



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

«18» июля 2022

№ 01-03/22-139  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Ансамбль быв. богоугодных заведений»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Остров 25 Октября на р. Волхов,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,  
утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» (аттестованный эксперт Матвеев Б.М., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 года № 580),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль быв. богоугодных заведений», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Остров 25 Октября на р. Волхов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта –

ансамбль, с наименованием «Ансамбль Алексеевского общества дел милосердия» в составе: здание с пандусом; двухэтажное здание; четырехэтажное здание; двухэтажное здание с мезонином; парк, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Вындиноостровское с/п, остров Октября (далее – Ансамбль).

2. Утвердить границы территории Ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны Ансамбля, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль быв. богоугодных заведений», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Остров 25 Октября на р. Волхов из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

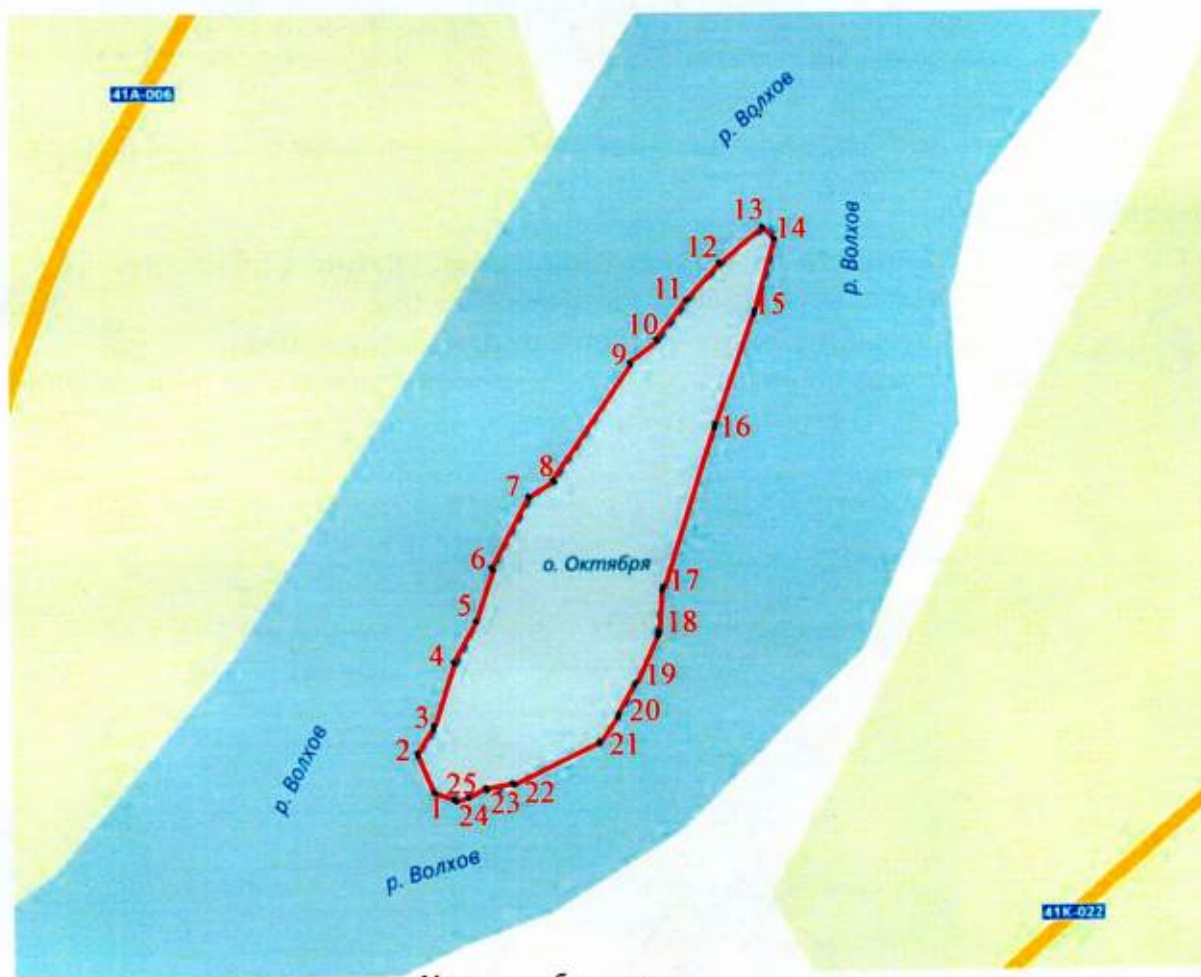
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Ансамбль Алексеевского общества дел милосердия»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Выдиноостровское с/п, остров Октября.**



Условные обозначения

- Граница объекта  
1. Поворотные точки объекта

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Ансамбль Алексеевского общества дел милосердия»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Вындиноостровское сельское поселение, остров Октября**

Объект культурного наследия, расположен на земельном участке с кадастровым номером № 47/000/778/2018-8891 включающем всю территорию острова.

