



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 сентября 2022 года № 129

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция 2-ой полосы проспекта Александра Невского (от улицы Солнечной до проспекта Героев)»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращений администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области от 15.08.2022 № 01-15-54/2022, от 05.09.2022 № 01-15-54/2022-1, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция 2-ой полосы проспекта Александра Невского (от улицы Солнечной до проспекта Героев)», в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция 2-ой полосы проспекта Александра Невского (от улицы Солнечной до проспекта Героев)», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

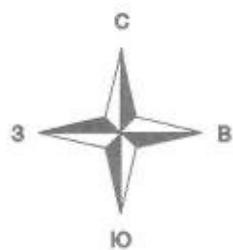
3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, а также

разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов»
Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков



Чертеж красных линий

Приложение № 1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13.09.2022 № 129

линия совмещения с листом 2

6

5

4

3

2

10

11

12

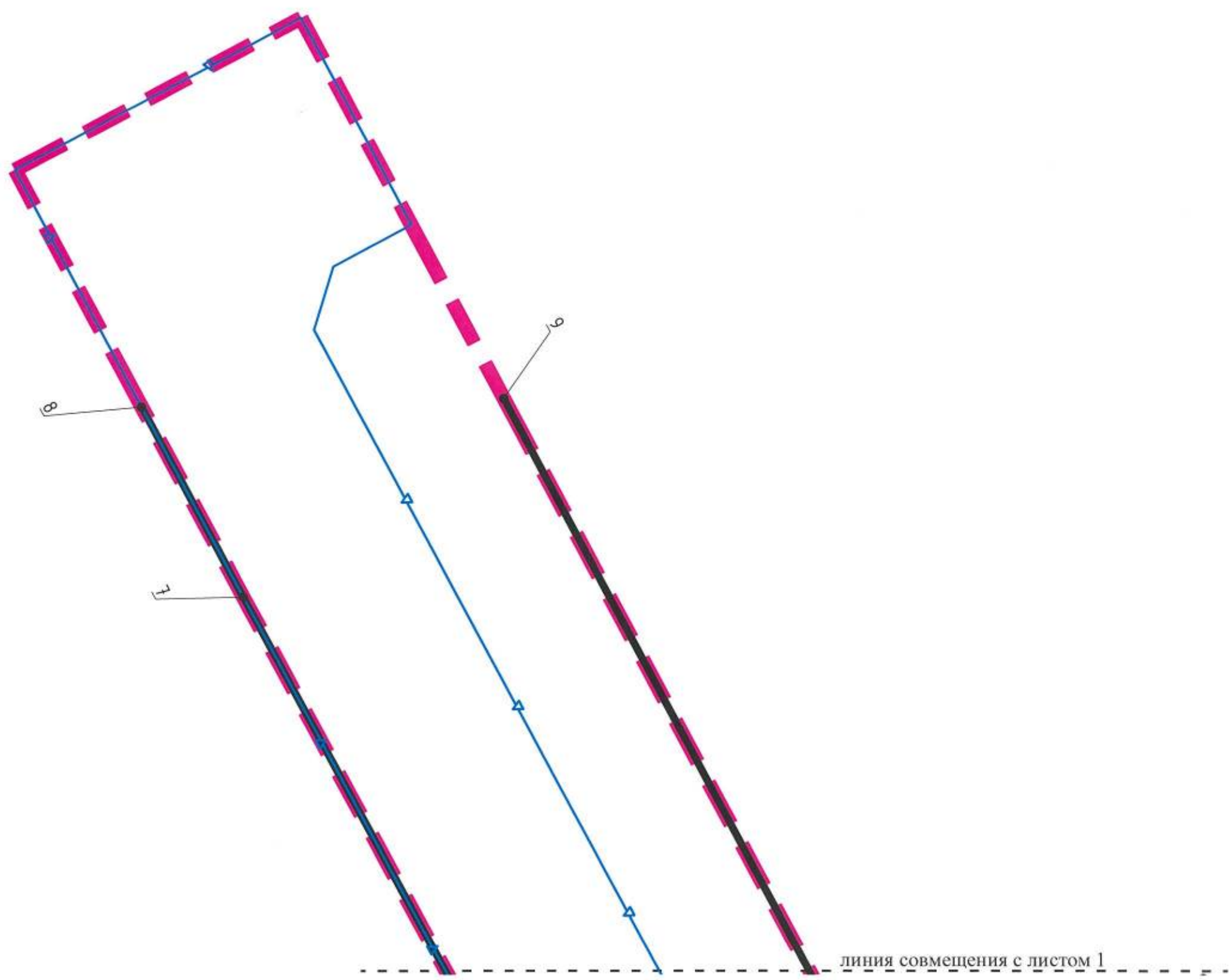
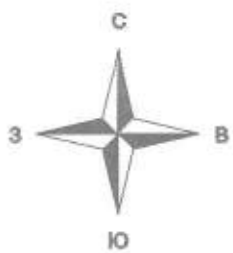
13

