



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«12» сентября 2022 г.

№ 01-03/22-172
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба «Наволоч»: «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в., расположенного
по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения достопримечательного места «Усадебно-
парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в.,
расширен садовником А.И. Фельдманом, об утверждении границ его
территории, требований к осуществлению деятельности в границах
территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Давыдова Н.А. на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019), об обоснованности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного

наследия «Усадьба «Наволоки»: Парк, 4 га, аллеи, пруд, XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок, Скребловское сельское поселение, д. Наволок,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок, с отнесением к категории регионального значения, по виду «достопримечательное место», с уточнением атрибуции: «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником А.И. Фельдманом, по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок (далее - достопримечательное место);

2. Утвердить границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны достопримечательного места согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Наволоки»: «Парк, 4 га, аллеи, пруд», XVIII в., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Наволок, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в Реестр;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

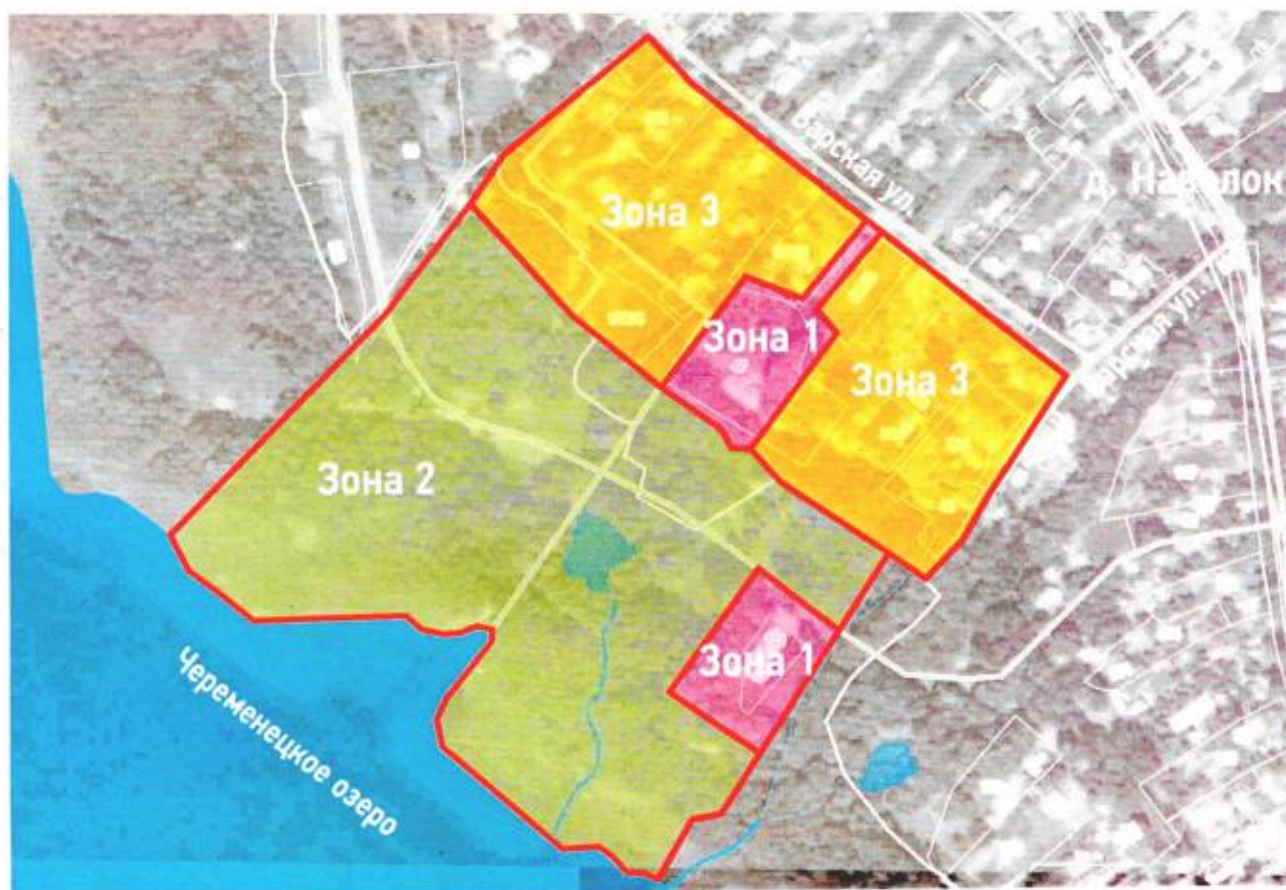
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the initials and surname of the official.

