



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 августа 2022 года № 111

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)», расположенного в квартале 110 Приозерского участкового лесничества вблизи п. Бригадное Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения Выпловой А.А. (представителя по доверенности от 14.02.2020 № 78 АБ 8287004 от Усовой Е.В.) (вх. № 01-08-1164/2022 от 26.07.2022):

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)», расположенного в квартале 110 Приозерского участкового лесничества вблизи п. Бригадное Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)», расположенного в квартале 110 Приозерского участкового лесничества вблизи п. Бригадное Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить Усовой Е.В., главе муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, главе администрации муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета

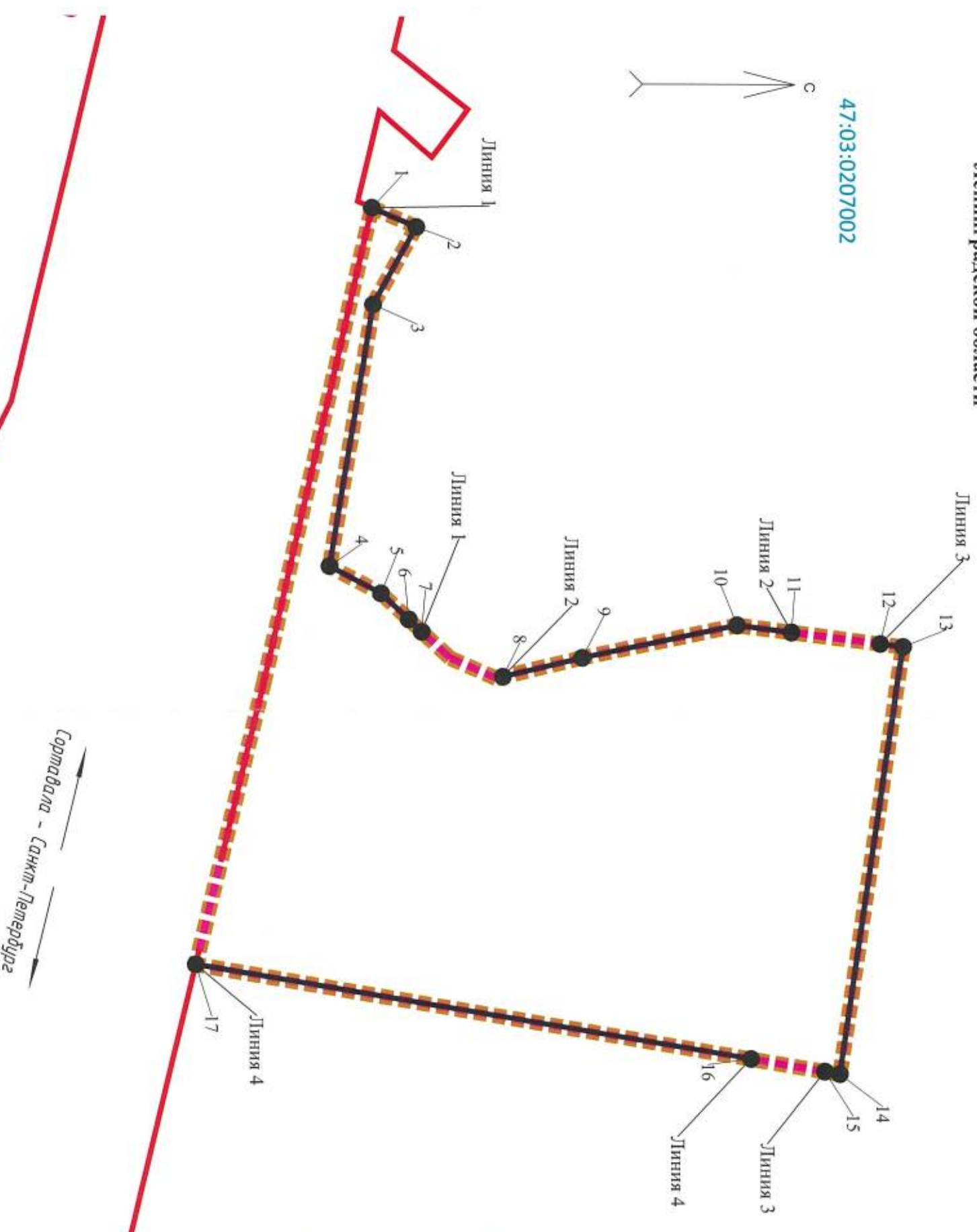


И.Я. Кулаков

Чертеж красных линий

Приозерское городское поселение
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

