



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 декабря 2022 года № 195

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания
территории с целью размещения линейного объекта
«Межпоселковый газопровод дер. Раздолье – дер. Борисово
Приозерского района Ленинградской области»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. № 01-08-1918/2022 от 17.11.2022), приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод дер. Раздолье – дер. Борисово Приозерского района Ленинградской области», в составе:

Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод дер. Раздолье – дер. Борисово Приозерского района Ленинградской области», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», главе муниципального образования Раздольевское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

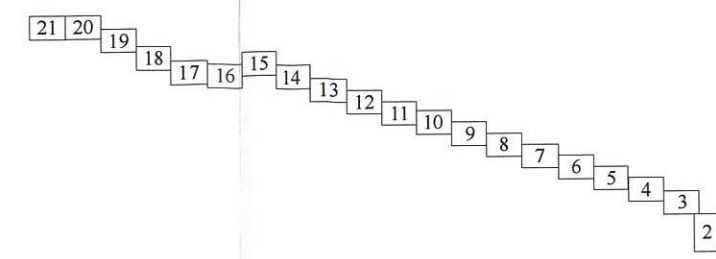
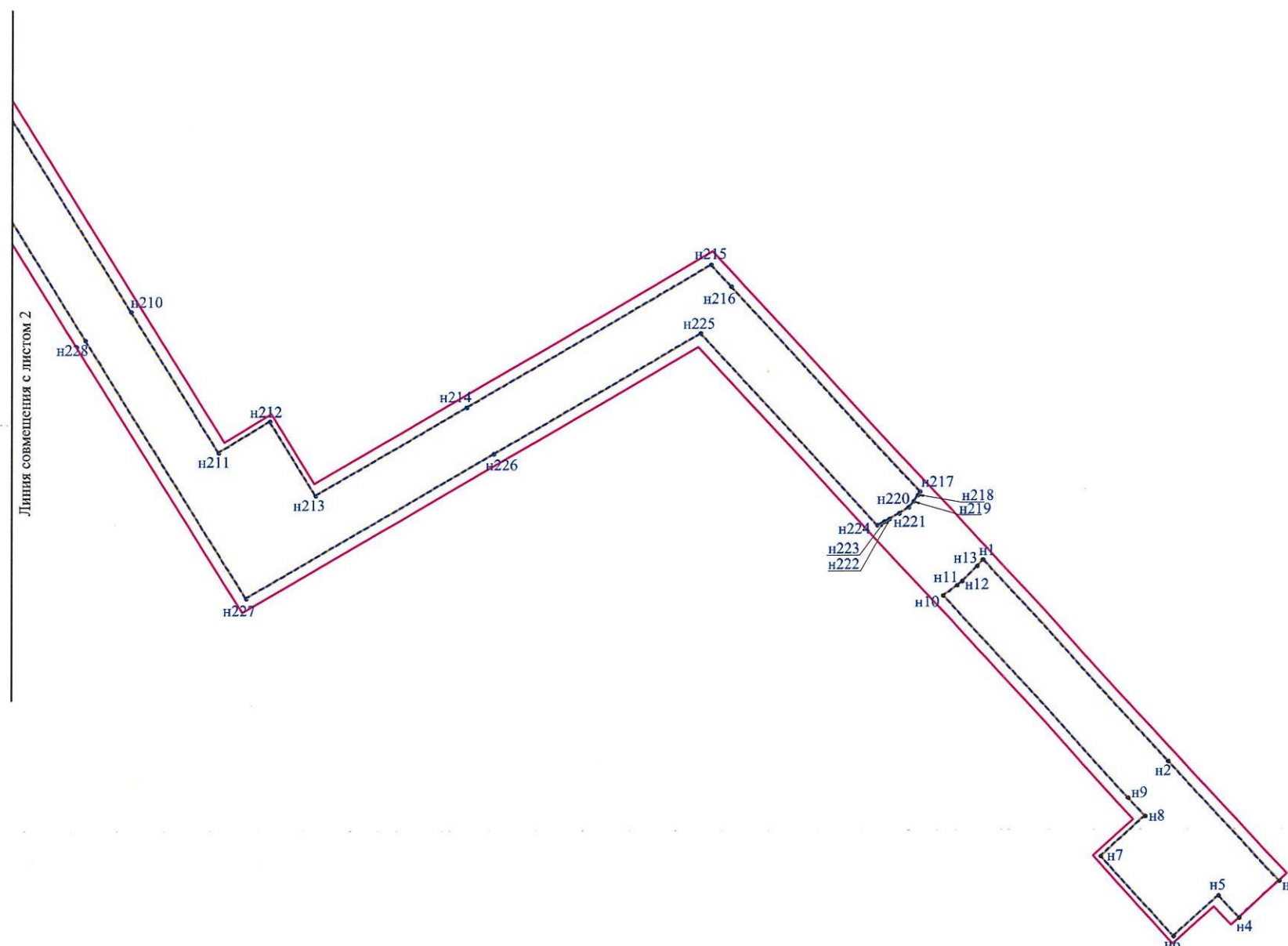
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого
размещения линейного объекта

