345919.97	2154309.29
34	345905.92	2154324.47
35	345896.43	2154345.89
36	345892.68	2154360.25
37	345892.95	2154381.70
Контур 8		
1	345631.14	2153739.09
2	345651.81	2153776.50
3	345668.84	2153795.89
4	345690.87	2153815.68
5	345694.69	2153819.00
6	345704.64	2153827.64
7	345714.37	2153843.08
8	345719.23	2153860.66
9	345720.85	2153879.80
10	345714.65	2153914.30
11	345712.45	2153926.53
12	345711.81	2153951.28
13	345716.59	2153975.96
14	345739.90	2154029.86
15	345761.46	2154070.47
16	345791.05	2154102.92
17	345827.95	2154128.91
18	345846.69	2154136.23
19	345872.55	2154146.32
20	345906.70	2154159.13
21	345913.10	2154162.61
22	345931.49	2154172.61
23	345957.12	2154195.86
24	345987.76	2154224.26
25	346001.00	2154242.97
26	346009.61	2154262.25
27	346014.95	2154282.87
28	346023.68	2154332.78
29	346042.46	2154440.06

Номер точки	Координаты	
	X	Y
30	346052.31	2154438.33
31	346053.35	2154444.24
32	346043.50	2154445.97
33	346045.87	2154459.55
34	346052.14	2154489.00
35	346060.58	2154510.66
36	346069.96	2154534.74
37	346080.19	2154549.90
38	346101.45	2154581.39
39	346134.24	2154612.72
40	346147.55	2154622.15
41	346153.65	2154626.48
42	346182.64	2154642.22
43	346225.34	2154656.14
44	346234.58	2154659.17
45	346589.73	2154741.89
46	346725.03	2154773.40
47	346761.73	2154783.83
48	346784.86	2154793.43
49	346817.70	2154811.92
50	346843.41	2154831.31
51	346862.62	2154849.50
52	346880.09	2154869.77
53	346895.47	2154891.82
54	346910.06	2154916.21
55	346915.24	2154924.87
56	346925.40	2154933.77
57	346928.03	2154936.03
Контур 9		
1	345916.79	2154381.30
2	345917.01	2154366.00
3	345926.06	2154339.40
4	345937.34	2154327.57
5	345965.96	2154318.42
6	345994.96	2154313.08
7	346001.26	2154349.19
8	346017.18	2154440.54
9	346029.22	2154499.35
10	346032.68	2154509.14
11	346039.79	2154529.29
12	346055.50	2154559.52
13	346058.03	2154564.38

Номер точки	Координаты	
	X	Y
14	346082.74	2154597.98
15	346118.68	2154632.29
16	346126.97	2154637.70
17	346158.07	2154658.06
18	346181.86	2154669.11
19	346209.64	2154677.50
20	346231.21	2154684.01
21	346584.06	2154766.24
22	346719.37	2154797.75

Номер точки	Координаты	
	X	Y
23	346751.39	2154806.68
24	346777.80	2154817.78
25	346813.00	2154839.11
26	346843.30	2154865.47
27	346871.47	2154900.68
28	346890.92	2154932.96
29	346893.76	2154937.66
30	346897.70	2154951.32
31	346898.68	2154954.55

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов





2

Линия совмещения с листом 3

20

18

19

174

175

17

16

177

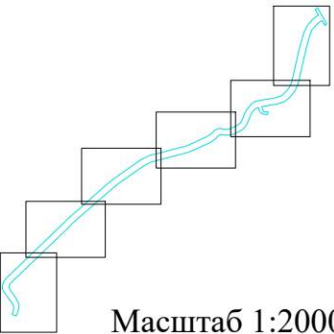
176

15

14

Линия совмещения с листом 1

Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000

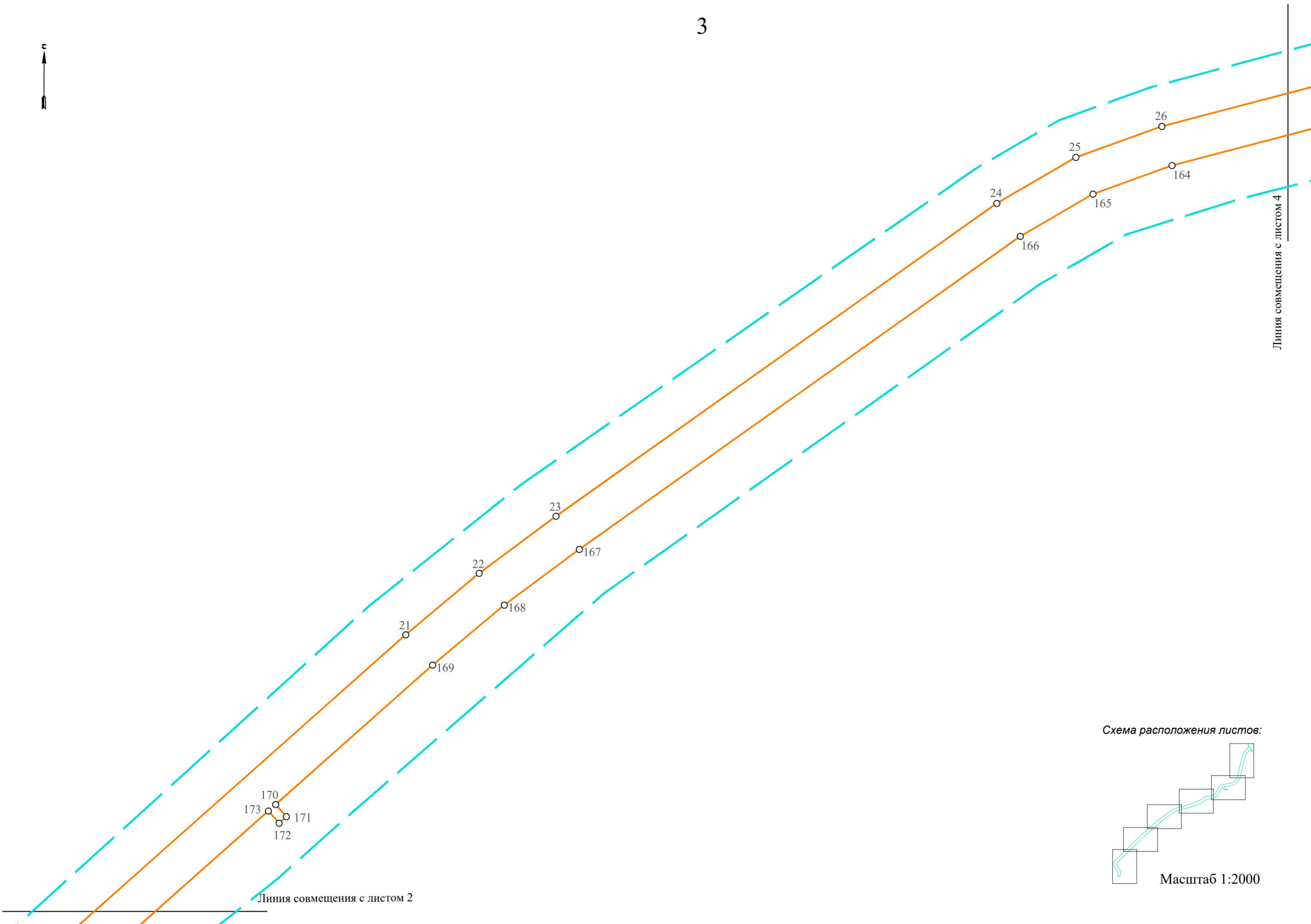
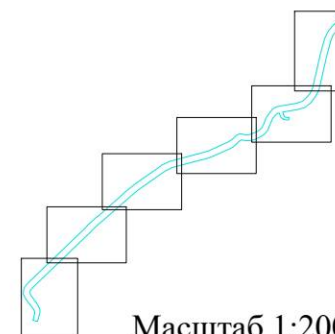


Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000

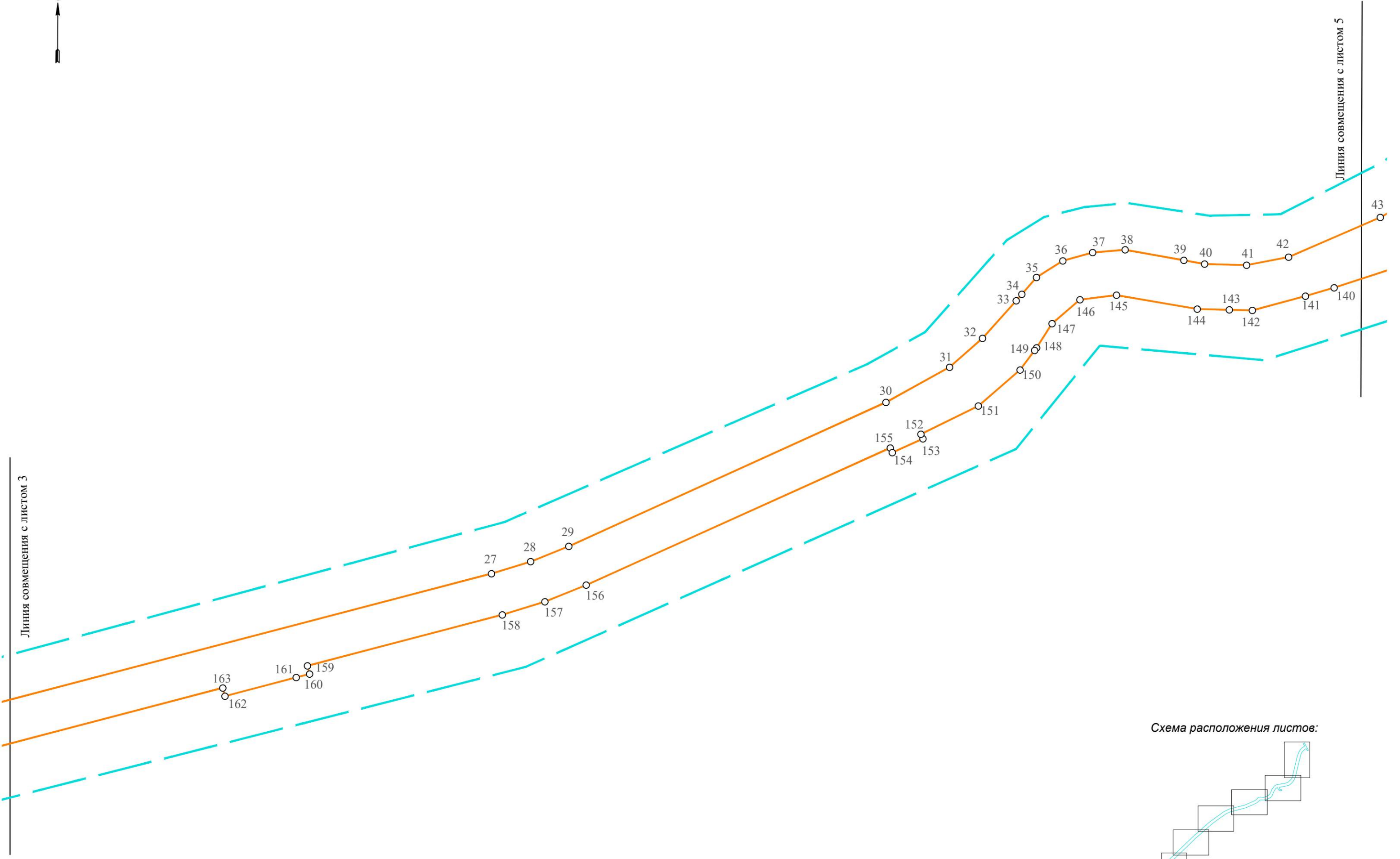
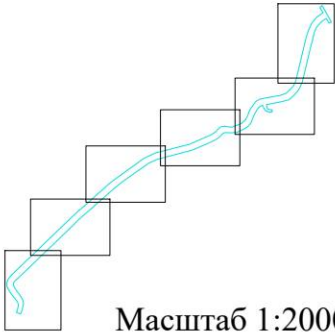


Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000

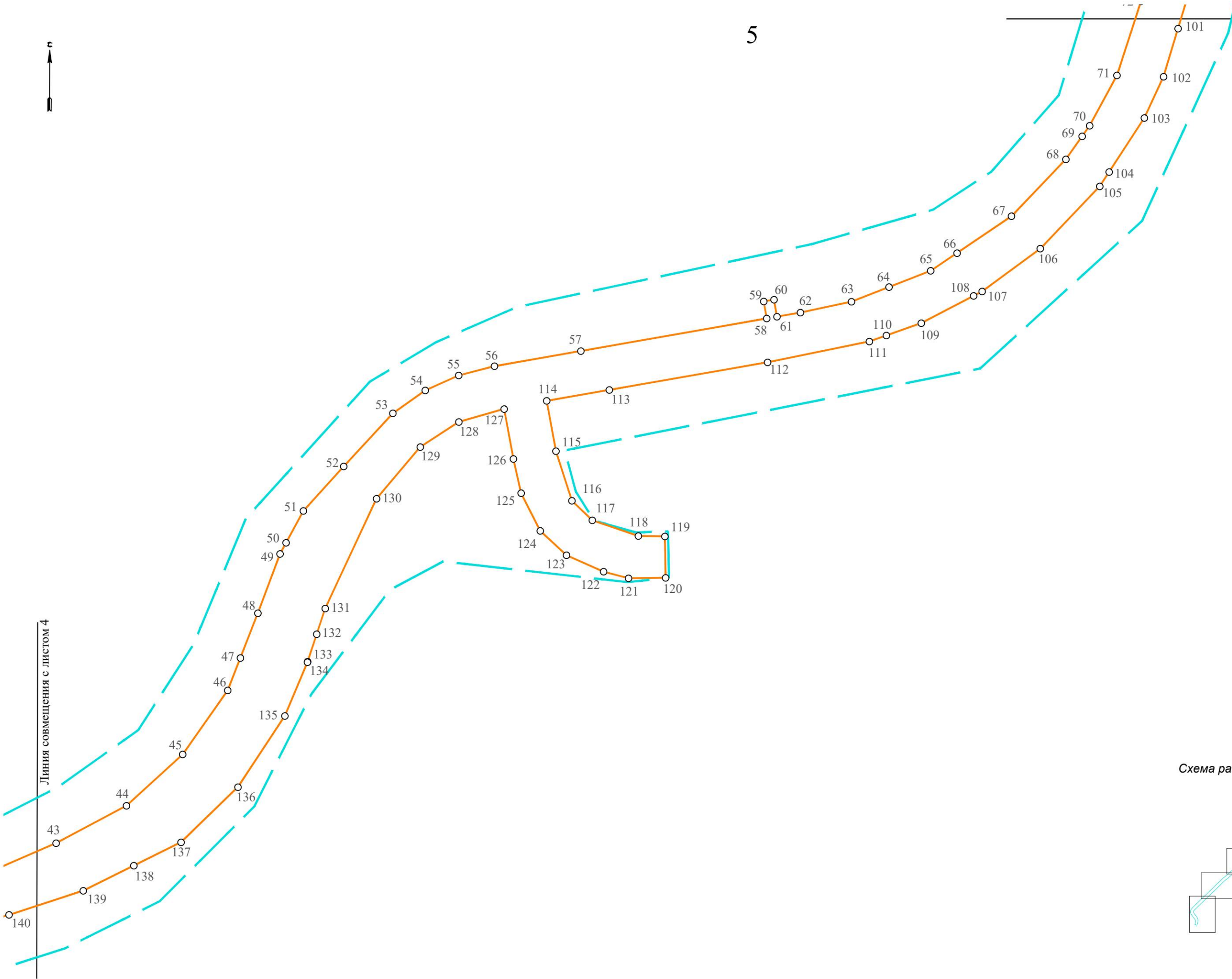
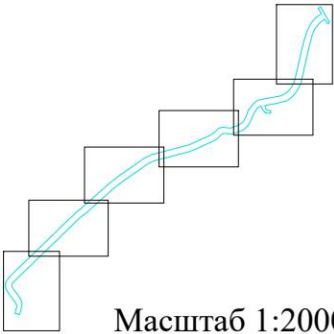


Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 5

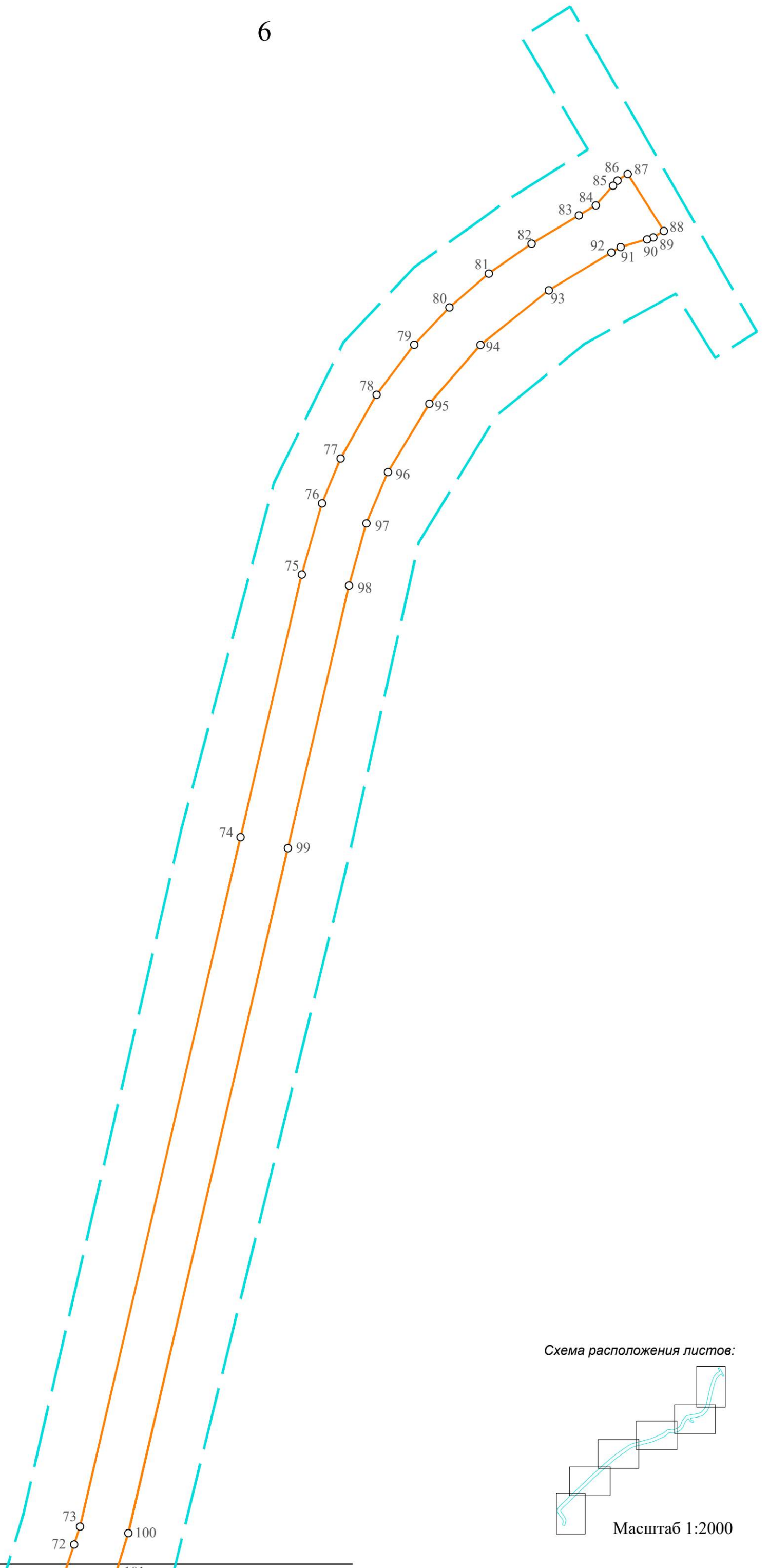
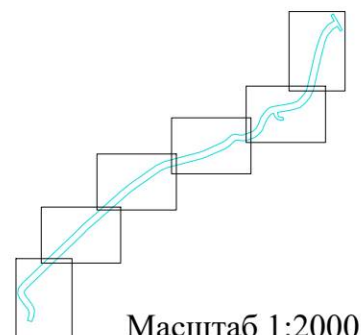


Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Лемовжа – Гостятино в Волосовском районе Ленинградской области».

Трассировка автомобильной дороги Лемовжа – Гостятино, частично отличается от трассы, предусмотренной Схемой территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов Волосовского муниципального района Ленинградской области от 26.03.2014 №327. Данное изменение обусловлено обходом д. Лемовжа, ввиду плотной застройки и избежание изъятия земельных участков.

Решение о подготовке внесения изменений в Схему территориального планирования Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – СТП) утверждено постановлением администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 21.08.2019 №1043. При внесении изменений в СТП, данное изменение трассировки автомобильной дороги Лемовжа - Гостятино будет учтено в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и проектом межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Лемовжа – Гостятино в Волосовском районе Ленинградской области».