47:03:0207002



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - устанавливаемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
-  - существующие красные линии, утвержденные Распоряжением Федерального дорожного агентства от 24.04.2019 №878-р
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения
-  - границы кадастровых кварталов, их номера

47:26:1109001

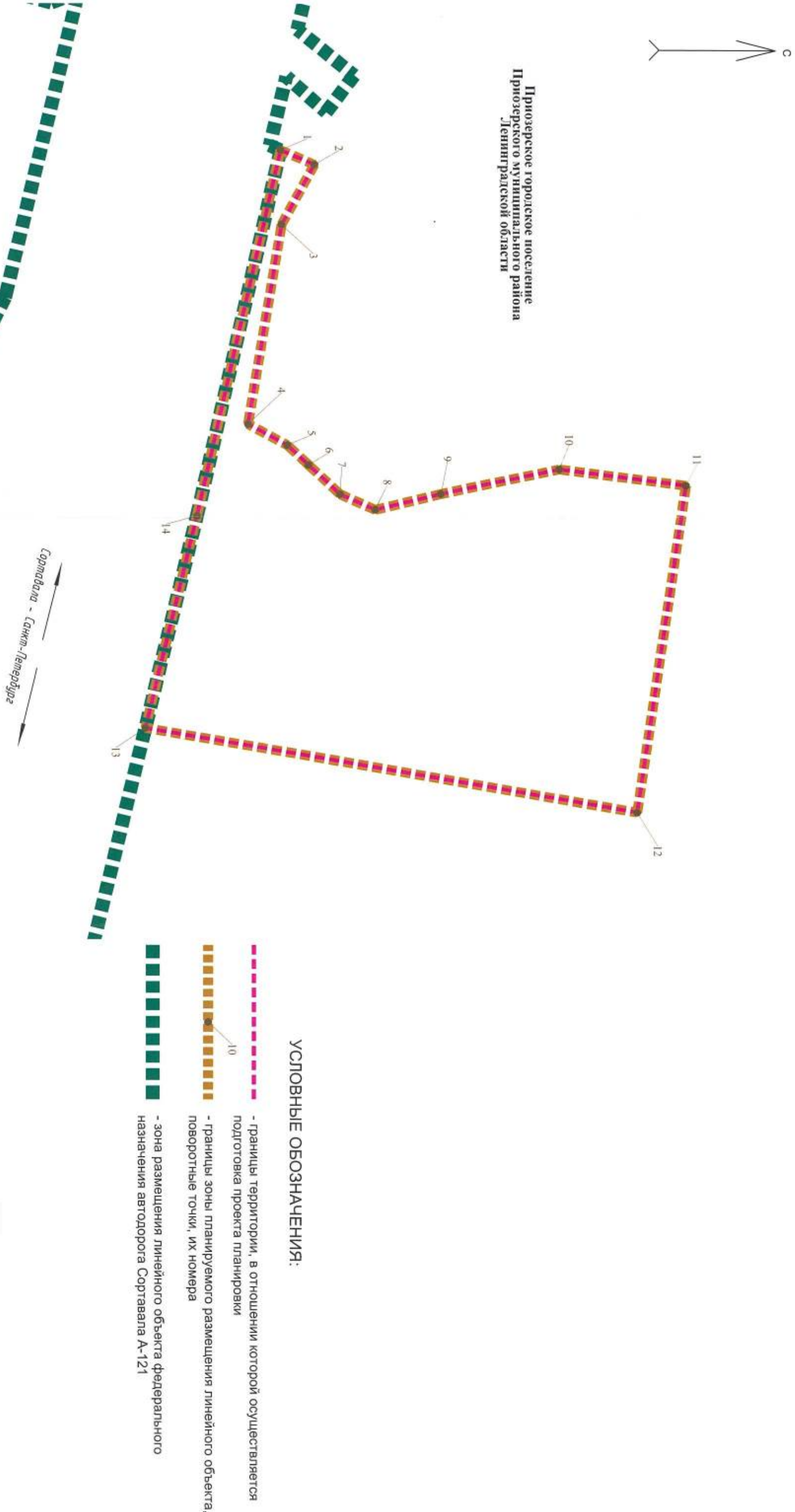
Приозерское городское поселение
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