от 06.12.2022 № 195

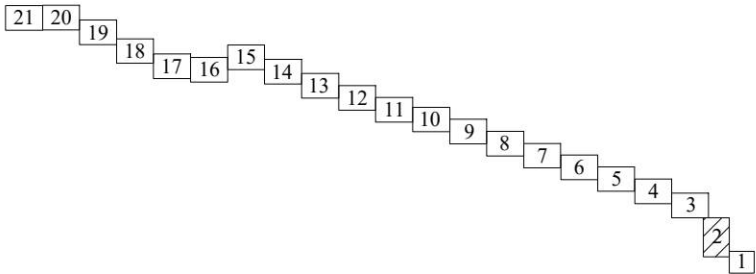


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта



Линия совмещения с листом 3



н197
н235

н198
н199

н200
н201

н202
н203
н234

н204

н205

н233

н206

н232

н207

н231

н208

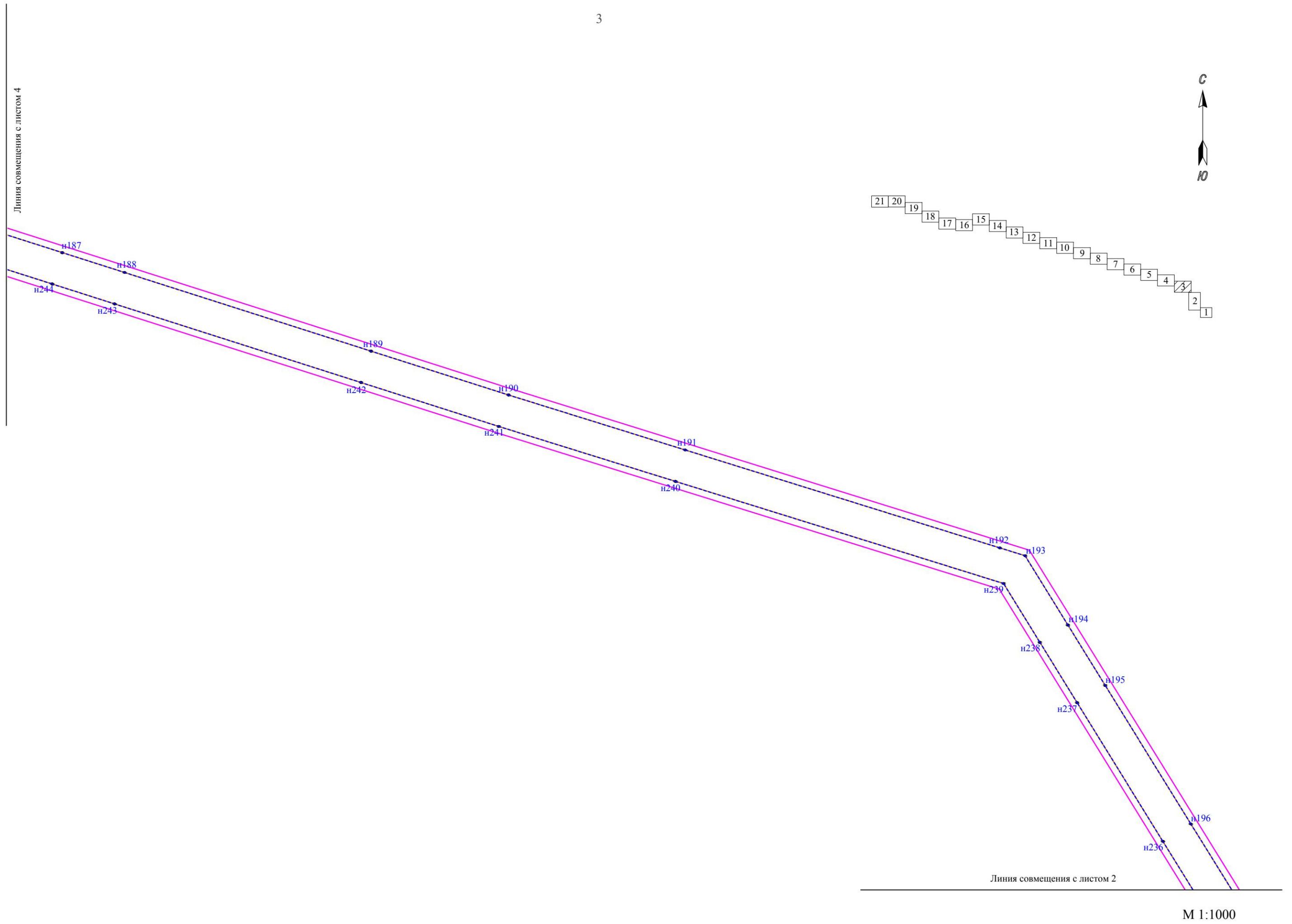
н230

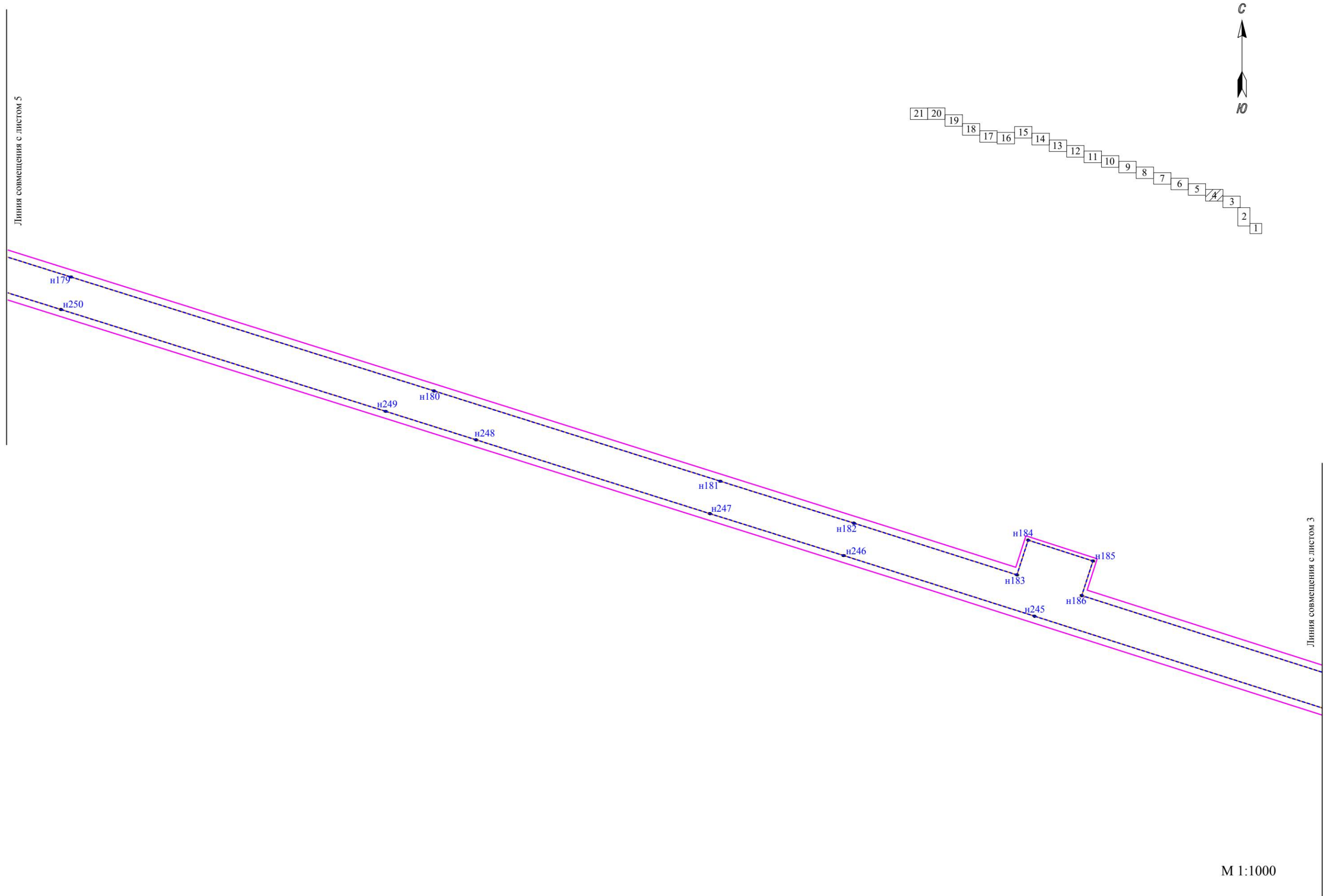
н209

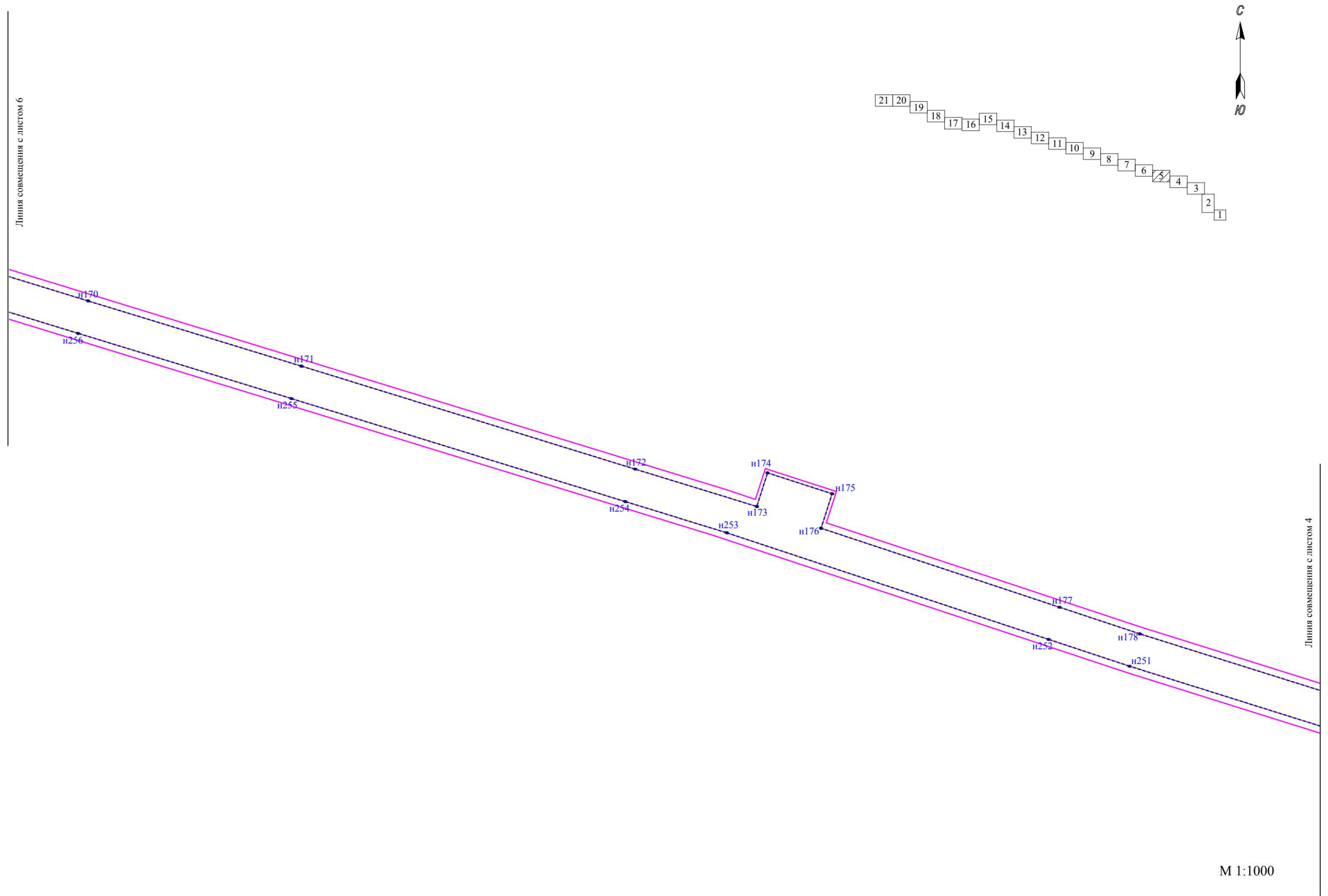
н229

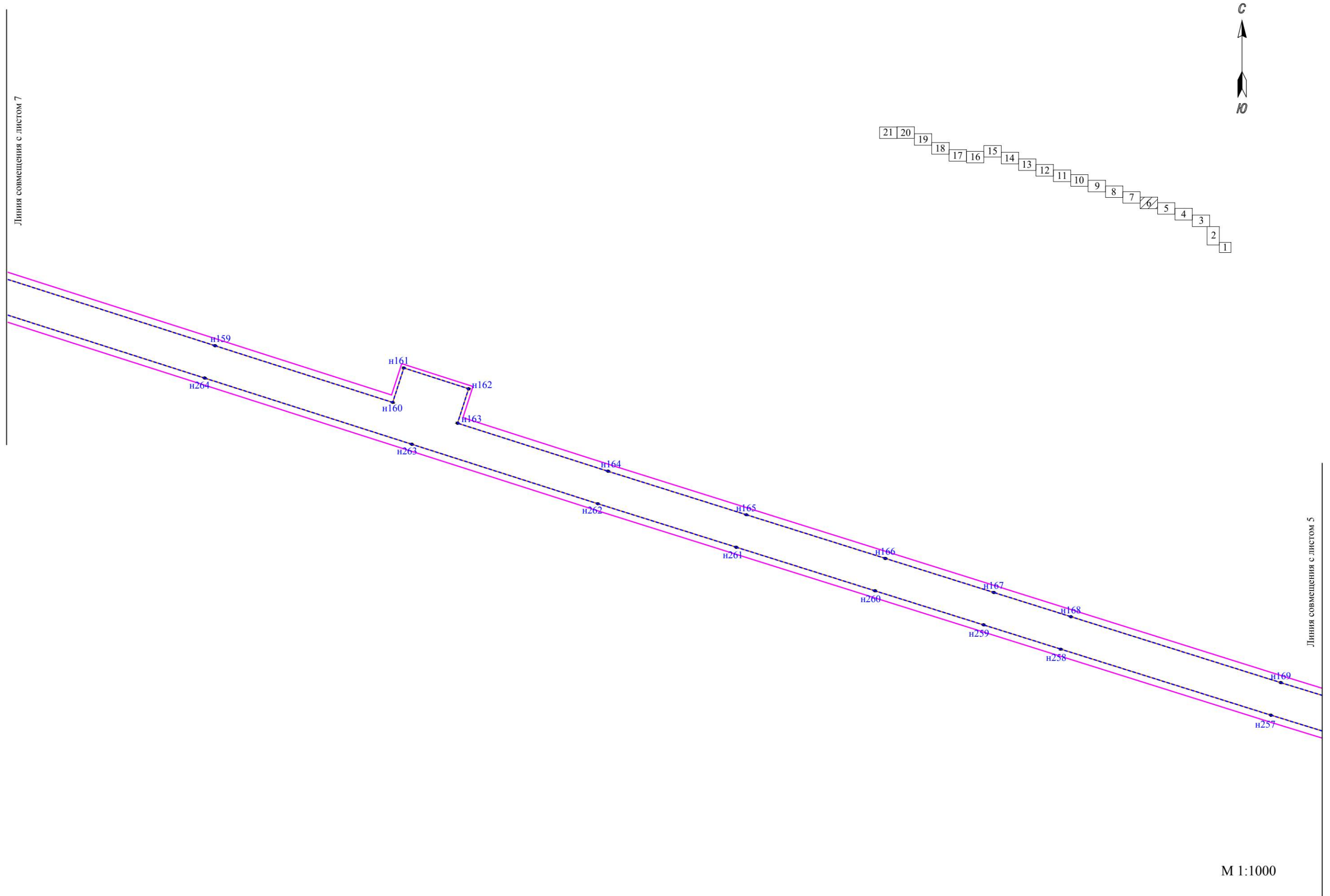
Линия совмещения с листом 1

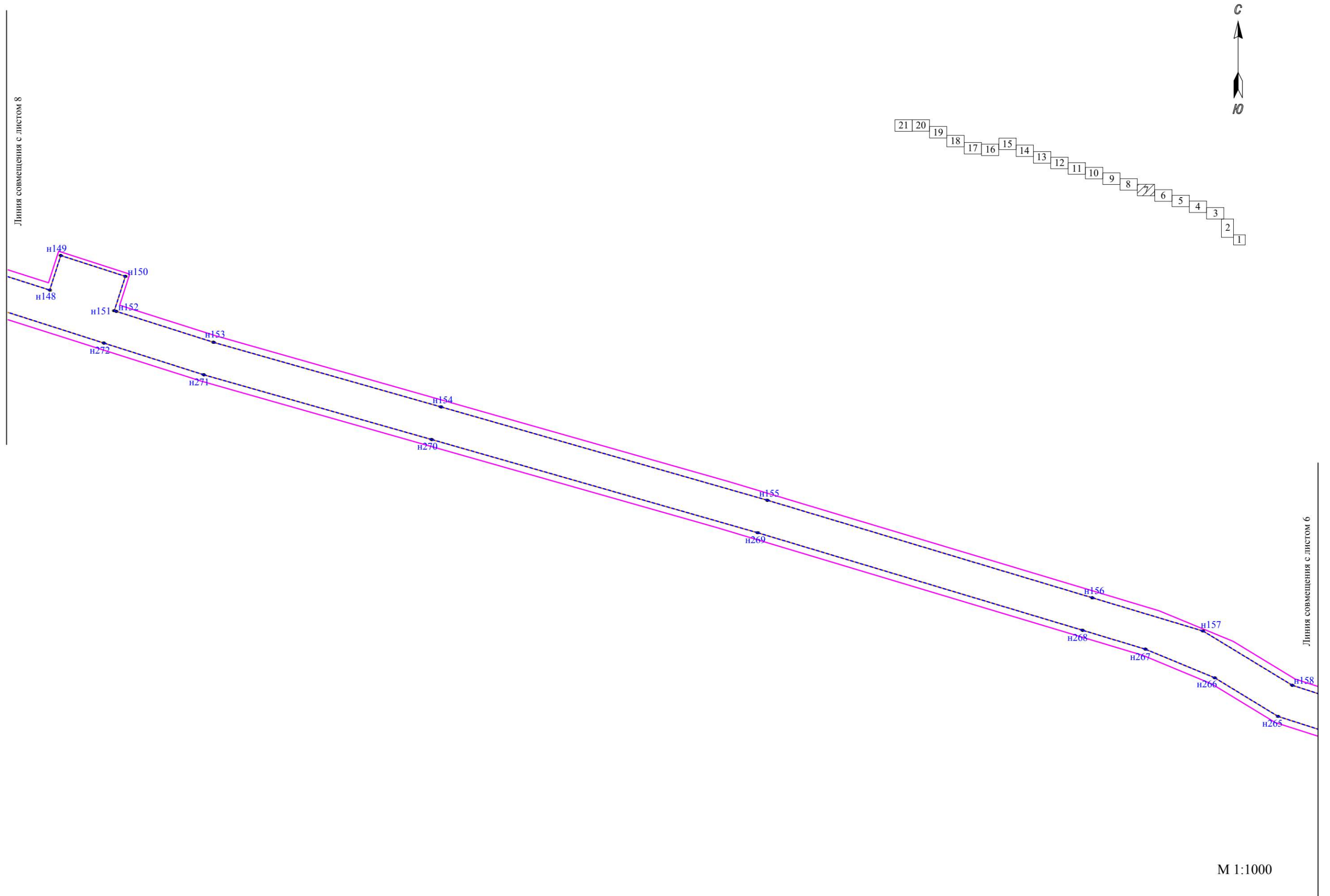
М 1:1000

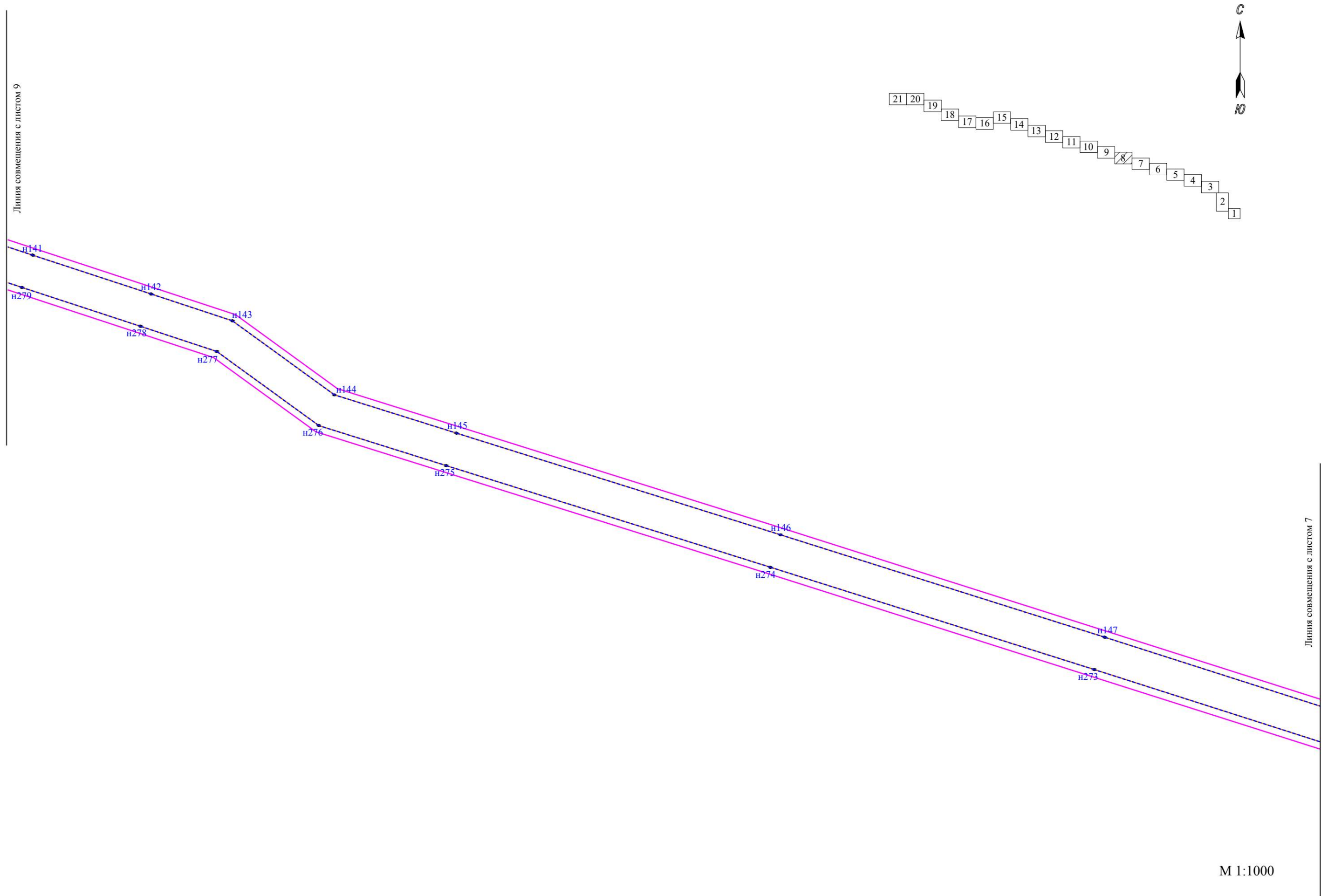


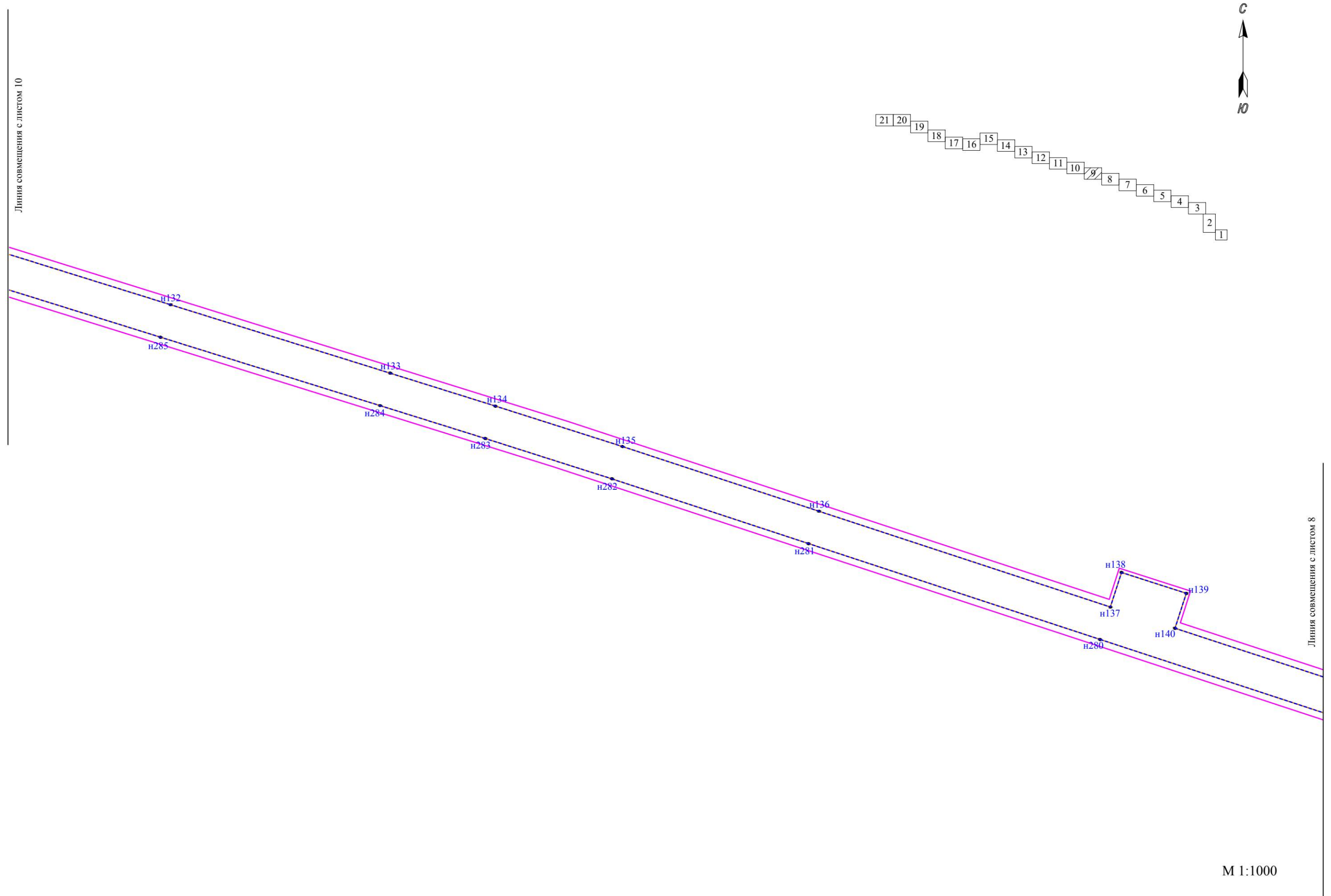


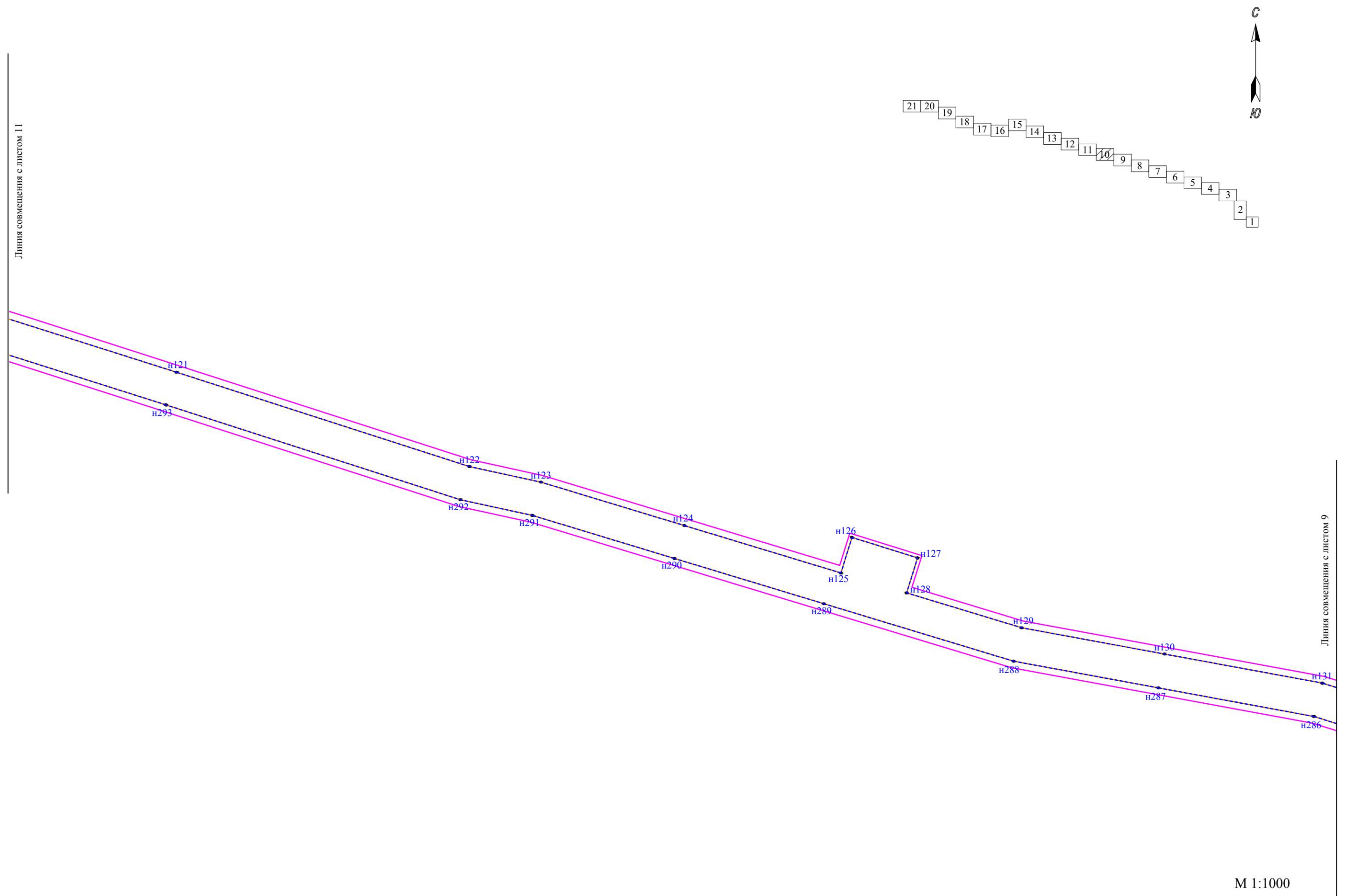


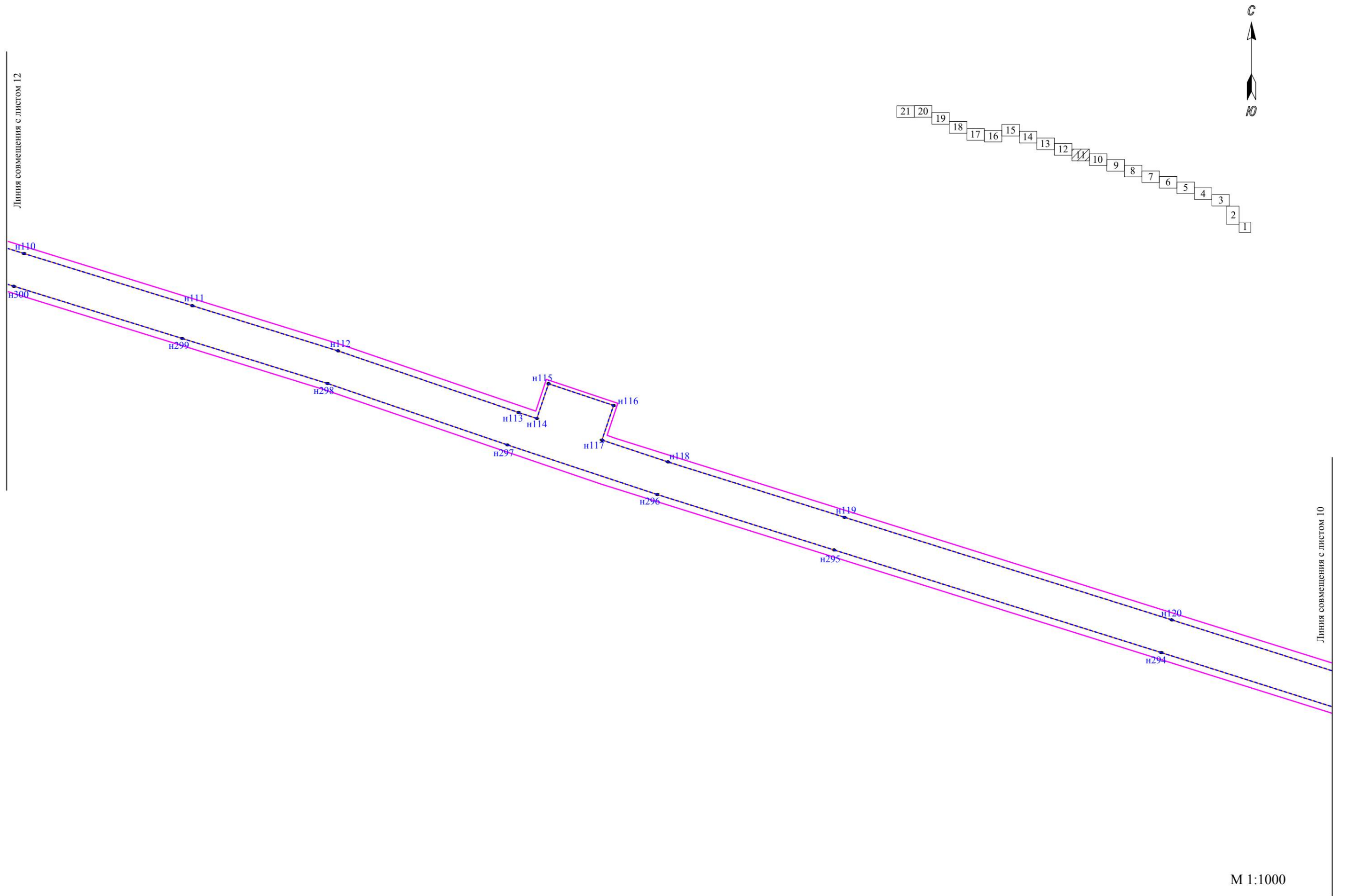


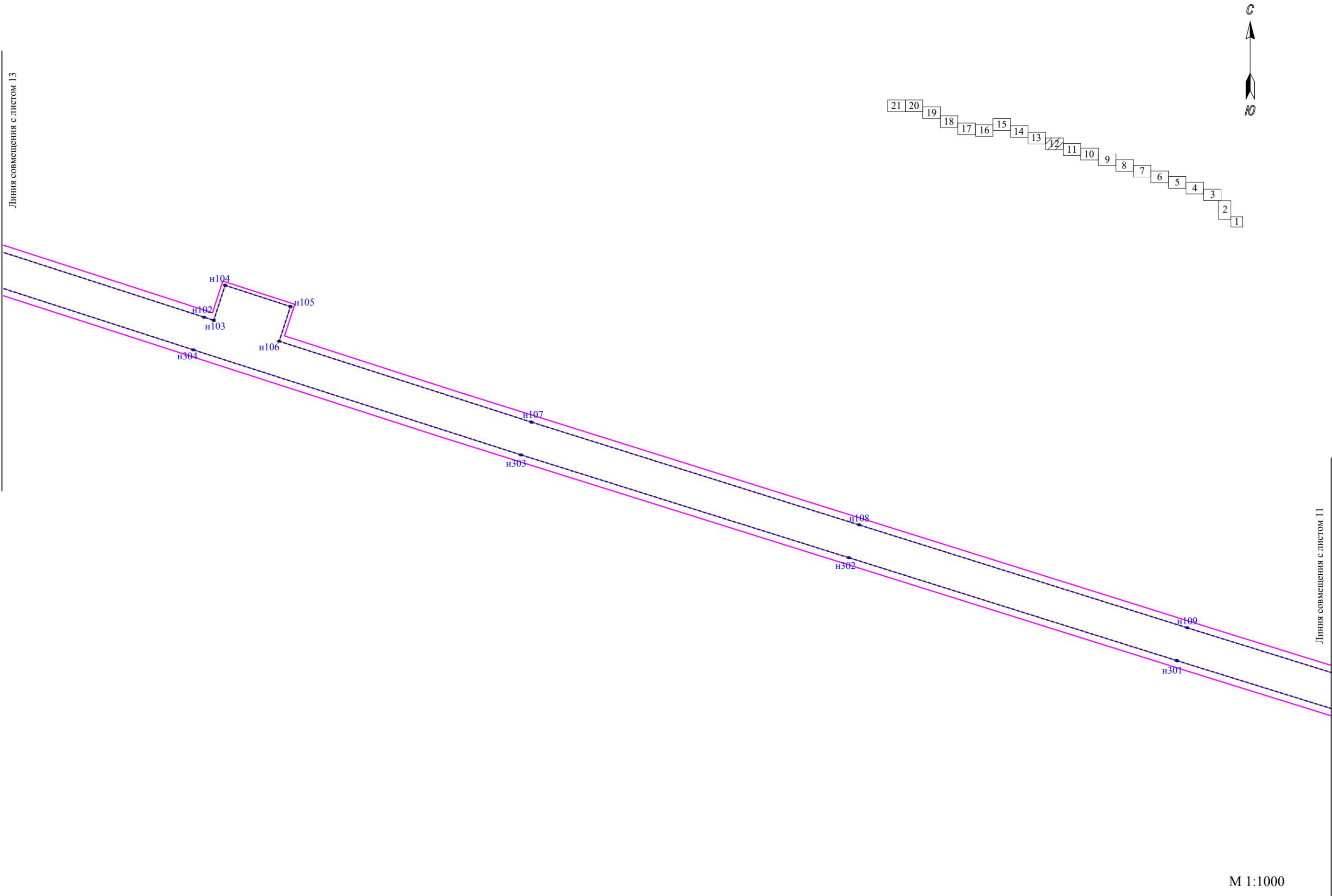


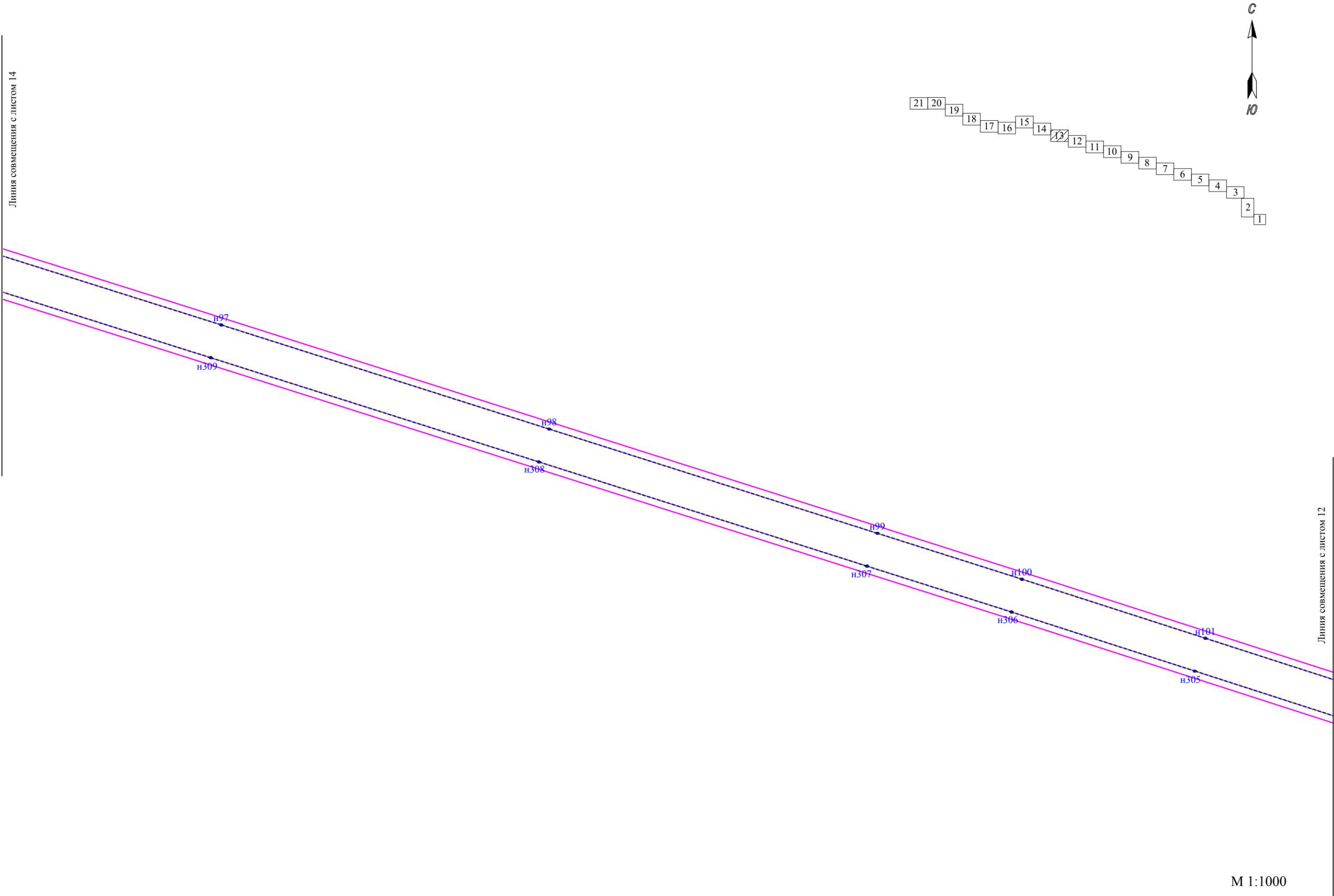


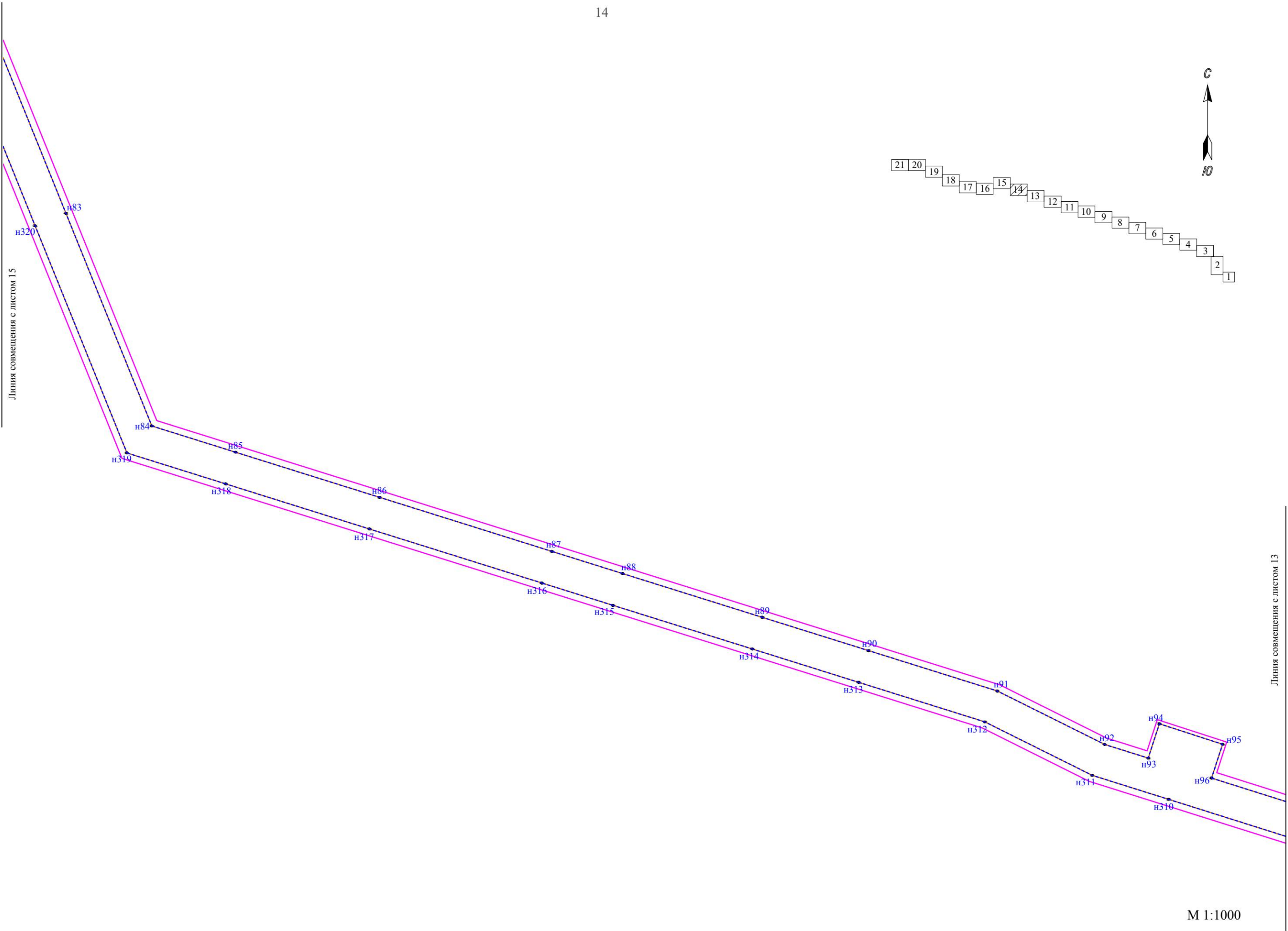


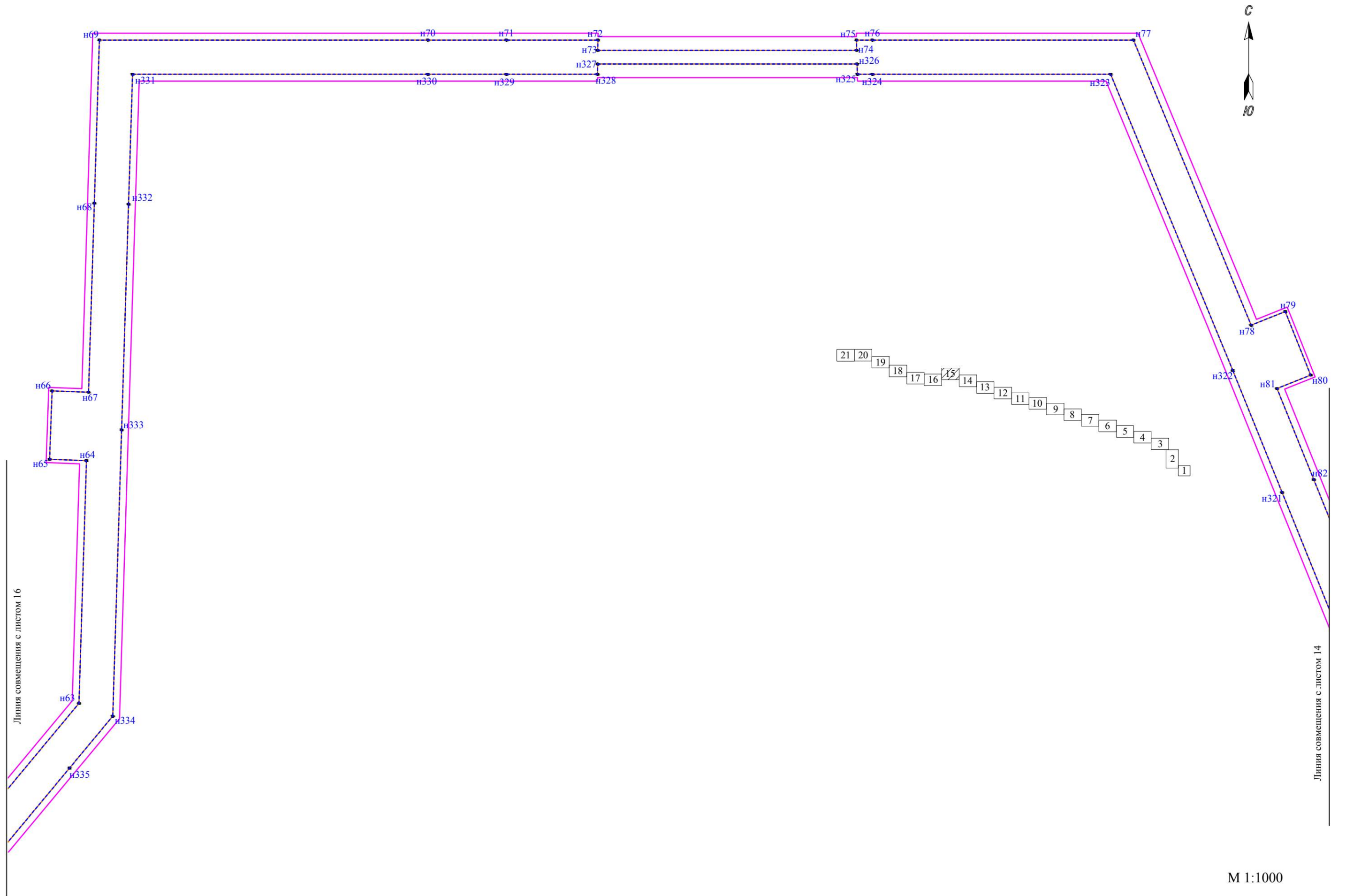


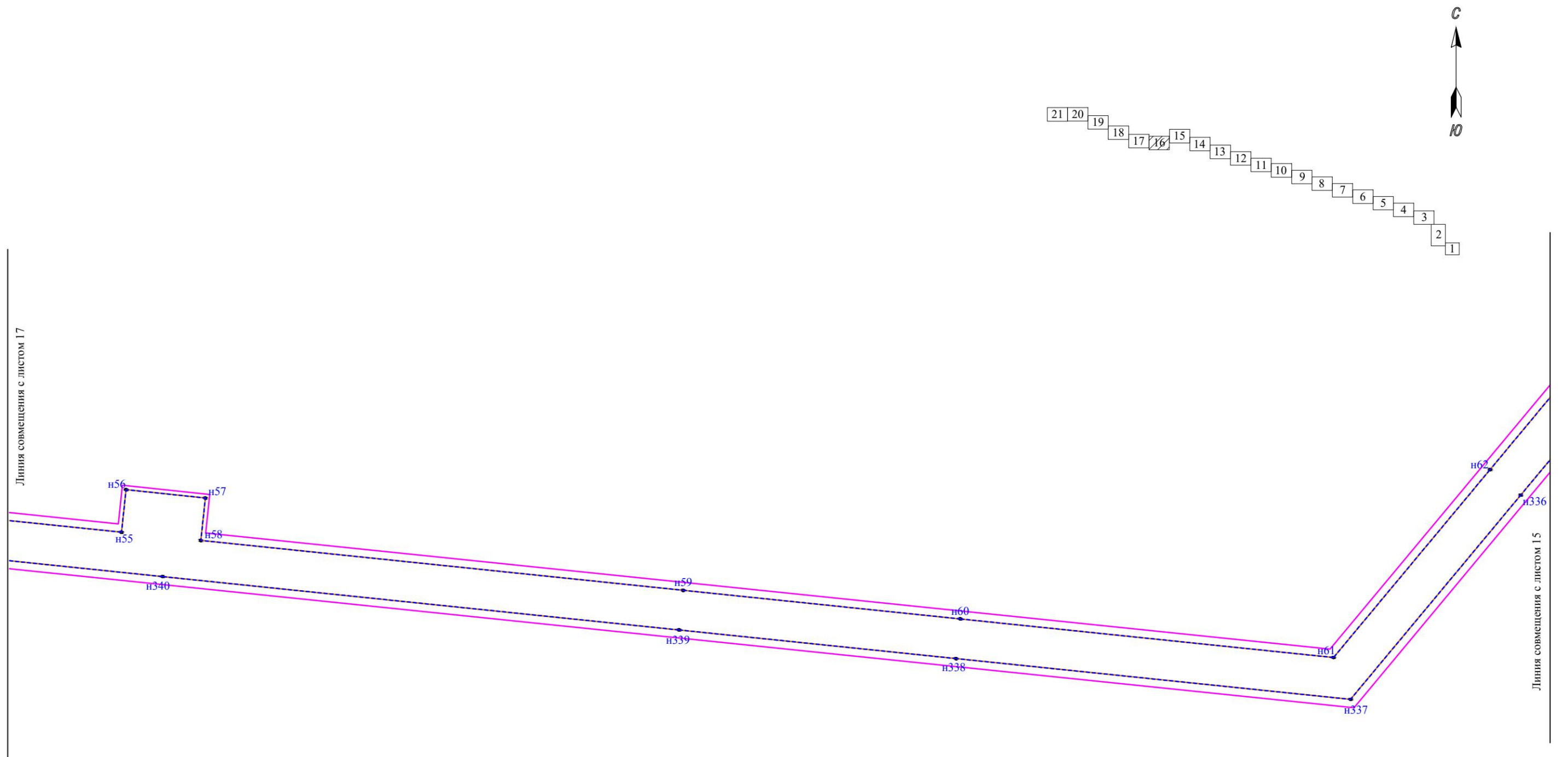


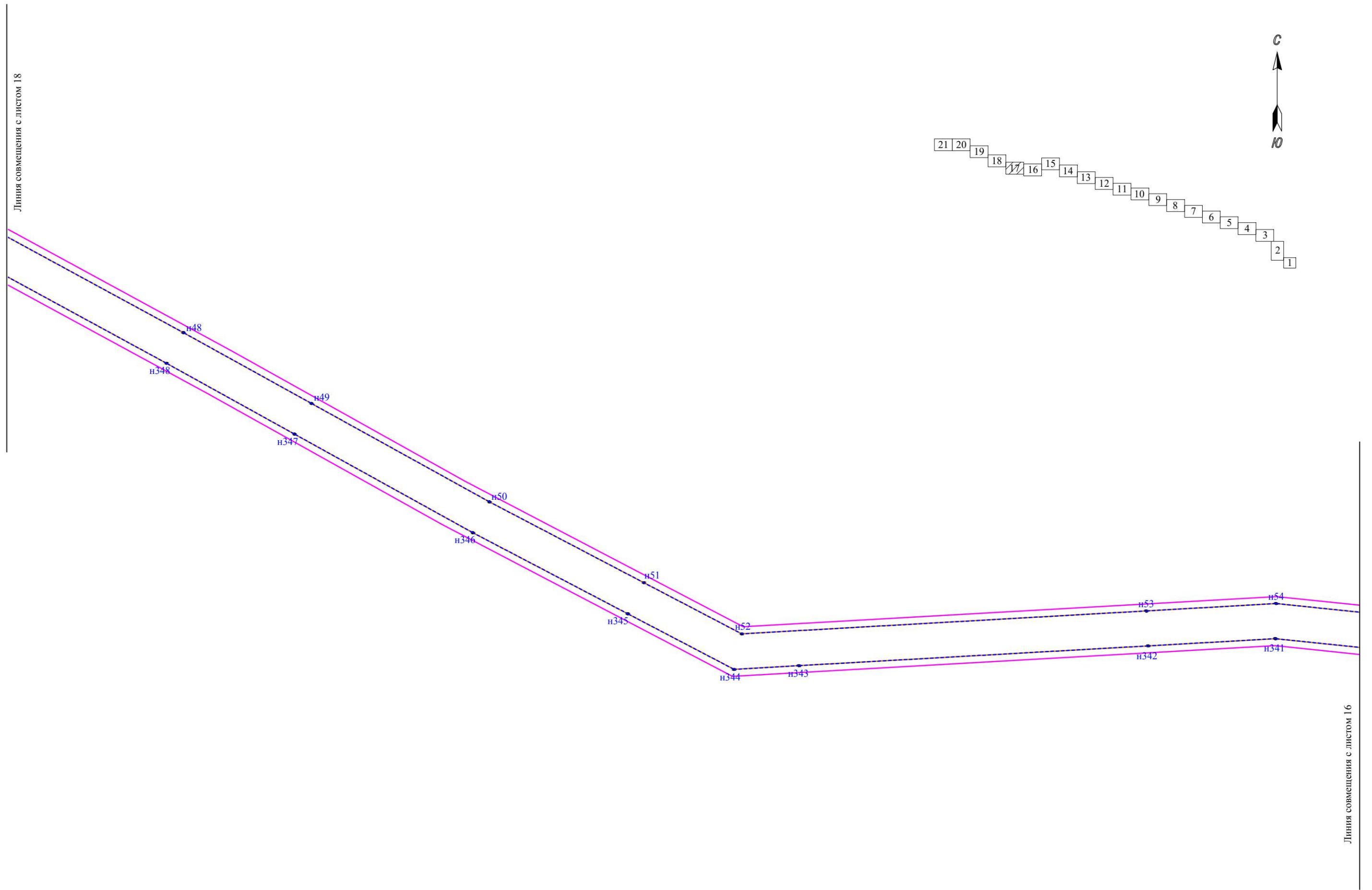


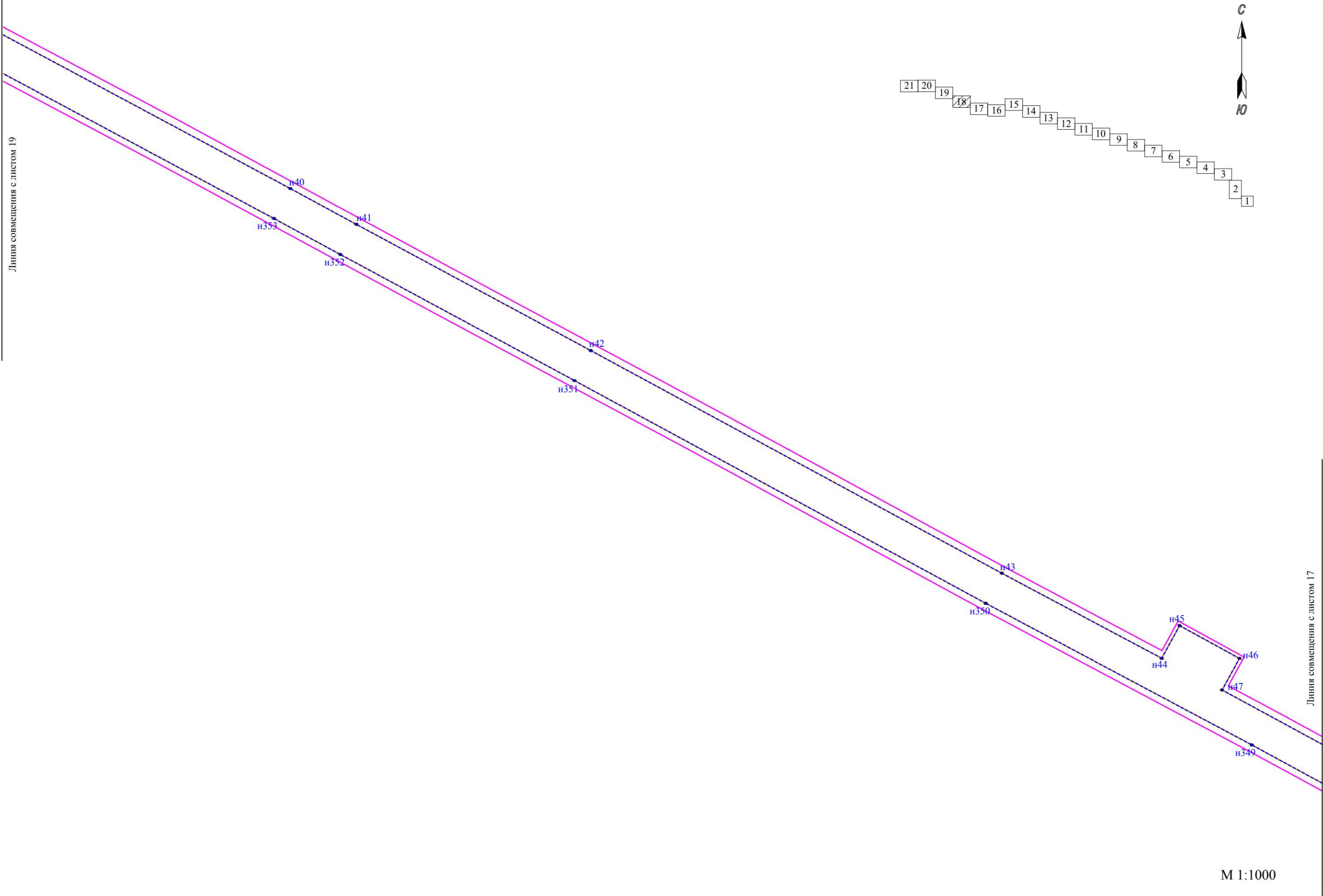


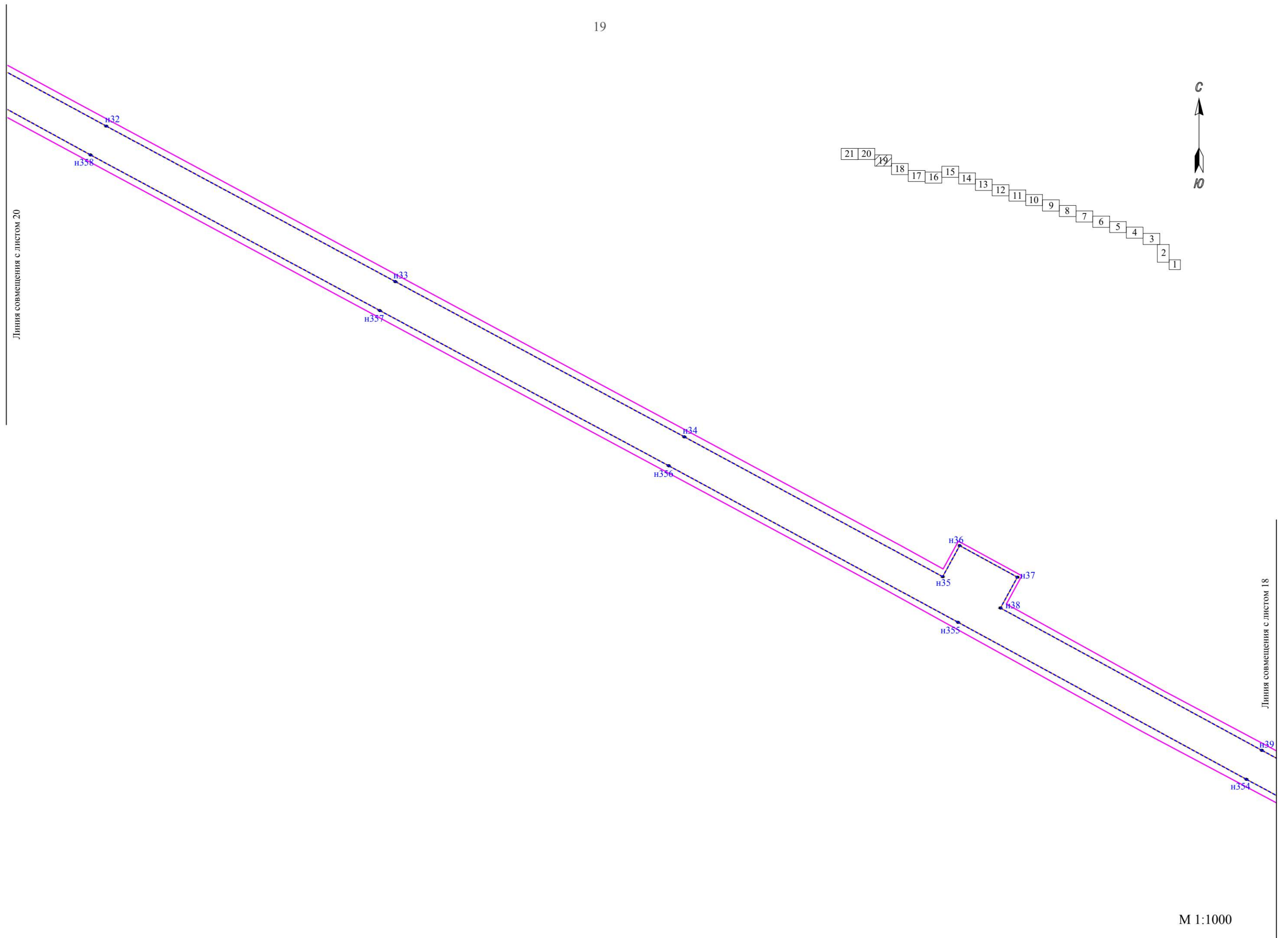


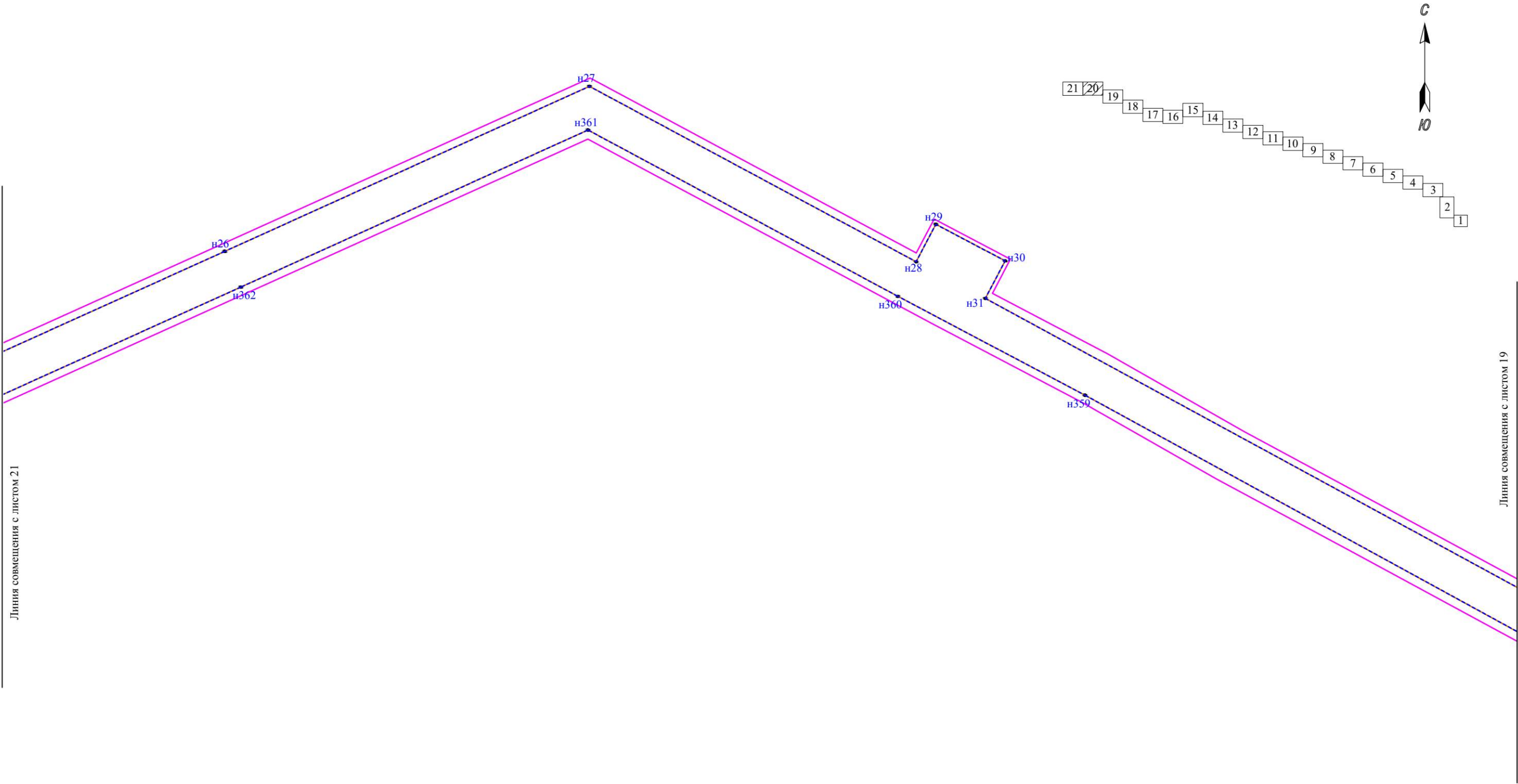


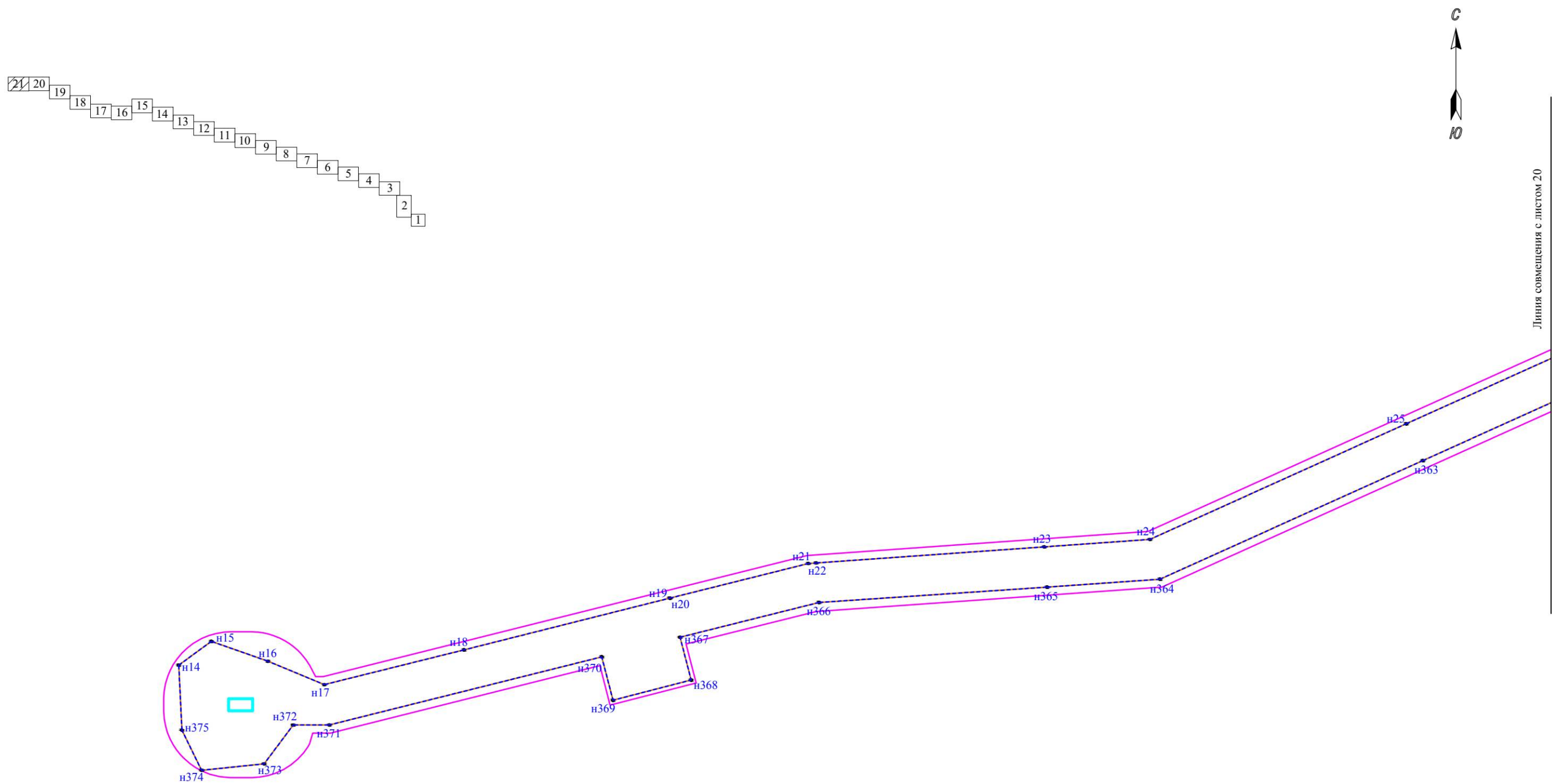












от 06.12.2022 № 195

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: Межпоселковый газопровод дер. Раздолье – дер. Борисово Приозерского района Ленинградской области.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q^p_H=8100$ ккал/м³; $\rho=0,69$ кг/м³.

Проектной документацией предусматривается строительство сети газораспределения с целью газификации потребителей д. Борисово Приозерского района Ленинградской области.

Показатели системы газоснабжения

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Газопровод высокого давления 2 категории:			
<u>Подземный:</u>			
ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6	м	8897,0	
ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0	м	1,0	
<u>Надземный:</u>			
Труба 108x4,0 ГОСТ 10704-91 без изол.	м	2,5	с уч. вертикальных участков
Выход газопровода из земли Ду100 (L=3,6 м)	шт	1	
Итого:	м	8904,1	
Газопровод среднего давления:			
<u>Подземный:</u>			
ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6	м	15,0	
<u>Надземный:</u>			
Труба 159x4,5 ГОСТ 10704-91 без изол.	м	2,5	с уч. вертикальных участков
Выход газопровода из земли Ду150 (L=3,6 м)	шт	1	
Итого:	м	21,1	
Всего по проекту:	м	8925,2	
Газорегуляторный пункт:			
ШРП-НОРД-Norval50-2-T.01	шт	1	

Отключающие устройства:			
Задвижка клиновая VAG EKO plus DN150	шт	2	
Кран КШИ-150ф	шт	1	
Кран КШИ-100ф	шт	1	
Прокладка газопровода методом ГНБ:			
В футляре	м	107,0	1 участок
Без футляра	м	177,0	2 участка
Всего участков ГНБ:	м	284,0	3 участка

Предусматривается для транспортировки природного газа.

Газопровод высокого давления (2 категории),

Относится к опасным производственным объектам

Класс пожарной и взрывопожарной опасности Ан

Уровень ответственности – нормальный

Использование природного газа: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, пищеприготовление и производственные нужды промышленных предприятий.

Трасса проектируемого газопровода начинается от подземного газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR 11 160x14,6 (ПК0), проложенного в д. Раздолье. От места врезки трасса проектируемого газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 пересекает р. Волчья и прокладывается в северо-западном направлении вдоль ЛЭП 35 кВ за пределами охранной зоны. В районе участка кад. № 47:03:0000000:20549(1) трасса газопровода поворачивает в западном направлении и пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке 64 км+484. Далее трасса газопровода поворачивает на север, прокладывается вдоль полосы отвода автомобильной дороги и уходит в северо-западном направлении до границы д. Борисово, где устанавливается ПРГ. После ПРГ прокладывается газопровод среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 с заходом в границы населенного пункта д. Борисово, где заканчивается заглушкой для дальнейшего газоснабжения потребителей.

