



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14 июня 2022 года № 84

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы-Первое мая» и включающей земельный участок с кадастровым номером 47:20:0118001:15**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп «а» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, распоряжением Губернатора Ленинградской области от 20 мая 2022 года № 338-рг, на основании обращения представителя ООО «РусХимАльянс» по доверенности № 78/162-н/78-2021-2-1780 от 09.04.2021 Спирина П.П. от 25.05.2022 № 01-08-786/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы-Первое мая» и включающей земельный участок с кадастровым номером 47:20:0118001:15, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства социального назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения объектов социальной,

коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, необходимых для развития территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы-Первое мая» и включающей земельный участок с кадастровым номером 47:20:0118001:15, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

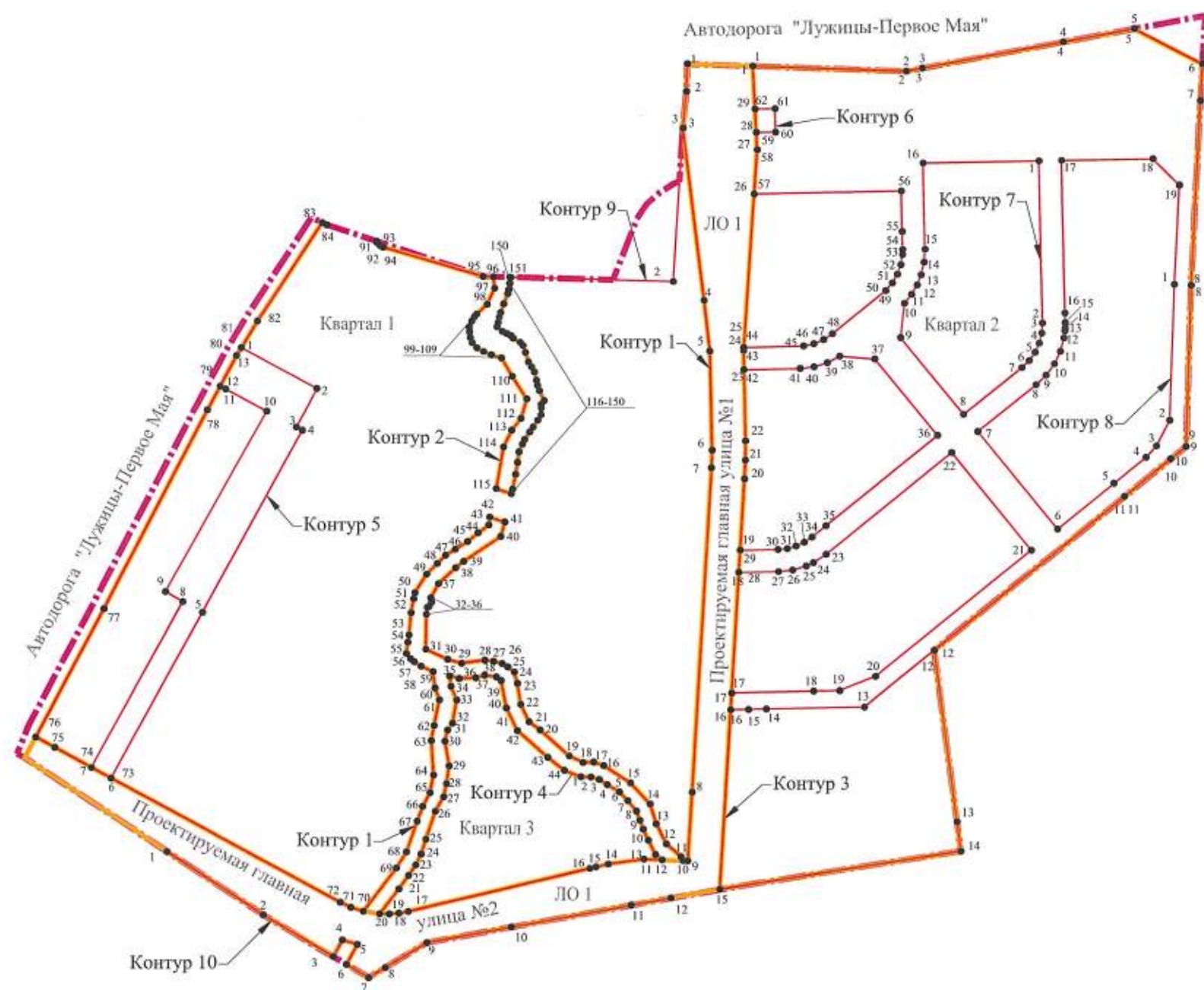
3. Копию настоящего приказа направить ООО «РусХимАльянс», главе муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель  
председателя комитета – главный архитектор  
Ленинградской области

