



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» июля 2022 г.

№ 01-03 | 22-145

Санкт-Петербург

Об установлении границ зон охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктом 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской

Федерации экспертами: Вахрамеевой Т.И. (приказ Минкультуры России от 26.04.2021 № 557), Гуляевым В.Ф. (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997), Николаевой В.Н. (приказ Минкультуры России от 25.08.2020 № 996) в период с 23 декабря 2021 по 13 января 2022 года, на основании письма Министерства культуры Российской Федерации о согласовании проекта зон охраны от 16.06.2022 № 9885-12-02,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр (далее – Объект) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об установленных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов».

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Лист согласования к документу № согл-215025892-1 от 13.07.2022

Вид документа

Краткое содержание

Проект приказа "Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в., расположенного по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина: Пушкинское шоссе, верстовой столб № 1, 43 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 2, 44 километр; проспект 25 Октября, верстовой столб № 3, 45 километр, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"

Подпись

Цой Владимир Олегович

Исполнитель

Корнилова Наталья Игоревна

Согласование инициировано

13.07.2022 19:33

Согласующие:

№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
1	Волкова Светлана Анатольевна	НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОЛНОМОЧИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	14.07.2022 09:14	Согласовано
2	Насковец Наталья Константиновна	Начальник сектора осуществления надзора за состоянием, содержанием, использованием и популяризацией объектов культурного наследия	14.07.2022 09:35	Согласовано
3	Лазарева Галина Ефимовна	Заместитель председателя комитета	14.07.2022 15:30	Согласовано Подписано ЭП Сертификат: 49D28B08DC3D4D1D074FEB196D1A34BA Владелец: Лазарева Галина Ефимовна Действителен: с 27-04-2022 по 21-07-2023
4	Цой Владимир Олегович	Заместитель председателя правительства Ленинградской области - председатель комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области	14.07.2022 16:13	Подписано Подписано ЭП Сертификат: 008F55AD5BF9437B039C144ED7D19F08E3 Владелец: Цой Владимир Олегович Действителен: с 11-05-2022 по 04-08-2023

Лист согласования проверил и распечатал 15.07.2022 (14:02):

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПО
ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОЛНОМОЧИЙ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

М.П.

Корнилова Наталья Игоревна

*Одноразовый:**от специалиста**Н. И. Корнилова*

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в.**

I. Охранная зона – ОЗ (участок 1)

Ориентир базовой точки первого контура «1» – расположен в пяти метрах от границы автомобильной дороги общего пользования ул. Чехова в границах кадастрового квартала 47:25:0111012.

Внешний контур:

- 1 – 2 из точки «1» до точки «2» 89,27 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит через границы автомобильной дороги общего пользования ул. Чехова, далее по частной территории земельного участка для проектирования и строительства Северо-Западного нанотехнологического центра;
- 2 – 3 из точки «2» до точки «3» 60,47 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит через дорогу общего пользования Пушкинское шоссе, далее по частной территории земельного участка для проектирования и строительства Северо-Западного нанотехнологического центра;
- 3 – 10 из точки «3» до точки «10» 95,39 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изогнута, проходит по границе перекрестка дорог общего пользования ул. Чехова и Пушкинского шоссе;
- 10 – 1 из точки «10» до точки «1» 78,69 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изогнута, проходит по границе перекрестка дорог общего пользования ул. Чехова и Пушкинского шоссе до начальной точки «1».

Внутренний контур:

- 18 – 18 из точки «18» до точки «18» 27,84 м против часовой стрелки по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» - «Верстовой столб № 1».

II. Охранная зона – ОЗ (участок 2)

Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе четырехэтажного кирпичного жилого здания в границах кадастрового квартала 47:25:0101004.

