



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«29» июля 2022 года

№ 01-03/22-150
г. Санкт-Петербург

О включении объекта культурного наследия

«Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны.

Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975», 1929 г., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружения 1, 2, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Турова Е.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 года № 1668), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975», расположенный по адресу: КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище «Перемяки», СНТ «Перемяки», уч. 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее; ДОТ № 951: Ленинградская область,

Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище «Перемяки», СНТ «Перемяки», уч. 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее; ДОТ № 975: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище «Перемяки», СНТ «Перемяки», уч. 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975», 1929 г., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружения 1, 2, 3, вид объекта – ансамбль в составе:

1.1. Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, 1929 г., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 1, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975»;

1.2. Огневая точка ДОТ № 951, 1929 г., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 2, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975»;

1.3. Огневая точка ДОТ № 975, 1929 г., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 3, памятник в составе ансамбля «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны. Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975», расположенный по адресу: КНП ДОТ № 950: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище «Перемяки», СНТ «Перемяки», уч. 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1300 м юго-восточнее; ДОТ № 951: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище «Перемяки», СНТ «Перемяки», уч. 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 1500 м юго-восточнее; ДОТ № 975:

Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Куйвози, урочище «Перемяки», СНТ «Перемяки», уч. 45 (кадастровый номер ЗУ 47:07:0128001:12), 800 м южнее, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия регионального значения, указанных в п. 1 настоящего приказа, о границах территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

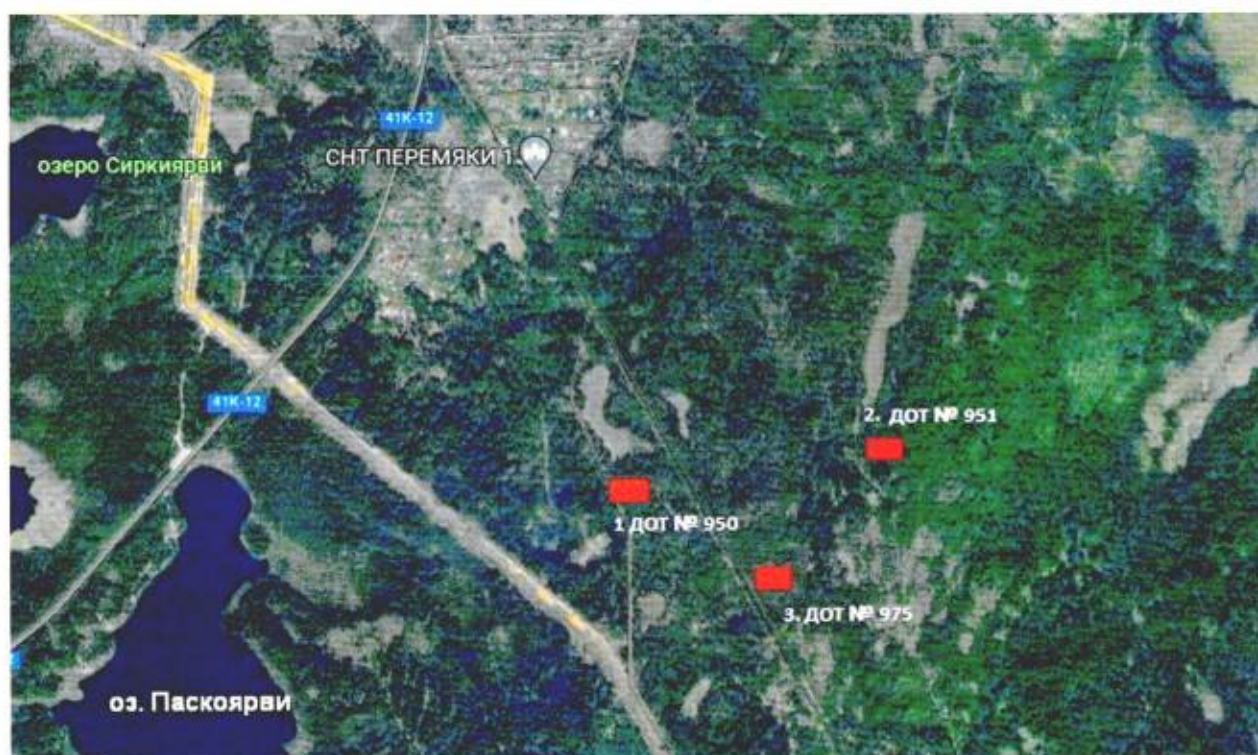


В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны.**

Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975», 1929 г., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружения 1, 2, 3

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



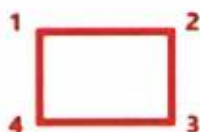
Условные обозначения:



обозначение объекта культурного наследия на местности

ДОТ № 951

ДОТ № 950



ДОТ № 975



Условные обозначения:

1-12 – обозначения характерных точек

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
в местной системе координат (МСК-47, зона 2)

№	X	Y
1	485746.764	2225571.917
2	485746.704	2225580.797
3	485741.356	2225580.760
4	485741.416	2225571.880
5	485534.291	2224632.301
6	485534.154	2224651.828
7	485524.126	2224651.757
8	485524.263	2224632.231
9	485062.366	2225234.186
10	485062.308	2225242.682
11	485057.294	2225242.647
12	485057.352	2225234.152