В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых
«Большой Наволок», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение,
д. Наволок**



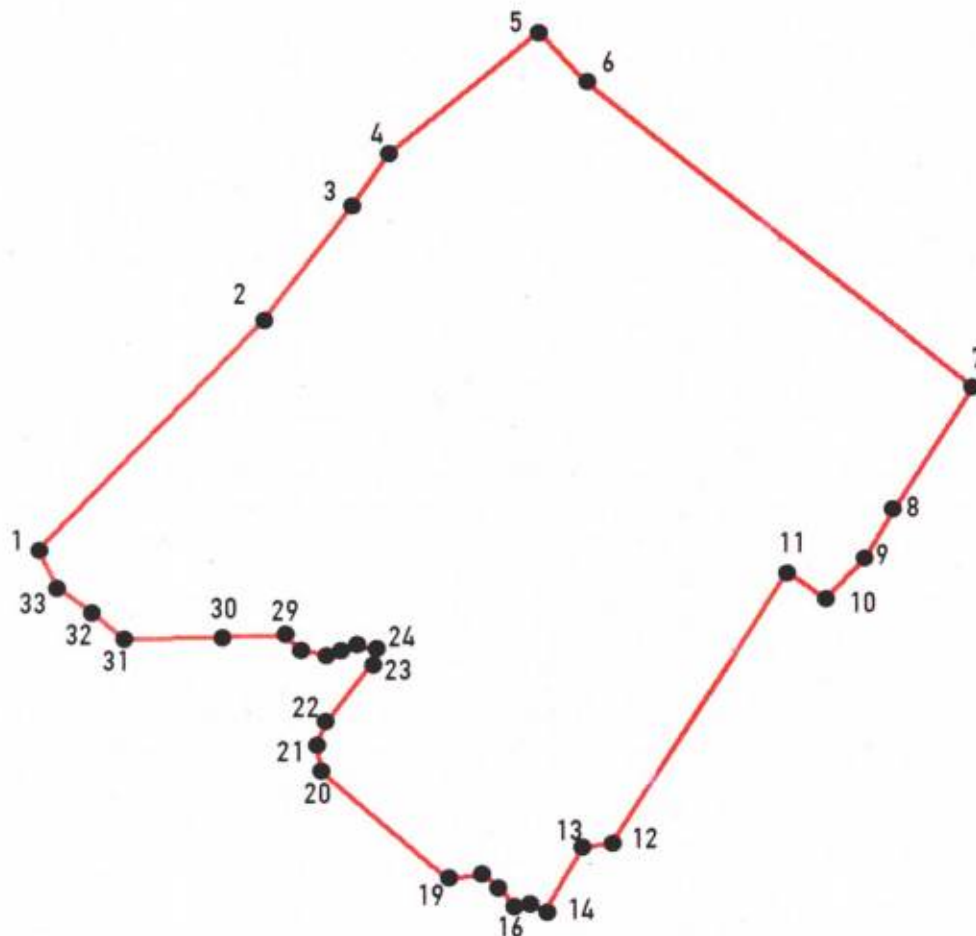
Зона 1 (участок 1 и участок 2) - Зона центрального планировочного ядра усадьбы XVIII– второй половины XIX века, с местоположением усадебного дома и сохранившимися ценными элементами ландшафта XVIII - середины XIX вв. Ценные элементы ландшафта в данной зоне: историческая планировка – главная подъездная дорога на территорию усадьбы; партер из формованных лип, солитерные старовозрастные насаждения, природный уступ местоположением видовой площадки. Участок с современными строениями восточнее пруда у восточной границы участка, включающий в себя исторически сложившиеся пятна индивидуальной жилой застройки;