7

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- 2 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

М 1:1000



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- 2 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
- границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Перечень координат характерных точек красных линий

Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
1	434343.38	2146716.06
2	434426.86	2146671.34
3	434545.73	2146607.94
4	434546.62	2146607.48
5	434574.56	2146592.55
6	434624.98	2146565.52
7	434753.04	2146496.83
8	434793.61	2146475.25
9	434795.41	2146552.21
10	434401.71	2146761.05
11	434390.80	2146766.83
12	434384.22	2146754.41
13	434359.76	2146767.76

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование: Реконструкция 2-ой полосы проспекта Александра Невского (от улицы Солнечной до проспекта Героев).

Основные характеристики линейного объекта, планируемого к размещению, представлены в Таблице 1. Сведения об основных характеристиках наружного освещения и дождевой канализации в составе улично-дорожной сети представлены в Таблице 2 и Таблице 3.

Таблица 1. Характеристики планируемого к размещению линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Вид работ	-	Реконструкция
2.	Категория дороги (улицы)	-	Улица общегородского значения
3.	Расчетная приведенная интенсивность движения на 20-ти летнюю перспективу	ед./сут	13131
4.	Расчетная скорость	км/ч	70
5.	Протяженность	м	587
6.	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный, асфальтобетон
7.	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	шт	4
8.	Ширина полосы движения	м	3,5
9.	Ширина центральной разделительной полосы	м	5
10.	Ширина тротуара	м	2,25

Реконструируемая улица в соответствии с п.11.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* относится к категории **улица общегородского значения** – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги.

Предусмотрено переустройство действующего наружного освещения путем замены опор на ОГК-0,4-10, установки уличных светильников со светодиодными лампами закрепляемых с помощью металлического осветительного кронштейна и прокладки кабельной линии 0,4 кВ.

Таблица 2. Основные характеристики наружного освещения в составе улично-дорожной сети

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Категория надежности		III
2.	Cos f		0,95
3.	Категория дороги		B1
4.	Общая проектная мощность	кВт	4,76
5.	Номинальное напряжение питающей сети	В	0,4
6.	Установка светильников уличного освещения	шт	40
7.	Протяженность кабеля ПвВГнг(А) 4х16 (мк)	м	44
8.	Общая протяженность линий электроосвещения	м	602
9.	Демонтаж существующего провода СИП	м	600

Для сбора поверхностных стоков с проспекта Александра Невского предусмотрено устройство самотечной дождевой канализации закрытого типа от ул. Солнечная до проспекта Героев.

Таблица 3. Основные характеристики дождевой канализации в составе улично-дорожной сети

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Тип системы		Закрытая (самотечная)
2.	Приемное сооружение		Дождеприемники
3.	Диаметр трубопровода	мм	250-300
4.	Глубина прокладки	м	1,2-3,3
5.	Протяженность сети	м	488
6.	Точки подключения (сброса)	шт	3

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Ленинградская область.

Округ: Сосновоборский городской округ.

Населенный пункт: г. Сосновый Бор.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
1	434343.38	2146716.06
2	434426.86	2146671.34

3	434545.73	2146607.94
4	434546.62	2146607.48
5	434574.56	2146592.55
6	434624.98	2146565.52
7	434753.04	2146496.83
8	434793.61	2146475.25
9	434844.12	2146448.38
10	434876.65	2146509.12
11	434832.48	2146532.55
12	434823.59	2146515.96
13	434810.06	2146511.86
14	434362.49	2146751.26
15	434358.26	2146764.86
16	434359.76	2146767.76
17	434348.98	2146773.48
18	434338.01	2146752.97
19	434314.21	2146765.72
20	434300.06	2146739.26

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зон планируемого размещения линейного объекта проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, документацией не устанавливаются.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проекта планировки территории с объектами капитального строительства, не являющимися линейными объектами, не планируется.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие линейные объекты:

- сети водоснабжения;
- сети дождевой канализации;
- сети хозяйственно-бытовой канализации;
- подземные тепловые сети;

- кабели электроснабжения.