С.И.Лутченко



Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы  
планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- |                                                                                       |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
|    | границы планируемых элементов планировочной структуры                                                   |
| Квартал 1                                                                             | номера планируемых элементов планировочной структуры                                                    |
|    | устанавливаемые красные линии                                                                           |
|  5 | поворотные точки красных линий                                                                          |
| Контур 1                                                                              | порядковый номер контура красных линий                                                                  |

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| Контур 1    |           |            |
| 1           | 403399,49 | 1269709,34 |
| 2           | 403374,32 | 1269708,56 |
| 3           | 403341,28 | 1269705,42 |
| 4           | 403187,29 | 1269724,34 |
| 5           | 403141,55 | 1269729,58 |
| 6           | 403052,08 | 1269731,58 |
| 7           | 403036,21 | 1269731,08 |
| 8           | 402745,21 | 1269713,72 |
| 9           | 402683,50 | 1269710,03 |
| 10          | 402683,66 | 1269705,82 |
| 11          | 402687,23 | 1269704,09 |
| 12          | 402698,81 | 1269690,89 |
| 13          | 402716,66 | 1269681,89 |
| 14          | 402734,53 | 1269676,32 |
| 15          | 402753,52 | 1269658,72 |
| 16          | 402769,15 | 1269634,76 |
| 17          | 402772,24 | 1269625,74 |
| 18          | 402771,93 | 1269616,22 |
| 19          | 402777,58 | 1269603,81 |
| 20          | 402800,97 | 1269577,83 |
| 21          | 402808,38 | 1269567,86 |
| 22          | 402824,06 | 1269560,50 |
| 23          | 402842,71 | 1269557,45 |
| 24          | 402852,74 | 1269554,70 |
| 25          | 402857,17 | 1269549,04 |
| 26          | 402860,35 | 1269543,92 |
| 27          | 402862,21 | 1269536,41 |
| 28          | 402863,30 | 1269528,48 |
| 29          | 402860,59 | 1269507,75 |
| 30          | 402863,90 | 1269495,38 |
| 31          | 402873,00 | 1269475,90 |
| 32          | 402904,48 | 1269476,27 |
| 33          | 402910,75 | 1269477,36 |
| 34          | 402911,62 | 1269478,76 |
| 35          | 402915,35 | 1269481,01 |
| 36          | 402919,10 | 1269480,41 |
| 37          | 402931,84 | 1269487,32 |
| 38          | 402946,21 | 1269502,63 |
| 39          | 402952,01 | 1269509,72 |
| 40          | 402974,57 | 1269542,97 |
| 41          | 402987,32 | 1269546,55 |
| 42          | 402991,83 | 1269533,19 |
| 43          | 402984,71 | 1269532,35 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 44 | 402977,71 | 1269522,71 |
| 45 | 402969,87 | 1269513,24 |
| 46 | 402962,89 | 1269502,27 |
| 47 | 402957,44 | 1269493,60 |
| 48 | 402950,12 | 1269486,17 |
| 49 | 402940,37 | 1269476,70 |
| 50 | 402923,77 | 1269466,17 |
| 51 | 402918,36 | 1269465,06 |
| 52 | 402905,80 | 1269462,75 |
| 53 | 402886,05 | 1269460,91 |
| 54 | 402879,51 | 1269459,81 |
| 55 | 402869,13 | 1269458,56 |
| 56 | 402864,50 | 1269462,34 |
| 57 | 402861,70 | 1269465,52 |
| 58 | 402857,90 | 1269471,56 |
| 59 | 402852,94 | 1269482,19 |
| 60 | 402838,46 | 1269484,16 |
| 61 | 402828,02 | 1269488,00 |
| 62 | 402804,86 | 1269483,27 |
| 63 | 402791,22 | 1269480,92 |
| 64 | 402760,49 | 1269482,89 |
| 65 | 402744,59 | 1269479,75 |
| 66 | 402732,17 | 1269473,28 |
| 67 | 402718,89 | 1269468,32 |
| 68 | 402691,37 | 1269458,86 |
| 69 | 402676,89 | 1269449,90 |
| 70 | 402637,71 | 1269420,38 |
| 71 | 402641,15 | 1269409,16 |
| 72 | 402645,69 | 1269399,77 |
| 73 | 402757,36 | 1269195,56 |
| 74 | 402766,96 | 1269178,01 |
| 75 | 402784,81 | 1269145,36 |
| 76 | 402794,06 | 1269128,44 |
