



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» иснтя 2022 г.

№ 01-03/22-135
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 7, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военного ведомства 1 пол. XX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 1, 3, 5, 7

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Коневские Реставрационные Мастерские», приказываю:

1. Установить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерский жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 7, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс военного ведомства 1 пол. XX века», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 1, 3, 5, 7, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**выявленного объекта культурного наследия «Офицерский жилой дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 7,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс
военного ведомства 1 пол. XX века», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
пос. Гвардейский, ул. Казарменная, д. 1, 3, 5, 7**

№ п/ п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Исторические местоположение, линейные габариты и конфигурация прямоугольного в плане, с ризалитом на восточном фасаде, двухэтажного здания. Тип крыши - скатная. Высотные габариты - исторические высотные отметки конька и карнизов.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	Лицевой (восточный) фасад: симметричная композиция фасада; центральная часть выделена ризалитом; фасад на семь световых осей, в ризалите – одна ось; оконные и дверной проем прямоугольной конфигурации; окна второго этажа с лучковым завершением; верхнее окно ризалита полуциркульной конфигурации; цоколь из гранитных блоков; цоколь и стены не оштукатурены - открытая каменная и кирпичная кладки; первый этаж, за исключением ризалита декорирован рустом, выполнены декоративные тройные замковые камни над окнами, под окнами филенки с рядом кладки типа	 

поребрик;
 в уровне подоконника и в уровне перекрытия первого этажа - профилированная тяга;
 окна второго этажа прямоугольной конфигурации с гладкой филенкой под окном и гладким замковым камнем;
 широкий профилированный карниз;
 исторический рисунок расстекловки оконного проема ризалита лестницы;

Дворовый (западный) фасад:
 ассиметричная композиция фасада:

фасад на восемь световых осей, южная ось выделена неглубоким ризалитом, оконные проемы южной оси шире остальных, оконные проемы второй и четвертой южной световой оси уже остальных;

оконные проемы прямоугольной конфигурации с клинчатыми перемычками; цоколь и стены не оштукатурены - открытая каменная и кирпичная кладки;

первый этаж декорирован рустом, выполнены декоративные тройные замковые камни над окнами, под окнами филенки с рядом кладки типа поребрик;

в уровне подоконника и в уровне перекрытия первого этажа - профилированная тяга;

окна второго этажа с гладкой филенкой под окном и гладким замковым камнем;

широкий профилированный карниз;

Боковой (северный) фасад:
 проемы отсутствуют;
 цоколь и стены не оштукатурены - открытая каменная и кирпичная кладки;



		плоскость фасада гладкая; в уровне перекрытия первого этажа - профилированная тяга; широкий профилированный карниз; треугольный фронтон с двумя оконными проемами; Боковой (южный) фасад: проемы отсутствуют; в уровне первого и второго этажей по две оси отмечены узкими пертикальными нишами; цоколь и стены не оштукатурены - открытая каменная и кирпичная кладки; углы и ниши первого этажа декорированы рустом; под нишами филенки с рядом кладки типа поребрик; ниши имеют клинчатые перемычки, декорированы замковым камнем; в уровне перекрытия первого этажа - профилированная тяга; широкий профилированный карниз; треугольный фронтон с двумя оконными проемами.	
3.	Конструктивная система:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич); Цоколь - материал (гранитные блоки); Исторические перекрытия площадок лестниц - своды по металлическим балкам (своды Монье).	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.