Проектом планировки территории не предусматривается негативное воздействие на конструкции существующих линейных объектов, в качестве мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в соответствии с письмом филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети» РЭС г. Сосновый Бор от 05.05.2022 № 08-03/1103 предусматривается на двух существующих КЛ-10 кВ устройство разборных футляров с установкой резервной трубы для каждой кабельной линии.

Примыкание к действующей улично-дорожной сети необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями администрации МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 19.10.2021 № 01-13-13068/21-0-3. Примыкание должно быть оборудовано техническими средствами организации дорожного движения (дорожными знаками) согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», согласованными с ОГИБДД. Вновь уложенное асфальтобетонное покрытие въезда должно обеспечивать отвод поверхностных вод. В случае застоя воды на поверхности покрытия обеспечить мероприятия по ее отводу. Обеспечить качество сопряжения старого покрытия с вновь уложенным.

Переустройство действующей линии наружного освещения необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями администрации МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.03.2022 № 01-13-3134/22-0-1. В соответствии с техническими условиями необходимо предусмотреть демонтаж существующих опор наружного освещения, кронштейнов осветительных приборов, проводов СИП, попадающих в границы проектирования. Установить новые оцинкованные опоры с кабельным вводом, новые консоли, светильники. Сеть выполнить бронированным негорючим кабелем с медными жилами расчетного сечения. Кабельные сети на пересечении проспекта Александра Невского до проспекта Героев проложить в двустенных гибких гофрированных трубах ПНД/ПВД до начала выполнения работ по устройству дорожного полотна.

Подключение к сетям дренажно-ливневой канализации выполнить в соответствии с техническими условиями СМУП «Водоканал» от 09.12.2021 № 432-05. В соответствии с техническими условиями необходимо предусмотреть установку колодца в точках подключения 1 и 3. Материал труб ливневой канализации предусмотреть из полиэтиленовых гофрированных труб типа «Pragma».

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проектирования отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.10.2021 № ИСХ-6386/2021 на территории проектирования объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейных объектов и включать следующее:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- соблюдение своевременного сбора и утилизации отходов объекта, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации;
- передачу образованных отходов в период строительства и эксплуатации организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- своевременное накопление и вывоз сточных вод при строительстве объекта, в организацию, имеющую лицензию на данный вид деятельности;
- контроль за рациональным использованием земельных ресурсов, почвенным покровом, мероприятиями по рекультивации нарушенных земель.

Запрещено:

- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию;
- производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;
- осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект по гражданской обороне не категоризируется.

Территория проектируемого объекта к группам территорий по гражданской обороне, не относится (ППРФ №1149 от 3.10.1998 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»). Территория проектируемого объекта находится на расстоянии ~99,0 км от города Санкт-Петербург, который относится к особой группе территорий категоризованных по гражданской обороне (п.5 ППРФ №1149 от 3.10.1998 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»). На территории г. Сосновый Бор Ленинградской области и вблизи населенного пункта объекты особой важности отсутствуют.

Проектируемый объект в зону возможных разрушений не попадает в соответствии с п. 4.5 и приложением А СП 165.1325800.2014, так как территория проектируемого объекта к группам территорий по гражданской обороне не относится.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения попадает в соответствии с п.4.9 и приложения А СП 165.1325800.2014, так как ближайшая АЭС мощностью 4 ГВт находится в 13 км от проспекта Александра Невского, г. Сосновый Бор. При радиационной аварии Администрация Сосновоборского городского округа вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты, применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки Администрация Сосновоборского городского округа определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путем временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;

- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;
- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незараженные пастбища или фуражные корма;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

Проектируемый объект в зону катастрофического затопления не попадает, так как находится на достаточном удалении от крупных водных объектов.

Согласно требованию письма Главного управления МЧС России по Ленинградской области о проведении работ по очистке местности от ВОП в районе объекта обнаружены ферромагнитные предметы (бытового назначения) в количестве 85 шт., из них ВОП – 0 шт.

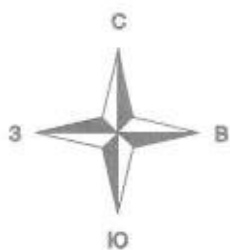
Проектируемый объект попадает в зону световой маскировки в соответствии с п.3.15 ГОСТ 55201-2012, так как находится на расстоянии ~112 км от государственной границы. Мероприятия по световой маскировке включаются в режимы наружного освещения проектируемой территории (улиц и дорог).