Максимальный расчетный часовой расход природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами, принимаемых по техническим характеристикам приборов, с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с п.3.20 СП 42-101-2003.

Таблица 2

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Часовой расход природного газа: д. Борисово	м ³ /час	1833,6*	В соответствии письмом администрации МО «Раздольское сельское поселение» №26 от 17.01.2022г.
Годовой расход природного газа: д. Борисово	млн.м ³ /год	5,76	

Максимальный часовой расход газа посчитан по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия.

Для потребителей ИЖД (индивидуальных жилых домов) принято устанавливаемое оборудование: котел 14 кВт + плита ПГ-4 на 1 дом (2,92 м³/ч).

Для потребителей пилорамы ООО «Марекс групп» и производственного склада ИП Макеева С.И. принято устанавливаемое оборудование: котел 100 кВт (11,54 м³/ч).

Для потребителей магазинов ИП Усманова Т.А. и ИП Долгова Ж.Н. принято устанавливаемое оборудование: котел 14 кВт (1,62 м³/ч).

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории:

— Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области;

— дер. Борисово Раздольевского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
контур 1		
н1	508485,86	2206970,49
н2	508448,40	2207004,92
н3	508426,20	2207025,32
н4	508419,43	2207017,96
н5	508423,53	2207014,20

н6	508416,07	2207005,86
н7	508430,88	2206992,49
н8	508438,26	2207000,66
н9	508441,63	2206997,56
н10	508479,21	2206963,02
н11	508481,08	2206965,64
н12	508481,88	2206966,61
н13	508484,66	2206969,43
н1	508485,86	2206970,49
контур 2		
н14	510979,15	2199290,40
н15	510985,03	2199298,48
н16	510980,12	2199312,48
н17	510974,33	2199326,46
н18	510982,93	2199361,09
н19	510995,76	2199412,09
н20	510995,75	2199412,09
н21	511004,32	2199446,37
н22	511004,46	2199448,30
н23	511008,44	2199504,80
н24	511010,28	2199530,97
н25	511038,93	2199594,49
н26	511080,03	2199685,65
н27	511122,14	2199778,73
н28	511077,39	2199862,12
н29	511086,94	2199867,15
н30	511077,61	2199884,84
н31	511068,02	2199879,79
н32	510978,18	2200045,23
н33	510930,83	2200133,25
н34	510883,56	2200221,23
н35	510840,98	2200299,90
н36	510850,44	2200305,08
н37	510840,84	2200322,63
н38	510831,44	2200317,48
н39	510788,07	2200397,10
н40	510740,87	2200485,27
н41	510730,36	2200504,68
н42	510693,41	2200573,29
н43	510628,18	2200693,71
н44	510603,27	2200740,51
н45	510612,84	2200745,75
н46	510603,24	2200763,29
н47	510593,98	2200758,22
н48	510551,01	2200837,38
н49	510530,77	2200874,00

н50	510502,66	2200924,86
н51	510479,56	2200969,03
н52	510464,96	2200996,95
н53	510471,51	2201112,60
н54	510473,62	2201149,72
н55	510468,25	2201201,67
н56	510478,92	2201202,80
н57	510476,82	2201222,69
н58	510466,19	2201221,57
н59	510453,69	2201342,48
н60	510446,52	2201411,94
н61	510436,84	2201505,52
н62	510483,95	2201544,77
н63	510526,63	2201580,33
н64	510597,57	2201582,52
н65	510597,96	2201571,75
н66	510617,95	2201572,47
н67	510617,56	2201583,13
н68	510672,82	2201584,83
н69	510720,50	2201586,30
н70	510720,50	2201682,32
н71	510720,50	2201705,29
н72	510720,50	2201732,06
н73	510717,50	2201731,99
н74	510717,50	2201807,69
н75	510720,50	2201807,64
н76	510720,50	2201812,28
н77	510720,50	2201888,62
н78	510637,16	2201923,02
н79	510641,15	2201932,99
н80	510622,58	2201940,42
н81	510618,65	2201930,58
н82	510592,02	2201941,34
н83	510534,95	2201964,40
н84	510470,91	2201990,28
н85	510463,00	2202015,49
н86	510449,42	2202058,82
н87	510433,15	2202110,70
н88	510426,44	2202132,10
н89	510413,28	2202174,10
