



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 октября 2022 года № 153

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Горбунковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25 ноября 2013 года № 28 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

1. Основные виды разрешенного использования в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункта 3 статьи 52.1 дополнить строками следующего содержания:

«

20	Деловое управление	4.1
21	Легкая промышленность	6.3
22	Склад	6.9

».

2. Дополнить главу 12 статьей 61 следующего содержания:

«Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах охранной зоны объектов электроэнергетики

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны объектов электроэнергетики устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. На карте градостроительного зонирования изменить границы территориальной зоны ТП1 «Зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов».

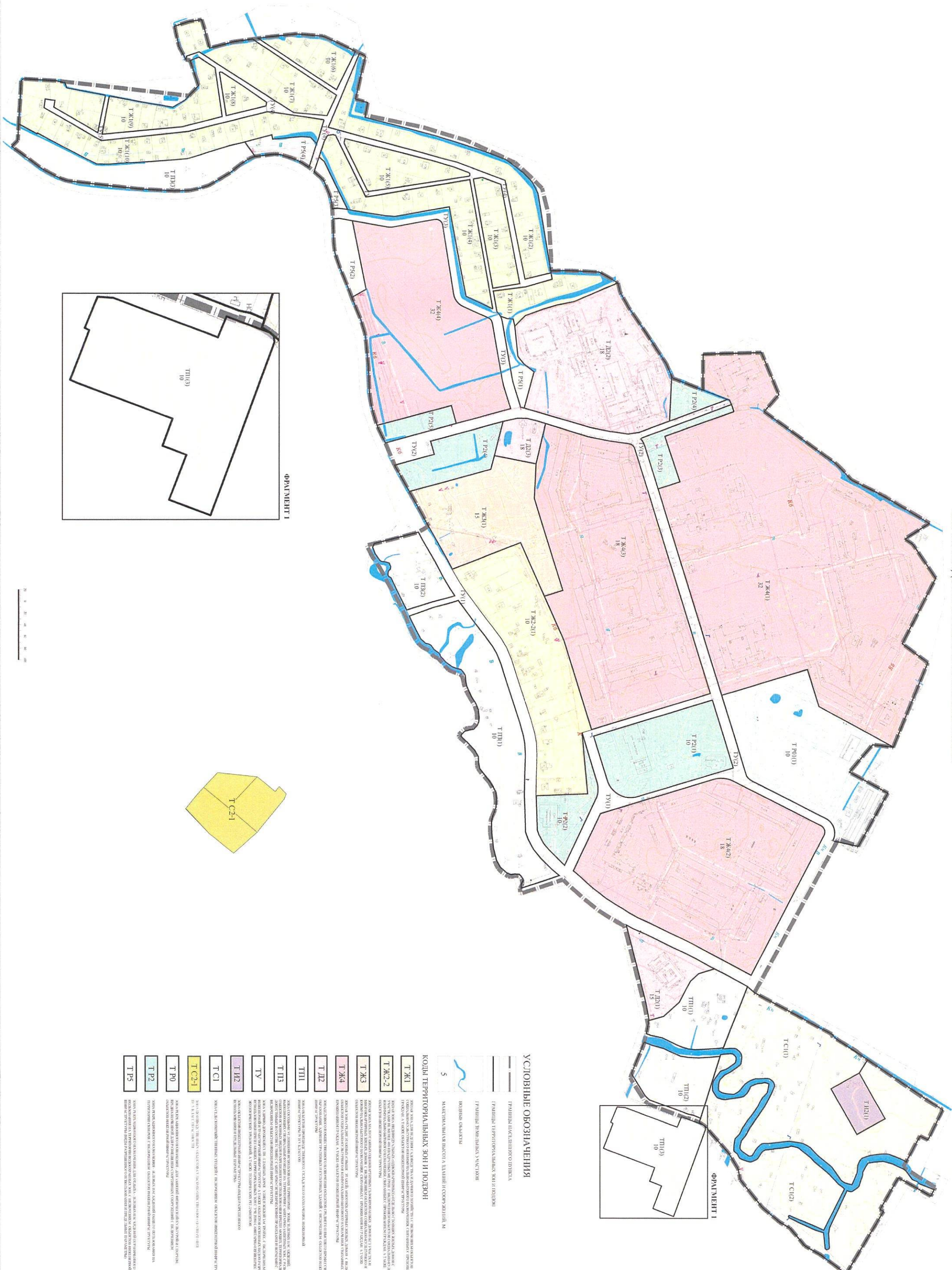
4. На карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

4.1 Наименования зон с особыми условиями использования территории «Охранная зона воздушных линии электропередачи 10 кВ» и «Охранная зона воздушных линии электропередач» заменить на «Охранная зона объектов электроэнергетики».