Зона 2 - Рекреационная Зона ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка XVIII - середины XIX вв., с ценными элементами гидросистемы – пруд с протокой. Ценные элементы

ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы - местоположение (по кромке верхнего природного уступа в центральной части исторического участка; вокруг пруда; букетные посадки-кулисы, акцентирующие подход к воде Черменецкого озера западнее пруда). Традиционно используется для рекреационных целей;

Зона 3 (участок 1 и участок 2) - Зона ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка XVIII - середины XIX вв., с историческими дорогами, включающими старовозрастные рядовые посадки вдоль главной дороги у северо-восточной границы участка, включающая в себя исторически сложившиеся пятна индивидуальной жилой застройки. Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы - местоположение (по сторонам от центрального ядра усадьбы).

**Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного
места «Усадьбно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный
район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок
(далее – достопримечательное место)**



Текстовое описание границ территории достопримечательного места:

От точки 1 к точке 5 - в северо-восточном направлении вдоль участка границы кадастрового квартала 47:29:0785001 и далее в створе северо-западной границы земельного участка 47:29:0785001:174;

От точки 5 к точке 7 - в юго-восточном направлении по юго-западной кромке проезжей части Барской ул.;

От точки 7 к точке 10 - в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Барской ул.;

От точки 10 к точке 11 - в северо-западном направлении по кромке второй надпойменной террасы;

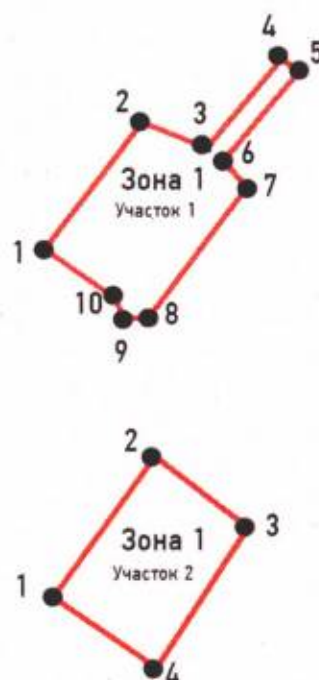
От точки 11 к точке 14 - в юго-западном направлении вдоль западной кромки исторической юго-восточной аллеи;

От точки 14 к точке 1 - в северо-западном направлении вдоль уреза воды Черменецкого озера по исторической границе усадьбы.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного
места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых «Большой Наволок»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный
район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	287933,20	2193777,04
2	288056,27	2193893,11
3	288117,89	2193939,12
4	288145,85	2193957,51
5	288211,43	2194035,03
6	288184,90	2194058,35
7	288019,83	2194259,33
8	287954,12	2194218,17
9	287928,09	2194203,56
10	287906,18	2194183,24
11	287920,81	2194163,36
12	287775,57	2194072,71
13	287772,65	2194057,09
14	287739,28	2194038,34
15	287742,80	2194031,23
16	287743,24	2194021,77
17	287752,06	2194014,30
18	287757,88	2194006,62
19	287756,56	2193987,31
20	287814,50	2193923,02
21	287829,58	2193920,11
22	287841,81	2193925,38
23	287873,03	2193949,45
24	287880,11	2193950,26
25	287881,65	2193941,67
26	287878,32	2193933,31
27	287877,53	2193924,05
28	287880,27	2193912,31
29	287887,84	2193903,94
30	287887,05	2193871,14
31	287885,67	2193822,09
32	287899,49	2193805,19
33	287913,44	2193786,67
1	287933,20	2193777,04