Основные технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические характеристики линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Основной ход		
Длина участка	м	4092,74
Категория дороги	-	VB
Расчетная скорость	км/час	40
Число полос движения	шт.	1
Ширина проезжей части	м	4,5-6,0
Ширина обочины	м	1,5-1,0

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Среднегодовая суточная интенсивность движения	авт./сут.	< 50
Примыкание		
Длина участка	м	131,51
Категория дороги	-	VB
Расчетная скорость	км/час	40
Число полос движения	шт.	1
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочины	м	1,5

В границах рассматриваемой территории проектными решениями не предусматриваются объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Ленинградской области, Волосовского муниципального района, муниципального образования «Сабское сельское поселение», дорога между д.Лемовжа и д. Гостятино.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	343772.14	2151688.83
2	343797.43	2151690.41
3	343812.70	2151691.36
4	343834.16	2151698.25
5	343852.35	2151703.15
6	343873.23	2151703.88
7	343887.27	2151700.07

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	343903.27	2151693.27
9	344001.22	2151623.35
10	344038.12	2151604.23
11	344078.84	2151602.78
12	344117.41	2151614.54
13	344147.79	2151637.06
14	344691.34	2152201.22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	344714.42	2152221.35
16	344764.70	2152268.37
17	344769.23	2152264.08
18	344849.39	2152353.44
19	344845.80	2152356.82
20	344906.26	2152436.29
21	345122.27	2152679.47
22	345160.19	2152724.75
23	345195.41	2152772.18
24	345388.43	2153044.15
25	345416.78	2153092.89
26	345435.91	2153145.92
27	345530.37	2153506.99
28	345537.44	2153530.05
29	345546.43	2153552.43
30	345631.14	2153739.09
31	345651.81	2153776.50
32	345668.84	2153795.89
33	345690.87	2153815.68
34	345694.69	2153819.00
35	345704.64	2153827.64
36	345714.37	2153843.08
37	345719.23	2153860.66
38	345720.85	2153879.80
39	345714.65	2153914.30
40	345712.45	2153926.53
41	345711.81	2153951.28
42	345716.59	2153975.96
43	345739.90	2154029.86
44	345761.46	2154070.47
45	345791.05	2154102.92
46	345827.95	2154128.91
47	345846.69	2154136.23
48	345872.55	2154146.32
49	345906.70	2154159.13
50	345913.10	2154162.61
51	345931.49	2154172.61
52	345957.12	2154195.86
53	345987.76	2154224.26
54	346001.00	2154242.97
55	346009.61	2154262.25
56	346014.95	2154282.87
57	346023.68	2154332.78

Номер точки	Координаты	
	X	Y
58	346042.46	2154440.06
59	346052.31	2154438.33
60	346053.35	2154444.24
61	346043.50	2154445.97
62	346045.87	2154459.55
63	346052.14	2154489.00
64	346060.58	2154510.66
65	346069.96	2154534.74
66	346080.19	2154549.90
67	346101.45	2154581.39
68	346134.24	2154612.72
69	346147.55	2154622.15
70	346153.65	2154626.48
71	346182.64	2154642.22
72	346225.34	2154656.14
73	346234.58	2154659.17
74	346589.73	2154741.89
75	346725.03	2154773.40
76	346761.73	2154783.83
77	346784.86	2154793.43
78	346817.70	2154811.92
79	346843.41	2154831.31
80	346862.62	2154849.50
81	346880.09	2154869.77
82	346895.47	2154891.82
83	346910.06	2154916.21
84	346915.24	2154924.87
85	346925.40	2154933.77
86	346928.03	2154936.03
87	346931.40	2154941.34
88	346902.04	2154959.98
89	346898.68	2154954.55
90	346897.70	2154951.32
91	346893.76	2154937.66
92	346890.92	2154932.96
93	346871.47	2154900.68
94	346843.30	2154865.47
95	346813.00	2154839.11
96	346777.80	2154817.78
97	346751.39	2154806.68
98	346719.37	2154797.75
99	346584.06	2154766.24
100	346231.21	2154684.01

Номер точки	Координаты	
	X	Y
101	346209.64	2154677.50
102	346181.86	2154669.11
103	346158.07	2154658.06
104	346126.97	2154637.70
105	346118.68	2154632.29
106	346082.74	2154597.98
107	346058.03	2154564.38
108	346055.50	2154559.52
109	346039.79	2154529.29
110	346032.68	2154509.14
111	346029.22	2154499.35
112	346017.18	2154440.54
113	346001.26	2154349.19
114	345994.96	2154313.08
115	345965.96	2154318.42
116	345937.34	2154327.57
117	345926.06	2154339.40
118	345917.01	2154366.00
119	345916.79	2154381.30
120	345892.95	2154381.70
121	345892.68	2154360.25
122	345896.43	2154345.89
123	345905.92	2154324.47
124	345919.97	2154309.29
125	345941.74	2154298.29
126	345961.45	2154293.83
127	345990.29	2154288.52
128	345982.80	2154262.30
129	345968.36	2154240.05
130	345938.54	2154214.80
131	345875.24	2154185.18
132	345860.37	2154180.27
133	345844.61	2154175.07
134	345844.23	2154174.95
135	345813.27	2154161.90
136	345772.22	2154134.80
137	345740.40	2154101.95
138	345726.91	2154074.69
139	345712.42	2154045.49
140	345698.52	2154002.68
141	345693.64	2153985.89
142	345685.19	2153954.61
143	345685.53	2153941.10

Номер точки	Координаты	
	X	Y
144	345686.01	2153922.22
145	345694.17	2153874.68
146	345691.50	2153853.18
147	345677.40	2153836.74
148	345663.21	2153827.67
149	345661.67	2153826.52
150	345650.18	2153817.95
151	345628.98	2153793.43
152	345612.44	2153759.61
153	345609.71	2153760.84
154	345601.57	2153742.80
155	345604.30	2153741.57
156	345523.64	2153562.71
157	345513.87	2153538.38
158	345506.18	2153513.32
159	345476.20	2153398.70
160	345471.36	2153399.97
161	345469.30	2153392.11
162	345458.33	2153350.17
163	345463.17	2153348.90
164	345411.73	2153152.25
165	345394.13	2153103.46
166	345368.04	2153058.62
167	345174.97	2152786.57
168	345140.60	2152740.28
169	345103.58	2152696.07
170	345017.54	2152599.21
171	345010.07	2152605.85
172	345006.08	2152601.37
173	345013.56	2152594.73
174	344822.16	2152379.25
175	344813.08	2152387.86
176	344732.94	2152298.48
177	344742.03	2152289.87
178	344129.77	2151654.38
179	344104.65	2151636.13
180	344074.75	2151627.79
181	344043.81	2151630.42
182	344015.74	2151643.69
183	343917.79	2151713.62
184	343898.85	2151725.94
185	343876.48	2151732.01
186	343874.92	2151732.01

Номер точки	Координаты	
	X	Y
187	343848.16	2151731.02
188	343826.23	2151725.11
189	343798.91	2151716.33

Номер точки	Координаты	
	X	Y
190	343795.87	2151715.36
191	343770.59	2151713.78

Красные линии, ограничивающие территории общего пользования, установлены в соответствии с нормами Градостроительного Кодекса и отображены на Чертеже красных линий.

Сведения о характерных точках красных линий линейного объекта приведены в Приложении к Чертежу красных линий.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах рассматриваемой территории проектными решениями не предусматриваются объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта проектируются сети наружного освещения и водоотведения.

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов проекта планировки территории не указаны.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

В соответствии с техническими условиями ПАО «Россети Ленэнерго» от 11.02.2022 № ЭСКЛ/16-01/1979, необходимо заключить в защитный разрезной футляр существующую трубу водопроводной сети, попадающую под проектируемую автомобильную дорогу.

– В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций; открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций; производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам также запрещаются:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с информацией, представленной Комитетом по культуре Ленинградской области (письмо № 01-09-868/2022-0-1 от 11.03.2022 г.), в границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включённые в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Участок находится вне зон охраны/защитных зоны объектов культурного наследия.

– На основании ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ до начала проведения земляных, строительных и иных работ на земельном участке заказчик таких работ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

– предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

– В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта

культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения отрицательного влияния выбросов загрязняющих веществ на атмосферу в период проведения строительно-монтажных работ предусматривается:

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтных работ автотранспорта и строительной техники, с регулированием топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами, в пределах установленных норм;
- применение сортов горюче-смазочных материалов, соответствующих предписаниям ГОСТ;
- проведение постоянного контроля на токсичность выхлопных газов автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае превышения нормативных величин;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;
- контроль соблюдения нормативов по токсичности источников выбросов;
- размещение стационарных источников выбросов вредных веществ с учетом господствующего направления ветра для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.
- При проведении строительно-монтажных работ запрещается оставлять технику с работающими двигателями в нерабочее время, сжигать отходы на площадке и за ее пределами.

8.2. Мероприятия по минимизации возможного неблагоприятного воздействия шума

Также необходимо принять действенные меры по минимизации возможного неблагоприятного воздействия шума и пыли на строительной площадке. Для снижения шумовой нагрузки и возможных неблагоприятных воздействий фактора шума на территории предусматривается:

- поддерживать строительное оборудование в надлежащем рабочем состоянии;
- минимизировать посторонний шум от механической вибрации;

- использовать шумо- или виброопасное оборудование строго по назначению;
- в течение рабочего дня каждый час делать 10 мин перерыв в работе, связанной с работой шумных механизмов или технологических операций;
- установить компрессоры в специальных звукопоглощающих палатках или звукоизолирующих кабинах.

8.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод.

Период строительства:

Доставку на объект воды для производственных, хозяйственно-бытовых и питьевых нужд производить автомобильным транспортом из сети водоснабжения по договору. Качество питьевой воды должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Создаваемый запас питьевой воды не должен превышать 5 дней, с соблюдением необходимых условий хранения. Емкости для хранения воды, предусмотренные для хозяйственно-бытовых целей должны соответствовать гигиеническим требованиям и иметь необходимые сертификаты, подтверждающие соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в гидроизолированные емкости (цистерны) и накопители туалетных кабин (мобильные биотуалеты), с последующим вывозом специализированной организацией на очистные сооружения по договору.

Мероприятия по охране поверхностных вод, систем мелиорации:

В целях соблюдения требований Водного кодекса РФ (ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы») при производстве работ в пределах водоохранных зон необходимо исключить:

- движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- В границах водоохранных зон ремонт и эксплуатация допускается только при условии оборудования объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

К основным природоохранным мероприятиям в области водной среды относятся:

- использование только исправной строительной техники и автотранспортных средств и механизмов, что исключит попадание горюче

смазочных материалов в результате протечек на территорию и в систему мелиорации;

- организация мест временного накопления отходов, образующихся в период производства работ, в соответствии с требованиями санитарного и природоохранного законодательства; регулярный контроль производства работ;

- сбор всех видов отходов производства и потребления (в том числе хозяйственно- бытовых сточных вод) в емкости-накопители, изготовленные из водонепроницаемых материалов с последующим вывозом;

- стоянка, заправка и техническое обслуживание дорожной техники на специально и оборудованных площадках за пределами водоохранных зон и систем мелиорации;

- заправка автомобилей, строительной техники и механизмов на специально подготовленной площадке, оборудованной металлическим поддоном, не допуская загрязнения грунта горюче-смазочными материалами;

- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел на поверхность земли и в систему мелиорации;

- проезд дорожной техники только по существующим проездам;

- складирование строительных и бытовых отходов только на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием, за пределами водоохранных зон;

- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на лицензированный полигон;

- оборудование на выезде со строительной площадки поста мойки колес автотранспорта, оснащенного комплектом с обратным водоснабжением и очисткой воды от взвешенных частиц и нефтепродуктов;

- разборка всех временных сооружений после окончания реконструкции, очистка стройплощадки, планировка поверхности и рекультивация нарушенных земель с посевом многолетних трав.