н90	510403,24	2202206,12
н91	510391,09	2202244,86
н92	510374,99	2202277,22
н93	510370,87	2202290,33
н94	510381,21	2202293,69
н95	510375,04	2202312,72

н96	510364,86	2202309,41
н97	510337,94	2202394,79
н98	510307,67	2202490,10
н99	510277,41	2202585,41
н100	510264,08	2202627,38
н101	510246,92	2202680,67
н102	510216,21	2202775,84
н103	510215,31	2202778,67
н104	510225,47	2202781,97
н105	510219,30	2202800,99
н106	510209,20	2202797,72
н107	510185,70	2202871,05
н108	510155,80	2202966,46
н109	510125,89	2203061,87
н110	510111,47	2203108,29
н111	510096,25	2203157,37
н112	510083,07	2203199,90
н113	510065,12	2203252,52
н114	510063,35	2203257,88
н115	510073,50	2203261,28
н116	510067,16	2203280,25
н117	510057,06	2203276,87
н118	510050,68	2203296,14
н119	510034,54	2203347,61
н120	510004,62	2203443,04
н121	509974,40	2203538,38
н122	509946,93	2203623,65
н123	509942,39	2203644,48
н124	509929,75	2203686,21
н125	509915,96	2203731,74
н126	509926,31	2203734,97
н127	509920,35	2203754,06
н128	509910,16	2203750,88
н129	509900,02	2203784,34
н130	509892,36	2203825,96
н131	509883,91	2203871,84
н132	509867,86	2203923,35
н133	509847,75	2203987,87
н134	509838,07	2204018,82
н135	509826,19	2204056,16
н136	509807,15	2204113,98
н137	509779,00	2204199,61
н138	509789,16	2204202,89
н139	509783,03	2204221,92
н140	509772,76	2204218,62
н141	509756,18	2204269,13

h142	509744,75	2204304,01
h143	509736,84	2204327,97
h144	509715,07	2204357,96
h145	509703,81	2204393,87
h146	509673,87	2204489,29
h147	509643,75	2204584,66
h148	509619,58	2204660,31
h149	509629,77	2204663,59
h150	509623,64	2204682,63
h151	509613,49	2204679,36
h152	509613,32	2204679,92
h153	509604,20	2204708,61
h154	509585,15	2204775,70
h155	509557,65	2204871,88
h156	509528,90	2204967,69
h157	509519,09	2205000,38
h158	509503,10	2205026,66
h159	509481,33	2205094,75
h160	509464,65	2205146,96
h161	509474,80	2205150,23
h162	509468,67	2205169,27
h163	509458,56	2205166,01
h164	509444,42	2205210,25
h165	509431,64	2205250,90
h166	509418,81	2205291,73
h167	509408,79	2205323,63
h168	509401,66	2205346,31
h169	509382,28	2205407,99
h170	509371,92	2205441,74
h171	509352,71	2205504,61
h172	509322,37	2205602,93
h173	509311,37	2205638,77
h174	509321,26	2205641,96
h175	509315,12	2205660,99
h176	509304,95	2205657,72
h177	509281,69	2205727,95
h178	509273,83	2205751,67
h179	509251,41	2205823,17
h180	509217,94	2205929,82
h181	509191,39	2206013,96
h182	509179,06	2206053,24
h183	509163,84	2206101,16
h184	509174,07	2206104,46
h185	509167,94	2206123,49
h186	509157,77	2206120,22
h187	509130,37	2206206,13

н188	509124,33	2206225,07
н189	509100,47	2206299,87
н190	509087,16	2206341,60
н191	509070,47	2206395,23
н192	509040,76	2206490,71
н193	509038,38	2206498,38
н194	509017,34	2206511,38
н195	508999,01	2206522,71
н196	508956,97	2206548,69
н197	508924,68	2206568,76
н198	508908,87	2206578,50
н199	508914,45	2206587,58
н200	508897,41	2206598,06
н201	508895,37	2206594,74
н202	508871,60	2206609,58
н203	508868,01	2206603,76
н204	508858,26	2206609,81
н205	508824,18	2206631,09
н206	508787,11	2206654,24
н207	508743,85	2206681,25
н208	508702,09	2206706,94
н209	508600,74	2206769,30
н210	508532,13	2206812,30
н211	508506,00	2206828,57
н212	508511,81	2206838,02
н213	508497,97	2206846,53
н214	508514,34	2206874,71
н215	508540,70	2206920,07
н216	508536,68	2206923,77
н217	508498,54	2206958,83
н218	508497,90	2206958,47
н219	508496,70	2206957,70
н220	508495,61	2206956,76
н221	508494,48	2206955,01
н222	508493,48	2206953,25
н223	508492,97	2206952,25
н224	508492,29	2206950,99
н225	508528,02	2206918,15
н226	508505,70	2206879,73
н227	508478,92	2206833,65
н228	508526,83	2206803,81
н229	508595,47	2206760,80
н230	508696,85	2206698,43
н231	508738,58	2206672,75
н232	508773,07	2206651,21
н233	508818,88	2206622,61

