



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 октября 2022 года № 161

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района
Ленинградской области применительно
к территориям населенных пунктов**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 28 августа 2012 года № 03-117 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 31 октября 2022 года № 161

1. В статье 3 главы 1:

1.1. Пункт 2 части 2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:
«г) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

1.2. В части 4 слова «в статье 30, 30.1» заменить словами «в статьях 29 - 32»;

1.3. В части 5 слова «в статьях 30, 30.1» заменить словами «в статьях 29 - 32»;

1.4. Пункт 1 части 6 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:
«д) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений).».

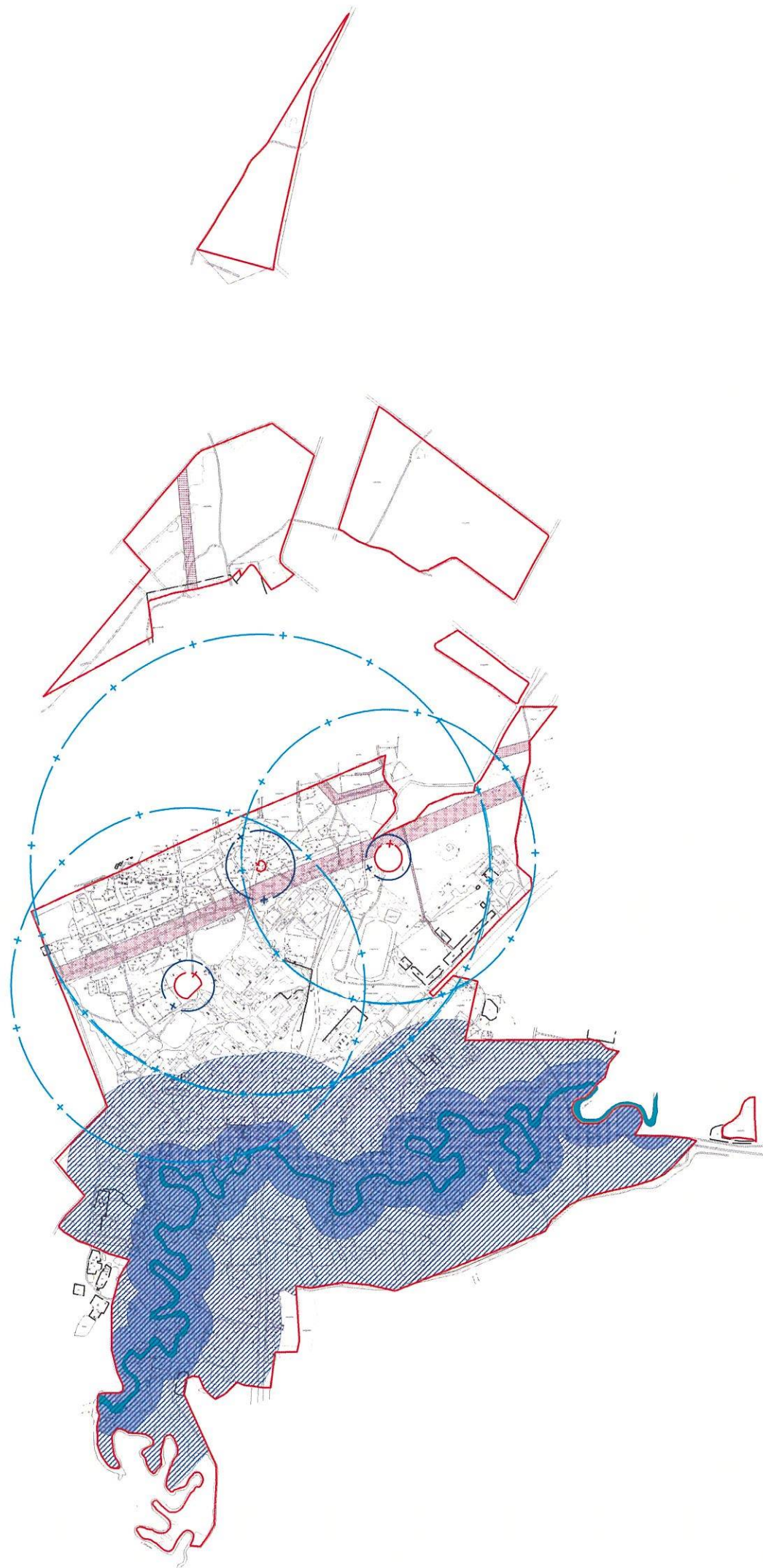
2. Статью 32 главы 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Карту границ зон с особыми условиями территорий применительно к д. Бор изложить в новой редакции.

**УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
БОР
М 1:5000**



Условные обозначения:

- - граница населенного пункта
- - водный объект

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- ▨ - Прибрежно-защитная полоса водного объекта
- ▨ - Водоохранная зона водного объекта
- ▨ - Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- - пояс 1
- - пояс 2
- - пояс 3