Сортавала - Санкт-Петербург

Перечень координат характерных точек устанавливаемых
красных линий

Номер Линии	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	Линия 1		
	1	561272.98	2202743.63
	2	561281.72	2202747.40
	3	561273.26	2202762.80
	4	561264.68	2202814.41
	5	561274.80	2202819.78
	6	561280.25	2202824.90
	7	561282.77	2202827.27
2	Линия 2		
	8	561298.72	2202836.14
	9	561314.35	2202832.38
	10	561344.85	2202825.93
	11	561355.57	2202827.29
3	Линия 3		
	12	561373.00	2202829.50
	13	561377.49	2202830.07
	14	561364.97	2202914.69
	15	561362.03	2202914.19
4	Линия 4		
	16	561347.52	2202911.70
	17	561238.32	2202893.01

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 12.08.2022 № 111

Положение о размещении линейного объекта

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.1 Основания для разработки проектной документации

Настоящая документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта разрабатывается:

- на основании задания Комитета Градостроительной политики Ленинградской области от 10 сентября 2021г №303, на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)», расположенного в квартале 110 Приозерского участкового лесничества вблизи п. Бригадное Приозерского городского поселения.

Инициатор – Усова Елена Валентиновна.

Исполнитель – Усова Елена Валентиновна,

Проект планировки в отношении подлежащей застройке территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;

постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2). Свод правил от 30.06.2012 N 34.13330.2012;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Документация по планировке территории осуществлена с учетом Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «СтройПроект» выполненными в октябре 2020 года (является членом СРО Союз «РОДОС-ИЗЫСКАНИЯ» (СРО-И-010-11122009)), в составе работ по проектированию объекта «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)».

Цели разработки и задачи проекта:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление, изменение, отмена красных линий;
- установление границ земельных участков и публичных сервитутов;
- определение местоположения границ образуемых, и (или) изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории состоит из основной части, подлежащей утверждению и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки территории разработан в виде отдельного тома и является неотъемлемой частью документации по планировке Территории.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включают в себя положение о размещении объекта федерального значения и материалы в графической форме (чертеж проекта планировки), на котором отображаются красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь устанавливаемые), границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги, сети инженерно-технического обеспечения, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объекта федерального значения.

1.2 Технические параметры проектируемой частной автомобильной дороги общего пользования

При разработке проекта были приняты следующие технические параметры:

Основные технико-экономические показатели проекта

- Категория дороги – V.
- Ширина земляного полотна – 8.0 м.
- Ширина проезжей части – 4.5 м.
- Число полос движения – 1.
- Ширина обочин – 1.75 м.
- Тип дорожной одежды – капитальный.
- Вид покрытия – асфальтобетон.
- Расчетная нагрузка для дорожной одежды – А11.5.
- Расчетная нагрузка для земляного полотна – НК-80.
- Наименьший радиус кривых в плане – 150 м.
- Наименьший радиус кривых в продольном профиле:
 - ~ выпуклых – 2500 м;
 - ~ вогнутых – 1500 м.
- Максимальный продольный уклон – 70‰.
- Наименьшее расстояние видимости для остановки – 85 м.
- Наименьшее расстояние видимости встречного автомобиля – 170 м.

