



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«25» ноября 2022 г.

№ 01-03/22-257
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский
муниципальный район, город Приозерск, улица Советская, дом 6/ улица
Жуковского, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом – юридическим лицом: обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт – Филипович М. И., приказ Минкультуры России от 16 января 2020 года № 63), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Советская, дом 6/ улица Жуковского, дом 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Жилой дом», начало XX века, вид – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Советская, дом 6.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Советская, дом 6/ улица Жуковского, дом 1, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (пункт 1752).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, о включении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 25 » ноября 2022 года
№ 01-03/22-257

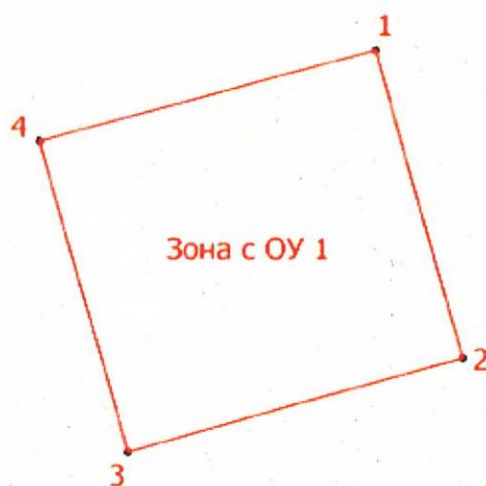
**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом», местонахождение: Ленинградская
область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское
поселение, город Приозерск, улица Советская, дом 6**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия значения «Жилой дом»
-  - объект культурного наследия значения «Жилой дом»



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ 1** — зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия «Жилой дом»
- 1** - обозначение новой характерной точки

Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Советская, дом 6

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47)	
	X	Y
1	558693.63	2205181.24
2	558667.83	2205188.34
3	558659.93	2205161.23
4	558686.05	2205153.97

Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Советская, дом 6

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
от точки 1 на 27 метров на юго-восток до точки 2 на расстоянии 5 метров от восточной границы фундамента здания;

от точки 2 на 28 метров на юго-запад до точки 3 на расстоянии 5 метров от южной границы фундамента здания;

от точки 3 на 27 метров на северо-запад до точки 4 на расстоянии 5 метров от западной границы фундамента здания;

от точки 4 на 28 метров на северо-восток до исходной точки 1 на расстоянии 5 метров от северной границы фундамента здания, где замыкаются.

Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», местонахождение: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, город Приозерск, улица Советская, дом 6

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

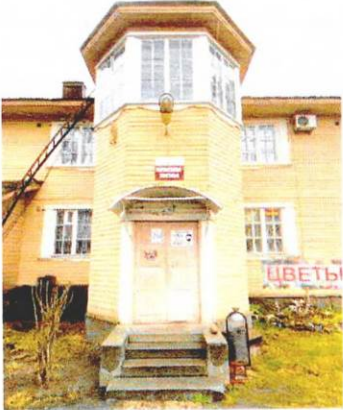
- складирование мусора (устройство свалок);

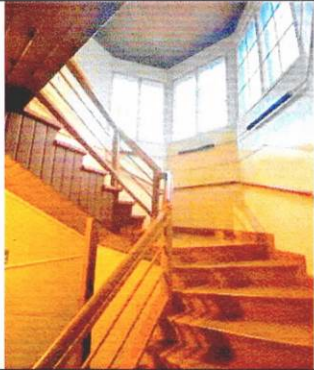
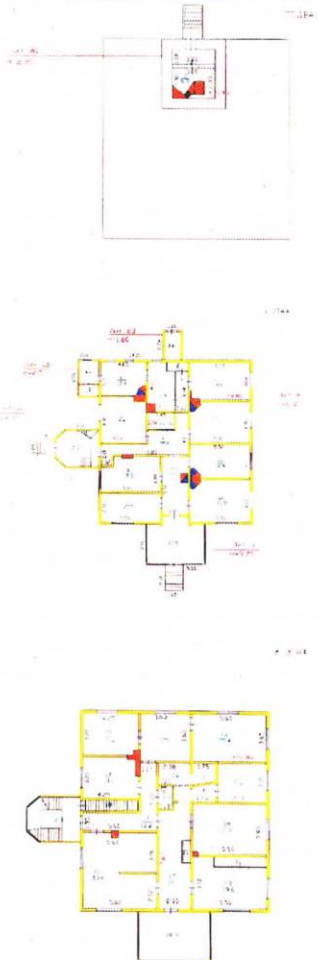
- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

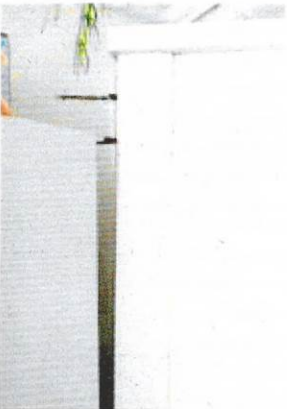
Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от « 25 » ноября 2022 года
№ 01-03/22-257

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Жилой дом», местонахождение: Ленинградская область,
Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение,
город Приозерск, улица Советская, дом 6**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного с чердаком здания; Исторические габариты, конфигурация крыши (скатная), высотные отметки кровли; Эркер северного фасада: историческое местоположение, габариты и конфигурация; Объем летней веранды западного фасада: историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); Крыльцо: историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал (гранит).	  
2	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (деревянный брус); Перекрытие — историческое местоположение, высотные отметки, материал;	

		Лестница: историческое местоположение, габариты и конфигурация (поворотная), материал (дерево); Деревянное ограждение с профилированным поручнем.	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно - планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение с чертами, характерными для финской архитектуры в приемах модерна; Материал и характер отделки цоколя (гранитные блоки); Материал и характер отделки фасадов: деревянная вагонка с обшивкой по горизонтали и вертикали; Углы стен, оформленные лопатками; Оформление стен объема веранды стилизованными пилястрами;	  

		Исторические дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (деревянный профилированный наличник); Исторические оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, овальное окно-люкарна); Оконные заполнения – материал (дерево), цвет (белый); Исторический рисунок расстекловки (многочастный); Оформление оконных проемов: резные деревянные профилированные наличники; Деревянные плоские резные наличники; Подоконные деревянные резные полотенца; Профилированный венчающий карниз.	    
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	Исторические печи: местоположение, габариты, конфигурация, вид материала облицовки (глазурованные изразцы), оформление;	

			   
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