



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01 июля 2022 года № 91

**Об утверждении проекта межевания территории, включающей  
земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301010:23, ограниченной  
Всеволожским проспектом, Сергиевской улицей, Социалистической улицей,  
жилой застройкой и расположенной в г. Всеволожск Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 07.06.2022 № 01-16-212/2022:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301010:23, ограниченной Всеволожским проспектом, Сергиевской улицей, Социалистической улицей, жилой застройкой и расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий устанавливаемые красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

### Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № п.п.                       | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка                                                |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Образуемые земельные участки |                                   |                                   |                                                   |                                                                                      |
| 1                            | :ЗУ1                              | 378                               | Улично-дорожная сеть                              | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2                            | :ЗУ2                              | 2392                              | Гостиничное обслуживание                          | Перераспределение                                                                    |

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

В таблице 2 представлен перечень координат образуемых земельных участков.

Таблица 2

#### Перечень координат образуемых земельных участков

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| :ЗУ1        |            |            |
| 1           | 445132.49  | 2233212.94 |
| 2           | 445137.33  | 2233227.47 |
| 3           | 445141.65  | 2233242.56 |
| 4           | 445140.7   | 2233242.73 |
| 5           | 445144.72  | 2233264.92 |
| 6           | 445138.44  | 2233265.89 |
| 7           | 445136.87  | 2233258.34 |
| 8           | 445135.02  | 2233249.45 |
| 9           | 445132.64  | 2233237.97 |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 10          | 445125.54  | 2233217.28 |
| :ЗУ2        |            |            |
| 1           | 445076.38  | 2233234.32 |
| 2           | 445081.60  | 2233248.56 |
| 3           | 445090.86  | 2233245.13 |
| 4           | 445096.81  | 2233264.61 |
| 5           | 445100.72  | 2233278.98 |
| 6           | 445042.94  | 2233289.30 |
| 7           | 445036.94  | 2233248.16 |
| 8           | 445065.30  | 2233238.12 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд**

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

| № п.п. | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка                                                |
|--------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | :ЗУ1                                          | 378                                           | Улично-дорожная сеть                                          | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

В таблице 4 представлен перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 4

Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
|             | :ЗУ1       |            |
| 1           | 445132.49  | 2233212.94 |
| 2           | 445137.33  | 2233227.47 |
| 3           | 445141.65  | 2233242.56 |
| 4           | 445140.7   | 2233242.73 |
| 5           | 445144.72  | 2233264.92 |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 6           | 445138.44  | 2233265.89 |
| 7           | 445136.87  | 2233258.34 |
| 8           | 445135.02  | 2233249.45 |
| 9           | 445132.64  | 2233237.97 |
| 10          | 445125.54  | 2233217.28 |

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с

классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  
Система координат – МСК-47 зона 2