Период эксплуатации:

При содержании реконструируемой автомобильной дороги предусмотрена систематическая механизированная уборка дорожного покрытия в теплое время года с использованием дорожно-уборочной спецтехники (согласно СП 42.13330.2016 нормативная величина смета за год составляет 5–15 кг с 1 м²), уборка снега при зимнем содержании дороги.

Для сбора поверхностного стока с дорожного полотна, на дороге запроектированы дождеприемные колодцы. Данная площадь условно поделена на два водосборных участка, с которых сток отводится на отдельные очистные сооружения и далее, очищенный сток, сбрасывается либо в водоотводную канаву и далее в р. Луга (от ЛОС1), либо в ручей Межник (от ЛОС2).

Мероприятия по охране поверхностных вод, водных объектов на период эксплуатации:

- отвод поверхностных стоков с территории в закрытую сеть ливневой канализации;
- очистка поверхностных сточных вод на обустраиваемых локальных очистных сооружениях, обеспечивающих очистку поверхностных сточных вод до норм рыбохозяйственных водоёмов;
- проведение механизированной уборки объекта реконструкции.

8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для минимизации воздействия на объекты растительного и животного мира в период строительства дороги проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- работы вести в границах, строго отведенных под строительство;
- не захламлять территорию складированием строительного мусора и др.;
- не использовать ядохимикаты и пестициды
 - соблюдение установленных генпланом границ строительной площадки для предотвращения порчи травяной и древесной растительности на прилегающей территории;
 - применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
 - организация мест временного накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;
 - все работы ведутся с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ №997 от 13.08.1996 г.;
 - передвижение дорожно-строительных машин и механизмов осуществляется только по технологическим проездам и существующим дорогам, что исключает повреждение растительности колесами и гусеницами;
 - с целью недопущения загрязнения территории маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин и механизмов на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы, исключаящие утечку ГСМ. Ремонт и техобслуживание дорожно-строительных машин и механизмов осуществляются на базе строительной организации;
 - на заключительном этапе строительства предусматривается полная ликвидация строительных площадок, демонтаж и вывоз вспомогательных сооружений, конструкций и устройств, вывоз отходов, благоустройство территории.

8.5. Мероприятия по охране земельных и почвенных ресурсов

Защита земель выполняется согласно:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству

почв»;

- ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.»

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства. Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земляных ресурсов являются:

- минимизация площади земель, изымаемых в краткосрочное и долгосрочное пользование под объекты;
- предотвращение попадания загрязняющих веществ на грунт;
- складирование отходов в строго отведенных местах
- осуществление постоянного контроля над состоянием занимаемых земель;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- завоз оборудования и материалов автотранспортом по существующим подъездным дорогам и внутриплощадочным проездам;
- наличие на обочинах дорог и проездов хорошо видимых дорожных знаков, регламентирующих порядок движения транспортных средств;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- недопущение захламления зоны строительства мусором, строительными отходами;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение уровня образования отходов, их утилизация;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для сбора мусора, обустройство специальных площадок для временного хранения строительного мусора и ТБО, с - последующим вывозом на организованную свалку;
- слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

С целью сокращения складских площадей и уменьшения объема погрузочно-разгрузочных работ необходимо максимально применять монтаж конструкций, а также разгрузку материалов на рабочие места непосредственно с транспортных средств.

После завершения работ на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного

участка. Проектными решениями должно быть предусмотрено комплексное озеленение и благоустройство участков строительства.

Рекомендации по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения (согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») представлены в таблице 3.

Таблица 3. Рекомендации по использованию почв.

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

8.6. Производственный экологический мониторинг

Согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при осуществлении хозяйственной и иной деятельности должны выполняться природоохранные мероприятия, обеспечивающие соблюдение нормативов качества окружающей среды в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В целях соблюдения установленных законодательством требований субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны осуществлять производственный экологический контроль.

Производственный экологический контроль (ПЭК) – это система управления хозяйственной и иной деятельностью (в том числе при реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги), направленная на реализацию мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды.

В соответствии со своим назначением система ПЭК дорожного хозяйства должна решать следующие (основные) задачи:

- контроль за соблюдением общих природоохранных требований;
- контроль за выполнением мероприятий по охране окружающей среды;
- контроль за состоянием и параметрами окружающей среды, посредством проведения производственного экологического мониторинга (ПЭМ);
- контроль за соблюдением требований к охране атмосферного воздуха;
- контроль за соблюдением требований по защите от шума и вибраций;
- контроль за своевременным получением разрешительной документации на пользование водными объектами, а также за соблюдением нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых в водные объекты и/или в системы коммунальной канализации;
- контроль за обращением с отходами, включая контроль за своевременной разработкой, согласованием, утверждением и соблюдением установленных нормативов образования строительных отходов и лимитов на их размещение;
- контроль за соблюдением требований к охране почв и земельных ресурсов;
- контроль за соблюдением требований к охране растительного и животного мира;
- контроль за соответствием качества строительных материалов и изделий природоохранным требованиям;
- контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений;
- контроль за своевременным осуществлением платежей за негативное воздействие на окружающую среду;
- контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный надзор.

В период строительства выполняются разовые замеры в критических (наиболее опасных) местах производства работ. Периодичность проведения контроля назначается таким образом, чтобы обеспечить репрезентативность данных, достаточность их числа для статистической обработки не реже ежесезонной.

Необходимые измерения, отбор и анализ проб должны осуществляться специализированными аккредитованными организациями, в том числе с привлечением специалистов ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии»

При реконструкции автодороги, в составе экологического мониторинга также рекомендуется выполнять проверку исполнения следующих

требований, направленных на защиту окружающей среды, которые отсутствуют или недостаточно освещены строительными нормами и правилами:

№ контроля	Вид	Контролируемый компонент*	ГОСТ	Точки измерения
1	Состояние атмосферного воздуха	загрязняющие вещества: СО, СН, NO ₂ , 302, С, взвешенные вещества, бенз(а)пирен, формальдегид	17.2.3.01-86, 17.2.4.0281, 17.2.4.05-83 и др.	На границе ближайшей жилой застройки
2	Загрязненность почвы	Загрязняющие вещества: тяжелые металлы, мышьяк, нефтепродукты, бенз(а)пирен	17.4.1.02-83, 17.4.3.0485, 17.4.3.06-86 и др.	На границе стройплощадки
3	Загрязненность стока на стройплощадке	нефтепродукты, взвешенные вещества, рН, БПК ₅ ; ХПК	17.4.1.02-83, 17.4.3.0485, 17.4.3.06-86 и др.	В водоотводной канаве
4	Загрязненность грунтов	загрязняющие вещества: тяжелые металлы, мышьяк, нефтепродукты	-	На границе стройплощадки
5	Контроль за образованием, накоплением и временным хранением отходов	все виды отходов	-	Контроль в течение всего периода строительства
6	Состояние растительного покрова и зеленых насаждений	визуальные наблюдения за насаждениями	-	На границе работ

Мониторинг осуществляется аккредитованной лабораторией по договору с эксплуатирующей организацией.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Технические решения, принятые в разделе инженерно-технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГО ЧС), соответствуют требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1531 от 15.04.2022 г., в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» Объект к категории по гражданской обороне не категоризируется.

В соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Так как проектируемый Объект не относится к категории по ГО, согласно СП 165.1325800.2014, то ограничения на его размещение относительно категоризованных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

Также в соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-636 от 03.11.2020 г. проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения и зону возможных разрушений не попадает.

Обоснование об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

Проектируемый Объект не относится к числу объектов, на которые распространяются требования об удалении от категоризованных по ГО объектов и городов, а также от зон катастрофического затопления.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т. ч. зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

В соответствии СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или перенос деятельности объекта в другое место, а также перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

В военное время проектируемый объект не прекращает свою деятельность, перенос деятельности объекта в другое место не предусматривается.

9.2. Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Анализ риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта не проводился, так как объект не относится к потенциально опасным объектам (см. приложение ГОСТ Р 55201-2012). Чрезвычайные ситуации природного характера подразделяются:

- сильные;
- продолжительные;
- природные лесные и торфяные пожары (задымление).

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1237 от 01.04.2021 г. к основным типам природных процессов, вызывающих чрезвычайные ситуации природного характера, в границах территории проектирования относятся: сильные снегопады, налипания мокрого снега, морозы, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветра.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья рабочего персонала на этапе строительства и функционирования линейного объекта. Однако они могут нанести ущерб объекту и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

обледенение дорожного покрытия— предусматривается применение песчано-соляной смеси или жидких реагентов и снегоуборка.

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Анализ опасностей, проведенный в соответствии с требованиями федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ показал, что опасных производственных участков в составе проектируемого объекта нет.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

На следующем этапе проектирования, в соответствии с исходными данными, будет осуществлена проверка и очистка территории Объекта от взрывоопасных предметов с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

Приложение № 4
к приказу Комитета
градостроительной
политики Ленинградской области
от 13.12.2022 № 201

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8
:3У1	1-10	-	1234	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населённых пунктов	Перевод не требуется
:3У2	1-12	-	1989	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ3	1-19	47:22:0000000:432	24369	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:ЗУ4	1-13	47:22:0000000:432	7936	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:ЗУ5	1-27	47:22:0000000:432	28342	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:ЗУ6	1-32	-	16695	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
:3У7	1-8	47:22:0000000:432	1096	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:3У8	1-4	47:22:0000000:432	476	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:3У9	1-12	47:22:0000000:432	1583	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:3У10	1-10	47:22:0000000:432	691	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
:3У11	1-4	47:22:0000000:432	104	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:3У12	1-26	-	7576	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод не требуется
:3У13	1-9	-	2436	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населённых пунктов	Перевод не требуется
:3У14	1-12	47:22:0000000:432	1758	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
:3У15	1-36	-	9559	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населённых пунктов	Перевод не требуется
:3У16	1-15	47:22:0000000:432	4326	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:3У17	1-9	-	1278	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населённых пунктов	Перевод не требуется
:3У18	1-11	47:22:0000000:432	2593	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:3У19	1-9	-	2227	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населённых пунктов	Перевод не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
:3У20	1-23	47:22:0000000:432	18838	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:3У21	1-6	47:22:0000000:432	579	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:432 с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах	Отнесен	Земли лесного фонда	Перевод не требуется
:3У22	1-5	-	111	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Перевод не требуется

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», также в соответствии с ч. 1 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях размещения линейных объектов.

В соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Проектируемый объект – автомобильная дорога, в таком случае в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. Подготовка проектных документов на испрашиваемые лесные участки из состава земель лесного фонда предусмотрена на этапе проведения кадастровых работ перед строительством объекта с целью оформления правоотношений, предусмотренных ч. 6 ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с исходными данными Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области», проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Волосовского лесничества, Волновского участкового лесничества, Хотнежского участкового лесничества.