1.3 Пересечение коммуникаций

Трасса планируемого участка частной автомобильной дороги общего пользования не пересекает надземные и подземные коммуникации.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Частная автомобильная дорога общего пользования «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)» к земельному участку с кадастровым номером 47:03:0207002:128, принадлежащему на праве собственности Усовой Елене Валентиновне, расположена в северной части Ленинградской области, в Приозерском городском поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области. Помимо неё, данной дорогой пользуется Приозерское лесничество в пожароопасный период для тушения пожара. Согласно уставу муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области опубликованному в газете "Красная звезда" №146/1 (11418) от 29.12.2012 г., администрация Приозерского

муниципального района исполняет полномочия администрации муниципального образования Приозерское городское поселение.

Объект не проходит через населенные пункты. Находится в 180 м от поселка Бригадное.

Общая площадь территории проектирования земельного участка составляет **1,0162 га (10162 м²)**.

Современное функциональное использования территории проектирования

№ п/п	Функциональное использование территории	Количество единиц	
		га	%
	Территория проектирования всего:	1.0162	100
	в том числе:		
1	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-
2	Земли населенных пунктов	-	-
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	0.9358	92.09
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-
8	Неразграниченная государственная собственность	0.0804	7.91

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала с номером 47:26:0818001.

Ленинградская область характеризуется развитой транспортной сетью, формирующейся из железнодорожных и автомобильных дорог, авиалиний, водных путей сообщения и трубопроводов, образующих коммуникационную систему по транспортному обслуживанию региона и транзитных перевозок.

В транспортной сети района автомобильному транспорту принадлежит важнейшее место. Это связано с тем, что в связи со специфическими особенностями других видов транспорта, без достаточного развития автотранспорта невозможна эффективная организация перевозочного процесса и взаимодействие между отдельными видами транспорта.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат: МСК-47 (зона 2)

3.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер Линии	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	Контур 1		
	1	561272.98	2202743.63
	2	561281.72	2202747.40
	3	561273.26	2202762.80
	4	561264.68	2202814.41
	5	561274.80	2202819.78
	6	561280.25	2202824.90
	7	561288.34	2202832.50
	8	561297.42	2202836.45
	9	561314.35	2202832.38
	10	561344.85	2202825.93
	11	561377.49	2202830.07
	12	561364.97	2202914.69
	13	561238.32	2202893.01
	14	561251.53	2202838.08

3.2 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер Линии	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	Линия 1		
	1	561272.98	2202743.63
	2	561281.72	2202747.40
	3	561273.26	2202762.80
	4	561264.68	2202814.41
	5	561274.80	2202819.78
	6	561280.25	2202824.90
	7	561282.77	2202827.27
2	Линия 2		
	8	561298.72	2202836.14
	9	561314.35	2202832.38
	10	561344.85	2202825.93
	11	561355.57	2202827.29

Номер Линии	Номер точки	Координаты	
		X	Y
3	Линия 3		
	12	561373.00	2202829.50
	13	561377.49	2202830.07
	14	561364.97	2202914.69
	15	561362.03	2202914.19
4	Линия 4		
	16	561347.52	2202911.70
	17	561238.32	2202893.01

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)» отсутствуют.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. Действие градостроительного регламента, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи, с чем предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта не приводятся.

5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение

площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

В рамках объекта «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)» границы зоны планируемого размещения ОКС определены по контурам запроектированного «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)», таким образом, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, составляет 100 %.

5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи, с чем минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов не приводятся.

5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.12.2021 г. № ИСХ-ОГ-593/2021 зона планируемого размещения линейного объекта «Съезд с

автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)» располагается за пределами границ исторических поселений.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зоны размещения Объекта с объектами капитального строительства, документация по планировке территории которых была утверждена ранее, отсутствует.

Границы зоны планируемого размещения Объекта не пересекают существующие сооружения: автомобильные дороги, улицы, линии электропередач, водоводы, кабели связи и т.д.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (инженерных сооружений, автомобильных дорог) пересекаемых Объектом, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями.

Сбор сточных (поверхностных) вод производится с помощью продольных и поперечных уклонов поверхностей покрытий к продольным водоотводным лоткам, расположенных с двух сторон от оси проезжей части вдоль кромки покрытия с дальнейшим сбросом в распределительные колодцы. Для очистки сточных вод приняты локальные очистные сооружения.