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места**



Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 1»:

Участок 1:

От точки 1 к точке 4 - в северо-восточном направлении по западной границе овальной и центральной и аллеи и территории жилого дома;

От точки 4 к точке 5 - в юго-восточном направлении через центральную аллею парка;

От точки 5 к точке 8 - в юго-западном направлении по восточной границе центральной и овальной аллеи и территории жилого дома;

От точки 8 к точке 1 - в северо-западном направлении по кромке надпойменной террасы.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 - в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка 47:29:0785001:121;

От точки 2 к точке 3 - в юго-восточном направлении по южной кромке местного проезда;

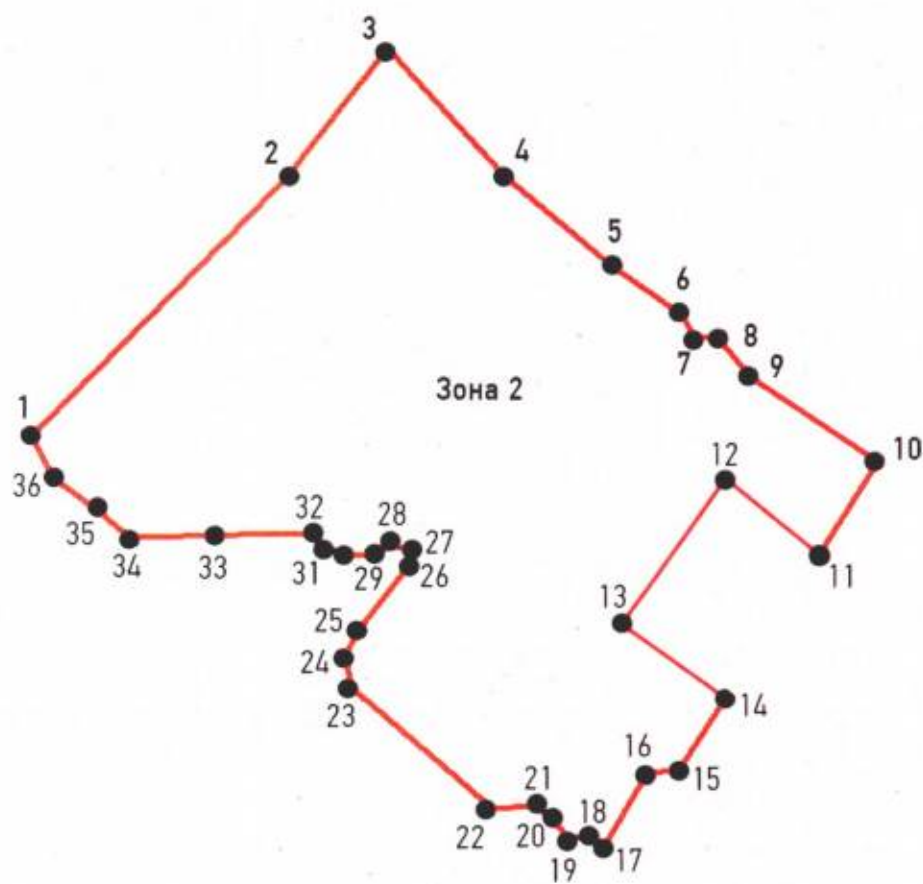
От точки 3 к точке 4 - в юго-западном направлении по границе достопримечательного места;

От точки 4 к точке 1 - в северо-западном направлении вдоль южной границы участка 47:29:0785001:121.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 1» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	288014,92	2194041,36
2	288076,23	2194087,26
3	288063,85	2194117,74
4	288107,60	2194152,46
5	288100,88	2194160,65
6	288057,98	2194125,20
7	288044,61	2194136,20
8	287980,15	2194089,46
9	287980,44	2194079,42
10	287991,05	2194074,00
1	288014,92	2194041,36
Участок 2		
1	287844,17	2194045,24
2	287912,81	2194093,16
3	287877,90	2194136,57
4	287809,35	2194093,79
1	287844,17	2194045,24