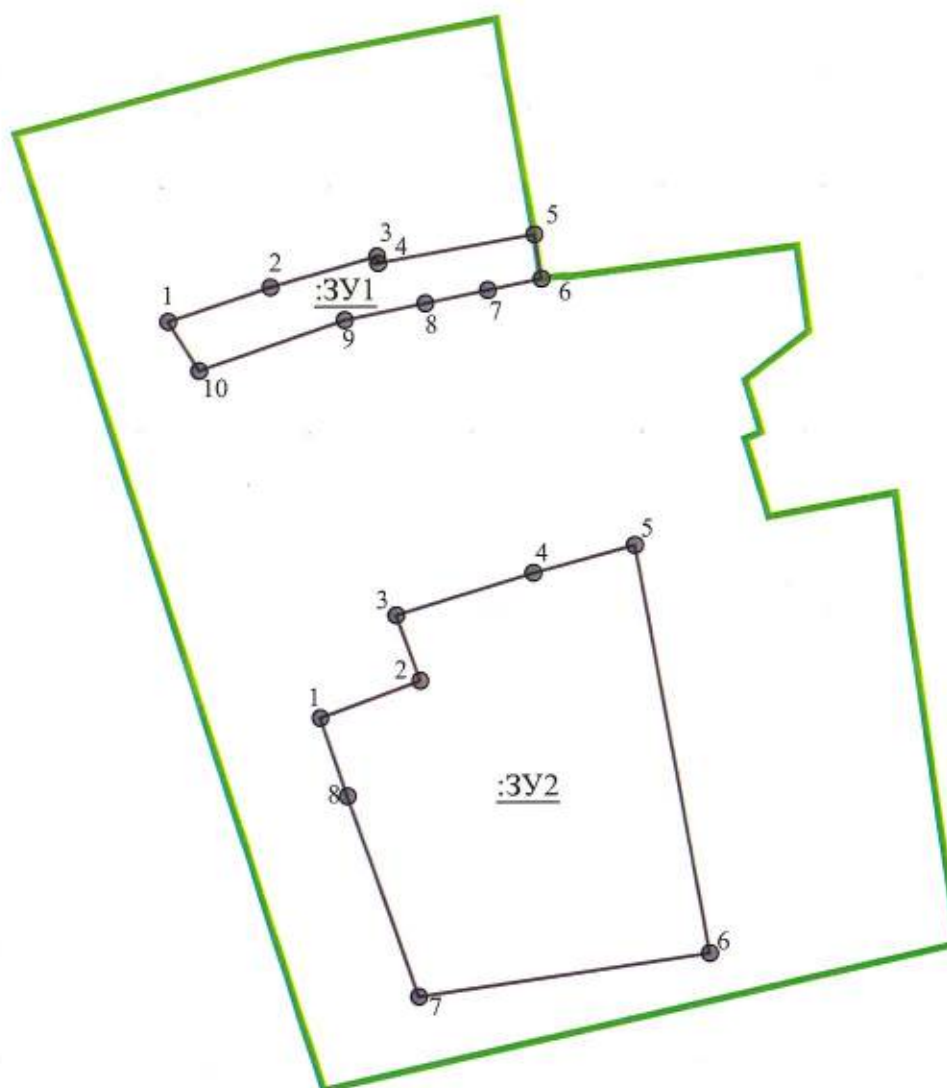
| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 1           | 445159.11  | 2233191.41 |
| 2           | 445169.71  | 2233230.90 |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X          | Y          |
| 3           | 445175.26  | 2233259.65 |
| 4           | 445168.09  | 2233260.81 |

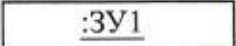
| Номер<br>точки | Координаты |            |
|----------------|------------|------------|
|                | X          | Y          |
| 5              | 445161.81  | 2233261.91 |
| 6              | 445144.72  | 2233264.92 |
| 7              | 445138.44  | 2233265.89 |
| 8              | 445138.87  | 2233269.36 |
| 9              | 445138.68  | 2233269.39 |
| 10             | 445142.96  | 2233302.11 |
| 11             | 445130.89  | 2233303.69 |
| 12             | 445124.00  | 2233294.70 |
| 13             | 445116.63  | 2233296.92 |

| Номер<br>точки | Координаты |            |
|----------------|------------|------------|
|                | X          | Y          |
| 14             | 445115.68  | 2233294.64 |
| 15             | 445105.79  | 2233297.63 |
| 16             | 445104.63  | 2233297.98 |
| 17             | 445104.92  | 2233299.40 |
| 18             | 445107.98  | 2233315.91 |
| 19             | 445090.82  | 2233317.77 |
| 20             | 445048.17  | 2233323.84 |
| 21             | 445044.13  | 2233324.26 |
| 22             | 445023.75  | 2233234.62 |

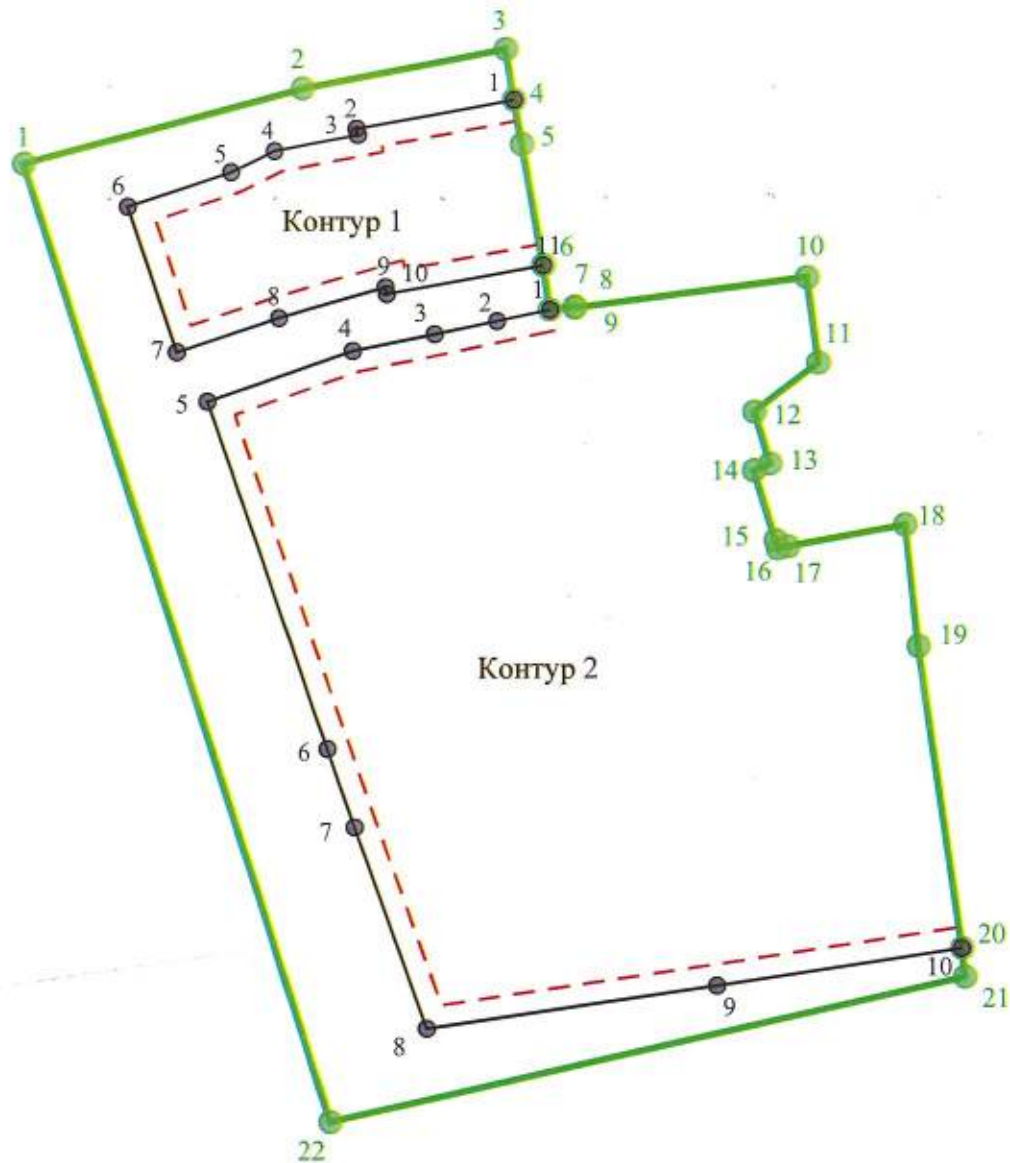
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых  
земельных участков



Условные обозначения:

- |                                                                                     |   |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | - | границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |
|  | - | границы образуемых земельных участков                                         |
|  | - | номера характерных точек образуемых земельных участков                        |

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

- |  |   |                                                                                                             |
|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - | границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории                               |
|  | - | номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории      |
|  | - | устанавливаемые красные линии                                                                               |
|  | - | номера характерных точек устанавливаемых красных линий                                                      |
|  | - | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

Приложение  
к чертежу межевания территории,  
отображающему красные линии,  
линии отступа от красных линий  
в целях определения мест допустимого  
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| Номер<br>точки | Координаты |            |
|----------------|------------|------------|
|                | X          | Y          |
| Контур 1       |            |            |
| 1              | 445168.09  | 2233260.81 |
| 2              | 445164.04  | 2233238.50 |
| 3              | 445163.15  | 2233238.66 |
| 4              | 445160.91  | 2233226.86 |
| 5              | 445157.91  | 2233220.68 |
| 6              | 445153.08  | 2233206.10 |
| 7              | 445132.49  | 2233212.94 |
| 8              | 445137.33  | 2233227.47 |
| 9              | 445141.65  | 2233242.56 |
| 10             | 445140.70  | 2233242.73 |
| 11             | 445144.72  | 2233264.92 |

| Номер<br>точки | Координаты |            |
|----------------|------------|------------|
|                | X          | Y          |
| Контур 2       |            |            |
| 1              | 445138.44  | 2233265.89 |
| 2              | 445136.87  | 2233258.34 |
| 3              | 445135.02  | 2233249.45 |
| 4              | 445132.64  | 2233237.97 |
| 5              | 445125.54  | 2233217.28 |
| 6              | 445076.38  | 2233234.32 |
| 7              | 445065.30  | 2233238.12 |
| 8              | 445036.94  | 2233248.16 |
| 9              | 445042.94  | 2233289.30 |
| 10             | 445048.17  | 2233323.84 |