Н234	508866,65	2206592,78
Н235	508919,42	2206560,25
Н236	508951,70	2206540,19
Н237	508993,76	2206514,20
Н238	509012,08	2206502,87
Н239	509029,94	2206491,84
Н240	509060,93	2206392,25
Н241	509077,62	2206338,60
Н242	509090,94	2206296,83
Н243	509114,80	2206222,03
Н244	509120,84	2206203,09
Н245	509151,72	2206106,29
Н246	509169,53	2206050,22
Н247	509181,85	2206010,95
Н248	509203,55	2205942,21
Н249	509211,93	2205915,59
Н250	509241,86	2205820,18
Н251	509264,31	2205748,61
Н252	509272,20	2205724,81
Н253	509303,62	2205629,93
Н254	509312,81	2205599,99
Н255	509343,15	2205501,67
Н256	509362,36	2205438,81
Н257	509372,73	2205405,03
Н258	509392,12	2205343,31
Н259	509399,25	2205320,63
Н260	509409,27	2205288,73
Н261	509422,10	2205247,91
Н262	509434,88	2205207,23
Н263	509452,36	2205152,57
Н264	509471,81	2205091,71
Н265	509493,94	2205022,48
Н266	509505,30	2205003,82
Н267	509513,74	2204983,40
Н268	509519,32	2204964,82
Н269	509548,06	2204869,07
Н270	509575,54	2204772,96
Н271	509594,62	2204705,73
Н272	509603,97	2204676,30
Н273	509634,22	2204581,63
Н274	509664,34	2204486,29
Н275	509694,26	2204390,88
Н276	509706,01	2204353,41
Н277	509727,83	2204323,36
Н278	509735,25	2204300,89
Н279	509746,68	2204266,01

Н280	509769,47	2204196,55
Н281	509797,65	2204110,86
Н282	509816,68	2204053,07
Н283	509828,54	2204015,81
Н284	509838,21	2203984,89
Н285	509858,31	2203920,38
Н286	509874,19	2203869,44
Н287	509882,52	2203824,15
Н288	509890,29	2203781,98
Н289	509907,01	2203726,78
Н290	509920,18	2203683,31
Н291	509932,71	2203641,96
Н292	509937,26	2203621,05
Н293	509964,88	2203535,34
Н294	509995,08	2203440,03
Н295	510025,00	2203344,62
Н296	510041,16	2203293,07
Н297	510055,64	2203249,33
Н298	510073,56	2203196,81
Н299	510086,70	2203154,41
Н300	510101,92	2203105,33
Н301	510116,34	2203058,89
Н302	510146,26	2202963,47
Н303	510176,17	2202868,03
Н304	510206,69	2202772,78
Н305	510237,40	2202677,61
Н306	510254,55	2202624,34
Н307	510267,87	2202582,39
Н308	510298,14	2202487,08
Н309	510328,41	2202391,77
Н310	510358,47	2202296,41
Н311	510365,69	2202273,47
Н312	510381,79	2202241,11
Н313	510393,70	2202203,13
Н314	510403,74	2202171,11
Н315	510416,90	2202129,11
Н316	510423,61	2202107,71
Н317	510439,88	2202055,83
Н318	510453,46	2202012,50
Н319	510462,78	2201982,78
Н320	510531,21	2201955,13
Н321	510588,27	2201932,07
Н322	510623,90	2201917,67
Н323	510710,50	2201881,93
Н324	510710,50	2201812,28
Н325	510710,50	2201807,91

h326	510713,50	2201807,83
h327	510713,50	2201731,97
h328	510710,50	2201731,93
h329	510710,50	2201705,29
h330	510710,50	2201682,32
h331	510710,50	2201596,00
h332	510672,51	2201594,83
h333	510606,56	2201592,80
h334	510522,88	2201590,22
h335	510507,73	2201577,59
h336	510477,55	2201552,45
h337	510426,35	2201509,79
h338	510436,57	2201410,91
h339	510443,75	2201341,46
h340	510457,13	2201211,97
h341	510463,59	2201149,49
h342	510461,53	2201113,16
h343	510455,88	2201013,32
h344	510454,82	2200994,76
h345	510470,70	2200964,40
h346	510493,85	2200920,12
h347	510522,01	2200869,17
h348	510542,24	2200832,57
h349	510577,90	2200766,89
h350	510619,37	2200688,98
h351	510684,61	2200568,54
h352	510721,56	2200499,93
h353	510732,07	2200480,53
h354	510779,27	2200392,35
h355	510827,11	2200304,54
h356	510874,76	2200216,48
h357	510922,02	2200128,52
h358	510969,39	2200040,47
h359	511043,34	2199905,23
h360	511068,55	2199857,46
h361	511110,99	2199778,36
h362	511070,92	2199689,77
h363	511029,81	2199598,60
h364	511000,43	2199533,45
h365	510998,47	2199505,51
h366	510994,67	2199448,99
h367	510986,06	2199414,59
h368	510975,46	2199417,33
h369	510970,46	2199397,96
h370	510981,20	2199395,19
h371	510964,33	2199327,69

н372	510964,31	2199318,75
н373	510954,70	2199311,55
н374	510953,11	2199296,05
н375	510963,06	2199291,18
н14	510979,15	2199290,40

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории «Межпоселковый газопровод дер. Раздолье – дер. Борисово Приозерского района Ленинградской области» предусматривается размещение объектов капитального строительства (Газорегуляторный пункт шкафного типа, молниеотвод) входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения.

На основании п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяются действия градостроительного регламента.

Проектом планировки устанавливаются следующие предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта:

1 – Предельное количество этажей объектов капитального строительства – не устанавливается.

2 – Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – 3 м.

3 – Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, составляет 100%.

4 – Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, устанавливаются по границе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта.

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Газорегуляторный пункт: ШРП-НОРД-Norval50-2-T.01	шт.	1	

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода пересекают существующие сооружения: газопровод, линии электропередач (ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ), линии связи и автомобильные дороги, которые сохраняются при строительстве газопровода.

Для прокладки трассы межпоселкового газопровода на участках пересечения с существующими инженерными сооружениями и автомобильными дорогами, а также в части параллельного следования вдоль них, необходимо получить письменные согласия от владельцев коммуникаций и автомобильных дорог, содержащие технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению при строительстве газопровода.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (инженерных сооружений, автомобильных дорог) пересекаемых газопроводом, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями. Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Проектом предусматривается пересечение проектируемым линейным объектом полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке 64 км+484.

Пересечение Автомобильной дороги проектируемым линейным объектом предусматривается в футляре методом горизонтального направленного бурения с установкой контрольной трубки под ковер.

Необходимо предусмотреть размещение инженерной коммуникации и установить её охранную зону таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения и других требований, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а также считать

согласованным с Владелцем коммуникации проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции Автомобильной дороги в охранной зоне инженерной коммуникации.

В случае необходимости использования полосы отвода Автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо исполнять требования ст. 25 и ст. 26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ».

На время строительства инженерной коммуникации следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода Автомобильной дороги.

Работы должны производиться без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных канав.

Необходимо исключить вырубку лесных насаждений и кустарников в полосе отвода Автомобильной дороги.

При возникновении в ходе работ или в течение трех лет после окончания работ деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части и укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна Автомобильной дороги (вспучивание или проседание а/б покрытия над коммуникацией) Владелец коммуникации обязан в кратчайшие сроки за свой счет силами независимой экспертной организации при участии специализированной организации, занимающейся содержанием данного участка Автомобильной дороги, по требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» провести обследование образовавшейся деформации и предоставить в ФКУ Упрдор «Северо-Запад» отчет независимой экспертной организации, содержащий сведения о причинах деформации и объемах восстановительных работ. По требованию ФКУ Упрдор «Северо-Запад» выполнить работы по устранению деформаций за свой счет с привлечением специализированной организации, в сроки и в порядке установленном ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

В случае проведения реконструкции, капитального ремонта, ремонта, ликвидации или консервации построенной инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги необходимо запросить соответствующие технические требования и условия в ФКУ Упрдор «Северо-Запад»

Также проектом предусмотрено параллельное следование проектируемого линейного объекта и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Пески – Сосново – Подгорье» IV технической категории ориентировочно на км 34+620 – км 34+730 (справа).

Владельцу коммуникации необходимо провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области коммуникация в эксплуатацию не вводится.

Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги регионального значения необходимо осуществлять за пределами полосы отвода

автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5 м.

На время производства работ площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов будут оборудованы за полосой автодороги.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо использовать существующие съезды с автомобильной дороги.

При пересечении проектируемым газопроводом сетей водоснабжения необходимо предусмотреть расстояние в свету не менее 0.2 м согласно СП 62.13330.2011 «приложение В» "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (с изменениями N 1, 2)).

В границах проектируемого газопровода находятся следующие электросетевые объекты филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Выборгские электрическиесети»: ВЛ 35 кВ Саперная-3, ВЛ 110 кВ Громовская-4, ВЛ 10 кВ 547-01.

При проектировании газопровода необходимо руководствоваться ПУЭ изд. 7, 2003 г.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации и производства работ на ВЛ 110 кВ Громовская-4, ВЛ 35 кВ Саперная-3 и ВЛ 10 кВ 547-01. в месте пересечения обязательно предусмотреть переезд через газопровод для проезда тяжелой гусеничной техники (установка бетонных плит). Места пересечения обозначить сигнальными знаками.

Прокладку газопровода необходимо предусмотреть за пределами границ охранной зоны ВЛ 35 кВ Саперная-3, ВЛ 110 кВ Громовская-4, ВЛ 10 кВ 547-01.

Согласно заключению ФГБУ «Управление «ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ» №672 от 30.05.2022, трасса проектируемого газопровода не пересекает на территории Приозерского района Ленинградской области мелиоративные системы сельхозназначения и каналы Государственной межхозяйственной осушительной сети.

Защита газопровода от коррозии.

Для защиты от электрохимической коррозии подземный стальной газопровод покрывается «усиленной» изоляцией полимерной липкой лентой по ГОСТ 9.602-2016.

Выходы газопровода из земли предусматриваются по чертежу 2702.055.П.0/0.1295-ТКР.П лист 3. Стальная часть выхода из земли имеет изоляцию «усиленного» типа и заключена в футляр в изоляции «усиленного» типа. Пространство между газопроводом и футляром заполняется каболкой, концы футляра заделаны битумно-резиновой мастикой. Выход из земли засыпается песком на всю глубину и ширину траншеи в радиусе 0,5 м.

Защита надземных участков газопровода от атмосферной коррозии производится покрытием газопровода грунтовкой за 2 раза и масляной краской за 2 раза.

Защита подземного полиэтиленового газопровода не требуется в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Герметизация вводов инженерных коммуникаций

Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания производить по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «ГАЗПРОЕКТ» - БТЦ.

Выполнить отверстия в крышках колодцев всех инженерных сетей, а также закрытых каналов в радиусе 50 м от газопровода.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Заместителя председателя Правительства Ленинградской области – председателя Комитета по сохранению культурного наследия №01-09-220/2022 от 20.01.2022 на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на указанном земельном участке необходимо

руководствоваться ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ, а именно:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет по культуре документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п.1 ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться

ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;
- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;
- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;
- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;
- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Объект пересекает реку Волчья. Переход осуществляется методом горизонтального направленного бурения, технологические приямки которого располагаются за пределами береговой полосы.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории объекта по гражданской обороне

Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», по гражданской обороне не категоризируется.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно световой маскировки

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приложение А таблица А.1) и ГОСТ Р 55201-2012:

- территория проектируемого объекта в военное время попадает в зону световой маскировки (территория между государственной границей и рубежом, расположенным на удалении до 600 км от государственной границы);
- вне зон возможного катастрофического затопления;
- проектируемый газопровод располагается за пределами зон возможных разрушений;
- вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);
- вне зоны возможного опасного химического заражения; - вне зон возможного образования завалов.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Работа газопровода в военное время может быть прекращена при принятии соответствующего решения органом местного самоуправления, специально уполномоченного решать задачи в области мобилизационной подготовки.

Оборудование и технологические системы объекта являются стационарным оборудованием. Перемещение объекта в военное время в другое место является технически сложным, экономически нецелесообразным и настоящим проектом не предусматривается.

Сведения о численности наибольшей работающей смены

проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности в военное время

Постоянных работников на проектируемом объекте не предусмотрено. Профилактический осмотр будет осуществляться раз в три месяца специальными бригадами эксплуатирующей организации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге.

В связи с тем, что проектируемый объект:

- не имеет категории по гражданской обороне;
- не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категоризованных по ГО городов и объектов особой важности в военное время;
- не имеет мобилизационного задания на военный период, определение численности наибольшей работающей смены в военное время и численности дежурного и линейного персонала не проводилось.

Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, предъявляемым к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категории по гражданской обороне

В соответствии с СП 165.1325800.2014, актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, степень огнестойкости не приводится, так как сведения об огнестойкости зданий и сооружений приводятся для зданий и сооружений организаций, отнесенных к категориям по ГО и расположенных на территориях категоризованных по ГО.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Газопровод постоянного обслуживающего персонала не имеет. Оповещение по сигналам ГО и ЧС ремонтных бригад подразделения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге, проводящих профилактические осмотры и ремонтные работы, осуществляется по мобильной связи, через старшего мастера смены.

Диспетчерская филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге работает круглосуточно, имеет все необходимые сети связи и оповещения, а также подключена к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения ГО (РАСЦО) Ленинградской области.

Кроме того, оповещение ремонтных бригад производится по средствам радиосвязи. В диспетчерской эксплуатирующей организации установлены базовые радиостанции (приемопередатчик) фирмы Motorola. Автотранспортные средства каждой ремонтной бригады оснащены автомобильными радиостанциями фирмы Motorola, работающие в дуплексном режиме. Оповещение ремонтных бригад диспетчером производится через дежурного водителя. Кроме того автомобильные радиостанции позволяют поддерживать устойчивую радиосвязь между всеми ремонтными бригадами настроенными на данном канале».

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

Трасса газопровода постоянного освещения не имеет. Ремонтные и профилактические работы проводятся в светлое время суток, в связи с чем стационарных светильников не предусматривается.

В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ в режиме полного затемнения предусматривается маскировочное стационарное освещение с помощью специальных светильников маскировочного освещения, согласно Приложения 3 СНиП 2.01.53-84, или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, создающих на расстоянии 1 м освещенность светового пятна площадью не более 1 м^2 , не превышающую 2 люкса.

Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и по защите их от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01-95 и ВСН ВК4-90

Системы водоснабжения на проектируемом объекте отсутствуют.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению)

Радиационная защита организуется с целью максимального снижения потерь среди персонала и сил подразделения гражданской обороны (далее – ГО) предприятия, обеспечения выполнения поставленных им задач в условиях радиационного заражения.

Основные задачи радиационной защиты:

- своевременное обнаружение радиоактивного заражения, оповещение об опасности органов управления и сил ГО;
- недопущение и максимально возможное ослабление воздействия радиоактивного излучения на персонал и личный состав сил ГО, находящихся в районе (загрязнения) заражения;
- обеспечение безопасности сил, проводящих аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах радиоактивного заражения.

Защита персонала при возникновении чрезвычайных ситуаций в условиях военного времени осуществляется путем заблаговременного выполнения ряда мероприятий, к которым прежде всего относятся:

- укрытие персонала в коллективных средствах защиты – защитных сооружениях гражданской обороны;
- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- организация оповещения персонала об угрозе нападения противника, о радиоактивном, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении;
- организация радиационного контроля внешней среды, радиационной разведки;
- организация дозиметрического контроля облучения личного состава, загрязнения техники, материальных средств, продовольствия, воды;

- обучение всего персонала защите от оружия массового поражения и других средств противника, а также основам оказания первой медицинской помощи пораженным. Проведение учений ГО;

- эвакуация персонала за пределы зоны радиоактивного заражения (загрязнения).

Решение о введении режимов радиационной защиты определяется в соответствии с «Нормами радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Для защиты персонала ремонтных бригад от радиоактивного заражения во всех подразделениях АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» имеются средства индивидуальной защиты (СИЗ).

Порядок действий и перечень организационно-технических мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера приведены в «Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», утвержденном генеральным директором предприятия.

Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Безаварийная остановка технологического процесса транспортировки газа по сигналам гражданской обороны должна предусматривать остановку в кратчайшие сроки работающих технологических комплексов, оборудования, агрегатов и энергетических систем, обеспечивающих технологический процесс. Остановка должна выполняться без нарушения правил техники безопасности и без создания условий, способствующих возникновению аварийных ситуаций.

Безаварийная остановка работающего оборудования должна обеспечивать возобновление производственного процесса без проведения длительных подготовительных работ.

Для проведения безаварийной остановки оборудования разрабатывается необходимая документация, определяющая действия должностных лиц и обслуживающего персонала.

Безаварийная остановка технологического процесса транспортировки природного газа выполняется обслуживающим (в т.ч. диспетчерским) персоналом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке, которые разрабатываются должностными лицами для всех видов оборудования.

В инструкции по безаварийной остановке оборудования отражаются:

- наиболее рациональная очерёдность проведения минимально необходимых мероприятий по безаварийной остановке и сохранности оборудования;
- время, необходимое для укрытия обслуживающего персонала после проведения остановки оборудования;
- способы и средства докладов о проведении безаварийной остановки.

Инструкции по безаварийной остановке для различных видов оборудования, участвующего в производственном процессе, разрабатываются с учетом принятой организации проводимых работ.

Проектом предусматривается автоматизированная система управления процессом транспортировки газа, предназначенная для централизованного контроля и управления технологическими процессами, позволяющая провести остановку технологического процесса без последствий, которые могли бы вызвать нарушение производственного процесса при дальнейшей эксплуатации.

При обнаружении утечек на линейной части газопровода или при необходимости проведения ремонтных работ на определенном участке газопровода производится сброс газа из участка, расположенного между ПРГ и краном, либо через продувочную свечу, которая устанавливается в штуцер, который в рабочих условиях закрыт заглушкой, либо через отверстие, образовавшееся в результате повреждения газопровода. Диаметр продувочной свечи определяется из условия опорожнения участка газопровода между запорной арматурой в течение 2,0-3,0 часов. Высота свечи 4 м от уровня земли.

Безаварийная остановка подачи газа по сигналу оповещения «воздушная тревога», предусматривает отключение потребителей от газа, путем отключения станций катодной и дренажной защиты (при наличии), перекрытия линейных кранов и выпуск газа.

Должностное лицо осуществляет свои действия по переключению потоков газа в газопроводах, изменению режима работы оборудования, отключению и подключению потребителей газа, увеличению и сокращению подачи газа, проведению ремонтных работ, испытанию оборудования и запорной арматуры по разрешению диспетчерской службы.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

Повышение устойчивости функционирования организаций в военное время и при возникновении чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий по предотвращению или снижению угрозы жизни и здоровью производственного персонала и населения, снижению материального ущерба, а также подготовке к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ для восстановления нарушенного производства.

Основные мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в военное время:

- подземная прокладка газопроводов;
- работа газопроводов осуществляется в автоматизированном режиме, без присутствия обслуживающего персонала;
- на объекте предусматриваются способы безаварийной остановки по сигналу оповещения;
- создание систем оповещения персонала ремонтных бригад.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и

специальной обработки техники

Выполнение требований СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта» на проектируемом объекте не требуется, так как он не является объектом коммунально-бытового назначения.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

Системы контроля радиационной и химической обстановки проектом не предусматриваются, так как на проектируемом объекте не используются, не хранятся и не перерабатываются радиационно и химически опасные вещества.

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороне, разработанные с учетом положений СНиП II-11-77*, СНиП 2.01.54-84, СП 32-106-004

Проектируемый объект работает без присутствия обслуживающего персонала. Строительство защитных сооружений на проектируемом объекте не требуется и проектом не предусматривается.

Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

Накопление, хранение и использование запасов и резервов материальных средств осуществляется заблаговременно эксплуатирующей организацией АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в соответствии с «Положением о накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», утвержденным постановлением Правительства от 27.04.2000

№ 379. Материальное обеспечение персонала и сил ГО АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» организуется в целях бесперебойного снабжения их материальными средствами, необходимыми для жизнеобеспечения, ликвидации последствий аварий в случае поражения при ведении боевых действий.

Основными задачами материального обеспечения являются:

- организация бесперебойного снабжения органов управления и сил ГО имуществом РХЗ, средствами оповещения и связи, медицинским имуществом, горючими и смазочными материалами, продовольствием, ГСМ, строительными и другими материально-техническими средствами.

Имущество должно храниться на складах предприятия (складе ГО и ЧС) или специально выделенных помещениях АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге.

Транспортное обеспечение организуется с целью своевременной доставки сил ГО и их подразделений к местам работы и размещения, подвозу материальных резервов для ликвидации последствий поражения. Для выполнения задач транспортного обеспечения привлекается автомобильный транспорт, в количестве, определяемом планом ГО предприятия. Весь персонал объекта, осуществляющий

периодические профилактические осмотры и ремонтные работы, должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

Проектируемый объект работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Оборудование и технологические системы объекта являются стационарным оборудованием, трубы прокладываются в основном подземно. Решение о необходимости эвакуации персонала и оборудования объекта в безопасные районы принимает и осуществляет эксплуатирующая организация АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами

Проектируемый газопровод является опасным производственным объектом по классификации, принятой в Федеральном законе № 116-ФЗ от 25.07.97 (О промышленной безопасности опасных производственных объектов), так как по трубопроводам транспортируется опасное вещество - горючий газ. В силу этого же проектируемый объект относится к категории объектов повышенного риска по взрывопожароопасности.

Опасным веществом, обращающимся на проектируемом объекте, является природный газ, который относится к группе веществ, образующих с воздухом взрывоопасные смеси. В замкнутом объеме возможен взрыв природного газа в результате воспламенения смеси. В открытом пространстве накопление взрывоопасной смеси невозможно; в случае прорыва газопровода природный газ воспламеняется с образованием «факела горения».

от 06.12.2022 № 195

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены таблице № 1.1.

