



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 июля 2022 года № 97

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения ООО «АКВА-ДЕЛЬТА» от 09.06.2022 № 01-08-907/2022 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

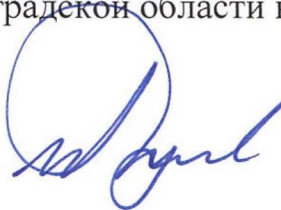
2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

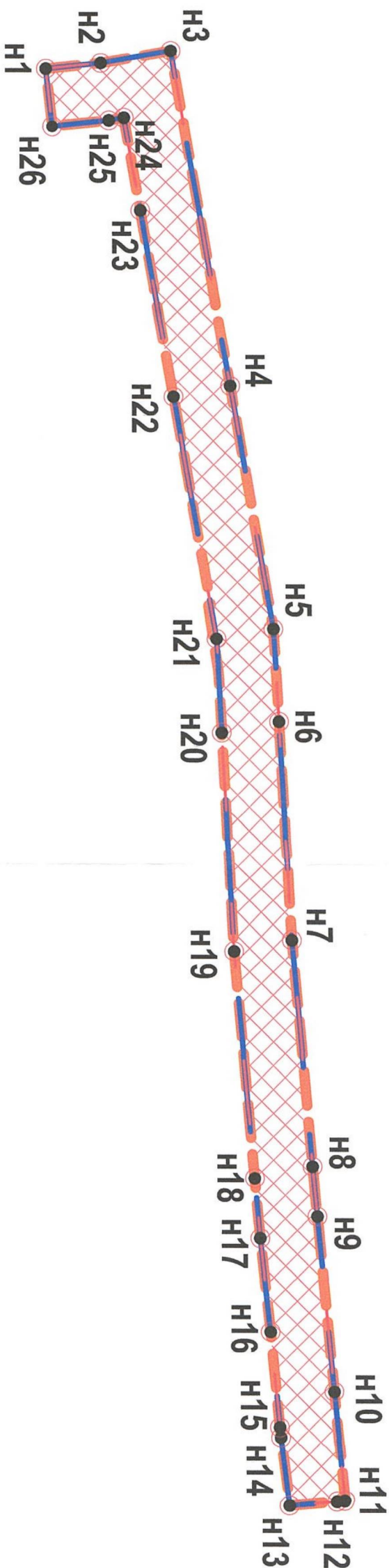
Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить ООО «АКВА-ДЕЛЬТА», главе муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков



- Границы территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки территории

- Границы зоны планируемого размещения
линейного объекта

- Границы планируемого элемента планировочной
структуры

● H11
- Обозначение характерных точек границы зоны
планируемого размещения линейного объекта

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 14.07.2022 № 97

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование: - «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

Назначение:

- стабильное гарантированное круглосуточное водоснабжение ВОС г. Всеволожска технической водой.
- Обеспечение эксплуатационной надежности, эффективности и устойчивости функционирования объектов водоснабжения.

Проектируемый участок водовода, идущий параллельно основной нитке Ладожского водовода носит вспомогательный характер по отношению к ВОС г. Всеволожска и существующей нитке Ладожского водовода, предназначен исключительно для обеспечения надежности существующего и реконструируемого объекта системы централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» – Водоочистных сооружений г. Всеволожска, бесперебойности водоснабжения потребителей при возникновении аварийной ситуации на основной магистральной ветке водовода.

Проектируемый магистральный водовод имеет следующие характеристики:

Протяженность подземной линейной части второй нитки водовода - **274,7 м.**

Проектируемая вторая нитка водовода размещается на участке строительства водовода от водопроводных очистных сооружений (ВОС) г. Всеволожска до новой камеры.

Сеть запроектирована в одну нитку. Глубина заложения водовода от 2 до 4 м.

Характеристики трубопроводов указаны в таблице №1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Трубопроводы:		
Труба полиэтиленовая ГОСТ18599-2001 ПЭ100 RC SDR17 900х53,3	м	106,1
Труба полиэтиленовая ГОСТ18599-2001 ПЭ100 SDR17 – 500х29,7	м	13,4
Полиэтиленовый рукав Ренотекс – 820х14	м	155,2
ВСЕГО ТРУБ по системе В1:	м	274,7
Колодцы:		
с трубопроводной арматурой, диаметром 2000 мм	шт	1
Камеры:		
с трубопроводной арматурой, 4х5,5х2	шт	1
с трубопроводной арматурой, 2,1х2,1х2,33	шт	1
с трубопроводной арматурой, 2,86х2,86х2,33	шт	1

Первая точка подключения магистрального водовода – существующая камера К6-2 (координаты Х=447167,863; Y=2233767,200) у восточной границы участка с кадастровым номером КН47:7:957004:197.