Управление световой маскировкой наружного освещения осуществляется централизованно дежурным персоналом эксплуатирующей организации.

Вблизи проектируемого объекта ПОО не расположено и, следовательно, в зону химического загрязнения не попадает в соответствии с п. 4.12 СП 165.1325800.2014.

Проектируемый объект расположен на ровной территории (уклоны до 10%), где застройка составляет максимум 2 этажа (~7 м) и минимально расстояние от строений до проектируемого объекта составляет ~ 4 м, следовательно, зона возможного образования завалов составляет 0,3Н (~2 м).

На территории проектируемой автомобильной дороги общего пользования по проспекту Александра Невского источниками чрезвычайных ситуаций могут стать аварии при транспортировке ЛВЖ и АХОВ. Максимальная зона возможного разрушения в случае аварии на транспорте при воздействии воздушной ударной волны будет составлять 109 м от места происшествия. Максимальная зона возможного химического заражения в случае аварии на транспорте будет составлять 5000 м от места происшествия.



Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов

Приложение № 3
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13.09.2022 № 129

линия совмещения с листом 2

10

12

14

16

18

16

15

14

13

12

11

10

Условные обозначения

- 2 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- △— границы планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

М 1:1000

Приложение к чертежу
 границ планируемого
 размещения линейных
 объектов

**Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения
 линейного объекта (улично-дорожной сети)**

Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
1	434343.38	2146716.06
2	434426.86	2146671.34
3	434545.73	2146607.94
4	434546.62	2146607.48
5	434574.56	2146592.55
6	434624.98	2146565.52
7	434753.04	2146496.83
8	434793.61	2146475.25
9	434844.12	2146448.38
10	434876.65	2146509.12
11	434832.48	2146532.55
12	434823.59	2146515.96
13	434810.06	2146511.86
14	434362.49	2146751.26
15	434358.26	2146764.86
16	434359.76	2146767.76
17	434348.98	2146773.48
18	434338.01	2146752.97
19	434314.21	2146765.72
20	434300.06	2146739.26

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Услов- ный номер образу- емого земель- ного участка	Номера характер- ных точек образуе- мого зе- мельного участка	Кадастро- вый номер земельно- го участ- ка, из ко- торого об- разуется земельный участок	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, кв.м	Способ обра- зования зе- мельного участка	Сведения об отнесе- нии (неот- несении) образуемо- го земель- ного участ- ка к терри- тории об- щего поль- зования	Сведения об отнесе- нии обра- зуемого земельного участка к опреде- ленной ка- тегории земель
1	ЗУ1	1-20	-	26135	Образование земельного участка из земель, нахо- дящихся в государ- ственной или муниципаль- ной соб- ственности	Отнесен	Земли населён- ных пунк- тов
2	ЗУ2	11.1-11.4, 11-16	-	14239	Образование земельного участка из земель, нахо- дящихся в государ- ственной или муниципаль- ной соб- ственности	Отнесен	Земли населён- ных пунк- тов

**2. Сведения об образуемых земельных участках, в отношении кото-
рых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государствен-
ных или муниципальных нужд**

№ п/п	Условный номер образуе- мого земельного участка	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
-	-	-	-

**3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участ-
ков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях серви-
тута, публичного сервитута**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	Адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
-	-	-	-	

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
1.	434343.38	2146716.06
2.	434426.86	2146671.34
3.	434545.73	2146607.94
4.	434546.62	2146607.48
5.	434574.56	2146592.55
6.	434624.98	2146565.52
7.	434753.04	2146496.83
8.	434793.61	2146475.25
9.	434844.12	2146448.38
10.	434876.65	2146509.12
11.	434832.48	2146532.55
12.	434823.59	2146515.96
13.	434810.06	2146511.86
14.	434362.49	2146751.26
15.	434358.26	2146764.86
16.	434359.76	2146767.76
17.	434348.98	2146773.48
18.	434338.01	2146752.97
19.	434314.21	2146765.72
20.	434300.06	2146739.26

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Система координат: МСК 47 (зона 2)		
№ точки	X	Y
11	434832.48	2146532.55
12	434823.59	2146515.96
13	434810.06	2146511.86
14	434362.49	2146751.26
15	434358.26	2146764.86
16	434359.76	2146767.76
11.4	434384.22	2146754.41