Производство работ в границах расположения существующих воздушных линий электропередачи вести в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования»

Обеспечить сохранность сосуществующих ВЛ путем исключения движения строительной техники в непосредственной близости к существующим ВЛ.

Совокупностью данных и иных мероприятий обеспечить сохранность действующих ВЛ.

Все проектируемые опоры ВЛ 10 кВ подлежат заземлению.

Все работы в охранной зоне, действующей ВЛ выполняются под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ, при наличии письменного разрешения организации - владельца ВЛ и наряда-допуска, выданного строительно-монтажной организацией и утвержденного ее главным инженером. До начала работ в охранной зоне снимается напряжение с действующей ВЛ.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ, предписанных законом требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

К основным источникам воздействий на памятники археологии при строительных работах относятся:

- Расчистка и подготовка стройплощадок и трасс;
- Рытье траншей и отсыпка вынутого грунта;
- Прокладка подъездных дорог и коммуникаций;
- Движение тяжелой строительной техники по бездорожью;
- Сбор подъемного материала строителями.

Все эти работы могут приводить к повреждению или уничтожению культурно-исторических памятников.

К основным видам потенциальных результирующих воздействий относятся:

- Полное уничтожение памятников или их археологической ценности;
- Нарушение целостности и археологической ценности памятников;
- Захоронение памятников, затрудняющее их последующее изучение.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Участок реконструируемой автомобильной дороги не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального значения.

В проекте на строительстве участка автомобильной дороги принят ряд мероприятий природоохранного характера.

К этим мероприятиям относятся:

- проложение трассы с максимальным приближением к существующей оси автомобильной дороги;
- отвод ливневых стоков водоотводными канавами.

Транспортировку грунта и других материалов в места производства ремонтных работ дороги, предусматривается осуществлять по существующим дорогам.

Сохранению природной обстановки в районе строительства будет способствовать строгое соблюдение проектных требований по технологии и срокам выполнения работ, а также обязательное соблюдение нормативных документов.

В процессе капитального ремонта автомобильной дороги недопустимо захламление притрассовой территории металлоломом, бытовыми отходами, строительным мусором.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха, задымления лесных массивов категорически запрещается сжигание промасленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов мусора.

При эксплуатации и содержании автомобильной дороги дорожная служба должна обеспечивать:

- сохранение или улучшение существующего ландшафта;
- защиту почв и растительности;
- защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли, а также защиту от шума и вибрации.

При проведении работ по содержанию автомобильной дороги дорожная служба не должна допускать ухудшения природной среды на прилегающей к дороге местности, обратив особое внимание на применение химических противогололедных и обеспыливающих материалов.

Для уменьшения отрицательного влияния на почву и придорожную растительность противогололедных и обеспыливающих материалов необходимо соблюдать следующие основные правила: рабочие органы распределительных средств должны быть отрегулированы таким образом, чтобы исключалось попадание материалов за пределы проезжей части и не создавалось помех движению автомобилей; строго следить за нормами распределения противогололедных и обеспыливающих веществ.

При появлении первых признаков засоления около автомобильных дорог следует применять гипсование, известкование, промывку почв или другие мероприятия.

В целях охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение поперечного и продольного водоотвода для предотвращения заболачивания прилегающей территории;

укрепление откосов земляного полотна в местах производства работ мехпосевом трав по слою растительного грунта;

укрепление обочин каменными материалами, снижающее пылеобразование при движении транспорта;

уменьшение токсичных выбросов автотранспортом за счет улучшения условий и повышения средней скорости движения.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В составе ремонтируемого объекта не предусматривается строительство отдельно стоящих резервуаров с нефтью и нефтепродуктами, компрессорных и насосных станций и других пожароопасных объектов, предусмотренных для описания и оценки Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2008 г. № 87 (п.41, подпункт "г").

Для организации пассажирских перевозок предусмотрено устройство 12 автобусных остановок в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

Проектом предусмотрен демонтаж существующих автопавильонов и установка новых оцинкованных павильонов.

Ремонтируемая автодорога предназначена для проезда автотехники крупногабаритных размеров и соответственно обеспечивают проезд пожарной техники, состоящей на вооружении Государственной противопожарной службы.