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места**



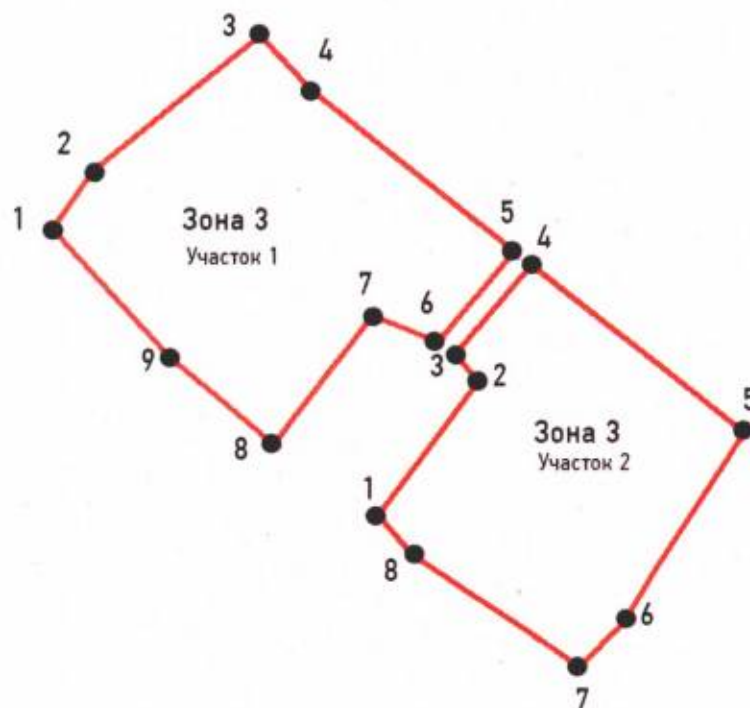
Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 2»:

- От точки 1 к точке 3** - в северо-восточном направлении по западной границе достопримечательного места;
- От точки 3 к точке 10** - в юго-восточном направлении по верхней кромке надпойменной террасы до восточной границы территории достопримечательного места;
- От точки 10 к точке 11** - в юго-западном направлении по восточной границе территории достопримечательного места;
- От точки 11 к точке 12** - в северо-западном направлении по южной кромке местного проезда;
- От точки 12 к точке 13** - в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы участка 47:29:0785001:121;
- От точки 13 к точке 14** - в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка 47:29:0785001:121;
- От точки 14 к точке 1** - в северо-западном направлении по юго-западной границе достопримечательного места.

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 2» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	287933,20	2193777,04
2	288056,27	2193893,11
3	288117,89	2193939,12
4	288055,63	2193993,53
5	288014,92	2194041,36
6	287991,05	2194074,00
7	287980,44	2194079,42
8	287980,15	2194089,46
9	287961,25	2194105,55
10	287920,81	2194163,36
11	287877,90	2194136,57
12	287912,81	2194093,16
13	287844,17	2194045,24
14	287809,35	2194093,79
15	287775,57	2194072,71
16	287772,65	2194057,09
17	287739,28	2194038,34
18	287742,80	2194031,23
19	287743,24	2194021,77
20	287752,06	2194014,30
21	287757,88	2194006,62
22	287756,56	2193987,31
23	287814,50	2193923,02
24	287829,58	2193920,11
25	287841,81	2193925,38
26	287873,03	2193949,45
27	287880,11	2193950,26
28	287881,65	2193941,67
29	287878,32	2193933,31
30	287877,53	2193924,05
31	287880,27	2193912,31
32	287887,84	2193903,94
33	287887,05	2193871,14
34	287885,67	2193822,09
35	287899,49	2193805,19
36	287913,44	2193786,67
1	287933,20	2193777,04

**Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места**



Текстовое описание границ территории регламентного участка «Зона 3»:

Участок 1:

От точки 1 к точке 3 - в северо-восточном направлении по западной границе достопримечательного места;

От точки 3 к точке 5 - в юго-восточном направлении по северной границе достопримечательного места;

От точки 5 к точке 8 - в юго-западном направлении по западной границе овальной и центральной и аллеи и территории жилого дома);

От точки 8 к точке 1 - в северо-западном направлении по северной границе регламентного участка «Зона 2».