Таблица № 1.1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения об образуемых земельных участках							
№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	47:03:01106001:ЗУ1	н1-н4	-	22	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов/отсутствие необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	не относятся

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 7.5 трубопроводный транспорт.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3.1. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	47:03:0000000:20549	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское лесничество, Борисовское участковое лесничество квартал № 7 части выделов 23, 24, 25, 26, 33, 34, 40, 42, 48, 49, 50, 51, 59, 68, квартал № 8, части выделов 3, 5, 6, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, квартал № 10 части выделов 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, квартал № 18 части выделов 1, 3, 5, 7, 8, 18, 19, 27, 28, 32, 34, 35, 38, квартал № 36 часть выдела 1, квартал № 37 части выделов 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16, квартал № 45 части выделов 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, квартал № 56 части выделов 1, 4, 5, 8, 30, 31, 21, 22, 26, 27 ,27.1, 28,29 выделы 23, 24, квартал № 103 части выделов 2, 17, 17.1, 18, 19, 21, 22, 23, квартал № 55 часть выделов 20, 40, 41, 42, 43, 44, квартал № 56 части выделов 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 32, квартал № 77 части выделов 1, 2, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 22, 23, 24, 33, 34, квартал № 90 части выделов 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 23, 24, 25, 26, квартал № 91 части выделов 28, 32, квартал № 102 части выделов 5, 12, 13, 18, 19, 20, квартал № 76 части выделов 3, 31	-

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

47:03:1106001:3У1		
н1	510977,07	2199290,50
н2	510979,15	2199290,40
н3	510985,03	2199298,48
н4	510984,13	2199301,04
н1	510977,07	2199290,50
Площадь ЗУ:	22м2	

5. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

№ п.п	Местонахождение лесного участка	Целевое назначение лесов	Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Площадь, кв. м	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6	7
1	47:00:0000000:1; 47:03:0000000:21064; Приозерское лесничество, Борисовское участковое лесничество, квартал №54 (части выделов 18, 19, 20, 22, 31, 32, 37, 38), №55 (части выделов 15, 35, 37)	Защитные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ строительство линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: «Межпоселковый газопровод дер. Раздолье – дер. Борисово Приозерского района Ленинградской области»	Средний запас древесины (куб. м/га): средне-возрастные – 124; приспевающие – 238; спелые и перестойные – 241; Возраст насаждений – 79 Бонитет – 3 Полнота – 0,6 Состав насаждений – 9С1Б+Е	30408	-
2	47:00:0000000:1 Приозерское лесничество, Борисовское участковое лесничество, квартал №56 (части выделов 15, 20, 22, 23), №57 (части выделов 29, 31, 32, 33, 34, 35, 64, 65), №78 (части выделов 1, 5, 6, 7, 8, 9, 45, 46), №79 (части выделов 1, 3, 4, 5, 7, 46, 47), №80 (части выделов 7, 10, 11, 12, 13, 14, 45, 46), №81 (части выделов 12, 13, 18, 19, 20); Кривковское участковое лесничество, квартал №98 (часть выдела 8)	Защитные леса	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ строительство линейного объекта – сети газовой распределительной по объекту: «Межпоселковый газопровод дер. Раздолье – дер. Борисово Приозерского района Ленинградской области»	Средний запас древесины (куб. м/га): средне-возрастные – 155; приспевающие – 217; спелые и перестойные – 235; Возраст насаждений – 88 Бонитет – 3 Полнота – 0,6 Состав насаждений – 9С1Б+Е+Ос+Олс	62691	-

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территорий, в отношении которых утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	510976,40	2199287,67
н2	510977,81	2199288,25
н3	510979,24	2199289,00
н4	510980,67	2199289,95
н5	510982,13	2199291,18
н6	510983,39	2199292,50
н7	510984,51	2199293,94
н8	510985,73	2199296,05
н9	510986,50	2199297,93
н10	510986,95	2199299,50
н11	510987,33	2199301,63
н12	510987,40	2199303,21
н13	510987,40	2199308,53
н14	510987,34	2199309,93
н15	510987,14	2199311,35
н16	510986,85	2199312,66
н17	510986,51	2199313,77
н18	510985,85	2199315,44
н19	510985,17	2199316,71
н20	510984,53	2199317,76
н21	510983,81	2199318,72
н22	510982,83	2199319,88
н23	510981,86	2199320,80
н24	510980,49	2199321,92
н25	510979,09	2199322,82
н26	510976,33	2199324,30
н27	510976,33	2199326,23
н28	511006,31	2199446,05
н29	511012,25	2199530,47
н30	511124,27	2199778,89
н31	511113,45	2199799,04
н32	511093,43	2199836,45
н33	511079,64	2199862,17
н34	511088,29	2199866,73

h35	511078,03	2199886,19
h36	511069,32	2199881,60
h37	511053,89	2199910,95
h38	511034,07	2199945,81
h39	511015,30	2199980,70
h40	510984,89	2200036,98
h41	510959,66	2200083,87
h42	510922,96	2200152,10
h43	510889,28	2200214,81
h44	510850,46	2200287,09
h45	510843,31	2200300,03
h46	510851,80	2200304,68
h47	510841,24	2200323,98
h48	510832,66	2200319,29
h49	510806,22	2200367,13
h50	510761,28	2200451,81
h51	510719,34	2200529,21
h52	510676,90	2200608,29
h53	510629,85	2200694,84
h54	510605,50	2200740,59
h55	510614,20	2200745,35
h56	510603,64	2200764,65
h57	510595,16	2200760,01
h58	510588,48	2200772,55
h59	510545,67	2200851,41
h60	510508,58	2200917,85
h61	510466,99	2200997,39
h62	510475,62	2201149,77
h63	510470,34	2201200,89
h64	510480,02	2201201,91
h65	510477,71	2201223,79
h66	510468,07	2201222,77
h67	510438,94	2201504,67
h68	510527,38	2201578,35
h69	510596,64	2201580,49
h70	510597,00	2201570,71
h71	510618,98	2201571,51
h72	510618,63	2201581,17
h73	510722,50	2201584,37
h74	510722,50	2201732,09
h75	510721,50	2201732,08
h76	510721,50	2201807,61
h77	510722,50	2201807,59
h78	510722,50	2201889,95
h79	510642,18	2201923,23
h80	510638,86	2201924,57
h81	510642,45	2201933,55

h82	510622,03	2201941,72
h83	510618,46	2201932,81
h84	510472,53	2201991,78
h85	510392,95	2202245,61
h86	510376,92	2202277,76
h87	510373,07	2202290,00
h88	510382,47	2202293,05
h89	510375,68	2202313,98
h90	510366,46	2202310,98
h91	510344,79	2202379,83
h92	510263,79	2202634,90
h93	510217,51	2202778,33
h94	510226,73	2202781,33
h95	510219,94	2202802,25
h96	510210,76	2202799,27
h97	510194,85	2202848,58
h98	510125,21	2203070,73
h99	510084,97	2203200,52
h100	510065,52	2203257,56
h101	510074,77	2203260,65
h102	510067,79	2203281,51
h103	510058,42	2203278,38
h104	510057,53	2203280,98
h105	509990,22	2203495,66
h106	509979,27	2203529,81
h107	509948,87	2203624,17
h108	509944,33	2203644,98
h109	509918,16	2203731,38
h110	509927,57	2203734,32
h111	509921,01	2203755,31
h112	509911,78	2203752,43
h113	509901,97	2203784,82
h114	509885,86	2203872,32
h115	509833,52	2204040,27
h116	509781,25	2204199,29
h117	509790,42	2204202,24
h118	509783,68	2204223,18
h119	509774,37	2204220,19
h120	509738,64	2204328,89
h121	509716,88	2204358,87
h122	509676,63	2204487,21
h123	509621,75	2204659,96
h124	509631,03	2204662,95
h125	509624,29	2204683,89
h126	509615,09	2204680,93
h127	509606,10	2204709,24
h128	509563,16	2204860,50

Н129	509525,06	2204987,43
Н130	509516,03	2205009,26
Н131	509504,93	2205027,50
Н132	509466,85	2205146,62
Н133	509476,06	2205149,59
Н134	509469,32	2205170,53
Н135	509460,16	2205167,58
Н136	509446,30	2205210,93
Н137	509384,19	2205408,59
Н138	509316,27	2205629,89
Н139	509313,45	2205638,39
Н140	509322,51	2205641,31
Н141	509315,77	2205662,25
Н142	509306,54	2205659,28
Н143	509275,83	2205752,01
Н144	509222,66	2205921,48
Н145	509175,35	2206071,69
Н146	509166,06	2206100,82
Н147	509175,33	2206103,81
Н148	509168,59	2206124,75
Н149	509159,37	2206121,78
Н150	509089,07	2206342,21
Н151	509040,07	2206499,69
Н152	508910,72	2206579,61
Н153	508915,82	2206587,91
Н154	508897,08	2206599,43
Н155	508895,04	2206596,12
Н156	508871,27	2206610,96
Н157	508868,19	2206605,96
Н158	508744,75	2206683,04
Н159	508601,58	2206771,13
Н160	508507,87	2206829,71
Н161	508513,18	2206838,35
Н162	508500,18	2206846,34
Н163	508543,24	2206920,46
Н164	508427,55	2207026,79
Н165	508418,08	2207016,50
Н166	508421,47	2207013,39
Н167	508414,66	2207005,79
Н168	508430,96	2206991,08
Н169	508437,66	2206998,50
Н170	508525,48	2206917,77
Н171	508476,22	2206832,99
Н172	508594,21	2206759,23
Н173	508737,38	2206671,14
Н174	508870,86	2206587,79
Н175	509028,25	2206490,53

Н176	509075,71	2206338,00
Н177	509162,00	2206067,46
Н178	509209,30	2205917,28
Н179	509262,50	2205747,72
Н180	509302,94	2205625,64
Н181	509370,82	2205404,43
Н182	509432,95	2205206,70
Н183	509492,11	2205021,65
Н184	509503,51	2205002,91
Н185	509511,86	2204982,73
Н186	509549,72	2204856,57
Н187	509592,69	2204705,21
Н188	509663,28	2204483,00
Н189	509704,20	2204352,50
Н190	509726,02	2204322,44
Н191	509820,18	2204036,00
Н192	509872,24	2203868,96
Н193	509888,34	2203781,51
Н194	509930,77	2203641,46
Н195	509935,33	2203620,53
Н196	509965,94	2203525,52
Н197	509976,87	2203491,43
Н198	510044,22	2203276,63
Н199	510071,66	2203196,19
Н200	510111,84	2203066,56
Н201	510181,50	2202844,33
Н202	510250,46	2202630,63
Н203	510331,44	2202375,61
Н204	510363,90	2202272,51
Н205	510379,93	2202240,36
Н206	510461,15	2201981,28
Н207	510636,88	2201910,27
Н208	510708,50	2201880,59
Н209	510708,50	2201807,97
Н210	510709,50	2201807,94
Н211	510709,50	2201731,91
Н212	510708,50	2201731,90
Н213	510708,50	2201597,94
Н214	510522,13	2201592,20
Н215	510424,25	2201510,65
Н216	510461,58	2201149,44
Н217	510452,80	2200994,33
Н218	510496,26	2200911,19
Н219	510533,41	2200844,66
Н220	510576,15	2200765,92
Н221	510617,52	2200688,20
Н222	510664,58	2200601,64

h223	510707,02	2200522,56
h224	510748,94	2200445,19
h225	510793,91	2200360,46
h226	510838,16	2200280,39
h227	510876,95	2200208,18
h228	510910,63	2200145,47
h229	510947,33	2200077,24
h230	510972,57	2200030,33
h231	511002,98	2199974,06
h232	511021,82	2199939,03
h233	511041,60	2199904,23
h234	511061,79	2199865,81
h235	511081,09	2199829,84
h236	511101,11	2199792,43
h237	511108,67	2199778,35
h238	510998,46	2199533,95
h239	510992,43	2199448,26
h240	510984,37	2199416,06
h241	510974,74	2199418,55
h242	510969,24	2199397,24
h243	510979,03	2199394,72
h244	510962,33	2199327,96
h245	510962,33	2199323,57
h246	510959,63	2199322,80
h247	510958,94	2199322,41
h248	510957,46	2199321,33
h249	510955,89	2199319,89
h250	510954,47	2199318,18
h251	510953,33	2199316,37
h252	510952,36	2199314,26
h253	510951,78	2199312,41
h254	510951,43	2199310,46
h255	510951,30	2199308,59
h256	510951,30	2199303,10
h257	510951,51	2199300,65
h258	510952,14	2199298,10
h259	510953,02	2199295,97
h260	510953,86	2199294,47
h261	510954,81	2199293,13
h262	510956,17	2199291,58
h263	510957,11	2199290,71
h264	510958,18	2199289,85
h265	510959,48	2199289,00
h266	510961,06	2199288,18
h267	510962,46	2199287,61
h268	510964,02	2199287,14
h269	510965,81	2199286,81

н270	510967,78	2199286,67
н271	510970,88	2199286,67
н272	510972,56	2199286,76
н273	510974,55	2199287,11
н1	510976,40	2199287,67

Чертеж межевания территории

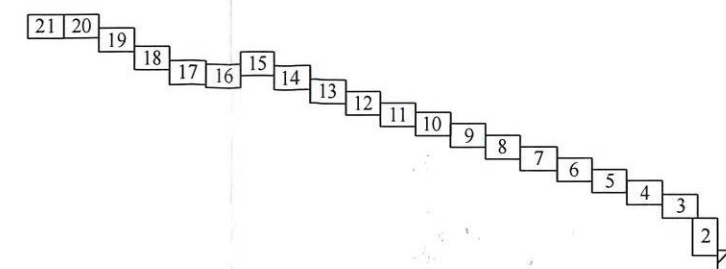
от 06.12.2022 № 195



Условные обозначения:

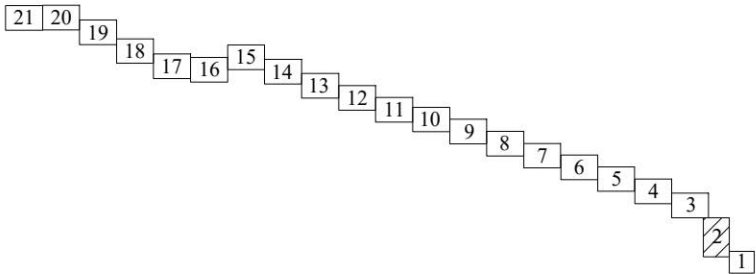
- н1 - характерные точки границ образуемых земельных участков
- 47:03:1106001:ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом 2