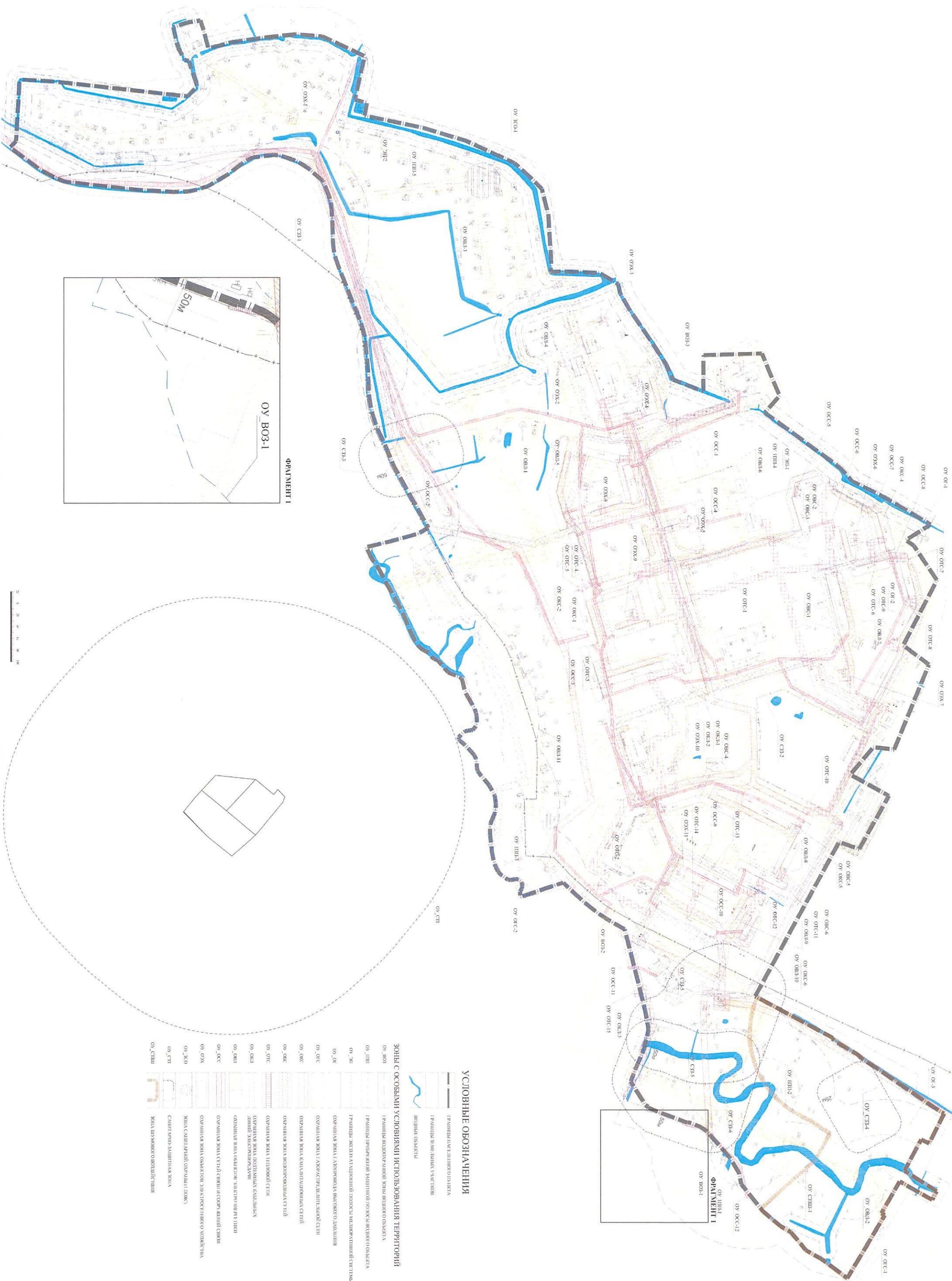
4.2 Наименования зон с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона существующего объекта» и «Санитарно-защитная проектируемого объекта» заменить на «Санитарно-защитная зона».

4.3 Утонить границы зон с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона» и «Охранная зона объектов электроэнергетики».

5. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание местоположения границ территориальной зоны ТП1 Зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов».

[illegible]

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРЬНУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ИСПЕЛЕННОГО РАЙОНА
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ЗОНА ВОЗ-1
	ЗОНА ВОЗ-2
	ЗОНА ВОЗ-3
	ЗОНА ВОЗ-4
	ЗОНА ВОЗ-5
	ЗОНА ВОЗ-6
	ЗОНА ВОЗ-7
	ЗОНА ВОЗ-8
	ЗОНА ВОЗ-9
	ЗОНА ВОЗ-10
	ЗОНА ВОЗ-11
	ЗОНА ВОЗ-12
	ЗОНА ВОЗ-13
	ЗОНА ВОЗ-14
	ЗОНА ВОЗ-15
	ЗОНА ВОЗ-16
	ЗОНА ВОЗ-17
	ЗОНА ВОЗ-18
	ЗОНА ВОЗ-19
	ЗОНА ВОЗ-20
	ЗОНА ВОЗ-21
	ЗОНА ВОЗ-22
	ЗОНА ВОЗ-23
	ЗОНА ВОЗ-24
	ЗОНА ВОЗ-25
	ЗОНА ВОЗ-26
	ЗОНА ВОЗ-27
	ЗОНА ВОЗ-28
	ЗОНА ВОЗ-29
	ЗОНА ВОЗ-30
	ЗОНА ВОЗ-31
	ЗОНА ВОЗ-32
	ЗОНА ВОЗ-33
	ЗОНА ВОЗ-34
	ЗОНА ВОЗ-35
	ЗОНА ВОЗ-36
	ЗОНА ВОЗ-37
	ЗОНА ВОЗ-38
	ЗОНА ВОЗ-39
	ЗОНА ВОЗ-40
	ЗОНА ВОЗ-41
	ЗОНА ВОЗ-42
	ЗОНА ВОЗ-43
	ЗОНА ВОЗ-44
	ЗОНА ВОЗ-45
	ЗОНА ВОЗ-46
	ЗОНА ВОЗ-47
	ЗОНА ВОЗ-48
	ЗОНА ВОЗ-49
	ЗОНА ВОЗ-50
	ЗОНА ВОЗ-51
	ЗОНА ВОЗ-52
	ЗОНА ВОЗ-53
	ЗОНА ВОЗ-54
	ЗОНА ВОЗ-55
	ЗОНА ВОЗ-56
	ЗОНА ВОЗ-57
	ЗОНА ВОЗ-58
	ЗОНА ВОЗ-59
	ЗОНА ВОЗ-60
	ЗОНА ВОЗ-61
	ЗОНА ВОЗ-62
	ЗОНА ВОЗ-63
	ЗОНА ВОЗ-64
	ЗОНА ВОЗ-65
	ЗОНА ВОЗ-66
	ЗОНА ВОЗ-67
	ЗОНА ВОЗ-68
	ЗОНА ВОЗ-69
	ЗОНА ВОЗ-70
	ЗОНА ВОЗ-71
	ЗОНА ВОЗ-72
	ЗОНА ВОЗ-73
	ЗОНА ВОЗ-74
	ЗОНА ВОЗ-75
	ЗОНА ВОЗ-76
	ЗОНА ВОЗ-77
	ЗОНА ВОЗ-78
	ЗОНА ВОЗ-79
	ЗОНА ВОЗ-80
	ЗОНА ВОЗ-81
	ЗОНА ВОЗ-82
	ЗОНА ВОЗ-83
	ЗОНА ВОЗ-84
	ЗОНА ВОЗ-85
	ЗОНА ВОЗ-86
	ЗОНА ВОЗ-87
	ЗОНА ВОЗ-88
	ЗОНА ВОЗ-89
	ЗОНА ВОЗ-90
	ЗОНА ВОЗ-91
	ЗОНА ВОЗ-92
	ЗОНА ВОЗ-93
	ЗОНА ВОЗ-94
	ЗОНА ВОЗ-95
	ЗОНА ВОЗ-96
	ЗОНА ВОЗ-97
	ЗОНА ВОЗ-98
	ЗОНА ВОЗ-99
	ЗОНА ВОЗ-100

