



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 августа 2022 года № 112

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Старолadoжское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
и отмене приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области
от 26 июля 2022 года № 103 «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Старолadoжское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с частями 3.1-3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области», утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.03.2016 № 15 (с изменениями) изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отменить приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 июля 2022 года № 103 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 12 августа 2022 года № 112

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Старолadoжское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

1. Дополнить «ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР» таблицы «Перечень территориальных зон» статьи 27.1 части III, строкой следующего содержания:

«

T-2.1	Зона стоянок туристического и пригородного общественного транспорта
-------	---

».

1. Дополнить «ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР» статьи 27.2 части III, градостроительным регламентом следующего содержания:

«

T-2.1 ЗОНА СТОЯНОК ТУРИСТИЧЕСКОГО И ПРИГОРОДНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Зона стоянок туристического и пригородного общественного транспорта предназначена для размещения стоянок транспорта общего пользования и обеспечения дорожного отдыха.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Единицы измерения	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1.1	3.1.1, 4.9.1.2, 7.2.3, 12.0	кв. м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
2.1	4.9.1.2	м	5	
2.2	3.1.1, 7.2.3, 12.0	м	Не подлежат установлению	

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Единицы измерения	Предельные значения	
			Минимальные	Максимальные
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений			
3.1	4.9.1.2	м	9	
3.2	3.1.1, 7.2.3, 12.0	м	Не подлежат установлению	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
4.1	3.1.1, 4.9.1.2, 7.2.3, 12.0	%	Не подлежат установлению	
5	Предельная этажность зданий, строений, сооружений			
5.1	4.9.1.2	этаж	2	
5.2	3.1.1, 7.2.3, 12.0	этаж	Не подлежат установлению	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

».

2. На карте градостроительного зонирования установить границы территориальной зоны Т-2.1.