В таблице 2 приведены количественные и качественные характеристики образуемых лесных участков.

Таблица 2

Наименование лесничества/ наименование участкового лес- ничества	№ кв.	№ выд.	Площадь,га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб.м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)	Целевое назначение	Категория защитных лесов
:ЗУ 3												
Волосовское/ Волновское	250	13(ч.)	2,4369	4Б2Олс2Ос2С	7/70	2	0,6	184	449	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			2,4369						449			
:ЗУ 4												
Волосовское / Хотнежское	87	35 (ч.)	0,1762	3Е2С3Ос2Б	5/90	2	0,6	271	48	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
		33 (ч.)	0,0744	4С3Е3Б	5/90	3	0,6	215	16	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
	87	28 (ч.)	0,5392	7Ос2Б1С	7/65	1	0,7	300	161	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
	87	36 (ч.)	0,0038	6Ос4Б	7/65	1	0,6	257	1	Берегозащитные участки лесов	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах
Итого:			0,7936						226			

Наименование лесничества/ наименование участкового лес- ничества	№ кв.	№ выд.	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб.м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)	Целевое назначение	Категория защитных лесов
:ЗУ 5												
Волосовское / Хотнежское	87	28 (ч.)	0,1781	7Ос2Б1С	7/65	1	0,7	300	53	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
	87	36(ч.)	0,1929	6Ос4Б	7/65	1	0,6	257	50	Берегозащитные участки лесов	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах
	87	29 (ч.)	0,1306	6С4Б+С	3/60	3	0,6	153	20	Берегозащитные участки лесов	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах
	87	27 (ч.)	0,1601	5Б1Ос3Е1С	7/70	3	0,6	172	28	Берегозащитные участки лесов	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах
	87	22 (ч.)	1,2817	4Б3Ос2С1Е	8/75	2	0,6	222	285	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
	87	30 (ч.)	0,0943	4Б3Ос2С1Е	8/75	2	0,6	222	21	Берегозащитные участки лесов	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах
	51	28 (ч.)	0,7965	5Олс4Б1Ос	5/45	2	0,7	231	184	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			2,8342						640			

Наименование лесничества/ наименование участкового лес- ничества	№ кв.	№ выд.	Площадь,га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб.м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)	Целевое назначение	Категория защитных лесов
:ЗУ 7												
Волосовское/ Волновское	251	7 (ч.)	0,1096	7Ос3Б	7/70	2	0,3	121	13	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			0,1096						13			
:ЗУ 8												
Волосовское/ Волновское	251	5 (ч.)	0,0476	4Олс3БЗОс+Ивд	5/50	2	0,6	183	9	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			0,0476						9			
:ЗУ 9												
Волосовское/ Волновское	251	5 (ч.)	0,1583	4Олс3БЗОс+Ивд	5/50	2	0,6	183	29	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			0,1583						29			

Наименование лесничества/ наименование участкового лес- ничества	№ кв.	№ выд.	Площадь,га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб.м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)	Целевое назначение	Категория защитных лесов
:3У 10												
Волосовское / Хотнежское	51	25 (ч.)	0,0691	5Олс4Б1Ос	5/45	2	0,6	183	13	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			0,0691						13			
:3У 11												
Волосовское/ Волновское	251	5 (ч.)	0,0104	5Олс4Б1Ос	5/45	2	0,6	183	2	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			0,0104						2			
:3У 14												
Волосовское / Хотнежское	51	25 (ч.)	0,1758	5Олс4Б1Ос	5/45	2	0,6	183	32	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			0,1758						32			

Наименование лесничества/ наименование участкового лес- ничества	№ кв.	№ выд.	Площадь,га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб.м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)	Целевое назначение	Категория защитных лесов
:ЗУ 16												
Волосовское / Хотнежское	51	18 (ч.)	0,4326	5Олс4Б1Ос, сомкн. л/к под пологом 10Е	6/60	2	0,7	285	123	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			0,4326						123			
:ЗУ 18												
Волосовское / Хотнежское	51	18 (ч.)	0,2593	5Олс4Б1Ос, сомкн. л/к под пологом 10Е	6/60	2	0,7	285	74	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			0,2593						74			
:ЗУ 20												
Волосовское / Хотнежское	51	20 (ч.)	0,0288	10Олс	3/25	2	0,7	107	3	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
		17 (ч.)	0,0516	Трасса ЛЭП, ширина – 20.0 м	-	-	-	-	-	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
		13 (ч.)	0,1372	3Б3олс1Ос3С	7/70	3	0,6	172	24	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
	50	20 (ч.)	0,6135	6Б2Олч2С	8/75	3	0,7	186	114	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные

Наименование лесничества/ наименование участкового лес- ничества	№ кв.	№ выд.	Площадь,га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб.м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)	Целевое назначение	Категория защитных лесов
												полосы)
		19 (ч.)	0,3235	10С+Е+Б	5/90	5	0,5	96	31	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
		16 (ч.)	0,0771	7Б1Ос1Юлч1С+Е	8/75	2	0,7	215	17	-	Эксплуата ционные леса	
		11 (ч.)	0,3294	Болото верховое, сфагновое	-	-	-	-	-	-	Эксплуата ционные леса	
		12 (ч.)	0,2594	10С	5/90	5	0,5	96	25	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
		8 (ч.)	0,0633	10С	5/90	5	0,5	96	25	-	Защитные леса	Ценные леса (нерестоохранные полосы)
Итого:			1,8838						212			
:ЗУ 21												
Волосовское/ Волновское	237	36(ч.)	0,0635	7Б3С+Ос+Е	7/70	3	0,7	215	12	Берегозащитные участки лесов	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах
Итого:			0,0579						12			
Общ. итог:			9,2691						1834			

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	:ЗУ3	47:22:0000000:432	Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское лесничество, участковые лесничества:, Бегуницкое, кв.1-123, Клопицкое кв.1-126, Молосковицкое кв.1-95, Врудское кв.1-39,43,45-99, Изварское кв.1-97, Редкинское кв.1-100, Верестское кв.1-133, Хотнежское кв.1-106, Волосовское кв.1-12, 101-116, 201-208, 301-324, 326-330, 332-336, 401-414, 501-515, 601-608, 610-626, Каськовское кв.1-26, 101-110, 201-222, 301-309, 401-409, Волновское 1-6, 101-137, 201-223, 226-253, 255	-
2	:ЗУ4			
3	:ЗУ5			
4	:ЗУ7			
5	:ЗУ8			
6	:ЗУ9			
7	:ЗУ10			
8	:ЗУ11			
9	:ЗУ14			
10	:ЗУ16			
11	:ЗУ18			
12	:ЗУ20			
13	:ЗУ21			
14	:ЗУ1	-	-	-
15	:ЗУ2	-	-	-
16	:ЗУ6	-	-	-
17	:ЗУ12	-	-	-
18	:ЗУ13	-	-	-
19	:ЗУ15	-	-	-

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
20	:ЗУ17	-	-	-
21	:ЗУ19	-	-	-
22	:ЗУ22	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	343795.87	2151715.36
2	343770.59	2151713.78
3	343772.14	2151688.83
4	343797.43	2151690.41
5	343812.70	2151691.36
6	343834.16	2151698.25
7	343852.35	2151703.15
8	343873.23	2151703.88
9	343867.72	2151705.98
10	343810.09	2151703.67
:ЗУ2		
1	343795.87	2151715.36
2	343810.09	2151703.67
3	343867.72	2151705.98
4	343873.23	2151703.88
5	343887.27	2151700.07
6	343903.27	2151693.27
7	343902.64	2151694.20
8	343875.02	2151729.86
9	343874.92	2151732.01
10	343848.16	2151731.02
11	343826.23	2151725.11
12	343798.91	2151716.33
:ЗУ3		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	343876.48	2151732.01
2	343874.92	2151732.01
3	343875.02	2151729.86
4	343902.64	2151694.20
5	343903.27	2151693.27
6	344001.22	2151623.35
7	344038.12	2151604.23
8	344078.84	2151602.78
9	344117.41	2151614.54
10	344147.79	2151637.06
11	344608.99	2152115.75
12	344617.57	2152160.69
13	344129.77	2151654.38
14	344104.65	2151636.13
15	344074.75	2151627.79
16	344043.81	2151630.42
17	344015.74	2151643.69
18	343917.79	2151713.62
19	343898.85	2151725.94
:ЗУ4		
1	344617.57	2152160.69
2	344608.99	2152115.75
3	344691.34	2152201.22
4	344714.42	2152221.35
5	344764.70	2152268.37
6	344769.23	2152264.08

Номер точки	Координаты	
	Х	У
7	344803.49	2152302.27
8	344798.02	2152309.28
9	344792.30	2152313.13
10	344781.11	2152323.99
11	344770.02	2152339.84
12	344732.94	2152298.48
13	344742.03	2152289.87
:3У5		
1	344810.21	2152309.78
2	344849.39	2152353.44
3	344845.80	2152356.82
4	344906.26	2152436.29
5	345122.27	2152679.47
6	345160.19	2152724.75
7	345195.41	2152772.18
8	345388.43	2153044.15
9	345416.78	2153092.89
10	345435.91	2153145.92
11	345441.38	2153166.83
12	345416.21	2153169.36
13	345411.73	2153152.25
14	345394.13	2153103.46
15	345368.04	2153058.62
16	345174.97	2152786.57
17	345140.60	2152740.28
18	345103.58	2152696.07
19	345017.54	2152599.21
20	345010.22	2152605.71
21	345006.08	2152601.37
22	345013.56	2152594.73
23	344822.16	2152379.25
24	344813.08	2152387.86
25	344777.05	2152347.68
26	344787.27	2152332.15
27	344804.55	2152316.87
:3У6		
1	345441.38	2153166.83
2	345530.37	2153506.99
3	345537.44	2153530.05
4	345546.43	2153552.43
5	345631.14	2153739.09
6	345651.81	2153776.50
7	345668.84	2153795.89
8	345690.94	2153815.74
9	345663.62	2153826.35
10	345661.67	2153826.52
11	345650.18	2153817.95
12	345628.98	2153793.43