Тушение возможного пожара на ремонтируемом линейном объекте осуществляется силами и средствами 142 пожарной части ОГПС Приозерского района ГКУ Леноблпожспас.

Время прибытия первого пожарного подразделения соответствует требованиям п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

При тушении пожара на участке автомобильной дороги должно быть обеспечено выполнение требований ПОТ РО-01-2002 «Правил по охране труда в подразделениях Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий».

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации вероятного пожара обеспечивается комплексом организационных и технических мероприятий, к которым в том числе относятся:

□ обеспечение пожарных подразделений в полном объеме необходимой пожарной техникой, пожарно-техническим инструментом, инвентарем, средствами связи, спасения и самоспасания;

□ организация взаимодействия сил и средств всех привлекаемых к тушению пожара пожарных подразделений, аварийной, медицинской и т.п. служб;

□ обеспечение содержания в исправном состоянии проездов и подъездов для пожарной техники;

□ обеспечение беспрепятственного пропуски подразделений, сил и средств пожарной охраны к месту пожара, а также для оказания экстренной медицинской помощи.

В составе ремонтируемого линейного объекта отсутствуют здания производственного и складского назначения, оборудования и наружные установки, подлежащие категорированию по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с ст. 27 № 123-ФЗ.

Ввиду отсутствия в составе проекта зданий, строений, сооружений и оборудования, в составе которых обращаются взрывопожароопасные вещества, категория по взрывопожароопасности не определяется.

В составе ремонтируемого линейного объекта отсутствует оборудование, подлежащее защите установками автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации (Приложение А1 СП 5.13130.2009).

Наличие автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты на ремонтируемом линейном объекте не предусматривается.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ ст.ст.68,86 и СП 8.13130.2009, п.1.2 противопожарное водоснабжение для ремонтируемого линейного объекта не требуется. Потребность во внутреннем противопожарном водопроводе, в соответствии с СП 10.13130.2009 отсутствует.

В соответствии со статьей 5 № 123-ФЗ «Технический регламент о требования пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается как системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, так и организационно-техническими мероприятиями.

При обеспечении пожарной безопасности наряду с требованиями настоящего раздела следует также руководствоваться Федеральным законом «О пожарной безопасности», Постановлением Правительства «Противопожарный режим» в Российской Федерации (ППР РФ), стандартами, нормами строительного и технологического проектирования и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами по пожарной безопасности.

Эксплуатация автомобильной дороги представляет собой комплекс мероприятий, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационных показателей автомобильной дороги в своем первоначальном состоянии с целью обеспечения безопасного и бесперебойного движения автомобильного транспорта и пешеходов, которые включают:

- ☐ диагностику и оценку транспортно-эксплуатационного состояния;
- ☐ анализ состояния аварийности;
- ☐ планирование работ;
- ☐ содержание автомобильных дорог;
- ☐ ремонт автомобильных дорог;
- ☐ организацию дорожного движения;
- ☐ контроль за выполнением работ по ремонту и содержанию дорог;
- ☐ государственный надзор за техническим состоянием дорог.

Взрывоопасные и пожароопасные объекты не допускается размещать на расстояниях превышающих минимальные безопасные расстояния. Размещение любых объектов, включая инженерные коммуникации, следует осуществлять на расстояниях превышающих размеры охранных зон установленных для этих коммуникаций, с соблюдением требований технических регламентов, стандартов и свода правил. Указанные расстояния должны исчисляться от границы полосы отвода дороги.

При проведении ремонтных работ дорог или проездов, связанных с их закрытием, руководитель организации, осуществляющей ремонт (строительство), предоставляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда, или устраивает объезды через ремонтируемые участки дорог и проездов.

Пожарная безопасность на строительных площадках обеспечивается в соответствии с ППР РФ. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- ☐ в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);
- ☐ при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

Создание подразделений пожарной охраны для обеспечения пожарной безопасности объекта не предусматривается.