11.3	434390.8	2146766.83
11.2	434401.71	2146761.05
11.1	434795.41	2146552.21

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат: МСК 47 (зона 2)	
X	Y
434876.65	2146509.12
434832.48	2146532.55
434795.41	2146552.21
434401.71	2146761.05
434390.8	2146766.83
434384.22	2146754.41
434359.76	2146767.76
434348.98	2146773.48
434338.01	2146752.97
434314.21	2146765.72
434300.06	2146739.26
434343.38	2146716.06
434426.86	2146671.34
434546.62	2146607.48
434574.56	2146592.55
434624.98	2146565.52
434753.04	2146496.83
434793.61	2146475.25
434844.12	2146448.38

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

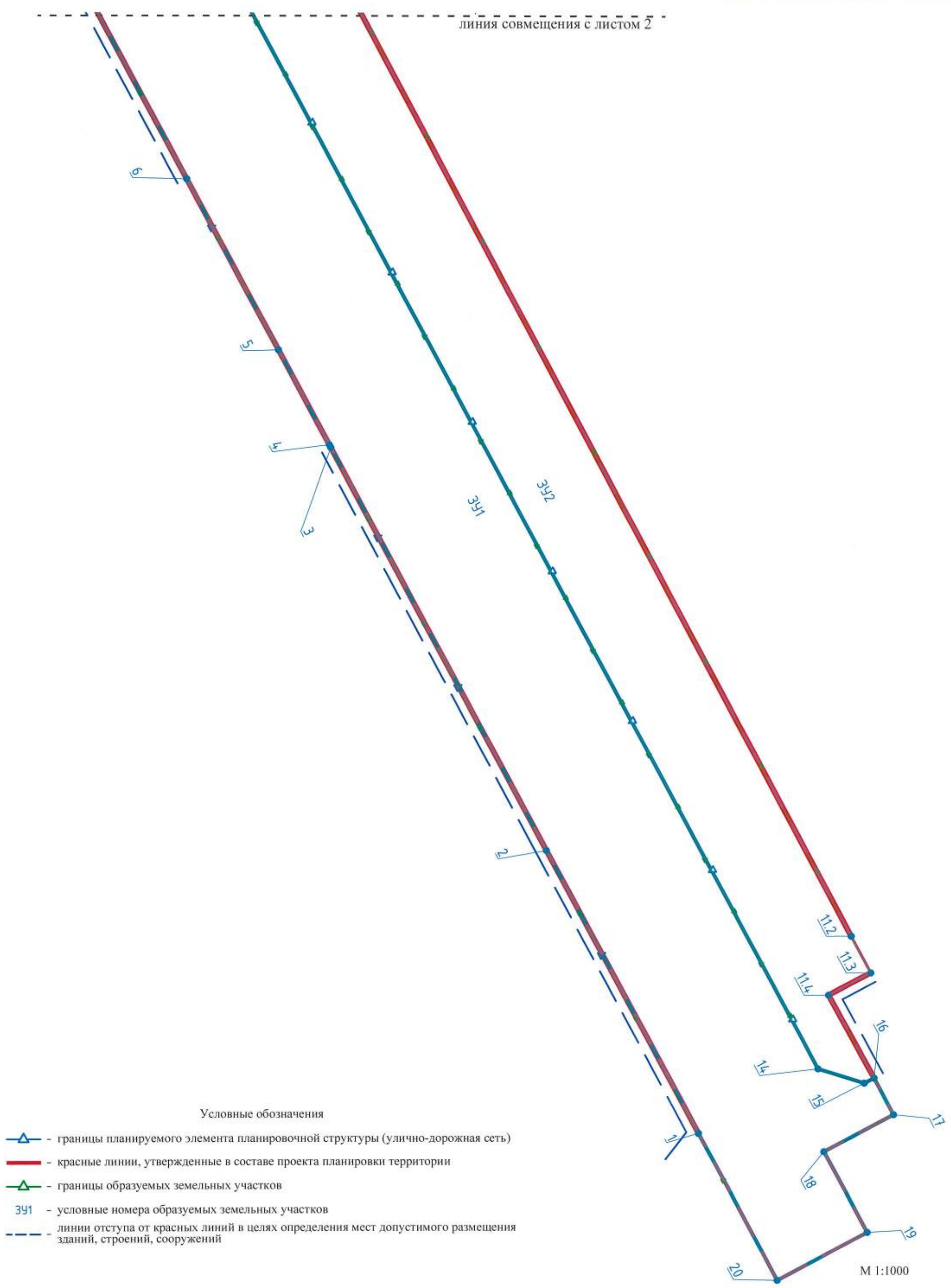
Условные номера образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ1	Улично-дорожная сеть – код 12.0.1
ЗУ2	Благоустройство территории – код 12.0.2