Вторая точка подключения – существующий водовод Д=920 мм (координат Х=447123,661; Y=2233507,733), расположенный у северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером КН47:07:1301081:1.

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории:

- Ленинградская область, муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район», муниципальное образование «Город Всеволожск», г. Всеволожск.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта определены в системе координат МСК 47 зона 2,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблице 2.

Таблица 2

МСК 47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	447117.58	2233502.84
н2	447128.04	2233501.74
н3	447141.36	2233499.40
н4	447152.61	2233563.28
н5	447160.75	2233609.50
н6	447164.19	2233668.75
н7	447168.47	2233716.48
н8	447168.07	2233711.96
н9	447172.16	2233754.96
н10	447174.15	2233775.64
н11	447173.27	2233775.72
н12	447172.67	2233775.77
н13	447163.62	2233776.56
н14	447161.99	2233763.76
н15	447161.80	2233761.79
н16	447160.02	2233743.60
н17	447158.07	2233725.70
н18	447157.05	2233714.25
н19	447153.19	2233670.89
н20	447150.90	2233629.35
н21	447149.92	2233611.41
н22	447141.81	2233565.39
н23	447135.56	2233529.90
н24	447132.43	2233512.14
н25	447129.57	2233512.64
н26	447118.80	2233513.77
н1	447117.58	2233502.84

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории реконструкция (перенос) существующих линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта – «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области - **не предусматривается.**

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границе зоны его планируемого размещения - **не предусматривается.**

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Строительство подземного водопровода не требует строительства дополнительных сопутствующих объектов капитального строительства (за исключением сопутствующего кабеля), не приведет к ограничению доступа к территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения границ зоны размещения линейного объекта - «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области с объектами капитального строительства, документация по планировке территории которых была утверждена ранее, отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого магистрального водовода пересекают существующие технические сооружения и объекты: газопровод среднего давления (Д160 мм), водопроводы, трубопроводы

хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, тепловые сети, линии связи, линии электропередач (ВЛ 10 кВ), электрические кабели (6 кВ, 10 кВ), которые сохраняются при строительстве магистрального водовода.

Для прокладки трассы магистрального водовода на участках пересечения с существующими техническими сооружениями и объектами, необходимо получить письменные согласия от владельцев коммуникаций, содержащие технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению при строительстве магистрального водопровода.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов технических сооружений и объектов, пересекаемых магистральным водоводом, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями. Все работы по строительству магистрального водовода на пересечении с техническими сооружениями и объектами производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Защита полиэтиленовых водопроводов от коррозии не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 2293-2021 от 26.04.2021г., на территории, предназначенной под строительство линейного объекта - «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области - объекты археологии и историко-культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02/9612/2021 от 12.05.2021г. территория, предназначенная под строительство линейного объекта - «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

В границах территории проектирования проведены инженерно-экологические изыскания, в соответствии с которыми необходимы следующие мероприятия по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных техногенных последствий при проектировании и осуществлении природоохранных

мероприятий должны учитываться специфические особенности процесса строительства магистральных водоводов. Намечаемые проектные решения должны обеспечивать предотвращение ухудшения состояния окружающей природной среды, снижая его до уровня, регламентируемого соответствующими правилами, нормами, стандартами, а при их отсутствии – ограничениями по использованию природной среды.

Необходимо разработать комплекс мероприятий и рекомендаций по охране окружающей среды, включающий технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. В том числе мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по снижению воздействия на условия землепользования и геологическую среду, мероприятия, направленные на сохранение и улучшение гидрологического режима поверхностного стока, мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Охрана атмосферного воздуха

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха относятся:

- уточнение по сравнению с предпроектными проработками состава, количества и параметров выбросов источников загрязняющих веществ;
- разработка комплекса воздухо-охранных мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ с учетом полученных результатов.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выделяемыми стационарными источниками, размещение источников должно осуществляться с учетом господствующего направления ветра.

Для снижения загрязнения атмосферного воздуха передвижными источниками, система газораспределения должна регулироваться так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и углеводородов не превышало допустимых значений.

Охрана земель

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие требования:

- работы должны вестись строго в границах полосы отвода, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного процесса;
- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнения горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий.

- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, в части их, касающихся технологии, природоохранных мероприятий;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительно-монтажных работ, позволяющих сократить потребность в древесине, дренирующем грунте;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием;

Рекультивация земель должна включать в себя два этапа: технический и биологический. При проведении технического этапа рекультивации должны быть выполнены следующие работы:

- очистка территории строительства от отходов, планировка территории;
- строительство подъездных путей к рекультивированным участкам, строительство въездов и дорог на них с учетом прохода сельскохозяйственной и другой техники;
- мелиорация токсичных пород и загрязненных почв, если невозможна их засыпка слоем потенциально плодородных пород;
- создание при необходимости экранирующего слоя;
- покрытие земель слоем потенциально плодородных пород или плодородной почвы.

Биологический этап рекультивации земель должен осуществляться после полного завершения технического этапа и включать в себя весь комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению нарушенных земель.

При аварийных разливах загрязняющих веществ на почву удаление их должно осуществляться при помощи специальной техники. В качестве вспомогательных средств используются сорбенты: торф, полимерные материалы, древесные стружки, опилки, песок. Сорбирующие вещества, насыщенные загрязнителями, подлежат удалению с поверхности почвы и вывозу в места захоронения отходов, также они могут быть использованы в качестве топлива.

При строгом соблюдении природоохранного законодательства и проектных решений, негативное воздействие на природную среду при строительстве второй нитки водовода будет минимальным.

Охрана водных ресурсов

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливается зона санитарной охраны водопроводных сооружений (санитарно-защитная полоса водопровода), границы которой определены:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В соответствии с пп. а п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 установить ширину санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий магистрального водовода Д900мм в связи с отсутствием грунтовых вод – 10 м.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

В целях сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения необходимо запретить посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть:

- обеспечение экологической безопасности в районе выполнения строительно-монтажных работ и не допущение отклонения от проектной документации;

- рациональное использование водных объектов, соблюдение условий и требований, установленных в договоре водопользования или решении о предоставлении водного объекта в пользование;

- не допущение нарушения прав других водопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

- не допущение ухудшения качества поверхностных вод;

- соблюдение установленного режима использования водоохраных и рыбоохранных зон, прибрежных защитных полос;

- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;

- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникновение чрезвычайных ситуаций, которые могут нарушить работу проектируемого объекта.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве второй нитки магистрального водовода, состоящие в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации и учитывающие наблюдаемые в районе строительства природные явления – сильные снегопады, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганы и шквалистые ветры.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведение технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

Проведение каких-либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

На основании письма ГУ МЧС России по Ленинградской области от 09.07.2021г. №43-180-2830 проектируемый линейный объект - «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладужскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области:

- категория проектируемого объекта по ГО: – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения - проектируемый объект по гражданской обороне **не категоризируется**;

- в зоны возможных разрушений, химического заражения и радиоактивного загрязнения не попадает.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении проектируемого линейного объекта - «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладужскому

водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, который представляет магистральный водовод Д 900 мм Д 500 мм для стабильного и гарантированного круглосуточного водоснабжения ВОС г. Всеволожска технической водой, предусмотрены **общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

На проектируемом объекте необходимо выполнить следующие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- проведения на участке строительства проверки и очистки местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области;
- провести анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС;
- выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения;
- обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;
- переход к безопасным технологиям производства;
- создание систем мониторинга окружающей среды для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях;
- сопряжение систем мониторинга с едиными диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;
- предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в условиях ЧС;
- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта должна осуществляться с учетом оценки риска аварии и связанной с ней угрозы, в том числе вредного воздействия аварийных выбросов и сбросов на источники и системы водоснабжения, и размера ущерба и др.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» по государственному стандарту ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена» (далее – ГОСТ 18599-2001). По всей трассе водопровод укладывается из труб ПЭ100 RC SDR17 – 900х53,3 по ГОСТ 18599-2001, полиэтиленового рукава Ренотекс – 820х14, ПЭ100 SDR17 – 500х29,7 по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические

условия» с защитным покрытием «ПРОТЕКТ». Трубы из полиэтилена не подвержены агрессивному воздействию грунтов и грунтовых вод.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы государственного стандарта ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Выполнение всех строительно – монтажных работ и обустройство строительного участка производится в соответствии с ППБ01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации». На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители. Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены. Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, так например: из-за нарушения правил сварочных работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах. Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение, предлагаемых органами Государственного пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены. На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны включать:

- организацию пожарной охраны;

- паспортизация технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;
- организацию обучения персонала по правилам ПБ;
- разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;
- изготовлению и применению наглядной агитации по обеспечению ПБ;
- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их для пожара;
- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники (ГОСТ 12.1009). Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Проектируемый объект находится в территориальных границах выезда 93 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пер. Вахрушева 2, тел: +7(81370)2-31-71

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне границ возможных разрушений, радиационного загрязнения, катастрофического затопления, химического заражения, образования завалов. Мероприятия по гражданской обороне на объекте не требуются.