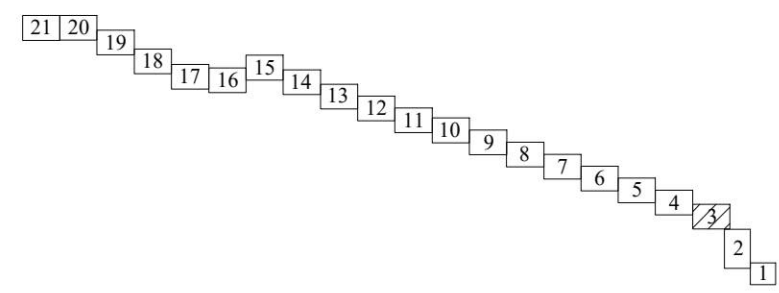
М 1:1000

Линия совмещения с листом 3

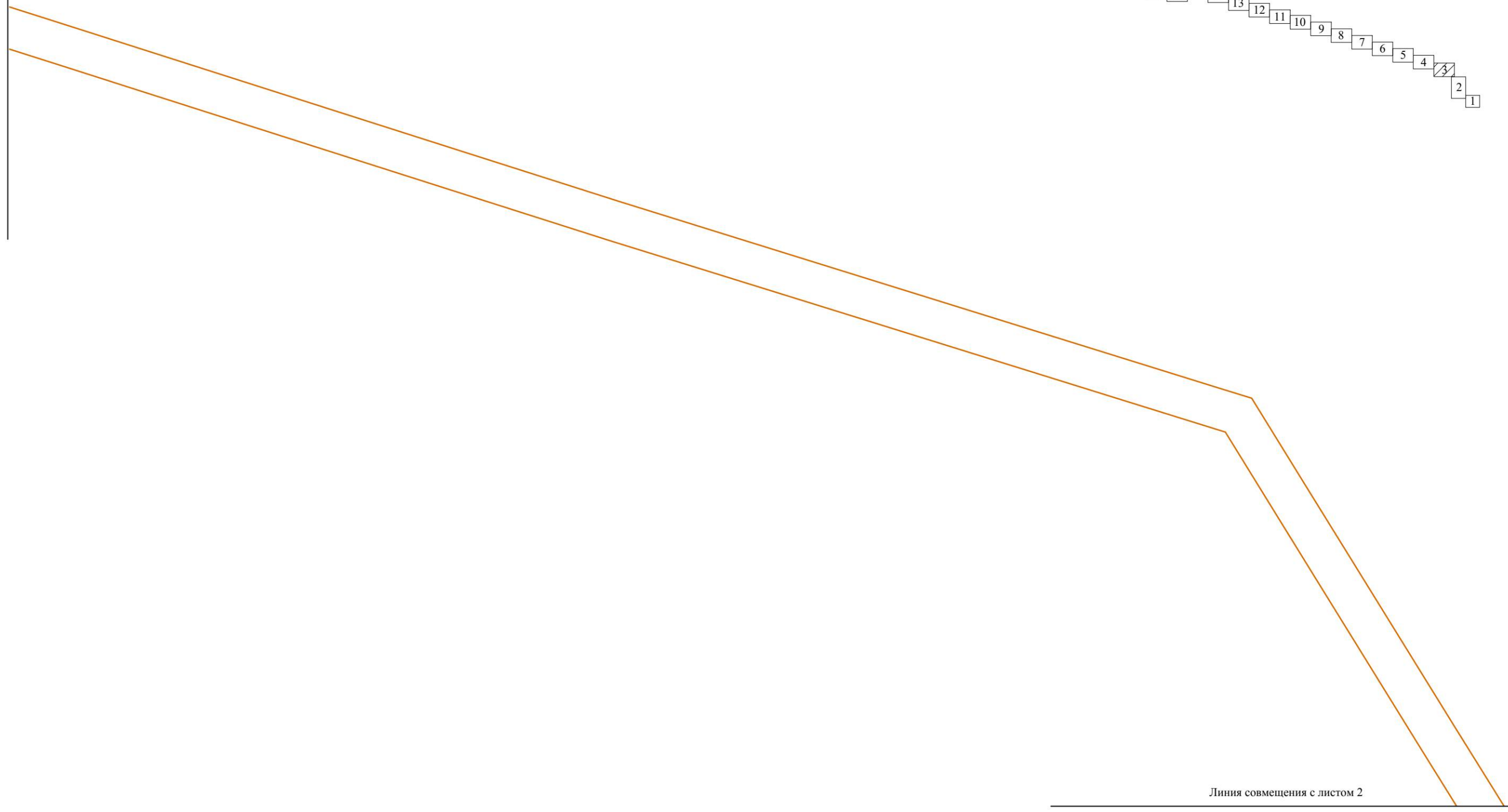


Линия совмещения с листом 1

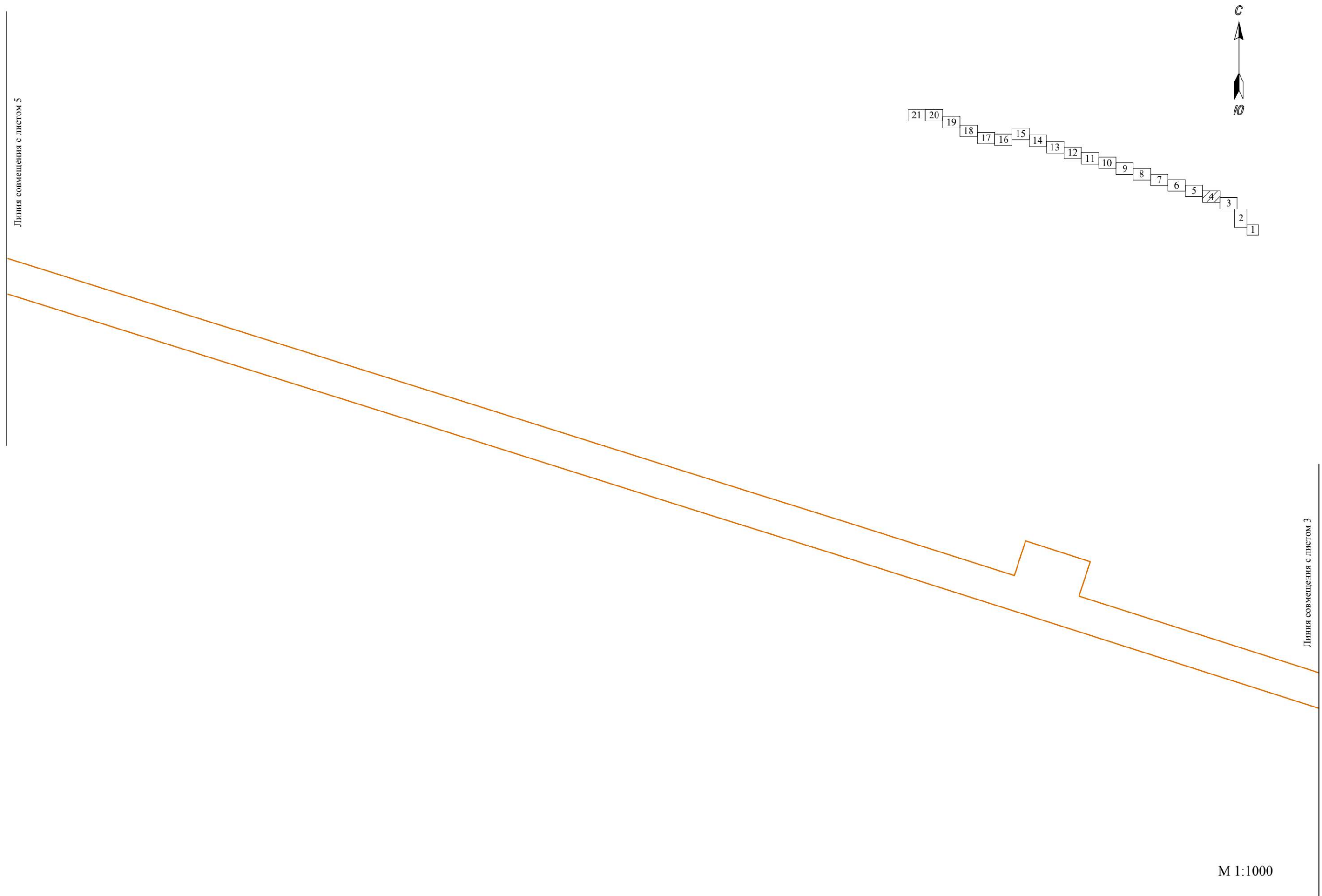
М 1:1000

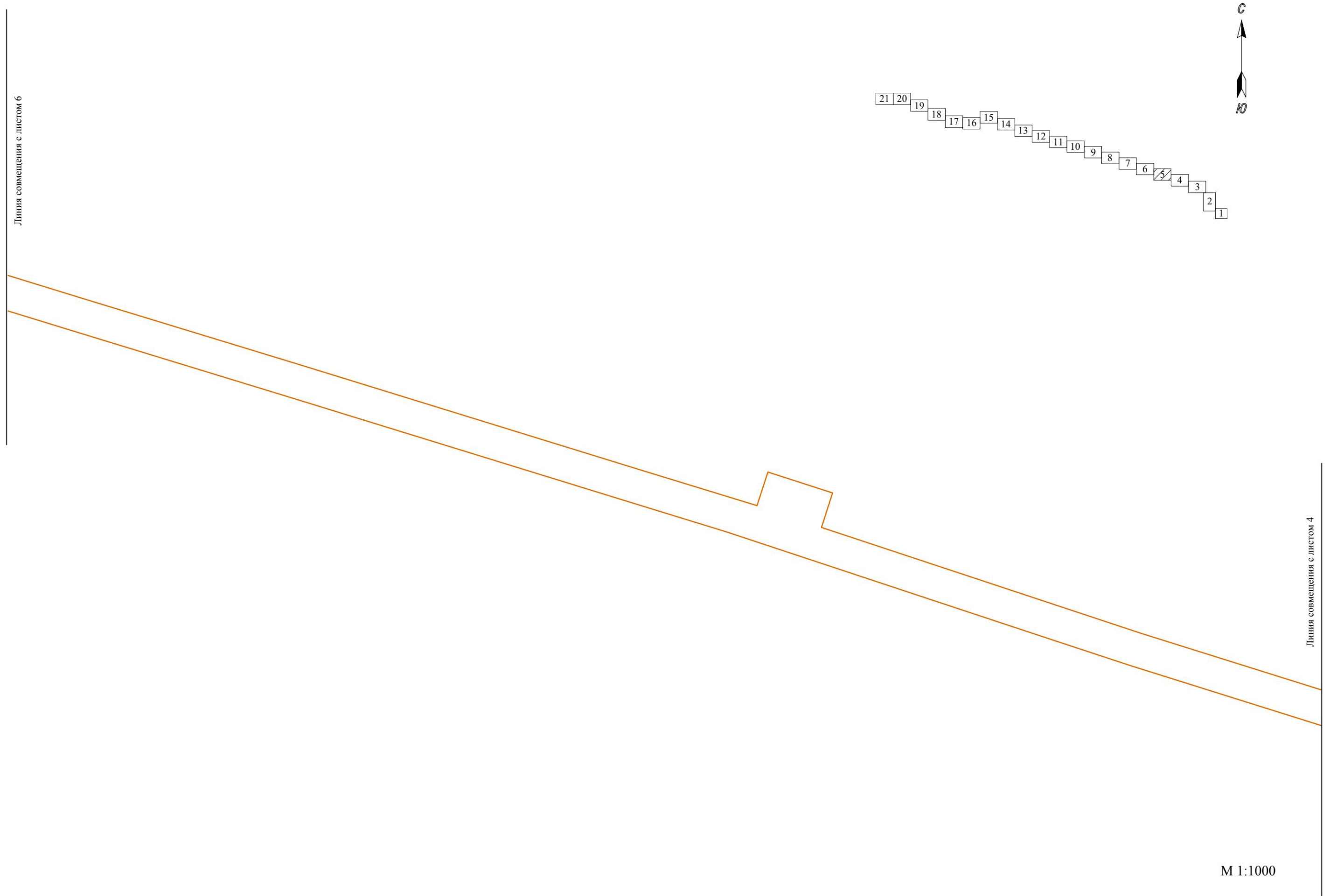


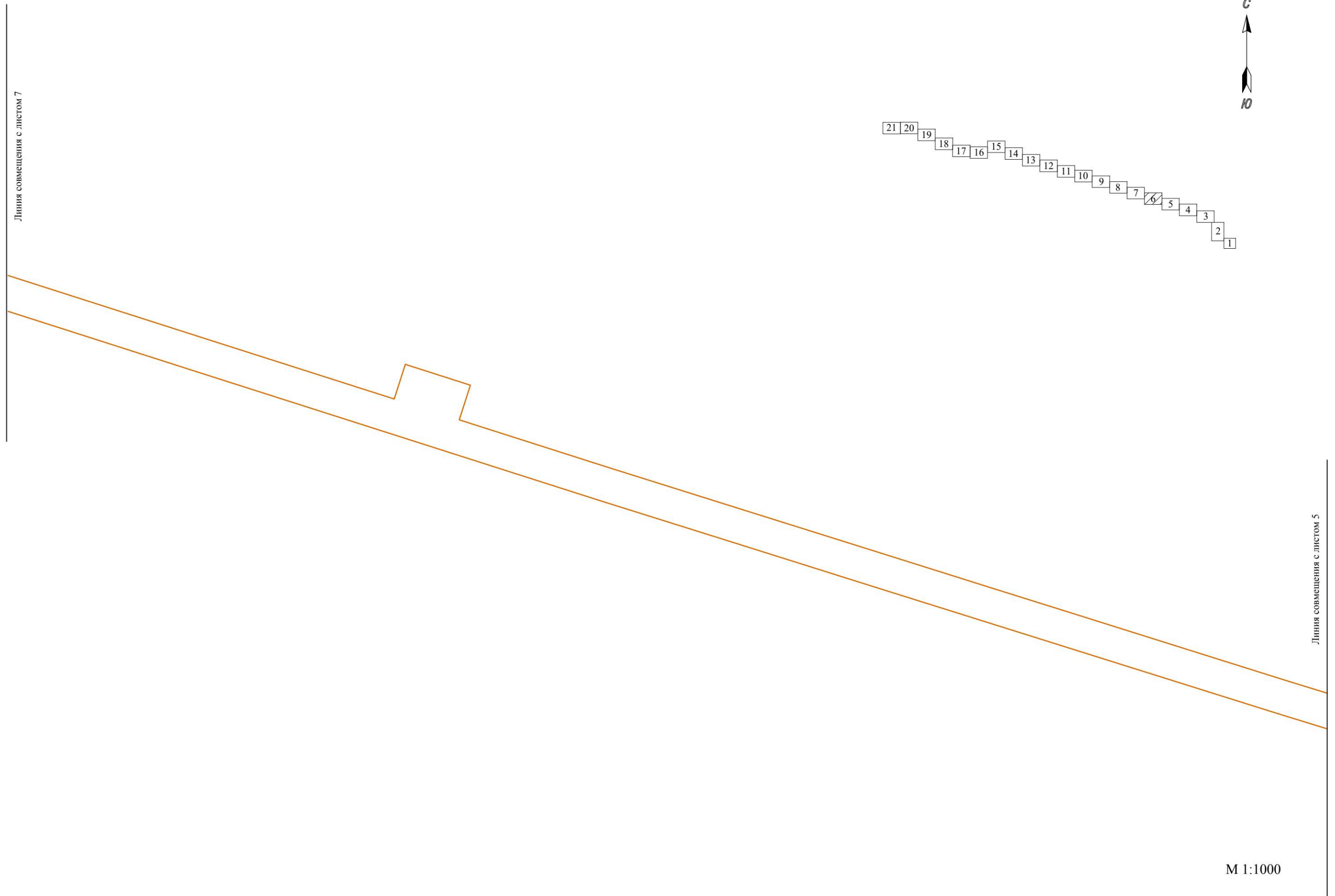
Линия совмещения с листом 4

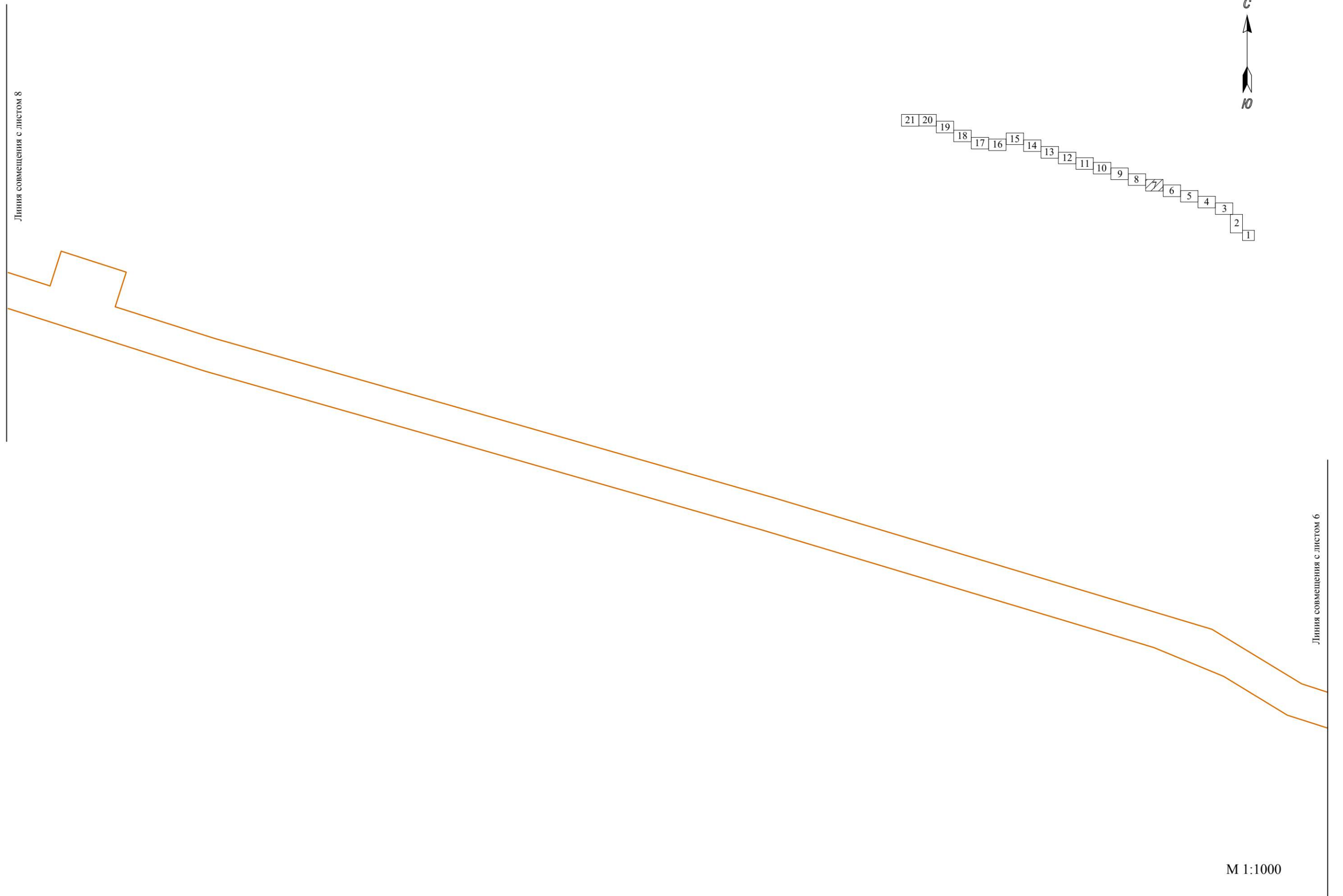


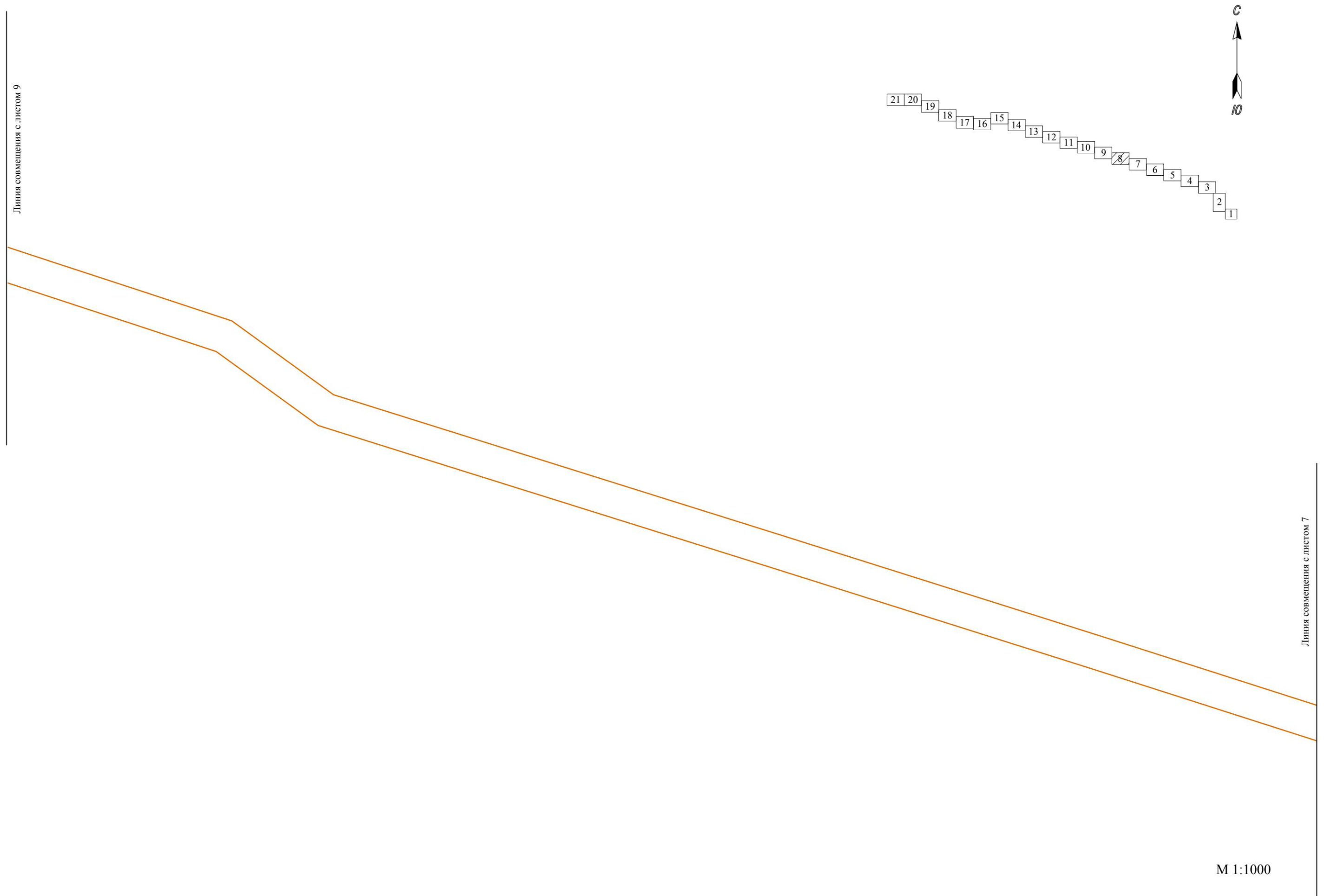
Линия совмещения с листом 2

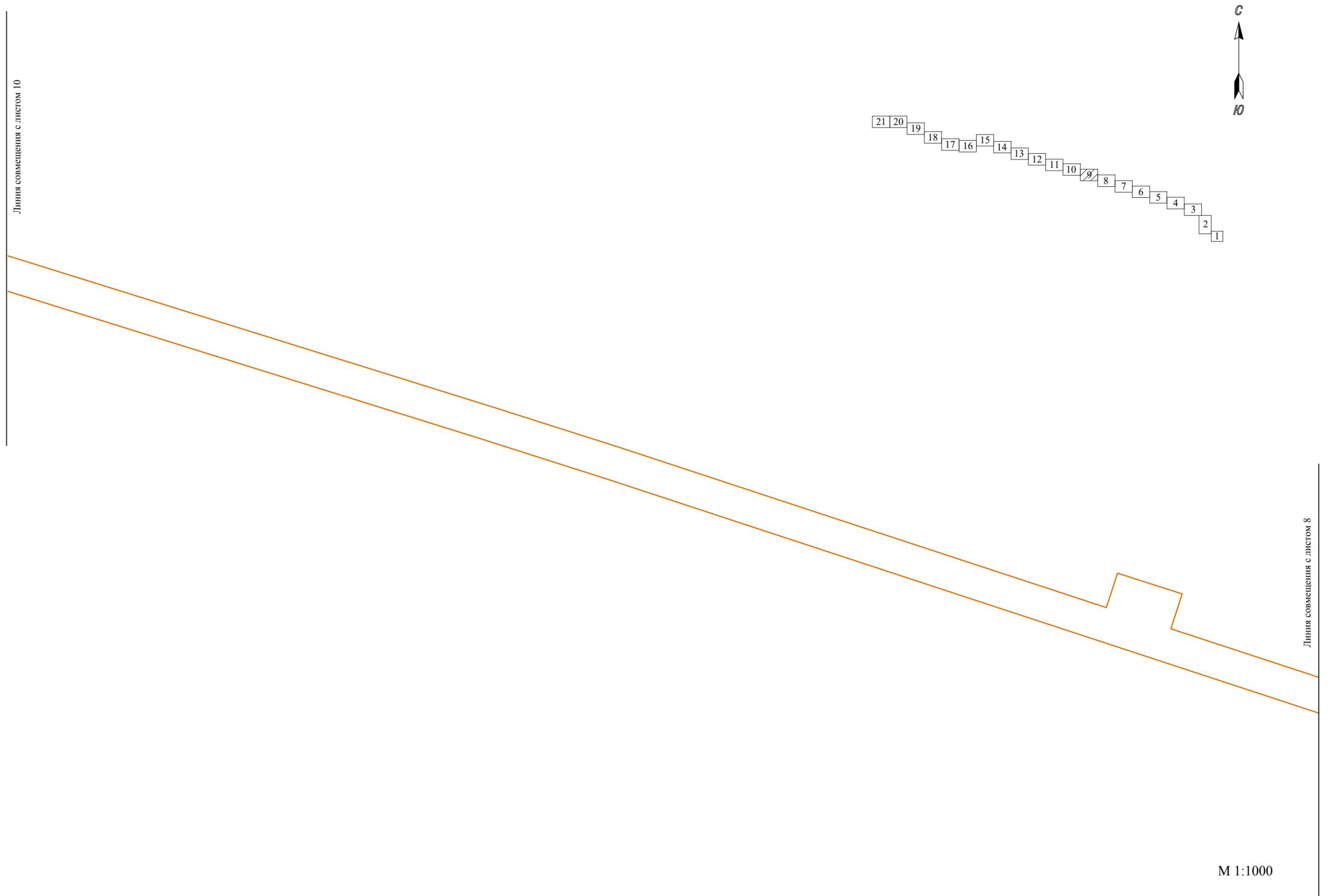


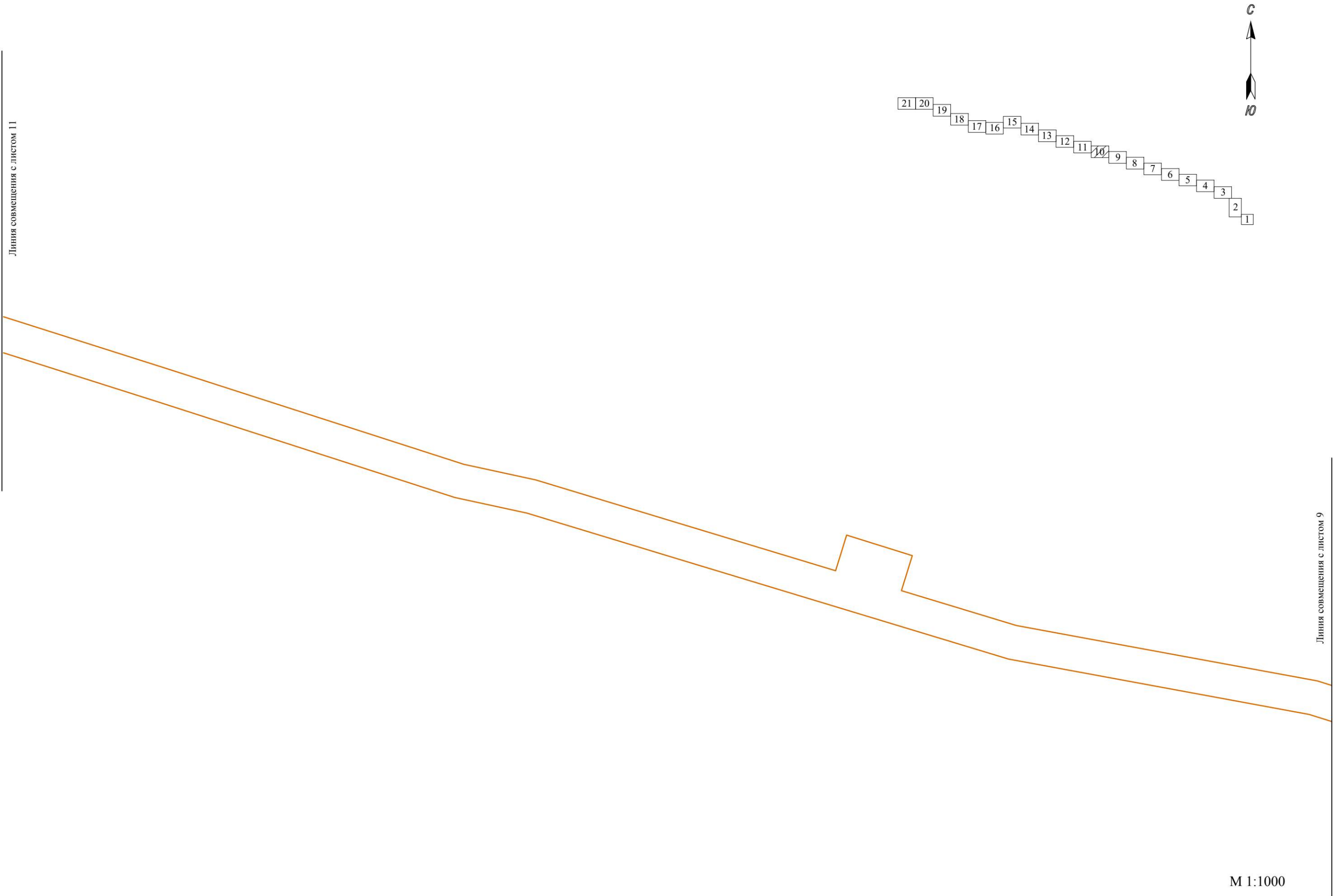