Чертеж межевания территории

Приложение № 5
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 13.09.2022 № 129

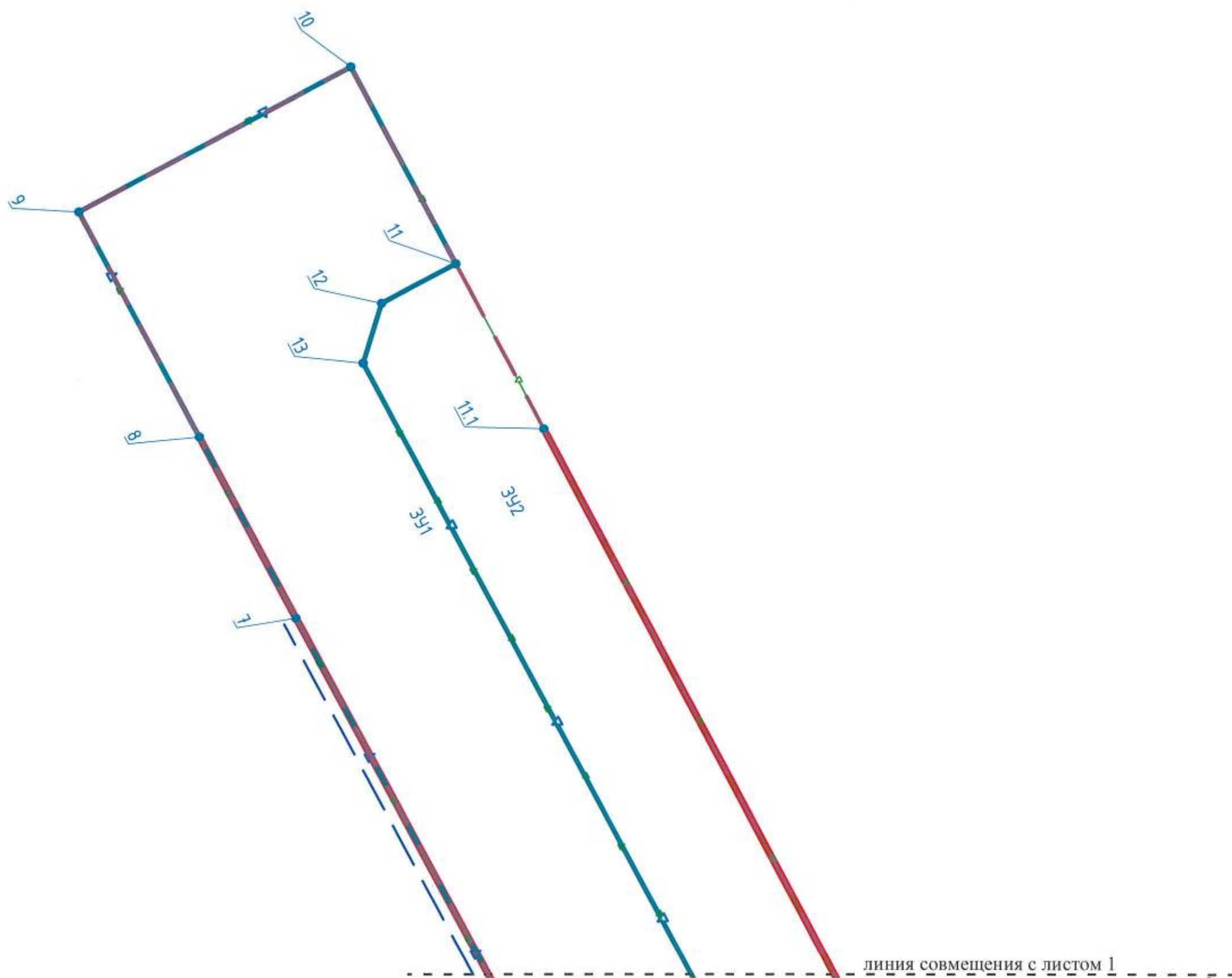
линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы образуемых земельных участков
- 391 - условные номера образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

М 1:1000



Условные обозначения

- △— границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- △— границы образуемых земельных участков
- 341 - условные номера образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений