



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от 20.10. 2022 года

№ 13

О проведении отбора муниципальных образований в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры) в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»

В целях обеспечения общедоступного бесплатного начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Ленинградской области, приказываю:

1. Утвердить состав комиссии по отбору муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры), в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить порядок проведения отбора муниципальных образований в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры), в рамках подпрограммы «Развитие современного

образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить форму протокола результатов отбора муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры), в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить форму заявки муниципального образования Ленинградской области на участие в отборе муниципальных образований в целях получения субсидии на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры) в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Объявить отбор муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры) в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», с размещением в срок до 20 января 2023 года соответствующего сообщения на официальном сайте комитета по строительству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.building.lenobl.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области



В.Паршин

СОСТАВ

комиссии по отбору муниципальных образований в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры) в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»

Председатель комиссии:

Шалыгин
Сергей Владимирович - первый заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

Заместитель председателя комиссии:

Паршин
Виталий Валентинович - заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

Члены комиссии:

Кумышева
Лиана Руслановна - начальник административно-правового отдела комитета по строительству Ленинградской области

Максимова
Ирина Борисовна - начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Никитина
Марина Семеновна - главный специалист отдела строительства социально-культурных объектов адресной инвестиционной программы комитета по строительству Ленинградской области

Колыхматов
Владимир Игоревич

- заместитель председателя – начальник отдела содержания и развития материально-технической базы и делопроизводства комитета общего и профессионального образования Ленинградской области

Михайлов
Валерий Михайлович

- заместитель начальника департамента отраслевого финансирования – начальник отдела бюджетных инвестиций, финансирования жилищных программ и дорожного хозяйства комитета финансов Ленинградской области

**Секретарь комиссии
(член комиссии):**

Овчаренко
Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Утвержден
приказом комитета по строительству
Ленинградской области
от 20.10.2022 года № 13
(приложение 2)

Порядок проведения отбора муниципальных образований в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры) в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»

В рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» отбор муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области (далее – муниципальные образования) в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры) (далее – отбор) осуществляется в соответствии с критериями, установленными Порядком предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №398 (далее – Критерии отбора, Порядок предоставления и распределения субсидии, подпрограмма соответственно) согласно настоящего Порядка.

1. Общие положения

1. Порядок проведения отбора устанавливает процедуру взаимодействия комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) и муниципальных образований, сроки и порядок представления заявок и документов и

их рассмотрения Комитетом в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры) в рамках подпрограммы.

2. Отбор организуется для участия в подпрограмме в связи с наличием в муниципальном образовании потребности в увеличении доступности школьного образования.

2. Отбор муниципальных образований Ленинградской области

Для участия в подпрограмме на территории Ленинградской области проводится отбор муниципальных образований, по результатам которого предоставляются субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры).

Отбор муниципальных образований проводится комиссией по отбору муниципальных образований Ленинградской области (далее – Комиссия), состав которой утверждается настоящим приказом.

Комитет размещает сообщение о проведении отбора на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.building.lenobl.ru>, содержащее следующую информацию:

- полное наименование организатора отбора, его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;
- адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в отборе;
- срок представления заявки на участие в отборе;
- форму заявки на участие в отборе в целях получения субсидии (далее – заявка);
- перечень документов, прилагаемых к заявке;
- информацию о дате и времени проведения отбора;
- контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче заявки.

3. Порядок предоставления муниципальными образованиями заявок на участие в отборе в целях получения субсидии

1. Для участия в отборе в срок, установленный в сообщении о проведении отбора, муниципальное образование представляет в Комитет в сброшюрованном виде заявку, подписанную главой администрации муниципального образования и следующие документы:

1) справку о наличии потребности в увеличении доступности общего образования в населенном пункте муниципального образования, определенной в соответствии с пунктом 4.1 Порядка предоставления и распределения субсидии;

2) расчет стоимости объекта общего образования, выполненный в соответствии с пунктом 5.4 Порядка предоставления и распределения субсидии;

3) гарантийное письмо администрации муниципального образования, подписанное главой администрации муниципального образования, о софинансировании приобретения объектов общего образования в объеме не менее соответствующего уровня софинансирования из бюджета муниципального образования;

4) копии правоустанавливающих документов на приобретаемые объекты недвижимости (при наличии);

5) копии разрешений на ввод объектов общего образования в эксплуатацию (для вновь построенных объектов);

6) копии разрешений на строительство объектов общего образования (для объектов, на приобретение которых планируется предоставление федеральной субсидии и (или) строительство которых осуществляется в рамках международных соглашений, и на которые разрешения на ввод в эксплуатацию отсутствуют);

7) копии положительных заключений экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов общего образования (при наличии);

8) отчеты об оценке объектов недвижимости, подлежащих приобретению, выполненных в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (при наличии);

9) копии договоров о передаче объектов общего образования в пользование муниципального бюджетного учреждения (при наличии);

10) справки застройщиков с информацией о перечисленных в консолидированный бюджет Ленинградской области налогах лицами, указанными в соглашении о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области (иных соглашениях о сотрудничестве), одной из сторон которого является Правительство Ленинградской области, второй стороной - застройщик (далее - соглашение о сотрудничестве) (при наличии);

11) гарантийное письмо застройщика, подписанное руководителем организации или уполномоченным лицом и удостоверенное печатью организации о готовности продать объект по стоимости менее стоимости объекта общего образования, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.4 Порядка предоставления и распределения субсидии (при наличии).