Внешний контур:

- 1 – 3 из точки «1» до точки «3» 19,9 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит от границы четырехэтажного кирпичного жилого здания до границы автомобильной дороги общего пользования ул. Гагарина, пересекая ее;
- 3 – 6 из точки «3» до точки «6» 62,7 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит по границе четырехэтажного кирпичного жилого здания, далее через границы автомобильной дороги общего пользования пр. 25 Октября;
- 6 – 15 из точки «6» до точки «15» 71,99 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, частично проходит по границе объекта культурного наследия федерального значения «Николаевская кирха»;
- 15 – 18 из точки «15» до точки «18» 28,47 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит по границе автомобильной дороги общего пользования пр. 25 Октября;
- 18 – 1 из точки «18» до точки «1» 55,15 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по придомовой территории, далее по границе четырехэтажного кирпичного жилого здания до начальной точки «1»;

Внутренний контур:

- 20 – 20 из точки «20» до точки «20» 27,19 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, частично по границе объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» - «Верстовой столб № 2».

III. Охранная зона – ОЗ (участок 3)

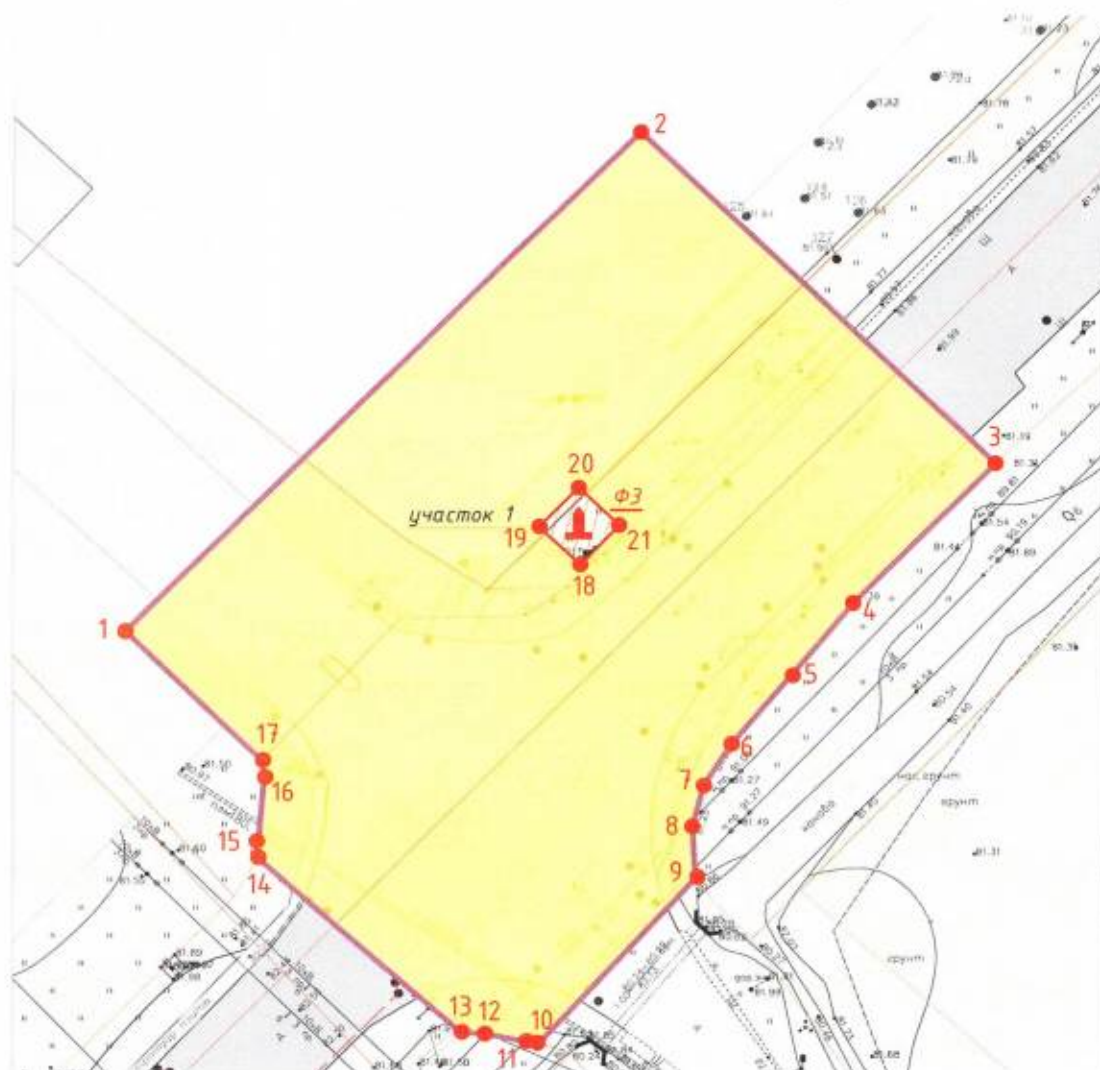
Ориентир базовой точки «1» – расположен на границе территории, покрытой растительностью, на границе забора в границах кадастрового квартала 47:25:0110001.

- 1 – 6 из точки «1» до точки «6» 131,73 м по часовой стрелке на северо-восток, проходит по границе территории, покрытой растительностью, по границе забора, далее по границе объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые» - «Верстовой столб № 3»;
- 6 – 7 из точки «6» до точки «7» 29,33 м по часовой стрелке на юго-восток, проходит от границы территории, покрытой растительностью, далее пересекает границы автомобильной дороги общего пользования пр. 25 Октября;

- 7 – 8 из точки «7» до точки «8» по часовой стрелке на юго-запад до северо-восточной границы земельного участка (кадастровый номер 47:25:0102013:123);
- 8 – 12 из точки «8» до точки «12» 118,94 м по часовой стрелке на юго-запад, по границе территории, покрытой растительностью и тротуара;
- 12 – 1 из точки «12» до точки «1» 25,53 м по часовой стрелке на северо-запад, проходит через границы автомобильной дороги общего пользования пр. 25 Октября до начальной точки «1».

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в.

1. Карта (схема) границ охранной зоны - ОЗ (участок 1) объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в.



Условные обозначения:

- объект культурного наследия фед-го значения «Столбы верстовые». Верстовой столб №1, 43 километр

- граница территории ОКН

- территория ОКН

Зоны охраны (по проекту):

- охранный зона (ОЗ)

2 - имя поворотной точки

- поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия

ОКН федерального значения:

- здания и сооружения

Элементы ландшафтно-комп. структуры:

- здания и сооружения

Элементы ист. планировочной структуры:

- дороги, площади

- тротуары, проезды

Элементы ландшафта:

- газоны и зеленые насаждения

- топографическая съемка

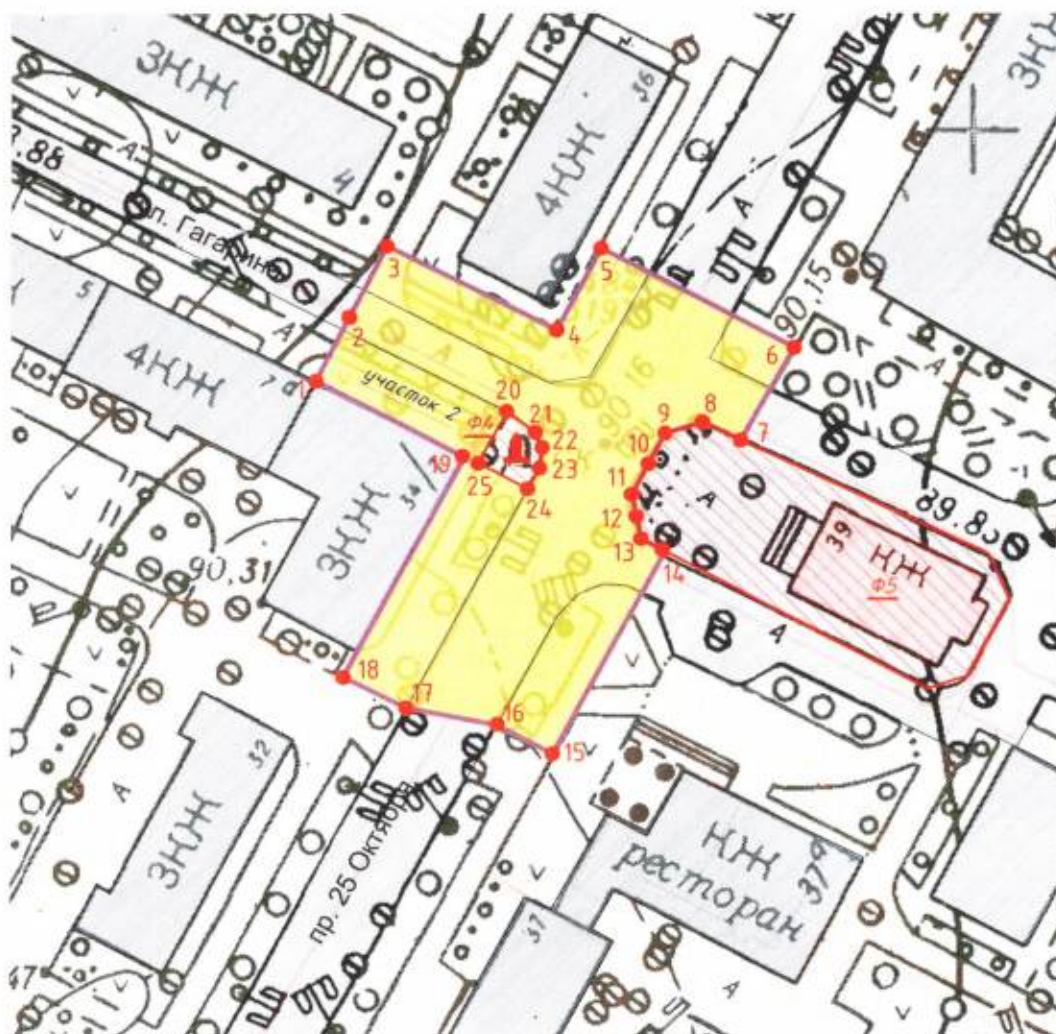
- границы участков с оформленными земельно-правовыми отношениями

**1.1 Каталог координат характерных точек охранной зоны
(ОЗ, участок 2)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-47 (зона 2) Сведения о характерных точках границ объекта Метод определения координат – аналитический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
н1	397343.19	2204925.93
н2	397406.49	2204988.88
н3	397364.87	2205032.75
н4	397346.75	2205014.92
н5	397337.66	2205007.53
н6	397328.97	2205000.04
н7	397323.68	2204996.63
н8	397318.44	2204995.26
н9	397311.89	2204995.76
н10	397290.91	2204976.46
н11	397291.21	2204975.37
н12	397292.18	2204970.21
н13	397292.45	2204966.90
н14	397314.57	2204941.88
н15	397315.59	2204941.98
н16	397324.77	2204942.74
н17	397326.92	2204942.45
н1	397343.19	2204925.93
Внутренний контур		

н18	397351.63	2204981.48
н19	397356.48	2204976.43
н20	397361.42	2204981.41
н21	397356.57	2204986.33
н18	397351.63	2204981.48

2. Карта (схема) границ охранной зоны - ОЗ (участок 2) объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в.



Условные обозначения:

Ф4 - объект культурного наследия федерального значения "Столбы верстовые"
Верстовой столб №2, 44 километр

□ - граница территории ОКН

▨ - территория ОКН

Зоны охраны (по проекту):

■ - охранная зона (ОЗ)

2 - имя поворотной точки

● - поворотная точка охранной зоны
объекта культурного наследия

ОКН федерального значения:

■ - здания и сооружения

Элементы ландшафтно-компл. структуры:

□ - здания и сооружения

Элементы ист. планировочной структуры:

□ - дороги, площади

□ - тротуары, проезды

Элементы ландшафта:

□ - газоны и зеленые насаждения

Г - топографическая съемка

Г - границы участков с оформленными
земельно-правовыми отношениями

Экспликация объектов культурного наследия:

ОКН федерального значения:

Ф4 - Столб верстовой №2, 44 километр

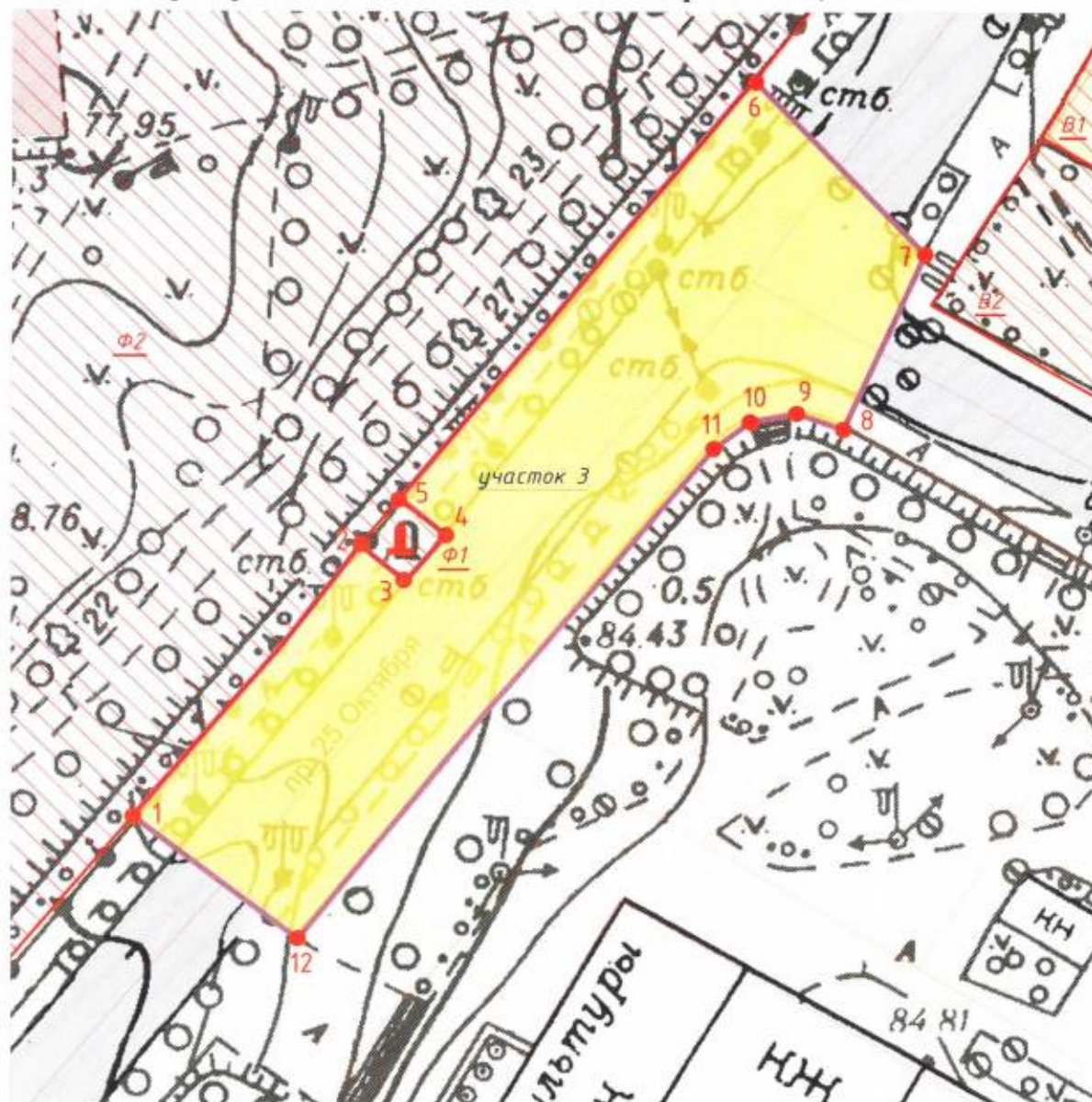
Ф5 - Николаевская кирха

**2.1. Каталог координат характерных точек охранной зоны
(ОЗ, участок 2)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-47 (зона 2) Сведения о характерных точках границ объекта Метод определения координат – аналитический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
н1	395801.38	2203482.21
н2	395808.18	2203485.91
н3	395818.88	2203491.68
н4	395807.98	2203513.11
н5	395817.86	2203518.31
н6	395805.18	2203542.71
н7	395792.08	2203535.39
н8	395794.88	2203529.85
н9	395793.48	2203527.61
н10	395790.40	2203524.45
н11	395787.65	2203522.41
н12	395782.22	2203521.78
н13	395777.17	2203524.60
н14	395776.64	2203525.59
н15	395751.94	2203512.58
н16	395755.78	2203505.51
н17	395757.98	2203493.81
н18	395761.80	2203486.21
н19	395791.26	2203501.63

н1	395801.38	2203482.21
Внутренний контур:		
н20	395796.67	2203506.63
н21	395793.84	2203509.93
н22	395791.38	2203510.79
н23	395789.16	2203510.42
н24	395786.51	2203508.94
н25	395789.71	2203502.75
н20	395796.67	2203506.63

3. Карта (схема) границ охранной зоны - ОЗ (участок 3) объекта культурного наследия федерального значения «Столбы верстовые», XVIII в.



Условные обозначения:

Ф1 - объект культурного наследия федерального значения "Столбы верстовые"
верстовой столб №3, 45 километр

□ - граница территории ОКН

▨ - территория ОКН

Зоны охраны (по проекту):

□ - охранный зона (ОЗ)

ОКН федерального значения:

■ - здания и сооружения

2 - имя поворотной точки

● - поворотная точка охранной зоны
объекта культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия:

□ - здания и сооружения

Элементы ландшафтно-комп. структуры:

□ - здания и сооружения

Элементы ист. планировочной структуры:

□ - дороги, площади

□ - тротуары, проезды

Элементы ландшафта:

□ - газоны и зеленые насаждения

Г - топографическая съемка

Г - границы участков с оформленными
земельно-правовыми отношениями

Экспликация объектов культурного наследия:

ОКН федерального значения:

Ф1 - Столб верстовой №3, 45 километр