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 - в северо-восточном направлении по восточной границе овальной и центральной и аллеи и территории жилого дома;

От точки 4 к точке 5 - в юго-восточном направлении по северной границе достопримечательного места;

От точки 5 к точке 7 - в юго-западном направлении по восточной границе достопримечательного места;

От точки 7 к точке 1 - в северо-западном направлении по северной границе регламентного участка «Зона 2».

**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории
регламентного участка «Зона 3» достопримечательного места**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	Х	У
Участок 1		
1	288117,89	2193939,12
2	288145,85	2193957,51
3	288211,43	2194035,03
4	288184,90	2194058,35
5	288107,60	2194152,46
6	288063,85	2194117,74
7	288076,23	2194087,26
8	288014,92	2194041,36
9	288055,63	2193993,53
1	288117,89	2193939,12
Участок 2		
1	287980,15	2194089,46
2	288044,61	2194136,20
3	288057,98	2194125,20
4	288100,88	2194160,65
5	288019,83	2194259,33
6	287928,09	2194203,56
7	287906,18	2194183,24
8	287961,25	2194105,55
1	287980,15	2194089,46

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательного места «Усадебно-парковый
комплекс Неплюевых «Большой Наволок», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское
сельское поселение, д. Наволок**

I. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах участков режимов использования земель в границах достопримечательного места.

На территории Достопримечательного места разрешается:

1. Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок.
2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.
3. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности, формирование крон деревьев.
4. Установка информационных надписей и знаков, указывающих на объекты культурного наследия, стенды с историческими сведениями об объектах, входящих в предмет охраны достопримечательного места.
5. Ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель.
6. Ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций) с перекладкой их в подземные трассы.
7. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах.

На территории Достопримечательного места запрещается:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, входящих в предмет охраны Достопримечательного места.
2. Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде – природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов.
3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков.
4. Размещение и захоронение отходов производства и потребления.
5. Устройство свалок.
6. Устройство складов и захоронений веществ любого класса опасности.
7. Разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров.
8. Строительство объектов башенного и мачтового типа.

9. Размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов.
10. Строительная и хозяйственная деятельность, затрагивающая предмет охраны Достопримечательного места.

Территория Достопримечательного места разделена на регламентные участки в соответствии с особенностями планировочной, объемно-пространственной и ландшафтной структуры исторической территории объекта культурного наследия – достопримечательного места: Зона 1, Зона 2, Зона 3.

1. Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 1» Достопримечательного места

В границах режима «Зона 1» разрешается:

1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.
2. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, достопримечательного места, при обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Допускается воссоздание утраченных зданий при достаточном количестве иконографических материалов.
3. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и других сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, без увеличения площади застройки и высоты здания.
4. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки без искажения окружающего ландшафта.
5. Благоустройство территории в приемах и материалах конца XIX в., воссоздание дорожно-тропиночной сети, восстановление исторического рисунка зеленых насаждений в соответствии с иконографическими материалами и на основе историко-культурных исследований.
6. Ограждения земельных участков не допускается.

В границах режима «Зона 1» запрещается:

1. Возведение новых объектов капитального строительства.
2. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.
3. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений;
4. Изменение ландшафта, нарушение рельефа (в т.ч. устройство насыпей или выемок, разрушение подпорных стен), засыпка водоемов и канав.

5. Устройство мест для сбора ТБО.