Администрации муниципальных образований несут ответственность за достоверность представленных документов.

2. Заседание Комиссии в целях предоставления субсидии проводится в течение пяти рабочих дней с даты окончания приема заявок муниципальных образований на отбор.

Число членов Комиссии должно быть не менее чем семь человек. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

3. Члены Комиссии рассматривают представленные заявки и документы на соответствие требованиям к составу документов, установленному пунктом 3.5. Порядка предоставления и распределения субсидии, на соответствие Критериям отбора, установленным в пунктах 5.1 и 5.2. Порядка предоставления и распределения субсидии и на основании методики составляют рейтинговый список администраций муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области и объектов общего образования в целях реализации программы (далее - рейтинговый список).

4. На основании рейтингового списка Комиссия определяет муниципальные образования и объекты общего образования, планируемые к приобретению в муниципальную собственность. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. Решение Комиссии отражается в протоколе, подписываемом председательствующим на заседании Комиссии. Подготовка протокола осуществляется в течение двух рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

Утвержден
приказом комитета по строительству
Ленинградской области
от 20. 10. 2022 года № 13
(приложение 3)

Протокол № ____

результатов отбора муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры), в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»

г. Санкт-Петербург
наб. реки Фонтанки, 14

« ____ » ____ года
____ часов

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Шалыгин
Сергей Владимирович

- первый заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

Заместитель председателя комиссии:

Паршин
Виталий Валентинович

- заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

Члены комиссии:

-
-

Секретарь комиссии:

Овчаренко
Вера Александровна

- ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Присутствует ____ членов комиссии из ____ (кворум имеется).

Повестка заседания:

Оценка представленных на рассмотрение заявок участников отбора - муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры), в соответствии с критериями отбора, установленными пунктами 5.1 и 5.2. раздела 5 Порядка предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области».

В период с _____ года по _____ года поступили следующие заявки муниципальных образований Ленинградской области:

№ заявки	Наименование администраций муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области заявителя - участника отбора
1	2

Решили:

По основаниям, предусмотренным пунктом 3.6. Порядка предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, отказано в допуске для участия в отборе следующим муниципальным образованиям (*данный пункт указывается в случае наличия таких муниципальных образований*).

По итогам рассмотрения заявок муниципальных образований Ленинградской области комиссией сформирован перечень администраций муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области для предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов общего образования в пределах лимитов, предусмотренных (планируемых) на 20__ год:

№ заявки	Наименование администраций муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области - участников отбора	Наименование и вместимость объекта (зданий и помещений) для реализации программ общего образования, адрес объекта	Стоимость приобретения объекта общего образования, для целей расчета субсидии тыс. рублей
1	2	3	4
Итого			

По данному пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - _____ «против»- _____ «воздержались»- _____

Председатель (заместитель председателя) комиссии _____
(подпись, Ф.И.О.)

Протокол вела _____
(подпись, Ф.И.О.)

Утверждена
приказом комитета по строительству
Ленинградской области
от _____ 2022 года № _____
(приложение 4)

В комитет по строительству
Ленинградской области

от _____
(наименование администрации муниципального

района (городского округа) Ленинградской области)

ЗАЯВКА

на участие в отборе муниципальных образований Ленинградской области в целях предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организации общего образования, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности ином праве (аренды, субаренды) застройщикам, осуществляющим комплексное освоение земельных участков (включающее строительство жилых домов и иных объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры) в рамках подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области»

(наименование муниципального образования)

заявляет о намерении участвовать в реализации подпрограммы «Развитие современного образования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», в связи с наличием

в _____
(наименование населенных пунктов, где имеются объекты дошкольного образования для приобретения)
потребности в увеличении доступности общего образования.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

- 1) справка о наличии потребности в увеличении доступности общего образования в населенном пункте муниципального образования;
- 2) расчет стоимости объекта общего образования;
- 3) гарантийное письмо администрации муниципального образования о софинансировании приобретения объектов общего образования в объеме не менее соответствующего уровня софинансирования из бюджета муниципального образования;
- 4) копии правоустанавливающих документов на приобретаемые объекты недвижимости (при наличии);
- 5) копии разрешений на ввод объектов общего образования в эксплуатацию (для вновь построенных объектов);
- 6) копии разрешений на строительство объектов общего образования (для объектов, на приобретение которых планируется предоставление федеральной субсидии и (или)

строительство которых осуществляется в рамках международных соглашений, и на которые разрешения на ввод в эксплуатацию отсутствуют);

7) копии положительных заключений экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов общего образования (при наличии);

8) отчеты об оценке объектов недвижимости, подлежащих приобретению, выполненных в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (при наличии);

9) копии договоров о передаче объектов общего образования в пользование муниципального бюджетного учреждения (при наличии);

10) справки застройщиков с информацией о перечисленных в консолидированный бюджет Ленинградской области налогах лицами, указанными в соглашении о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области (иных соглашениях о сотрудничестве), одной из сторон которого является Правительство Ленинградской области, второй стороной - застройщик (при наличии);

11) гарантийное письмо застройщика, подписанное руководителем организации или уполномоченным лицом и удостоверенное печатью организации о готовности продать объект по стоимости менее стоимости объекта общего образования, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.4 Порядка предоставления и распределения субсидии (при наличии).

_____ года

Глава администрации муниципального образования _____

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)