



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2022 года № 105

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 9 июля 2010 года № 36 (в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18 января 2018 года № 5; с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24 июля 2022 года № 105

Изменения в Правила землепользования и застройки
применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области

1. В подпункте 3 пункта 1 статьи 52 строки:

«П-1 Зона производственных объектов 5 класса опасности (50м)

П-2 Зона производственных объектов 4-5 класса опасности (100м)

П-3 Зона производственных объектов 3 класса опасности (300м)»

заменить строками:

«Производственная зона объектов V класса опасности (П-1)

Производственная зона объектов IV-V класса опасности (П-2)

Зона производственных объектов III класса опасности (П-3)».

2. В таблице пункта 3 статьи 59 строку

«

Максимальная высота зданий основных видов разрешенного использования на земельных участка	10 метров
---	-----------

»

заменить строкой

«

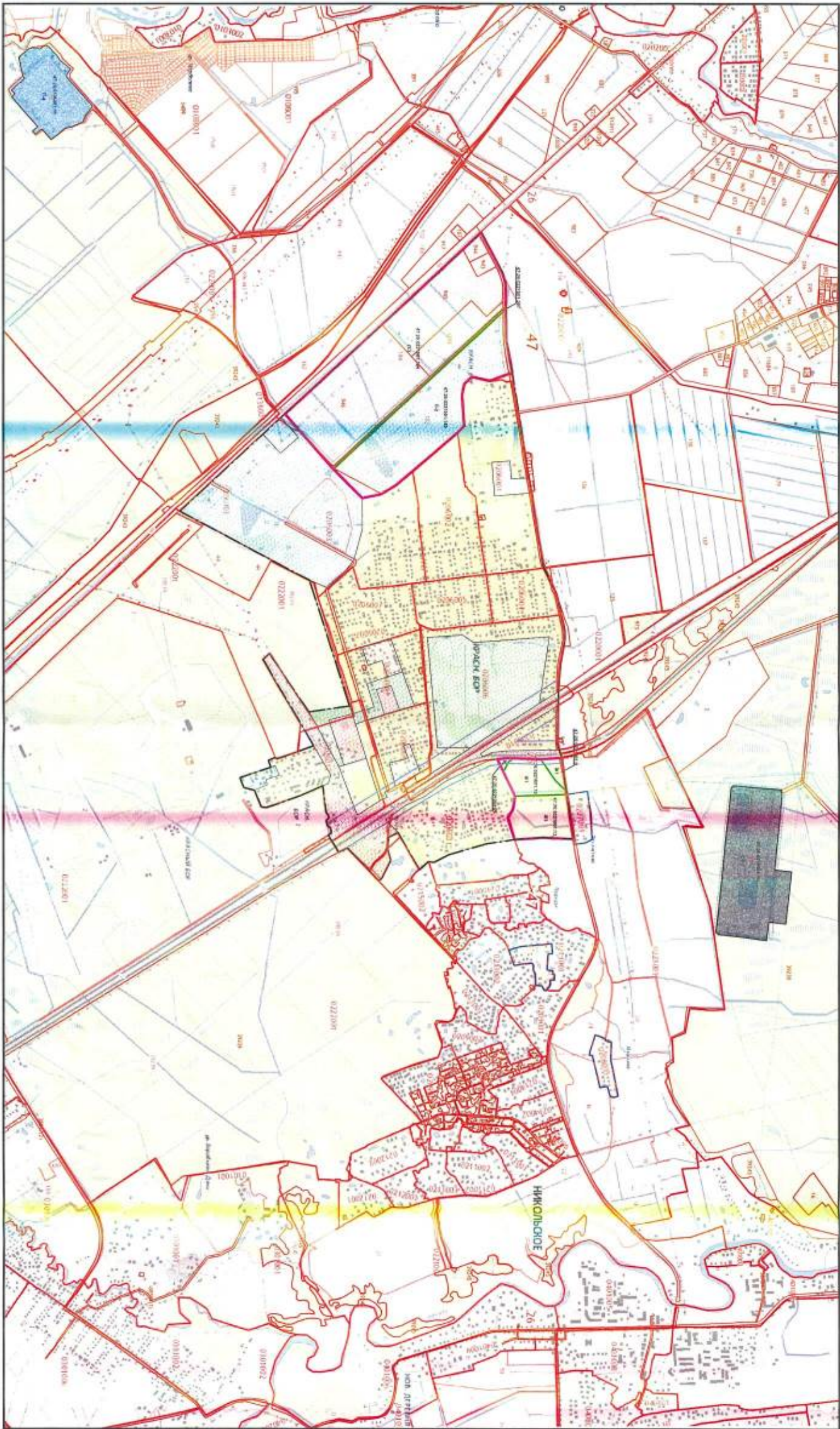
Максимальная высота зданий основных видов разрешенного использования на земельных участка	20 метров
---	-----------