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
Горбунковское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский, деревня Горбунки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	41677 +/- 3573 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	423008.44	2196620.63	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	422973.40	2196607.37	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	422974.79	2196603.75	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	422988.19	2196568.86	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	422976.93	2196564.64	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	422967.88	2196561.24	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	422976.38	2196538.08	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	422895.09	2196507.34	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	422889.47	2196504.93	Картометрический метод	5.0	-
10	-	-	422902.45	2196471.13	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	422905.76	2196462.32	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	422901.90	2196460.56	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	422912.80	2196434.06	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	422926.12	2196435.01	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	423014.67	2196468.61	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	423021.99	2196450.84	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	423058.67	2196464.71	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	423062.10	2196467.57	Картометрический метод	5.0	-
19	-	-	423062.65	2196472.61	Картометрический метод	5.0	-
20	-	-	423027.40	2196569.40	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	423008.44	2196620.63	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	422939.02	2196379.93	Картометрический метод	5.0	-

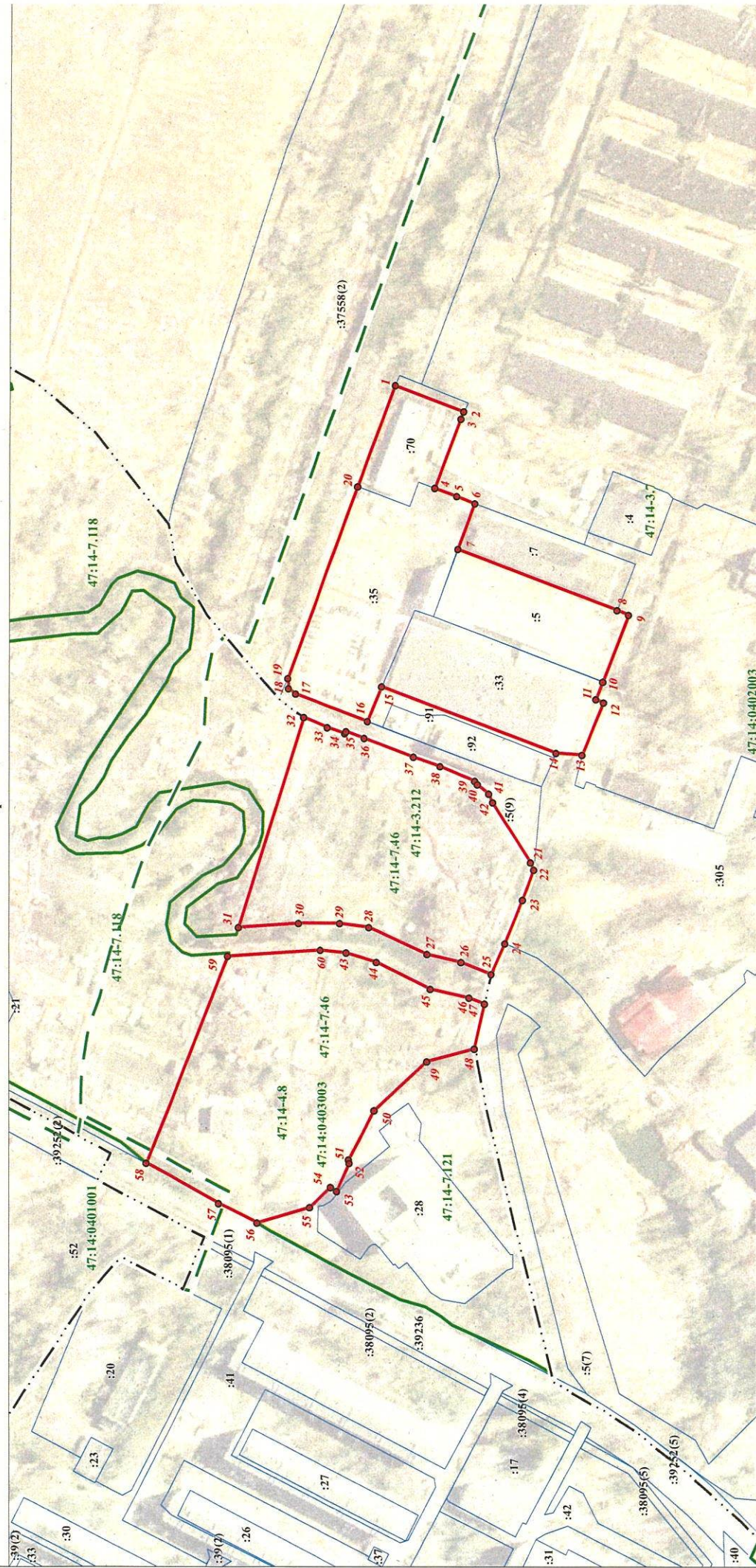
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	-	-	422937.26	2196376.00	Картометрический метод	5.0	-
23	-	-	422942.85	2196360.70	Картометрический метод	5.0	-
24	-	-	422951.96	2196338.90	Картометрический метод	5.0	-
25	-	-	422958.81	2196323.26	Картометрический метод	5.0	-
26	-	-	422974.24	2196329.46	Картометрический метод	5.0	-
27	-	-	422991.34	2196333.32	Картометрический метод	5.0	-
28	-	-	423021.02	2196346.90	Картометрический метод	5.0	-
29	-	-	423035.94	2196348.92	Картометрический метод	5.0	-
30	-	-	423056.90	2196349.09	Картометрический метод	5.0	-
31	-	-	423087.24	2196347.08	Картометрический метод	5.0	-
32	-	-	423054.34	2196453.14	Картометрический метод	5.0	-
33	-	-	423042.20	2196447.76	Картометрический метод	5.0	-
34	-	-	423033.44	2196444.89	Картометрический метод	5.0	-
35	-	-	423032.63	2196445.86	Картометрический метод	5.0	-
36	-	-	423023.65	2196442.38	Картометрический метод	5.0	-
37	-	-	422998.49	2196432.96	Картометрический метод	5.0	-
38	-	-	422985.04	2196428.14	Картометрический метод	5.0	-
39	-	-	422967.33	2196420.88	Картометрический метод	5.0	-
40	-	-	422966.21	2196419.13	Картометрический метод	5.0	-
41	-	-	422960.24	2196414.29	Картометрический метод	5.0	-
42	-	-	422958.11	2196410.01	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	422939.02	2196379.93	Картометрический метод	5.0	-
43	-	-	423032.59	2196334.04	Картометрический метод	5.0	-
44	-	-	423017.23	2196329.29	Картометрический метод	5.0	-
45	-	-	422989.83	2196315.83	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	-	-	422970.03	2196311.55	Картометрический метод	5.0	-
47	-	-	422962.36	2196308.51	Картометрический метод	5.0	-
48	-	-	422967.53	2196285.67	Картометрический метод	5.0	-
49	-	-	422991.30	2196279.13	Картометрический метод	5.0	-
50	-	-	423018.07	2196254.51	Картометрический метод	5.0	-
51	-	-	423031.10	2196229.81	Картометрический метод	5.0	-
52	-	-	423030.90	2196228.08	Картометрический метод	5.0	-
53	-	-	423037.13	2196214.00	Картометрический метод	5.0	-
54	-	-	423040.12	2196216.02	Картометрический метод	5.0	-
55	-	-	423051.24	2196205.61	Картометрический метод	5.0	-
56	-	-	423077.41	2196197.89	Картометрический метод	5.0	-
57	-	-	423097.03	2196207.80	Картометрический метод	5.0	-
58	-	-	423133.93	2196227.94	Картометрический метод	5.0	-
59	-	-	423092.68	2196332.30	Картометрический метод	5.0	-
60	-	-	423045.57	2196335.31	Картометрический метод	5.0	-
43	-	-	423032.59	2196334.04	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|---|---|---|-----------------------------|
| Граница объекта | Граница кадастрового квартала | Граница муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН | Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН | Граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН | Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН | Характерная точка границы объекта работ | Номер земельного участка, сведения о границах которого внесены в ЕГРН, в кадастровом | Номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН | Номер границы муниципального образования, сведения о которой внесены в ЕГРН | Номер границы населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН | Номер кадастрового квартала |
| — | — | — | — | — | — | ● 22 | :483 | 47:14-7.46 | 47:14-3.7 | 47:14-4.8 | 47:14-0403003 |

Подпись _____ Дата " 19 " апреля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:70
2	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:70
3	4	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:70
4	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:35
5	6	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:35
6	7	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:35
7	8	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:5
8	9	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:5
9	10	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:5
10	11	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:33
11	12	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:33
12	13	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:33
13	14	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:33
14	15	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:33
15	16	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:35
16	17	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:35
17	18	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:35
18	19	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:35
19	20	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:35
20	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:70
21	22	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
22	23	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:305
23	24	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402003:305
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
33	34	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
34	35	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
35	36	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
36	37	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
37	38	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
38	39	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
39	40	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
40	41	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
41	42	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
42	21	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0402000:5 (9)
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	43	-