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 2.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;
 - 2.2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 2.3. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
 - 2.4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
 - 2.5. устройство автостоянок;
 - 2.6. размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;
 - 2.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
 - 2.8. размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.
3. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 3.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - 3.2. сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
 - 3.3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 3.4. воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
 - 3.5. проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
 - 3.6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 3.7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
 - 3.8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;
 - 3.9. проведение работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 3.10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
 - 3.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
 - 3.12. обеспечение мер экологической безопасности;
 - 3.13. прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности;
 - 3.14. прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 3.15. ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, пожара.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Карельский укрепленный район. Путкеловский батальонный район обороны.**

Комплекс фортификационных сооружений в составе: командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950, огневая точка ДОТ № 951, огневая точка ДОТ № 975», 1929 г., адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружения 1, 2, 3

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение исторических границ и конфигурация территории. Историческое местоположение объектов, входящих в состав ансамбля.	

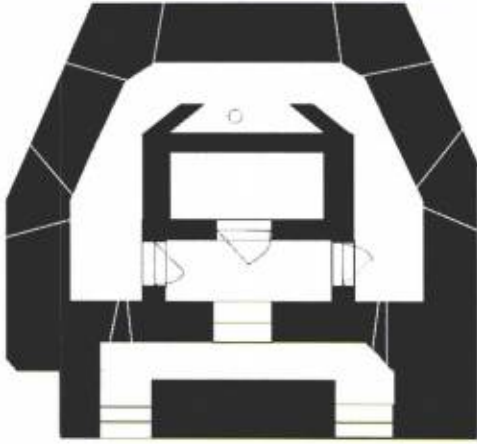
Командно-наблюдательный пункт ДОТ № 950 Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 1			
№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	Габариты и конфигурация одноэтажного сооружения, представляющего собой в плане неправильный многоугольник. Конфигурация перекрытия - плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.	
2	Конструктивная система	Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон). *по примеру аналогичных сооружений	

3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	Дверь в боевое отделение	

Огневая точка ДОТ №951

Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 2

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	Габариты и конфигурация одноярусного сооружения, представляющего собой в плане неправильный многоугольник со скругленными углами на четыре угловые пулеметные амбразуры. Конфигурация перекрытия - плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.	 

2	Конструктивная система	Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон).	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: коленчатый сквозник с двумя ружейными амбразами обороны входа, тамбур, помещение неустановленного назначения и боевой каземат на четыре угловые пулеметные амбразуры с комендантским отсеком с перископом.	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	Четыре броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур	 

Две ружейные амбразуры обороны
входа

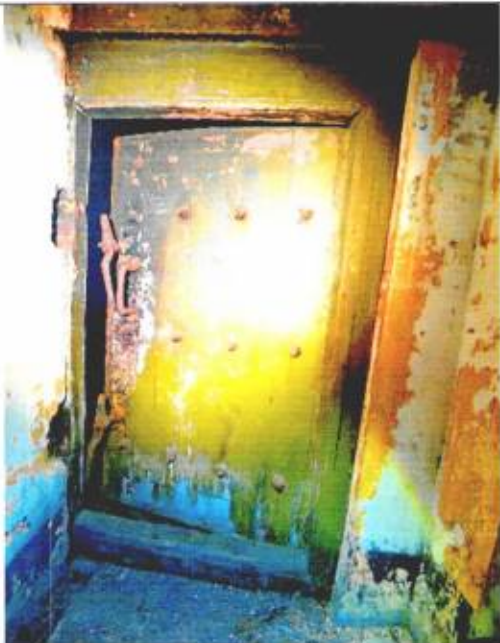


Фрагменты перископа

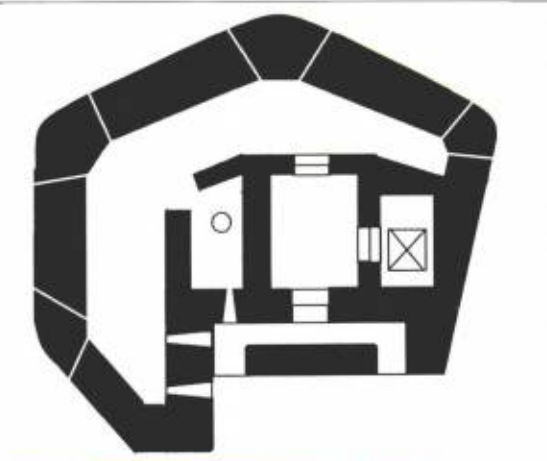


Двери



			
--	--	--	--

Огневая точка ДОТ № 975 Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Куйвози, СНТ «Перемяки», сооружение 3.			
№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное решение	Габариты и конфигурация одноярусного сооружения, представляющего собой в плане неправильный многоугольник со скругленными углами на четыре угловые пулеметные амбразуры. Конфигурация перекрытия - плоская, переход от стены к перекрытию скруглен.	 

		Амбразуры	
2	Конструктивная система	Исторические капитальные стены, перекрытие с противооткольным покрытием потолка из швеллеров и крыша, их материал (бетон, железобетон).	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: коленчатый сквозник с тремя амбразурами обороны входа, тамбур, каземат с люком, перископная, боевой каземат на четыре амбразуры.	
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	Четыре броневые плиты (заслоны) пулеметных амбразур	

Бронезаслонки ружейных амбразур
обороны входа



			
--	--	--	--