Границы поворотных (характерных) точек объекта определены по урезу воды. Таким образом, поворотная (характерная) точка 1 является самой южной точкой территории острова. Граница объекта проходит от точки 1 по западному берегу острова на север через точки 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 до точки 13 являющейся самой северной точкой острова. От точки 13, по восточному берегу острова на юг через точки 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 граница замыкается в точке 1.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Ансамбль Алексеевского общества дел милосердия»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Вындиноостровское с/п, остров Октября.**

| № точки | Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2) |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X                                                                        | Y          |
| 1       | 413314.76                                                                | 2323994.94 |
| 2       | 413337.47                                                                | 2323992.91 |
| 3       | 413352.76                                                                | 2324002.57 |
| 4       | 413389.18                                                                | 2324012.42 |
| 5       | 413442.48                                                                | 2324036.42 |
| 6       | 413478.30                                                                | 2324045.97 |
| 7       | 413538.66                                                                | 2324075.87 |
| 8       | 413551.08                                                                | 2324093.43 |
| 9       | 413647.62                                                                | 2324151.59 |
| 10      | 413663.09                                                                | 2324170.60 |
| 11      | 413704.73                                                                | 2324199.96 |
| 12      | 413743.19                                                                | 2324236.63 |
| 13      | 413750.45                                                                | 2324252.48 |
| 14      | 413745.39                                                                | 2324256.21 |
| 15      | 413720.56                                                                | 2324252.47 |
| 16      | 413610.16                                                                | 2324212.94 |
| 17      | 413461.76                                                                | 2324170.14 |
| 18      | 413426.16                                                                | 2324162.94 |
| 19      | 413395.16                                                                | 2324149.34 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 20 | 413371.16 | 2324137.94 |
| 21 | 413344.96 | 2324111.34 |
| 22 | 413309.96 | 2324045.54 |
| 23 | 413312.56 | 2324035.74 |
| 24 | 413305.69 | 2324030.67 |
| 25 | 413306.16 | 2324005.54 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Ансамбль Алексеевского общества дел милосердия»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Выдиноостровское с/п, остров Октября.**

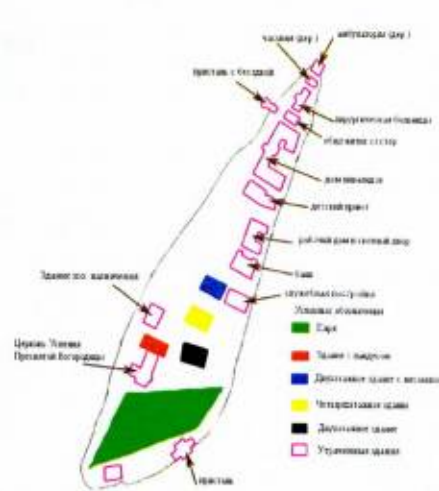
Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Ансамбль Алексеевского общества дел милосердия»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
Выдиноостровское с/п, остров Октября.**

| №<br>п/п             | Виды предмета<br>охраны                          | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                       | Фотофиксация                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                                                     |
| 1                    | Объемно-пространственное и планировочное решение | Экспликация ансамбля<br>1) Здание с пандусом;<br>2) Двухэтажное здание;<br>3) Четырехэтажное здание;<br>4) Двухэтажное здание с мезонином;<br>5) Парк;<br>объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля;<br>местоположение входящих в него элементов; |   |
| 1. Здание с пандусом |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 1                    | Конструктивная система:                          | Местоположение сохранившихся исторических наружных и внутренних капитальных стен                                                                                                                                                                                     |  |

|                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                     | Архитектурно-художественное решение: | <p>местоположение исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>историческая архитектурная отделка фасадов:<br/>рустованная штукатурка, оконные проемы с треугольным завершением оформленные треугольными сандриками,</p> <p>круглая розетка в межоконном пространстве в уровне первого этажа.</p> |   |
| 2. Двухэтажное здание |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
| 1                     | Конструктивная система:              | Местоположение сохранившихся исторических наружных и внутренних капитальных стен                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 2                     | Архитектурно-художественное решение: | <p>Местоположение исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>Историческая архитектурная отделка фасадов:<br/>гладкая штукатурка, оконные проемы с арочным завершением оформленные профилированными лучковыми сандриками; венчающий профилированный карниз с сухариками;</p>                     |                                                                                     |

|                                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                      | пилястры в межоконном пространстве первого этажа.                                                                                                                                                              |    |
| 3.Четырехэтажное здание          |                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| 1                                | Конструктивная система:              | Местоположение сохранившихся исторических наружных и внутренних капитальных стен                                                                                                                               |   |
| 2                                | Архитектурно-художественное решение: | Местоположение исторических оконных и дверных проемов; историческая архитектурная отделка фасадов: пилястры с крестообразным декором в межоконных пространствах 1 и 2 этажей; профилированный венчающий карниз |  |
| 4.Двухэтажное здание с мезонином |                                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| 1                                | Конструктивная система               | Местоположение сохранившихся исторических наружных и внутренних капитальных стен                                                                                                                               |  |

|         |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2       | Архитектурно-художественное решение: | <p>Местоположение исторических оконных и дверных проемов; историческая архитектурная отделка фасадов:</p> <p>оконные проемы с арочным завершением оформленные архивольтами соединенными треугольными профилированными карнизами опирающимися на импосты межоконных пилястр;</p> <p>венчающий аркатурный пояс по фасаду в уровне второго этажа;</p> <p>завершение мезонина в виде трехуровневого кокошника</p> |   |
| 5. Парк |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |
| 1       | Объемно-пространственное решение     | Историческое местоположение парка на южной оконечности острова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| 2       | Насаждения                           | Исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья (липа, дуб)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.