



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» июль 2022 года

№ 04-03/22 - 132

Санкт-Петербург

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839, проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни, разработанным ИП Макарова М.В. в 2021 году, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Овсянниковой А.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2020 № 996),



Николаевой В.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2020 № 996), Губиным Я.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772, от 25.12.2019 № 2032, от 04.02.2021 № 142)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших**  
**в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский**  
**район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины,**  
**на северной окраине деревни**



Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Братское захоронение советских  
воинов, погибших в 1919 г.
-  стела на братском захоронении
-  охранный зона объекта культурного наследия
-  границы «адаптивных участков»

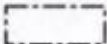
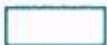
I. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни

1. План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ).



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                                                                                     |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | административные границы населенных пунктов |
|  | границы единиц кадастрового деления         |
|  | границы охранной зоны (ОЗ)                  |
|  | характерные точки                           |



## 2. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ).

| Обозначение части границы зоны (ОЗ) |          | Описание прохождения границ зоны (ОЗ)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| От точки                            | До точки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     |          | <b>Внешний контур</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                   | 2        | От точки 1, находящейся на юго-запад от памятника, на противоположной стороне дороги, до точки 2 параллельно автодороге на северо-восток                                                                                                                                                                 |
| 2                                   | 3        | В точке 2 граница поворачивает и идет до точки 3 проходит на юго-восток, пересекая автодорогу                                                                                                                                                                                                            |
| 3                                   | 4        | От точки 3 до точки 4 граница поворачивает и проходит на юго-запад вдоль отсыпанной тропинки                                                                                                                                                                                                             |
| 4                                   | 1        | От точки 4 до точки 1 граница поворачивает и проходит на северо-запад, пересекая автодорогу. В точке 1 внешний контур границы охранной зоны смыкается                                                                                                                                                    |
|                                     |          | <b>Внутренний контур (вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.»)</b>                                                                                                                                                             |
| 5                                   | 6        | От точки 5, совпадающей с северной точкой границы территории объекта культурного наследия, ориентированной на автодорогу, до точки 6 граница проходит на юго-восточном направлении (точки 1 и 2 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)        |
| 6                                   | 7        | В точке 6 граница поворачивает на северо-восток и проходит до точки 7 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 2 и 3 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)   |
| 7                                   | 8        | В точке 7 граница поворачивает на юго-восток и проходит до точки 8 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 3 и 4 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)      |
| 8                                   | 9        | В точке 8 граница поворачивает на юго-запад и проходит до точки 9 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 4 и 5 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)       |
| 9                                   | 10       | В точке 9 граница поворачивает на северо-запад и проходит до точки 10 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 5 и 6 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315)   |
| 10                                  | 11       | В точке 10 граница поворачивает на северо-восток и проходит до точки 11 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 6 и 7 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315) |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 12 | В точке 11 граница поворачивает на северо-запад и проходит до точки 12 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 7 и 8 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315) |
| 12 | 5  | В точке 12 граница поворачивает на северо-восток и проходит до точки 5 вдоль границы территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (точки 8 и 1 соответственно по приказу комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 №01-03/19-315) |

### 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-47 зона 2              |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 401825,90     | 2209306,58 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 2                                               | 401930,04     | 2209407,60 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 3                                               | 401856,48     | 2209482,28 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 4                                               | 401752,63     | 2209381,65 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 1                                               | 401825,90     | 2209306,58 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| Часть N 1                                                       |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 5                                                               | 401819,72     | 2209386,76 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 6                                                               | 401812,44     | 2209394,06 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 7                                                               | 401813,09     | 2209394,76 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 8                                                               | 401809,54     | 2209398,28 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 9                                                               | 401806,24     | 2209395,04 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 10                                                              | 401809,25     | 2209391,35 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 11                                                              | 401810,87     | 2209392,55 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 12                                                              | 401818,34     | 2209385,12 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |
| 5                                                               | 401819,72     | 2209386,76 | Аналитический                                 | 0,1                                                                    |                                                       |



**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Романовка, в 6 км северо-восточнее от Гатчины, на северной окраине деревни**

**1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия**

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – зоны охраны).

1.2. В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

**2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

### **3. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)**

#### **3.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:**

3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.1.2. Отвод новых земельных участков;

3.1.3. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

3.1.4. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия;

3.1.5. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.1.6. Прокладка новых автомобильных дорог;

3.1.7. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах;

3.1.8. Размещение остановок общественного транспорта.

#### **3.2. На территории ОЗ разрешается:**

3.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, ремонт существующей автомобильной дороги, включая ремонт, реконструкцию и размещение инженерных сетей, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги;



3.2.2. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

3.2.3. Озеленение территории, проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

3.2.4. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

#### **4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.