».

3. Уточнить на карте градостроительного зонирования территории г.п. Красный Бор, д. Мишкино, д. Феклистова, д. Поркузи и на карте зон действия ограничений по экологическим условиям территории г.п. Красный Бор, д. Мишкино, д. Феклистова, д. Поркузи наименование территориальных зон П-1, П-2, П-3.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ КРАСНОВОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ Г.П. КРАСНЫЙ БОР, Д. МИШКИНО, Д. ФЕКЛИСТОВО, Д. ПОРКУЗИ
М 1:10000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта г.п. Красный Бор
- граница населенных пунктов д. Мишкино, д. Феклистово, д. Поркузи
- граница земельных участков по сведениям ГИИ
- граница корректировки Правил землепользования и застройки

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

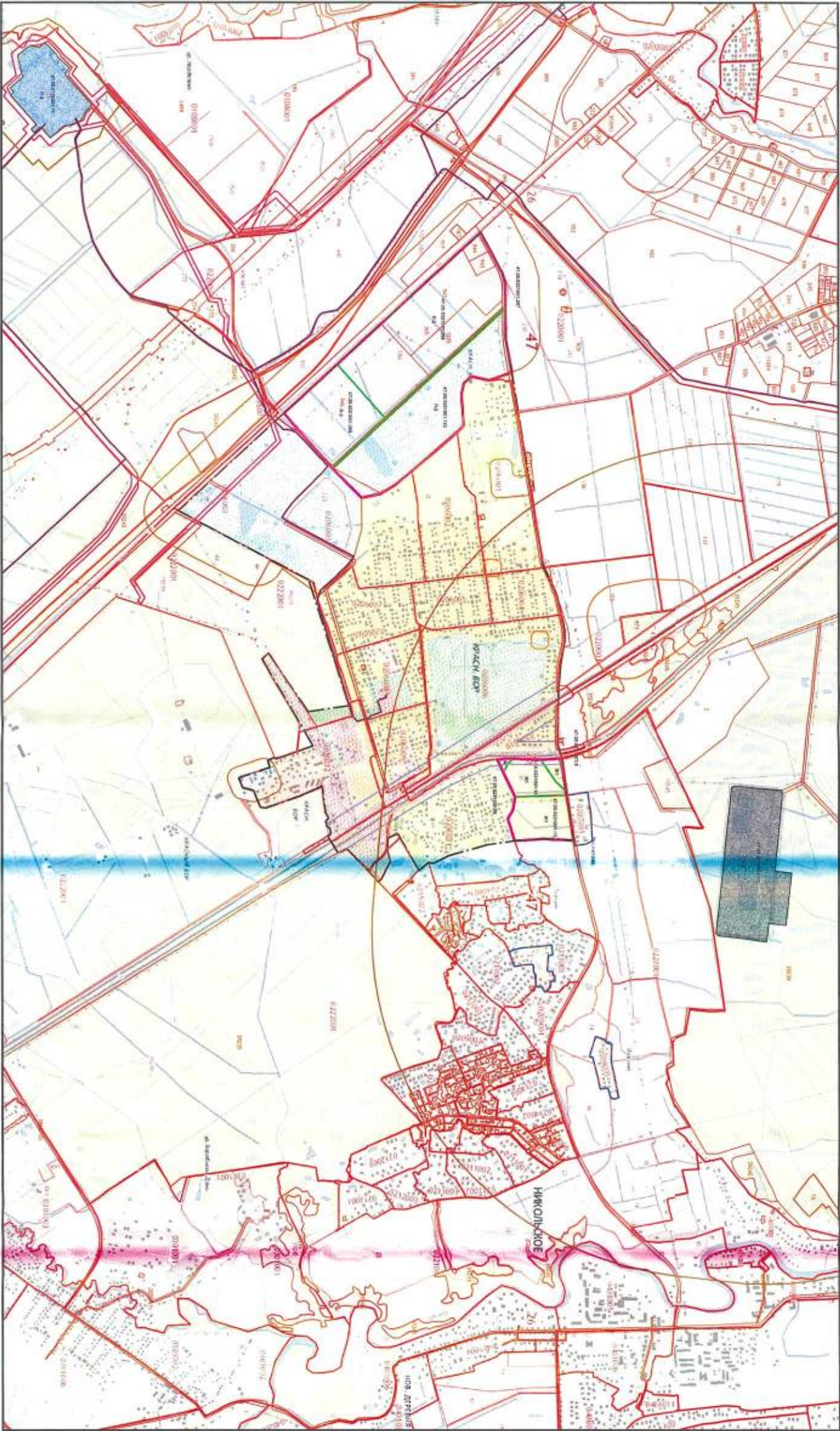
Жилые зоны:

- Ж Зона застройки индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
- Ж-1 Зона застройки индивидуальных жилых домов в г.п. Красный Бор
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:
- Общественно-деловая зона
- Зона специального назначения:
- СН-1 Зона клубов
- СН-2 Зона специального назначения поименов «Красный Бор»

Промышленные зоны:

- П-1 Промышленная зона объектов V класса опасности
- П-2 Промышленная зона объектов IV-V класса опасности
- П-3 Зона промышленных объектов III класса опасности
- П-4 Зона промышленных объектов I-V класса опасности
- Зона рекреационного назначения:
- Зона рекреации
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона инженерных и транспортных объектов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ КРАСНОВОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОШЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ
ТЕРРИТОРИИ Г.П. КРАСНЫЙ БОР, Д. МИШКИНО, Д. ФЕКЛИСТОВО, Д. ПОРКУЗИ
М 1:10000



Условные обозначения:		
	граница населенного пункта г.п. Красный Бор	
	граница населенных пунктов д. Мишкино, д. Феклистово, д. Поркузи	
	граница земельных участков по сведениям ГРН	
	граница корректировки Правил землепользования и застройки	
Санитарно-защитные зоны:		
	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий	
	Санитарно-защитные зоны кладбищ и некрополей	
	Придорожная полоса автомобильных дорог	
Охраняемые зоны:		
	Охранная зона объектов электроэнергетики	
	Охранная зона линий и сооружений связи	
Жилые зоны:		
	Ж	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах
	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в г.п. Красный бор
	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны:		
	Общественно-деловая зона	
Зона специального назначения:		
	СН-1	Зона кладбищ
	СН-2	Зона специального назначения полигона «Красный бор»
Промышленные зоны:		
	П-1	Промышленная зона объектов V класса опасности
	П-2	Промышленная зона объектов IV-V класса опасности
	П-3	Зона производственных объектов III класса опасности
	П-4	Зона производственных объектов I-V класса опасности
Зона рекреационного назначения:		
	Зона рекреации	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		
	Зона инженерных и транспортных объектов	