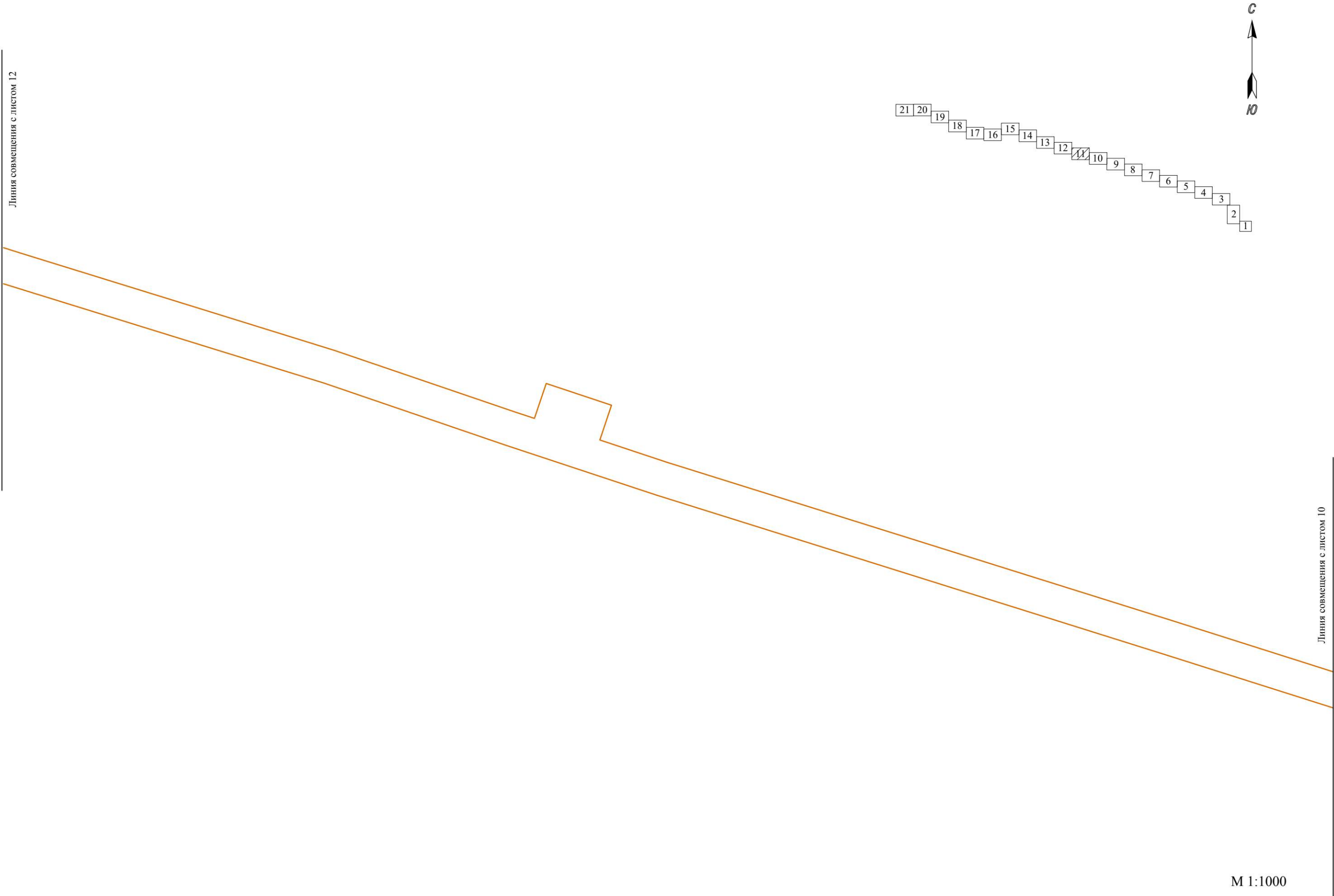


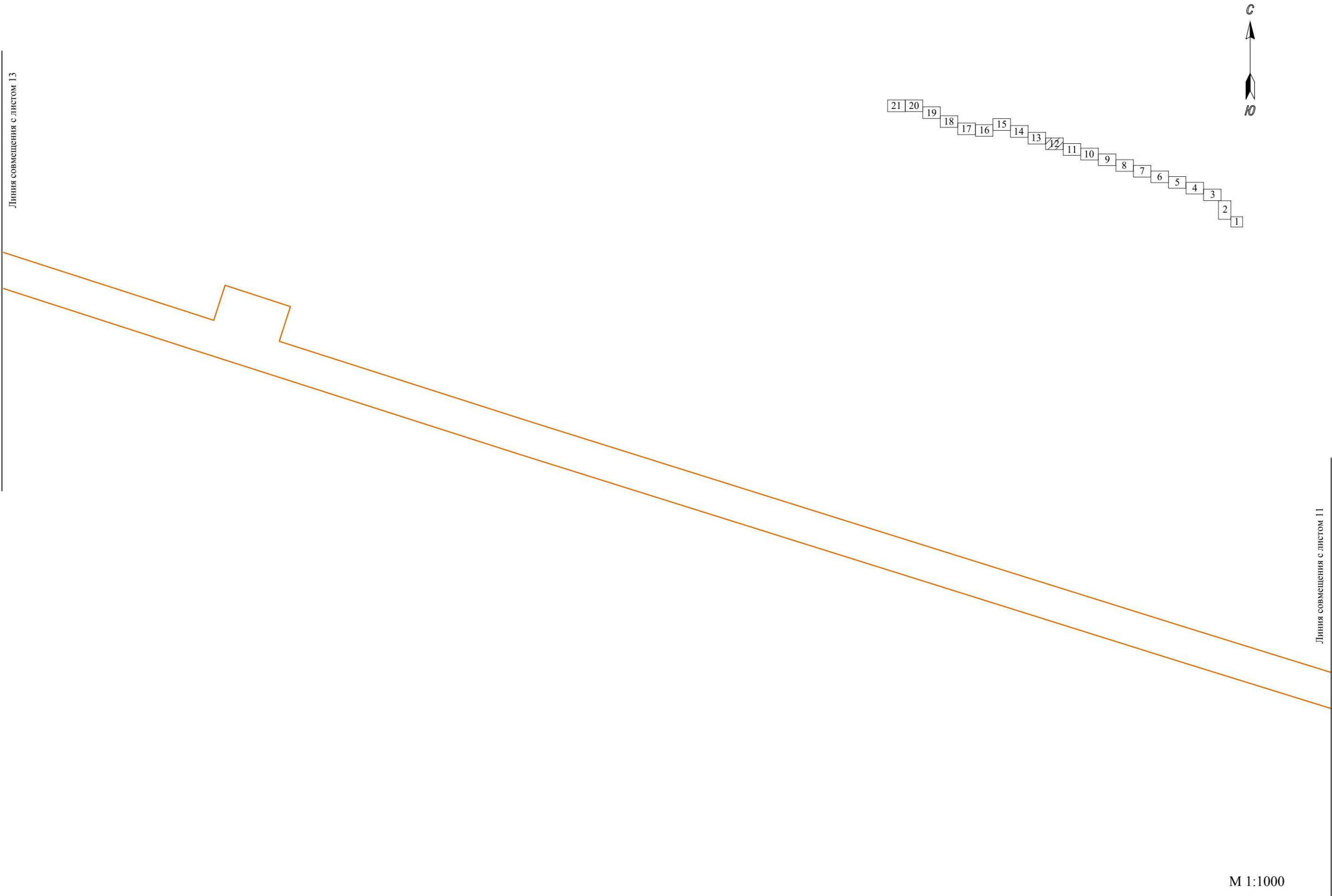


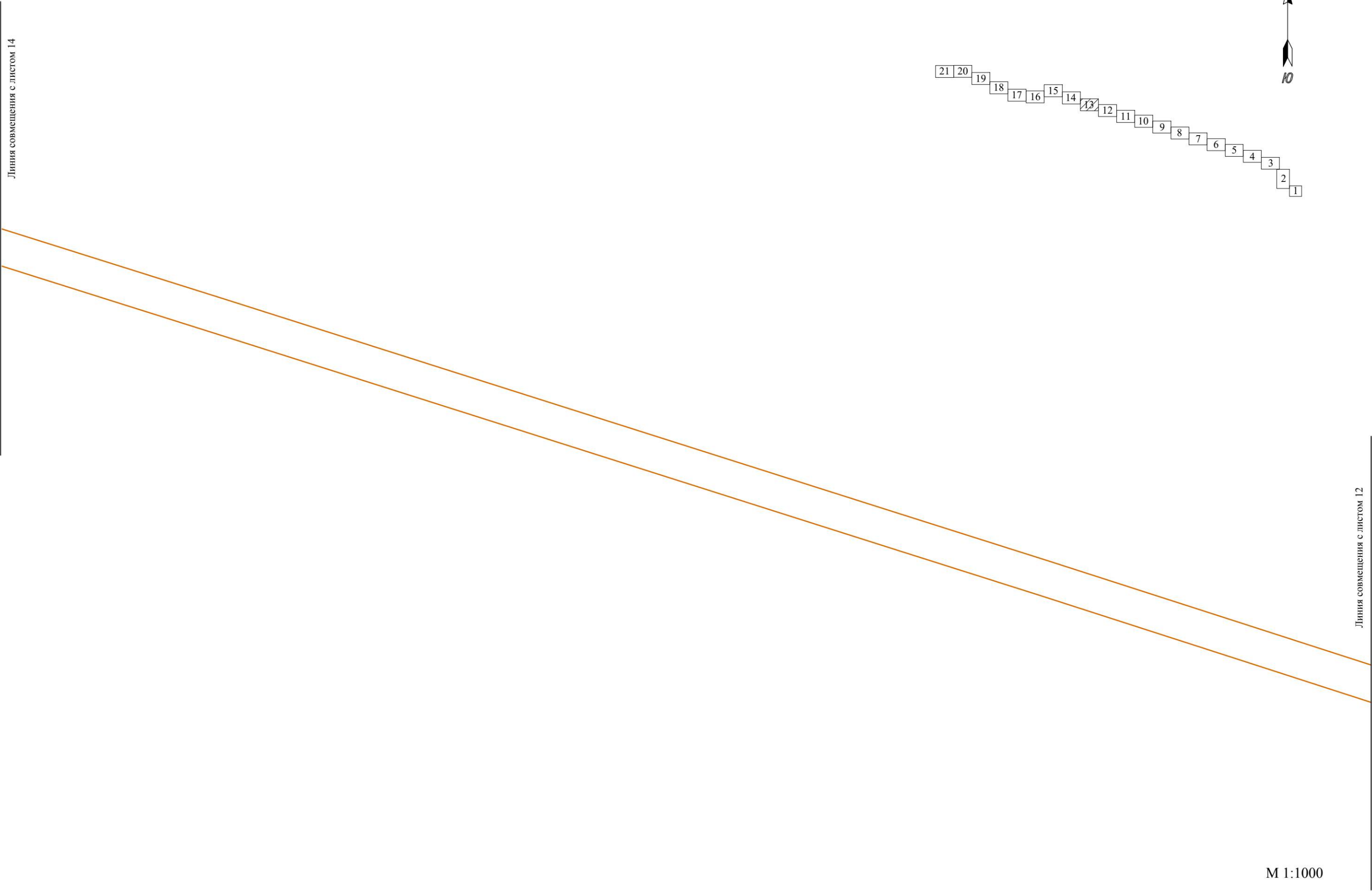




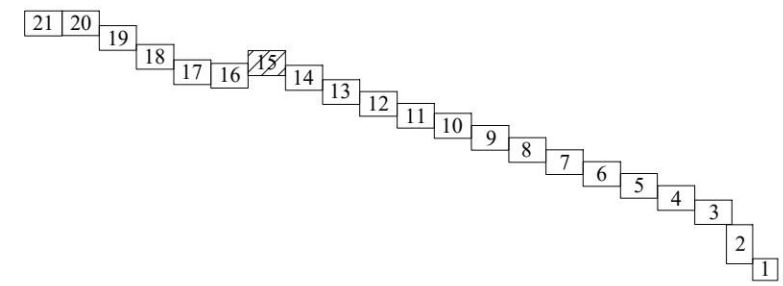






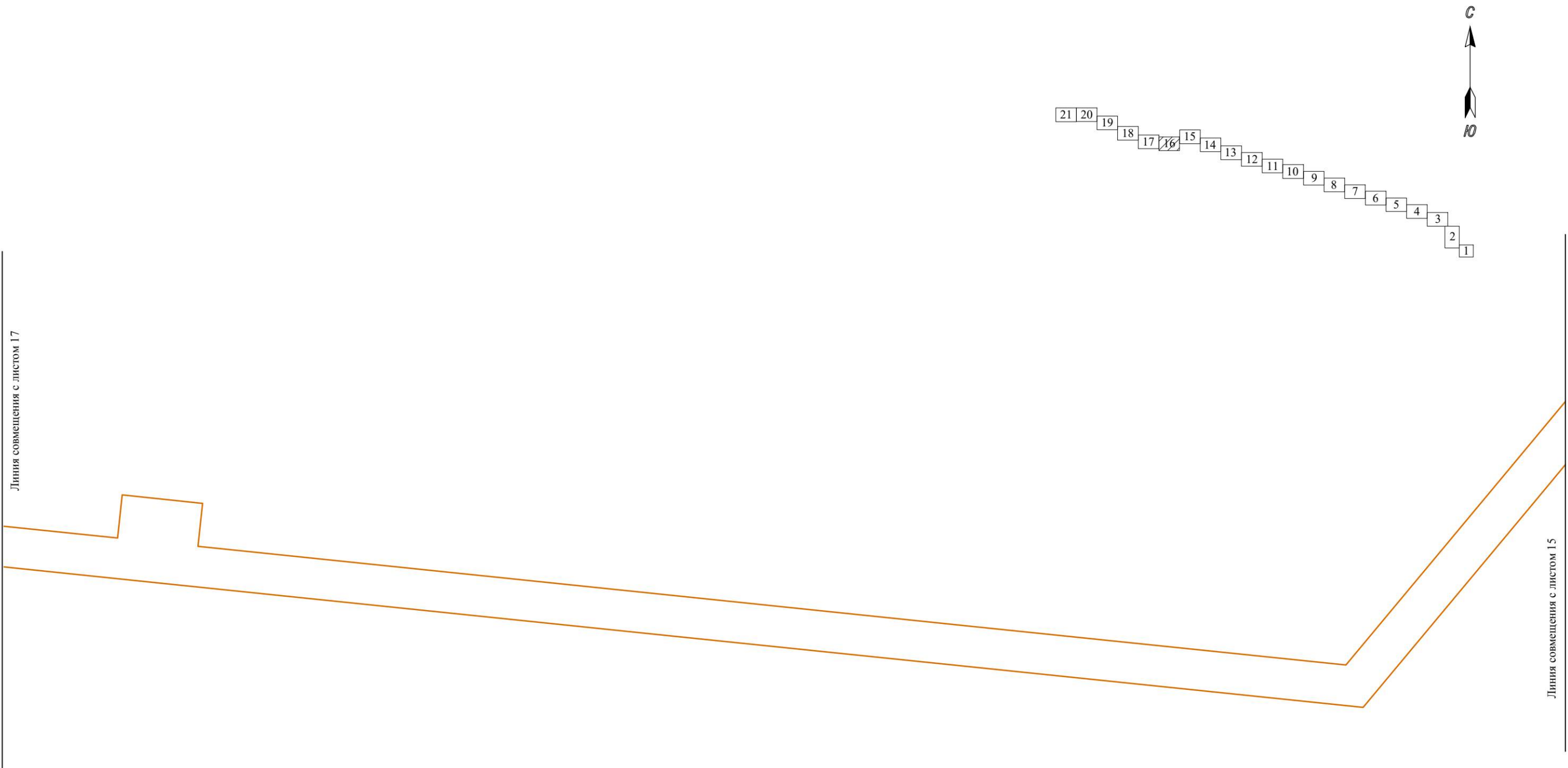


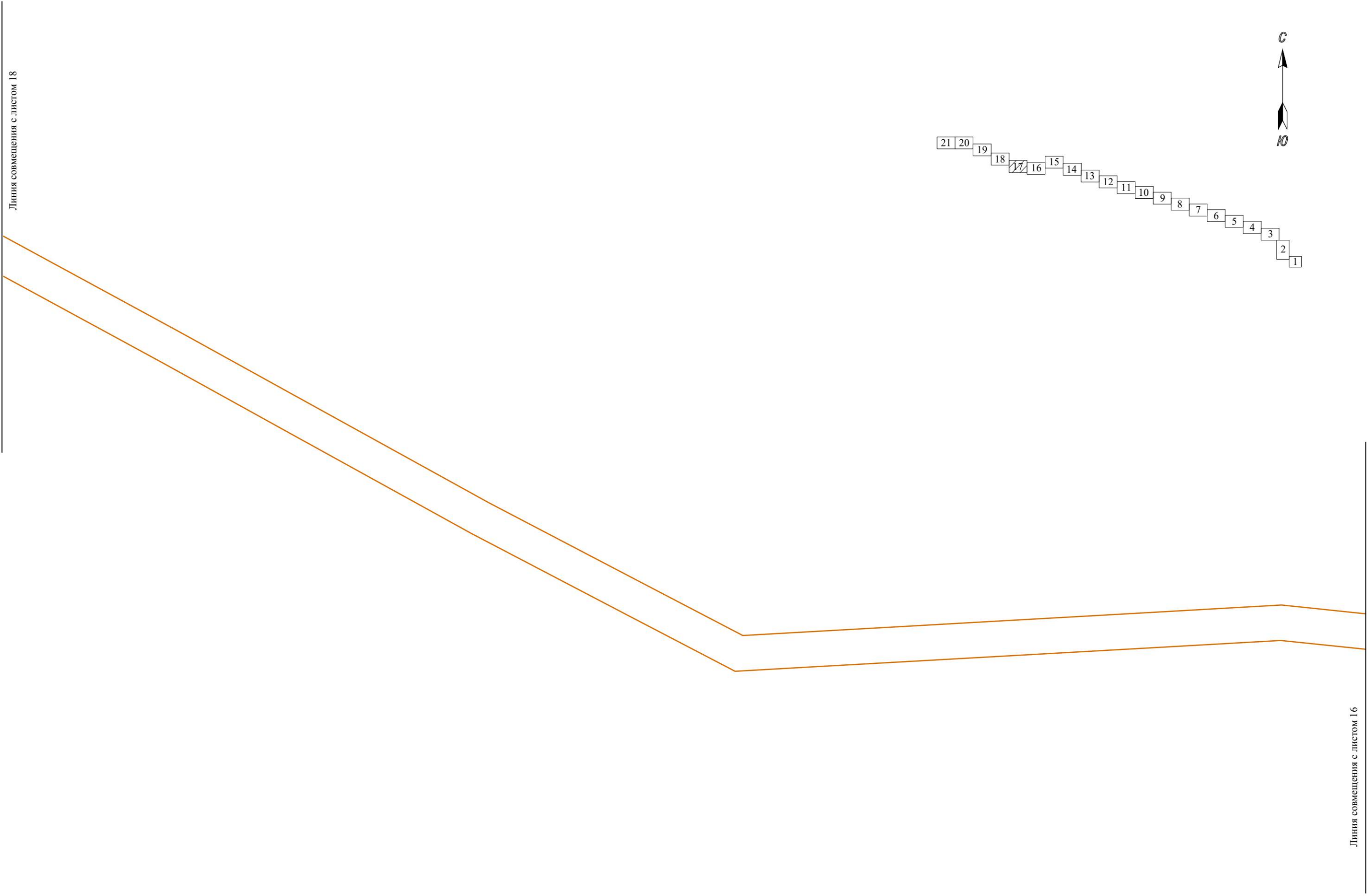




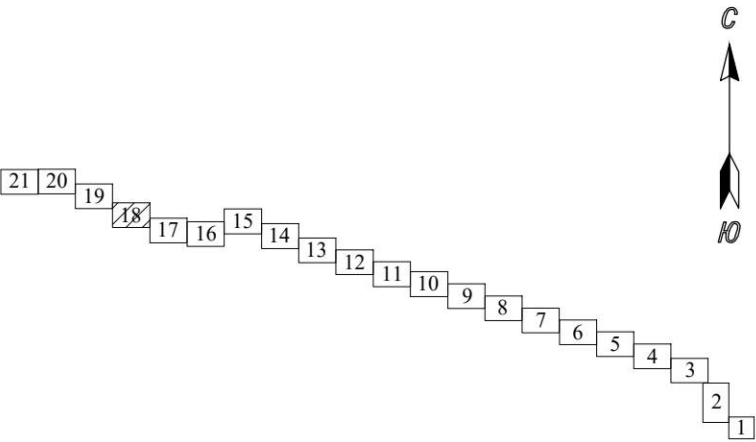
Линия совмещения с листом 16

ЛІНІЯ СОВМЕЩЕННЯ С ЛІСТОМ 14



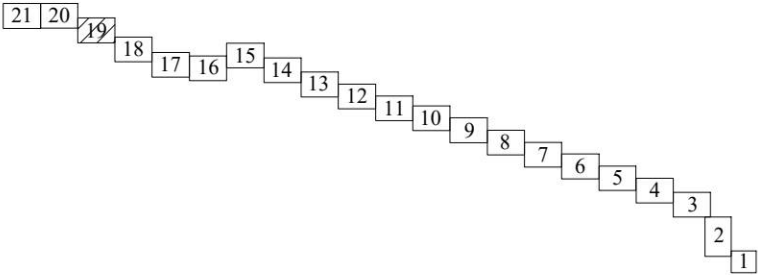


Линия совмещения с листом 19



Линия совмещения с листом 17

Линия совмещения с листом 20



Линия совмещения с листом 18