Ф2 - Ансамбль Гатчинского дворца и парка

Выявленные культурного наследия:

В1 - Бывший дом Лазаревского

В2 - Жилой флигель дома Платникова

**3.1. Каталог координат характерных точек охранной зоны
(ОЗ, участок 3)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-47 (зона 2) Сведения о характерных точках границ объекта Метод определения координат – аналитический Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки – 0,1 м	
	Координата X	Координата Y
н1	394807.83	2203023.47
н2	394842.20	2203051.82
н3	394837.90	2203057.54
н4	394843.29	2203061.96
н5	394847.81	2203056.46
н6	394898.70	2203098.37
н7	394877.95	2203119.10
н8	394856.22	2203109.33
н9	394858.20	2203103.74
н10	394857.19	2203098.22
н11	394853.85	2203093.88
н12	394793.35	2203044.50
н1	394807.83	2203023.47

**Описание режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений; размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; размещение, реконструкция остановок общественного транспорта, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

1.3. Проведение работ по благоустройству территории, необходимых для ее современного использования: установка дорожных знаков, ремонт и реконструкция крылец, установка ограждений, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды и не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

1.4. Проведение работ по озеленению территории, включая проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

1.5. Сохранение ценных пород деревьев в виде аллейных посадок.

1.6. Применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.

1.7. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

- 2.1. Размещение объектов капитального строительства.
- 2.2. Размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п., за исключением указанных в п. 1.2.
- 2.3. Размещение рекламных конструкций.
- 2.4. Прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме временных).
- 2.5. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности.
- 2.6. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки.
- 2.7. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора.
- 2.8. Установка глухих ограждений.