Номер точки	Координаты	
	Х	У
13	345612.44	2153759.61
14	345609.71	2153760.84
15	345601.57	2153742.80
16	345604.30	2153741.57
17	345577.19	2153681.44
18	345592.88	2153667.93
19	345583.94	2153650.54
20	345565.00	2153654.43
21	345523.64	2153562.71
22	345513.87	2153538.38
23	345506.18	2153513.32
24	345476.20	2153398.70
25	345471.36	2153399.97
26	345469.30	2153392.11
27	345480.21	2153381.96
28	345487.67	2153361.60
29	345477.81	2153335.38
30	345469.35	2153332.56
31	345458.77	2153332.08
32	345416.21	2153169.36
:3У7		
1	345463.17	2153348.90
2	345458.77	2153332.08
3	345469.35	2153332.56
4	345477.81	2153335.38
5	345487.67	2153361.60
6	345480.21	2153381.96
7	345469.30	2153392.11
8	345458.33	2153350.17
:3У8		
1	345592.88	2153667.93
2	345577.19	2153681.44
3	345565.00	2153654.43
4	345583.94	2153650.54
:3У9		
1	345677.40	2153836.74
2	345663.21	2153827.67
3	345661.67	2153826.52
4	345663.62	2153826.35
5	345690.94	2153815.74
6	345694.69	2153819.00
7	345701.24	2153831.53
8	345710.55	2153866.59
9	345711.66	2153893.82
10	345690.72	2153894.78
11	345694.17	2153874.68
12	345691.50	2153853.18
:3У10		

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	345694.69	2153819.00
2	345704.64	2153827.64
3	345714.37	2153843.08
4	345719.23	2153860.66
5	345720.85	2153879.80
6	345714.65	2153914.30
7	345712.01	2153902.25
8	345711.66	2153893.82
9	345710.55	2153866.59
10	345701.24	2153831.53
:3У11		
1	345685.19	2153954.61
2	345685.53	2153941.10
3	345698.52	2154002.68
4	345693.64	2153985.89
:3У12		
1	345690.72	2153894.78
2	345711.66	2153893.82
3	345712.01	2153902.25
4	345714.65	2153914.30
5	345712.45	2153926.53
6	345711.81	2153951.28
7	345716.59	2153975.96
8	345739.90	2154029.86
9	345761.46	2154070.47
10	345791.05	2154102.92
11	345827.95	2154128.91
12	345846.69	2154136.23
13	345840.07	2154153.10
14	345842.96	2154160.49
15	345858.14	2154176.25
16	345861.75	2154177.68
17	345860.37	2154180.27
18	345844.61	2154175.07
19	345827.68	2154163.20
20	345780.53	2154114.49
21	345743.72	2154066.01
22	345725.65	2154075.35
23	345712.42	2154045.49
24	345698.52	2154002.68
25	345685.53	2153941.10
26	345686.01	2153922.22
:3У13		
1	345725.65	2154075.35
2	345743.72	2154066.01
3	345780.53	2154114.49
4	345827.68	2154163.20
5	345844.61	2154175.07

Номер точки	Координаты	
	Х	У
6	345844.23	2154174.95
7	345813.27	2154161.90
8	345772.22	2154134.80
9	345740.40	2154101.95
:3У14		
1	345846.69	2154136.23
2	345872.55	2154146.32
3	345906.70	2154159.13
4	345913.10	2154162.61
5	345909.66	2154162.57
6	345894.57	2154177.72
7	345884.30	2154181.94
8	345864.41	2154172.68
9	345861.75	2154177.68
10	345858.14	2154176.25
11	345842.96	2154160.49
12	345840.07	2154153.10
:3У15		
1	345913.10	2154162.61
2	345931.49	2154172.61
3	345957.12	2154195.86
4	345987.76	2154224.26
5	346001.00	2154242.97
6	346009.61	2154262.25
7	346014.95	2154282.87
8	346023.68	2154332.78
9	346013.07	2154342.42
10	346004.06	2154346.71
11	346001.26	2154349.19
12	345994.96	2154313.08
13	345965.96	2154318.42
14	345937.34	2154327.57
15	345926.06	2154339.40
16	345917.01	2154366.00
17	345916.79	2154381.30
18	345892.95	2154381.70
19	345892.68	2154360.25
20	345896.43	2154345.89
21	345905.92	2154324.47
22	345919.97	2154309.29
23	345941.74	2154298.29
24	345961.45	2154293.83
25	345990.29	2154288.52
26	345982.80	2154262.30
27	345968.36	2154240.05
28	345938.54	2154214.80
29	345875.24	2154185.18
30	345860.37	2154180.27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
31	345861.75	2154177.68
32	345864.41	2154172.68
33	345884.30	2154181.94
34	345894.24	2154177.86
35	345894.56	2154177.73
36	345909.66	2154162.57
:3Y16		
1	346023.68	2154332.78
2	346042.46	2154440.06
3	346052.31	2154438.33
4	346053.35	2154444.24
5	346043.50	2154445.97
6	346045.87	2154459.55
7	346052.14	2154489.00
8	346060.58	2154510.66
9	346036.24	2154508.90
10	346032.68	2154509.14
11	346029.22	2154499.35
12	346017.18	2154440.54
13	346001.26	2154349.19
14	346004.06	2154346.71
15	346013.07	2154342.42
:3Y17		
1	346060.58	2154510.66
2	346069.96	2154534.74
3	346080.19	2154549.90
4	346078.44	2154551.22
5	346056.68	2154559.20
6	346055.50	2154559.52
7	346039.79	2154529.29
8	346032.68	2154509.14
9	346036.24	2154508.90
:3Y18		
1	346080.19	2154549.90
2	346101.45	2154581.39
3	346134.24	2154612.72
4	346147.55	2154622.15
5	346126.97	2154637.70
6	346118.68	2154632.29
7	346082.74	2154597.98
8	346058.03	2154564.38
9	346055.50	2154559.52
10	346056.68	2154559.20
11	346078.44	2154551.22
:3Y19		
1	346147.55	2154622.15
2	346153.65	2154626.48

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	346182.64	2154642.22
4	346225.34	2154656.14
5	346216.47	2154668.23
6	346209.64	2154677.50
7	346181.86	2154669.11
8	346158.07	2154658.06
9	346126.97	2154637.70
:3Y20		
1	346225.34	2154656.14
2	346234.58	2154659.17
3	346589.73	2154741.89
4	346725.03	2154773.40
5	346761.73	2154783.83
6	346784.86	2154793.43
7	346817.70	2154811.92
8	346843.41	2154831.31
9	346862.62	2154849.50
10	346880.09	2154869.77
11	346895.47	2154891.82
12	346910.06	2154916.21
13	346890.92	2154932.96
14	346871.47	2154900.68
15	346843.30	2154865.47
16	346813.00	2154839.11
17	346777.80	2154817.78
18	346751.39	2154806.68
19	346719.37	2154797.75
20	346584.06	2154766.24
21	346231.21	2154684.01
22	346209.64	2154677.50
23	346216.47	2154668.23
:3Y21		
1	346910.06	2154916.21
2	346915.24	2154924.87
3	346925.40	2154933.77
4	346897.70	2154951.32
5	346893.76	2154937.66
6	346890.92	2154932.96
:3Y22		
1	346928.03	2154936.03
2	346901.49	2154952.77
3	346898.68	2154954.55
4	346897.70	2154951.32
5	346925.40	2154933.77

Таблица 6. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков.

Таблица 5

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:22:0000000:17494/чзy1		
1	346928.03	2154936.03
2	346931.40	2154941.34
3	346902.04	2154959.98
4	346898.68	2154954.55
5	346901.54	2154952.78

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 6

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	345890.39	2154359.69
2	345902.32	2154253.32
3	345885.98	2154222.58
4	345825.99	2154177.32
5	345760.92	2154144.20
6	345706.32	2154089.58
7	345679.10	2154034.83
8	345655.89	2153961.73
9	345664.42	2153864.87
10	345603.63	2153815.57
11	345581.71	2153766.24
12	345475.40	2153526.85
13	345391.28	2153194.72
14	345369.19	2153123.94
15	345338.43	2153070.49
16	345147.77	2152801.78
17	345008.01	2152641.13
18	344970.76	2152599.30
19	344865.56	2152465.75
20	344811.63	2152423.69
21	344695.34	2152294.00
22	344673.00	2152254.25
23	344120.53	2151685.34
24	344093.52	2151659.82
25	344066.10	2151655.78

Номер точки	Координаты	
	X	Y
26	344028.45	2151665.34
27	343968.77	2151710.23
28	343909.19	2151749.04
29	343854.89	2151763.07
30	343755.46	2151731.81
31	343774.96	2151676.56
32	343801.92	2151685.45
33	343881.85	2151673.52
34	343968.84	2151610.70
35	344028.21	2151577.40
36	344089.26	2151575.58
37	344119.00	2151585.61
38	344164.98	2151613.70
39	344708.59	2152183.09
40	344770.69	2152228.27
41	344884.30	2152354.91
42	344928.05	2152423.17
43	345140.59	2152657.53
44	345215.23	2152751.13
45	345409.47	2153030.60
46	345439.53	2153082.28
47	345459.81	2153138.50
48	345560.71	2153514.60
49	345653.50	2153727.86
50	345672.38	2153762.04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
51	345726.55	2153810.19
52	345740.14	2153832.26
53	345746.01	2153856.19
54	345748.34	2153881.28
55	345740.88	2153929.39
56	345741.73	2153971.10
57	345771.97	2154030.57
58	345805.01	2154077.24
59	345854.41	2154109.15
60	345927.11	2154139.44
61	346006.07	2154211.04
62	346028.98	2154249.65
63	346049.05	2154295.88
64	346085.28	2154465.88
65	346105.22	2154536.11
66	346127.04	2154569.65
67	346171.09	2154608.66
68	346240.56	2154629.92
69	346594.87	2154711.65
70	346772.18	2154759.06
71	346844.76	2154794.97
72	346883.52	2154831.59
73	346902.33	2154857.96

Номер точки	Координаты	
	X	Y
74	346919.71	2154882.05
75	346943.94	2154920.78
76	347001.78	2154886.67
77	347017.54	2154911.70
78	346960.16	2154944.84
79	346899.62	2154979.59
80	346850.06	2155007.89
81	346836.65	2154986.44
82	346869.63	2154966.08
83	346844.00	2154919.44
84	346807.16	2154873.95
85	346741.55	2154833.70
86	346574.60	2154796.54
87	346206.80	2154706.36
88	346098.69	2154656.74
89	346013.57	2154563.25
90	345966.35	2154323.53
91	345942.67	2154329.84
92	345925.92	2154340.32
93	345919.05	2154364.50
94	345919.66	2154383.13
95	345892.91	2154383.66

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 7

1. образуемые земельные участки		
№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2	Автомобильный транспорт
3	:ЗУ3	Автомобильный транспорт
4	:ЗУ4	Автомобильный транспорт

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
5	:ЗУ5	Автомобильный транспорт
6	:ЗУ6	Автомобильный транспорт
7	:ЗУ7	Автомобильный транспорт
8	:ЗУ8	Автомобильный транспорт
9	:ЗУ9	Автомобильный транспорт
10	:ЗУ10	Автомобильный транспорт
11	:ЗУ11	Автомобильный транспорт
12	:ЗУ12	Автомобильный транспорт
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования
15	:ЗУ15	Автомобильный транспорт
16	:ЗУ16	Автомобильный транспорт
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования
18	:ЗУ18	Автомобильный транспорт
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования
20	:ЗУ20	Автомобильный транспорт
21	:ЗУ21	Автомобильный транспорт
22	:ЗУ22	Автомобильный транспорт
2. Существующие земельные участки		
№ п.п.	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка
1	47:22:0000000:17494	Автомобильный транспорт