к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области

от 14.04.2022 № 94

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 1

Участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута: №п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	47:07:0951301195:1	Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск	отсутствуют
2	47:07:0957004:456	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	отсутствуют
3	47:07:0957004:1832	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	отсутствуют
4	47:07:0957004:1833	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	отсутствуют
5	47:07:0957004:1834	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	отсутствуют
6	47:07:0957004:194	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район ЗАО «Щеглово», участок 2	отсутствуют
8	47:07:1301195:2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Дорожная	отсутствуют
9	47:07:0957004:197	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район ЗАО «Щеглово», участок	отсутствуют

		9	
10	47:07:0957004:195	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район ЗАО «Щеглово», участок 3	отсутствуют
11	47:07:1301081	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск (неразграниченная территория)	отсутствуют
12	47:07:1301195	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск (неразграниченная территория)	отсутствуют
13	47:07:0957004	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск (неразграниченная территория)	отсутствуют

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участках лесов

Территория проектирования и границы размещения линейного объекта - «Присоединение (Подключение) водоочистных сооружений г. Всеволожска к Ладожскому водоводу по второй нитке водовода», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области **находятся вне зоны земель Лесного фонда.**

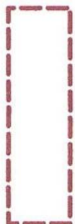
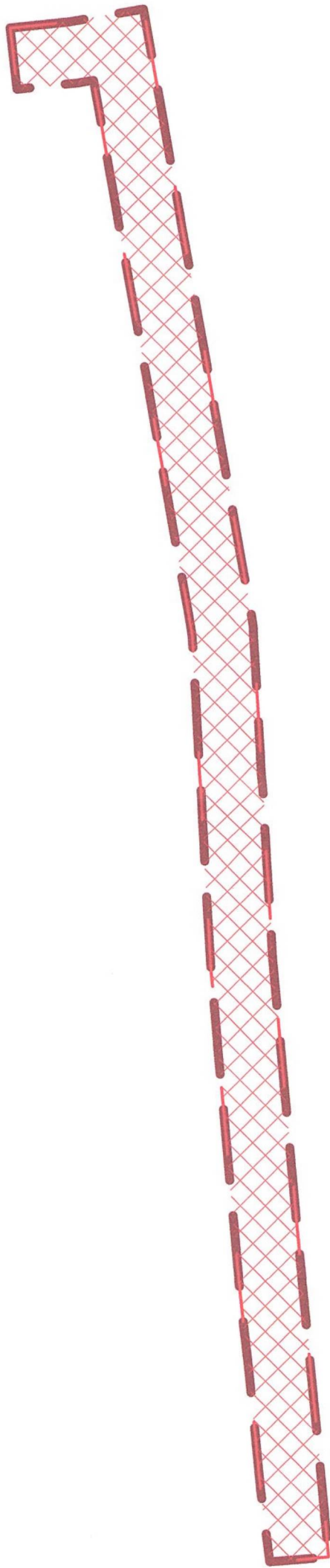
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих

границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(Система координат МСК 47 зона 2)

Таблица 2

МСК 47 зона 2		
Номер характерных точек границ	координаты, м	
	Х	У
н1	447117.58	2233502.84
н2	447128.04	2233501.74
н3	447141.36	2233499.40
н4	447152.61	2233563.28
н5	447160.75	2233609.50
н6	447164.19	2233668.75
н7	447168.47	2233716.48
н8	447168.07	2233711.96
н9	447172.16	2233754.96
н10	447174.15	2233775.64
н11	447173.27	2233775.72
н12	447172.67	2233775.77
н13	447163.62	2233776.56
н14	447161.99	2233763.76
н15	447161.80	2233761.79
н16	447160.02	2233743.60
н17	447158.07	2233725.70
н18	447157.05	2233714.25
н19	447153.19	2233670.89
н20	447150.90	2233629.35
н21	447149.92	2233611.41
н22	447141.81	2233565.39
н23	447135.56	2233529.90
н24	447132.43	2233512.14
н25	447129.57	2233512.64
н26	447118.80	2233513.77
н1	447117.58	2233502.84



- Границы территории в отношении которой утвержден проект
межевания территории



- Границы планируемого элемента планировочной
структуры