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 1» Достопримечательного места:

При ремонте и реконструкции зданий:

- материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления; открытая краснокирпичная кладка; кладка из дикого камня (гранитного валуна);
- кровля: двускатная; материал окрытия - листовое железо; угол наклона кровли -30°- 40°;
- параметры зданий: одноэтажное с мезонином или двухэтажное. Площадь застройки – в границах существующего фундамента. Увеличение в плане или надстройка существующих зданий недопустима.

II. Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 2» Достопримечательного места

В границах режима «Зона 2» разрешается:

1. Использование территории в качестве зоны отдыха, рекреации и природно-познавательного туризма.
2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка: дорожки, аллеи, зеленые насаждения, особенностей рельефа, гидрография и другие элементы исторического ландшафта. При обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия допускается развитие дорожно-тропиночной сети в западной части парка.
3. Устройство туристско-экологических троп.
4. Реставрация исторической гидросистемы: расчистка прудов и канав, укрепление их береговых линий.
5. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

В границах режима «Зона 2» запрещается:

1. Возведение объектов капитального строительства.
2. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.
3. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений;
4. Проведение гидрологических мероприятий без исследований, проекта и государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия.
5. Изменение ландшафта, нарушение рельефа (в т.ч. устройство насыпей или выемок, разрушение подпорных стен), засыпка водоемов.
6. Нарушение почвенного покрова.
7. Устройство мест для сбора ТБО.

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 2» территории объекта культурного наследия не устанавливаются.

3. Описание требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 3» Достопримечательного места

В границах режима «Зона 3» разрешается:

1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры исторической усадьбы: дорожки, аллеи, зеленые насаждения.
2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, без увеличения их высотных и плановых габаритов с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов.
3. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки.
4. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью.
5. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках.
6. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки без нарушения ландшафта.
7. Реконструкция и ремонт дорог и проездов.
8. Организация мест сбора ТБО в формате контейнерных шкафов или контейнерных площадок закрытого типа на подготовленных площадках с твердым покрытием.

В границах режима «Зона 3» запрещается:

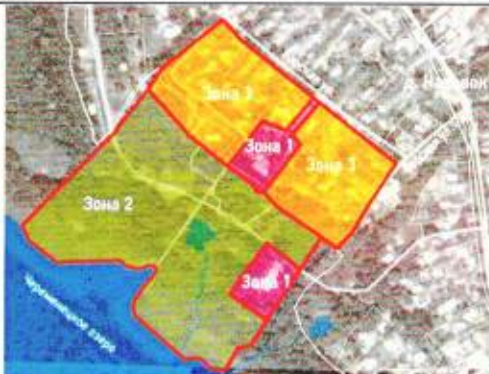
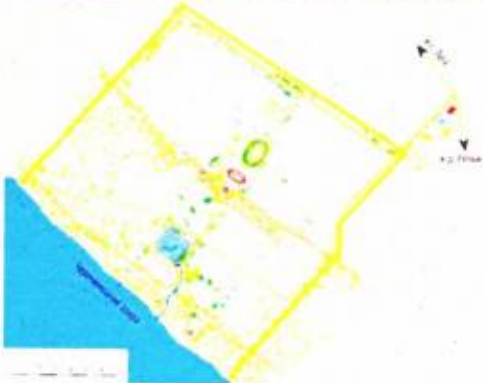
1. Возведение новых объектов капитального строительства.
2. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды.
3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.
4. Устройство ограждений земельных участков.
5. Несанкционированное складирование ТБО вне оборудованных площадок и контейнеров закрытого типа.