Чертеж межевания территории

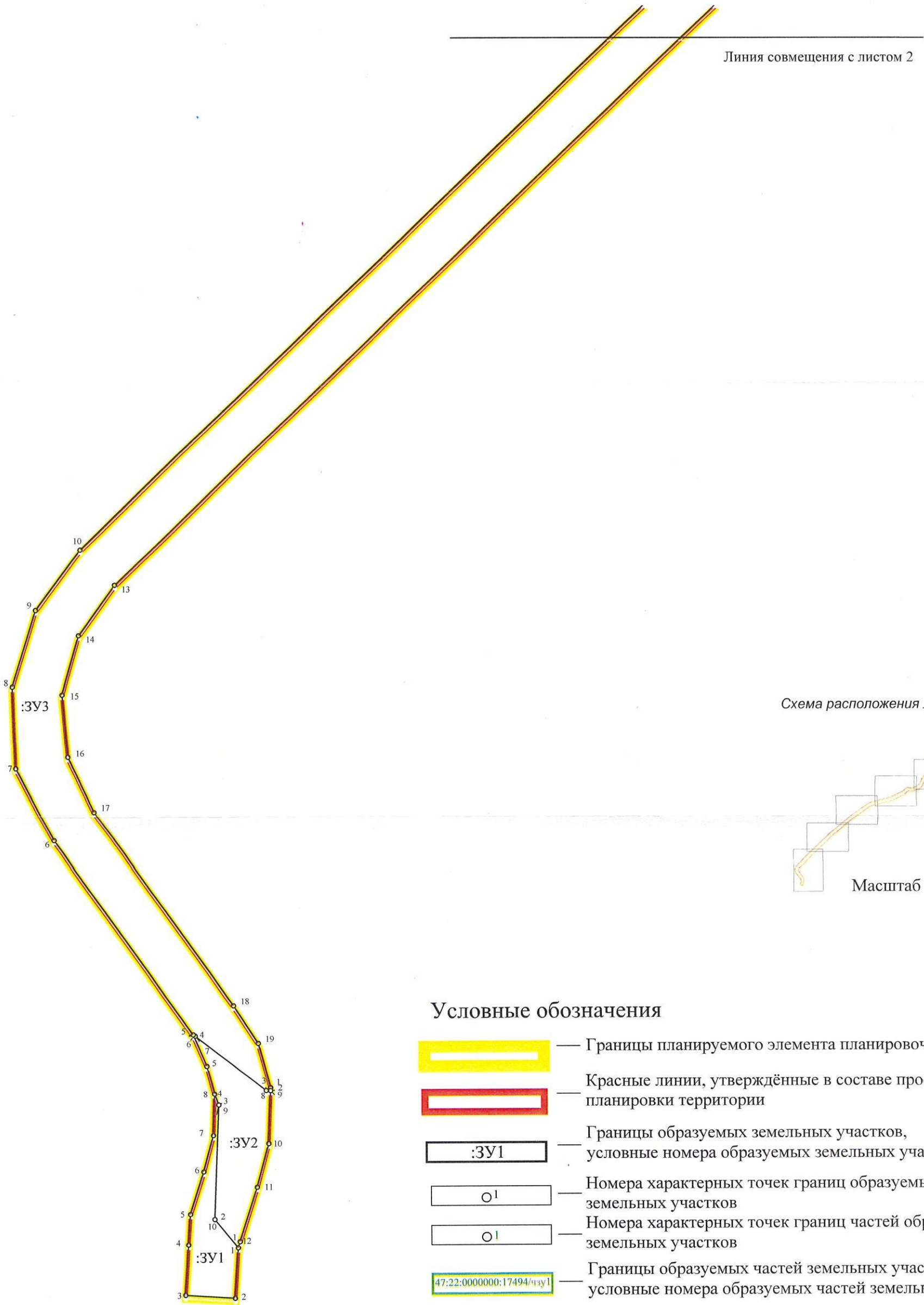
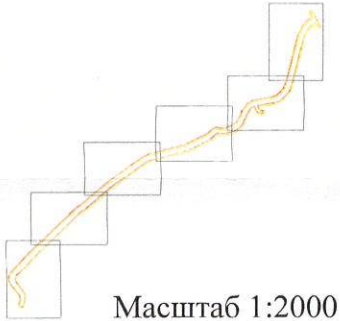


Схема расположения листов:



Условные обозначения

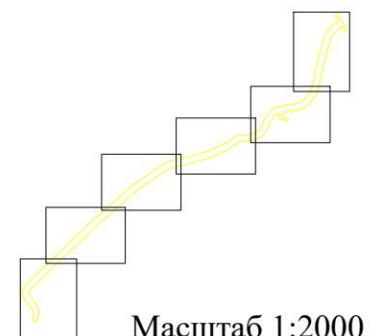
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- Номера характерных точек границ частей образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

:3У3

:3У4

:3У5

Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000

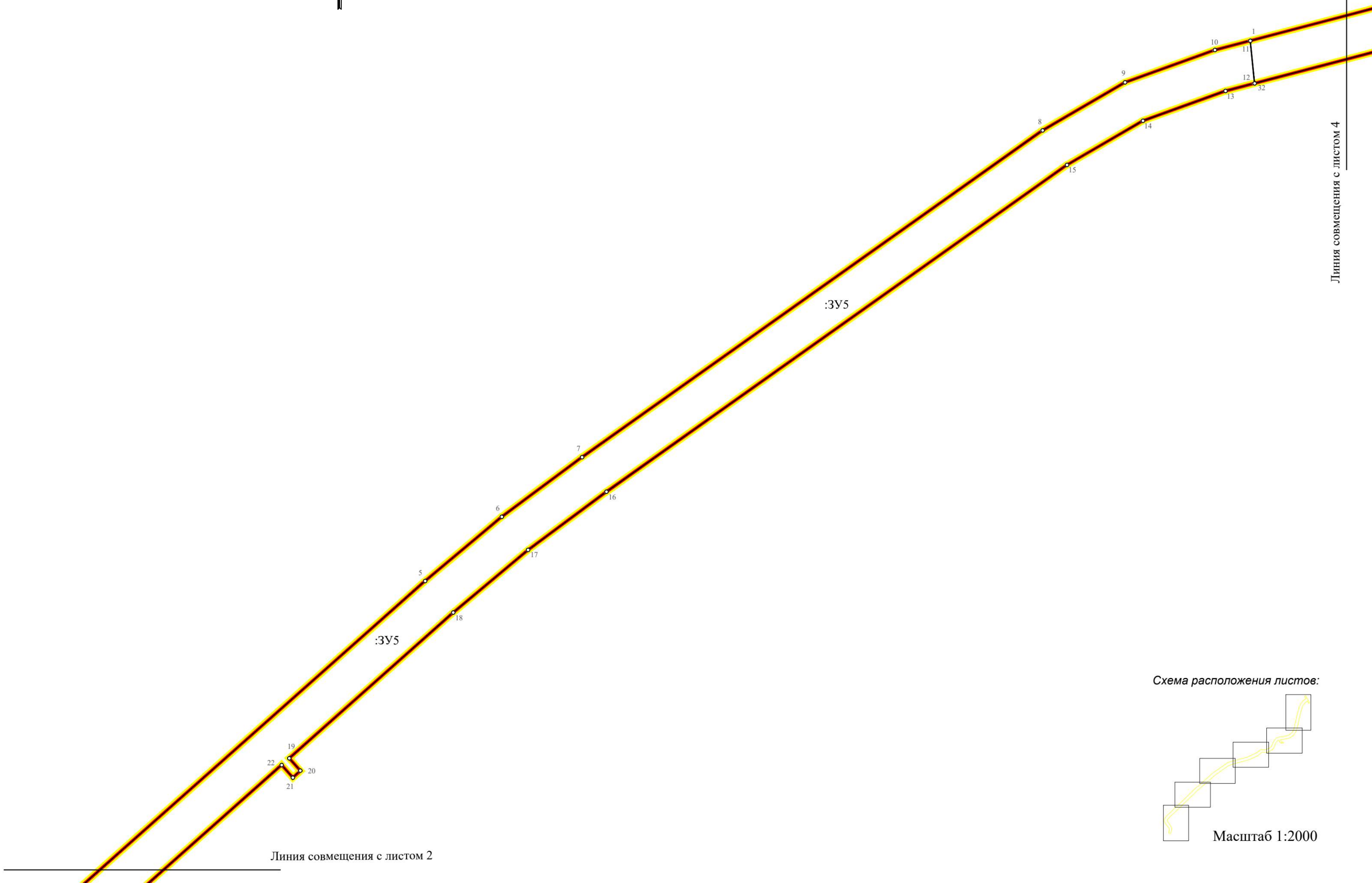
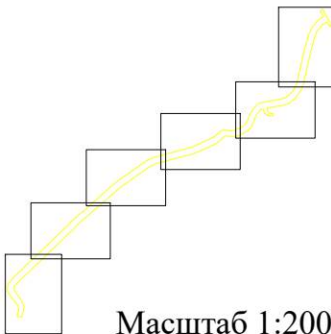


Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000

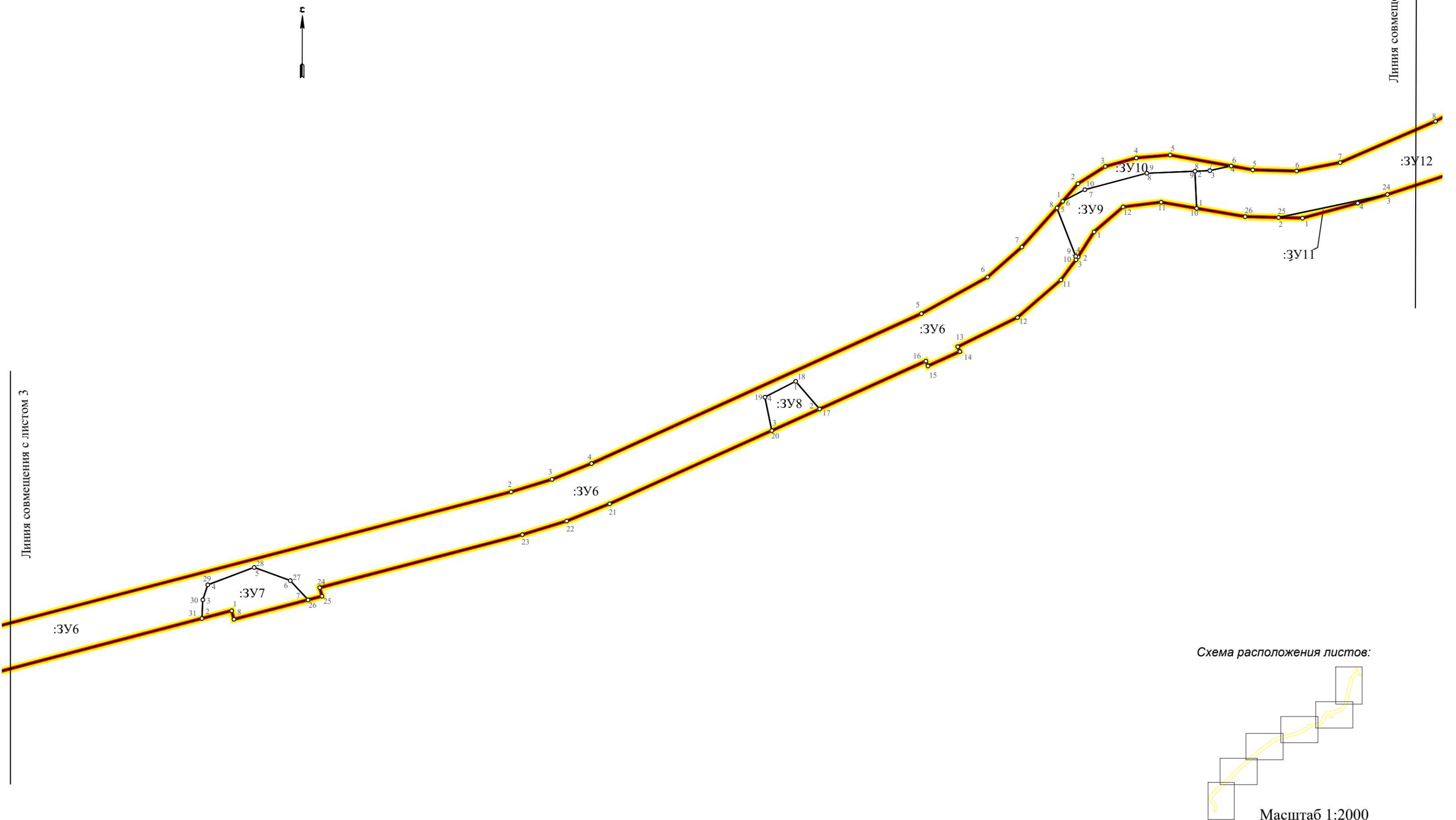
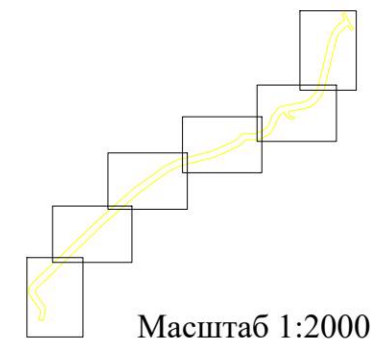


Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000

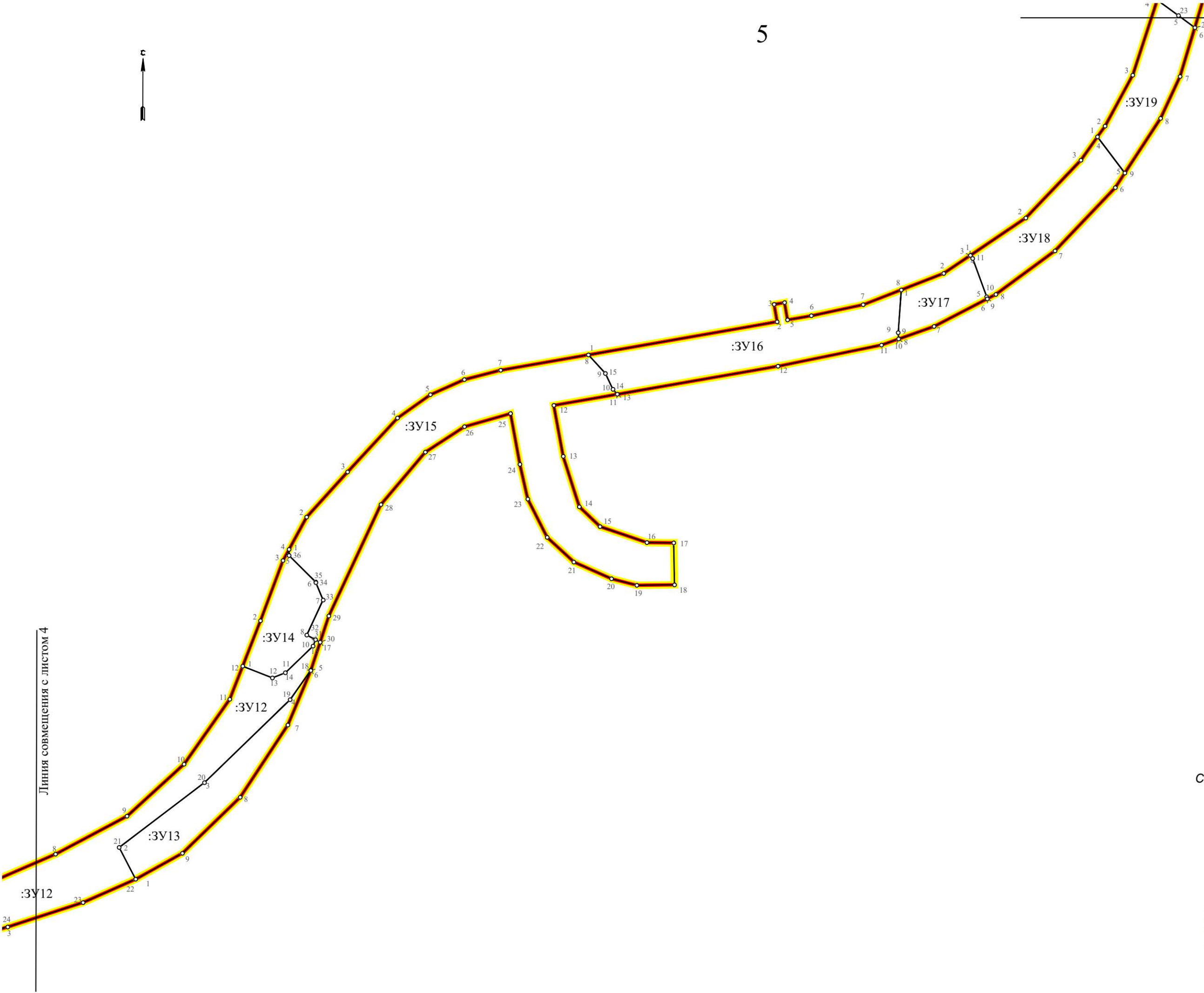
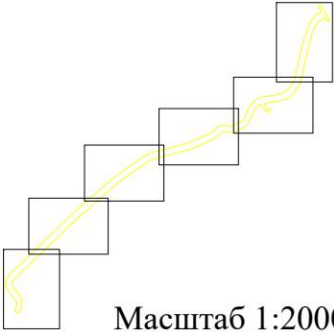
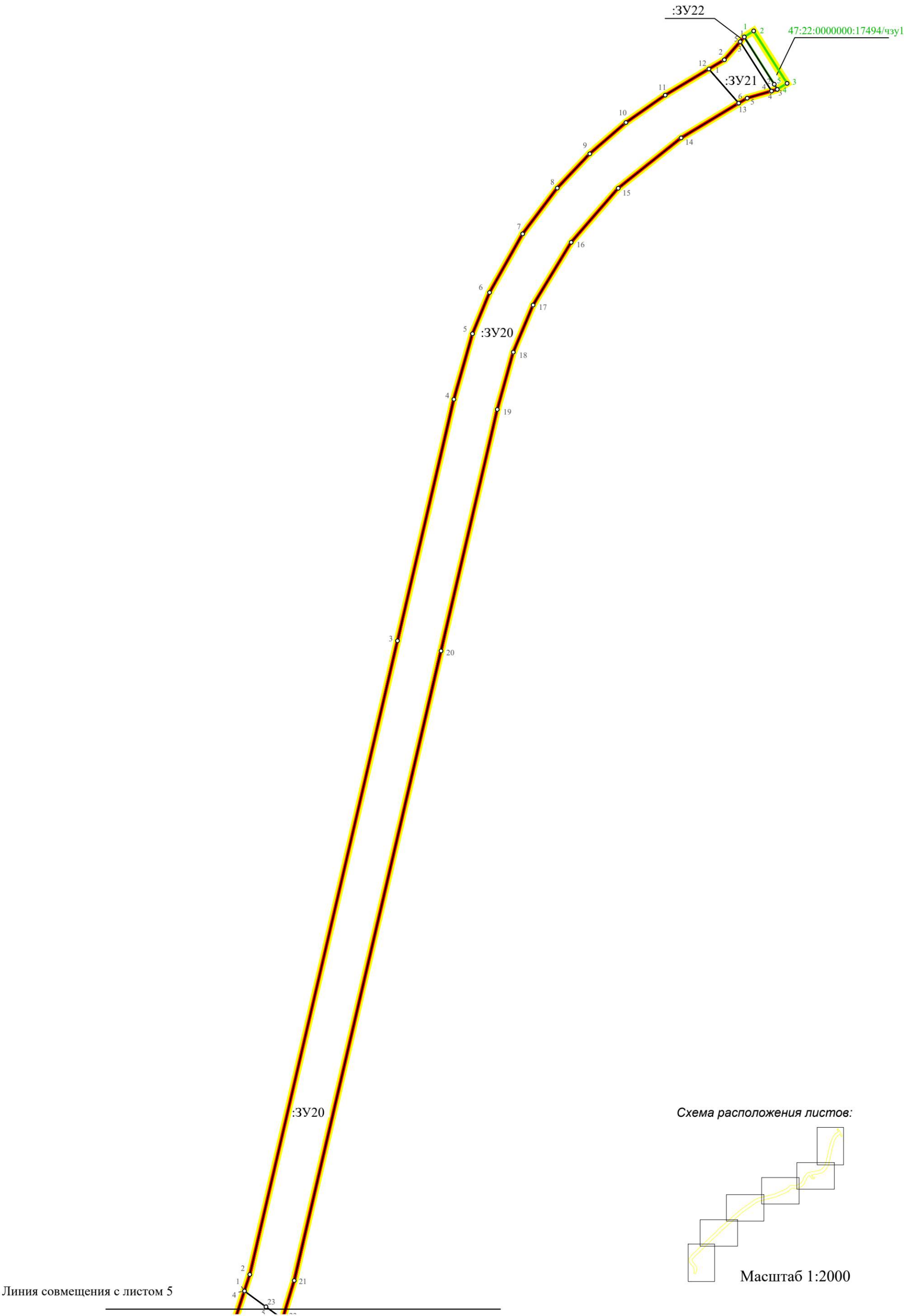


Схема расположения листов:

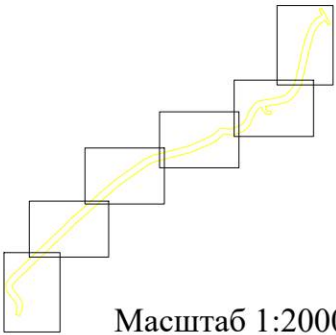


Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов:



Масштаб 1:2000