Расчет пожарных рисков не проводился, так как на линейном объекте в полном объеме выполняются обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами и в добровольном порядке выполняются требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Учитывая отсутствие персонала с постоянным пребыванием на объекте, а также отсутствие пожароопасных объектов и хранения легко воспламеняемых горючих веществ, пожарный риск не превысит допустимого значения (допустимый индивидуальный пожарный риск составляет 10^{-6} в год), установленного Федеральным законом № 123-ФЗ.

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 12.08.2022 № 111

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ на плане	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв.м	Фактическое разрешенное использование	Способы образования земельного участка
1	47:00:0000000:1:3У1	9358	-	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:00:0000000:1 в измененных границах.
2	47:03:0207002:3У1	804	-	Образованием ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в Приозерском районе, Ленинградской области

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат МСК-47 зона 2

Номер	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	47:03:0207002:3У1		
	1	561251.53	2202838.08
	2	561272.99	2202743.64
	3	561281.72	2202747.40
	4	561273.26	2202762.80
	5	561264.68	2202814.41
	6	561274.80	2202819.78
	7	561280.25	2202824.90
2	47:00:0000000:1:3У1		
	8	561377.49	2202830.07
	9	561344.85	2202825.93
	10	561314.35	2202832.38
	11	561297.42	2202836.45
	12	561288.34	2202832.50
	13	561280.25	2202824.90
	14	561251.53	2202838.08
	15	561238.32	2202893.01
	16	561364.97	2202914.69

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования на территории размещения объекта «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)» отсутствуют.

Земельные участки, в отношении которых, после образования, предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, на территории размещения объекта «Съезд с автомобильной дороги «Сортавала» на км 128+050 (право)» отсутствуют.

Временный отвод в общей площади территории проектирования земельного участка не предусмотрен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, намечаемый к установлению вид разрешенного использования земельных участков, попадающих в границы проектируемого Объекта строительства:

для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов – **«автомобильный транспорт»** (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту);

для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов – **«земельные участки (территории) общего пользования»** (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Категория земель образуемых земельных участков, попадающих в границы проектируемого Объекта строительства:

для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов – **«Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;**

для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов – **«Земли населенных пунктов».**

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участки земель лесного фонда, для размещения Объекта строительства, расположены в Приозерском участковом лесничестве, Приозерского лесничества, Приозерского района, Ленинградской области.

Целевое назначение лесов – защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов), леса, расположенные в водоохранных зонах).

Вид разрешенного использования лесных участков: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Земельные участки, образованные из земель лесного фонда отводимые для размещения Объекта строительства (постоянный отвод), будут в дальнейшем переведены в земли промышленности. Вид их разрешенного использования – **Автомобильный транспорт**.

Количественные и качественные характеристики лесных участков.

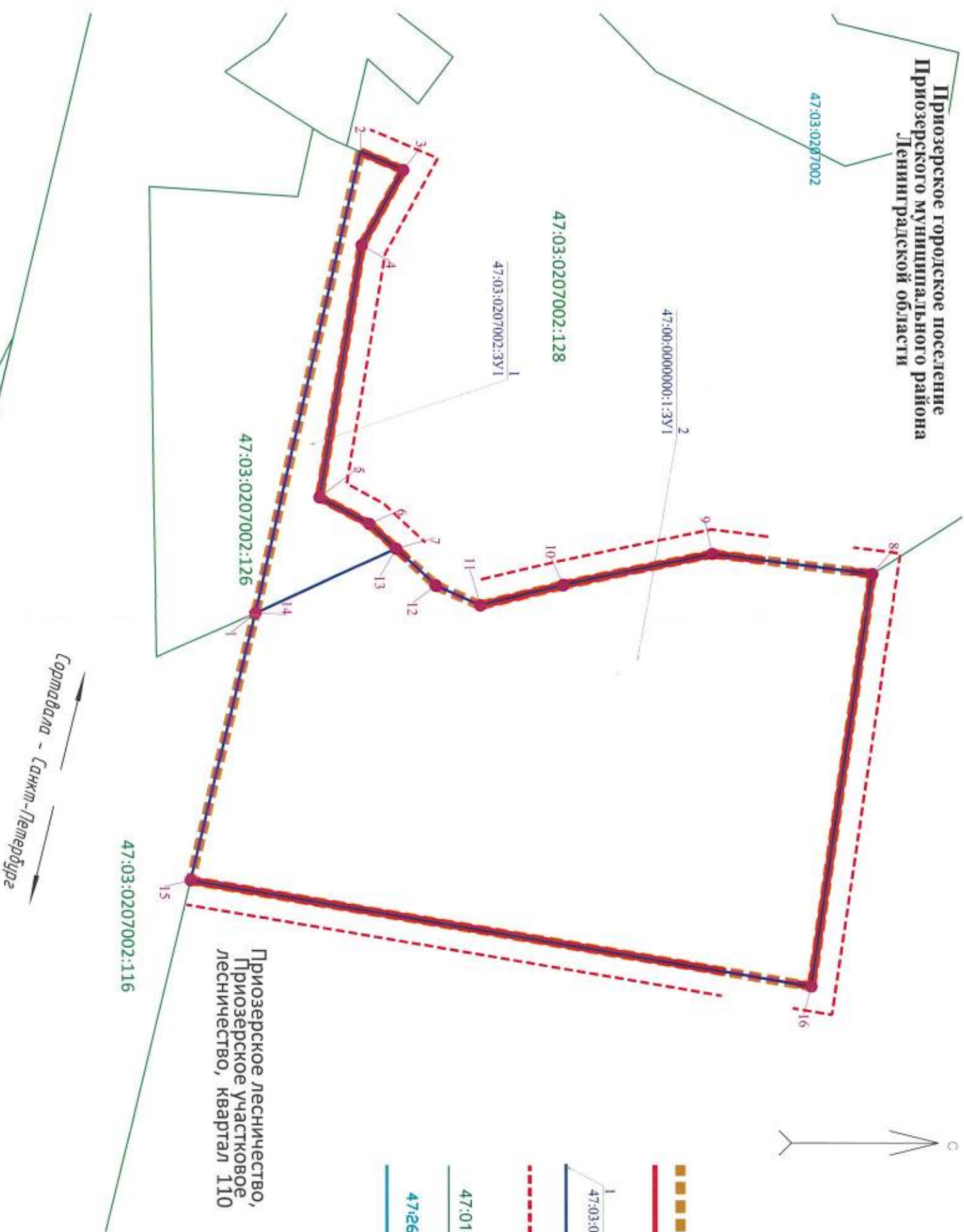
№ на плане	Калитровый номер на схеме	№ п/п	Площадь	ОЗУ	Среднеарифметические показатели										Хозяй-ство, пре-обла-дающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			Ареалатор	№ "Приказный документ" (бланкетный зачет)
					Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество (при наличии)	Квартал	Выдел	Категория защитных лесов	Хозяйство, преоб-ладающая порода	Площадь (га) насаждений (тыс. куб. м) - вето	Моно-данные	Средне-возраст-ные						Приспе-вающие	Средние и пере-стой-ные			
1	47:00:0000000:13У1	*	0.9358	*	Защит-ные леса	Природ-ское	Природ-ское	110	23	Хв. Е	0.9243	-	-	-	Хв. Е	9Е1С+В+О+	100	1	0.5	-	265	-	№ "Приказный документ" (бланкетный зачет)	
								110	35			-	-	-										-
								110	45			-	-	-										-
Всего по участку: 0.9358																								

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-47 зона 2

Номер Линии	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	Контур 1		
	1	561272.98	2202743.63
	2	561281.72	2202747.40
	3	561273.26	2202762.80
	4	561264.68	2202814.41
	5	561274.80	2202819.78
	6	561280.25	2202824.90
	7	561288.34	2202832.50
	8	561297.42	2202836.45
	9	561314.35	2202832.38
	10	561344.85	2202825.93
	11	561377.49	2202830.07
	12	561364.97	2202914.69
	13	561238.32	2202893.01
	14	561251.53	2202838.08

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемых элементов планировочной структуры
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, их условный кадастровый номер и номер на плане, их характерные точки
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов, их номера
- 47:03:0207002:3У1
- 47:01:0501001:64
- 47:26:1109001

Приозерское лесничество,
Приозерское участковое
лесничество, квартал 110