Требования к градостроительным регламентам в границах регламентного участка «Зона 3» Достопримечательного места:

1. Реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства проводится со следующими ограничениями:
 - максимальная высота зданий и сооружений – не более 9 м до конька кровли;
 - материал стен: открытый сруб или зашитый доской вертикального или горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка, кладка из дикого камня (гранитного валуна);

- кровля двускатная; материал покрытия - листовое железо; угол наклона кровли - 30° - 40° ;
- отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции допускается не более чем на 10%;
- площадь застройки – не более 15% от общей площади земельного участка.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Неплюевых
«Большой Наволок», XVIII в.; сер. XIX в., расширен садовником
А.И. Фельдманом, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Наволок

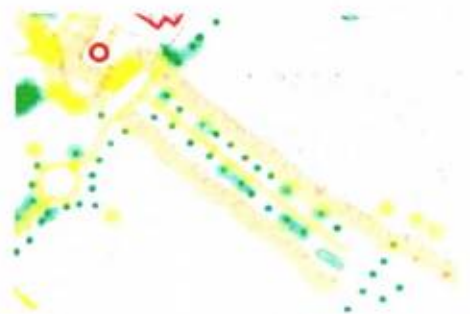
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Историческое местоположение территории (парк на восточном берегу Черемнецкого озера), граничит с севера и востока с застройкой деревни по улице Барской, с юго-запада – с Черемнецким оз. (по линии уреза воды), с запада - по характерному выступу границы кадастрового квартала (47:29:0785001); историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (полян, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с озером, прудом, усадебным домом (сохранился фундамент); планировочная система (сохранилась частично): регулярная с пейзажными элементами	 

		Местоположение зданий и сооружений на территории усадебно-паркового комплекса: Местоположение исторического Усадебного дома: пятно застройки на краю берегового откоса Черменецкого озера	 
2.	Планировочная система	Историческая планировка, в том числе: -исторический овальный партер с аллеей: местоположение (в центральной части усадьбы на верхней террасе по оси быв. усадебного дома); исторические габариты; -аллея по оси быв. усадебного дома; -исторический овальный партер;	  

- пограничная северная аллея (Барская ул.): местоположение (по северной границе усадьбы); габариты; тип (2-х рядная); шаг посадки; породный состав (липа мелколистная);



- верхняя пейзажная дорога с видовыми площадками, обсаженными группами деревьев (липа): местоположение (по краю верхней террасы); трассировка; габариты;

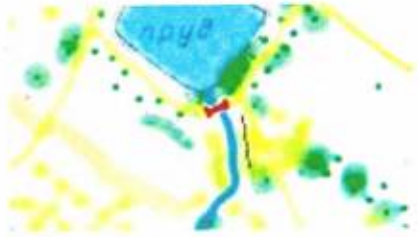


- нижняя пейзажная дорога (участок нижней аллеи): местоположение (по нижней террасе); трассировка; габариты;



		- нижняя аллея (участок нижней дороги): местоположение (по нижней террасе, напротив террасы с усадебным домом); трассировка; габариты; - подход (спуск) к озеру, оформленный группами деревьев (липа, дуб): местоположение (с северной стороны квадратного пруда)	    
3.	Насаждения	Основной видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, ясень обыкновенный, клен остролистный, ель обыкновенная, в т.ч.:	

		рядовая посадка лип (формованные); местоположение (по периметру овального партера); солитеры и группы (старо- и средневозрастные деревья ценных пород), в т.ч. липа, дуб, ель, ясень, клен; Ряды, аллеи из средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: местоположение (вдоль дорог), тип и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный).	 
4.	Рельеф	Рельеф в центральной части ровный, в западной – в виде крутого террасированного берегового склона значительной протяженности спускающегося к берегу Черемнецкого озера; исторические видовые площадки: местоположение (по краю верхней террасы).	 
5.	Гидросистема	Исторический пейзажный пруд: местоположение (в нижней пологой части склона): габариты; абрис береговой линии; берегоукрепление (откос до уреза воды – одерновка, дно -булыжник?);	

		историческая искусственная протока: местоположение (вытекает из пруда в озеро); трассировка; габариты.	  
6.	Малые архитектурные формы	Мостик через протоку: местоположение (на месте выпуска протоки из пруда); историческая подпорная стенка: местоположение (вдоль протоки)	  

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных исследований, реставрационных работ.