| 77 | 402909,31 | 1269189,14 |
| 78 | 403087,76 | 1269281,41 |
| 79 | 403109,44 | 1269292,81 |
| 80 | 403136,95 | 1269307,29 |
| 81 | 403144,16 | 1269311,63 |
| 82 | 403167,97 | 1269325,97 |
| 83 | 403256,25 | 1269383,63 |
| 84 | 403254,37 | 1269387,51 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| Контур 2 |           |            |
| 91       | 403239,80 | 1269431,73 |
| 92       | 403238,73 | 1269432,20 |
| 93       | 403235,91 | 1269435,02 |
| 94       | 403234,49 | 1269437,53 |
| 95       | 403208,37 | 1269527,15 |
| 96       | 403208,14 | 1269536,36 |
| 97       | 403197,79 | 1269537,37 |
| 98       | 403183,38 | 1269530,69 |
| 99       | 403174,44 | 1269521,39 |
| 100      | 403171,93 | 1269519,33 |
| 101      | 403167,95 | 1269516,87 |
| 102      | 403162,80 | 1269514,61 |
| 103      | 403158,50 | 1269514,94 |
| 104      | 403153,30 | 1269515,64 |
| 105      | 403148,76 | 1269517,43 |
| 106      | 403144,15 | 1269521,51 |
| 107      | 403140,92 | 1269527,58 |
| 108      | 403137,96 | 1269534,41 |
| 109      | 403135,15 | 1269543,67 |
| 110      | 403118,47 | 1269553,03 |
| 111      | 403098,08 | 1269565,91 |
| 112      | 403080,38 | 1269560,90 |
| 113      | 403069,76 | 1269552,56 |
| 114      | 403054,77 | 1269545,40 |
| 115      | 403017,31 | 1269539,02 |
| 116      | 403012,86 | 1269552,19 |
| 117      | 403016,82 | 1269553,32 |
| 118      | 403030,08 | 1269555,96 |
| 119      | 403040,80 | 1269557,77 |
| 120      | 403050,27 | 1269559,11 |
| 121      | 403057,27 | 1269562,02 |
| 122      | 403061,41 | 1269564,04 |
| 123      | 403068,32 | 1269568,73 |
| 124      | 403072,62 | 1269571,71 |
| 125      | 403078,79 | 1269575,85 |
| 126      | 403083,71 | 1269578,71 |
| 127      | 403089,82 | 1269578,99 |
| 128      | 403093,18 | 1269578,75 |
| 129      | 403096,50 | 1269581,48 |
| 130      | 403105,53 | 1269577,36 |
| 131      | 403110,44 | 1269575,62 |
| 132      | 403115,10 | 1269574,63 |
| 133      | 403122,43 | 1269572,86 |
| 134      | 403127,16 | 1269570,15 |
| 135      | 403131,56 | 1269567,48 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| 136      | 403140,10 | 1269564,79 |
| 137      | 403146,37 | 1269562,51 |
| 138      | 403149,20 | 1269559,99 |
| 139      | 403152,88 | 1269553,83 |
| 140      | 403155,04 | 1269551,72 |
| 141      | 403156,93 | 1269548,29 |
| 142      | 403158,87 | 1269544,40 |
| 143      | 403163,03 | 1269539,57 |
| 144      | 403166,82 | 1269540,55 |
| 145      | 403171,57 | 1269541,53 |
| 146      | 403175,82 | 1269542,82 |
| 147      | 403183,67 | 1269545,54 |
| 148      | 403192,91 | 1269548,98 |
| 149      | 403196,52 | 1269549,92 |
| 150      | 403202,29 | 1269550,79 |
| 151      | 403207,77 | 1269551,03 |
| Контур 3 |           |            |
| 1        | 403397,68 | 1269767,81 |
| 2        | 403393,44 | 1269904,80 |
| 3        | 403396,28 | 1269919,20 |
| 4        | 403420,25 | 1270045,04 |
| 5        | 403432,39 | 1270108,75 |
| 6        | 403401,00 | 1270169,77 |
| 7        | 403367,73 | 1270167,86 |
| 8        | 403202,20 | 1270159,65 |
| 9        | 403056,70 | 1270155,22 |
| 10       | 403045,58 | 1270141,48 |
| 11       | 403011,77 | 1270100,07 |
| 12       | 402872,89 | 1269929,99 |
| 13       | 402719,08 | 1269950,41 |
| 14       | 402692,72 | 1269953,96 |
| 15       | 402657,91 | 1269738,56 |
| 16       | 402819,38 | 1269748,20 |
| 17       | 402834,41 | 1269749,09 |
| 18       | 402942,42 | 1269755,54 |
| 19       | 402962,45 | 1269756,73 |
| 20       | 403026,33 | 1269760,55 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| 21       | 403043,10 | 1269761,43 |
| 22       | 403060,47 | 1269761,50 |
| 23       | 403124,94 | 1269760,09 |
| 24       | 403142,30 | 1269759,71 |
| 25       | 403144,94 | 1269759,89 |
| 26       | 403282,70 | 1269769,09 |
| 27       | 403322,20 | 1269771,73 |
| 28       | 403337,69 | 1269770,90 |
| 29       | 403358,68 | 1269769,82 |
| Контур 4 |           |            |
| 1        | 402758,89 | 1269614,27 |
| 2        | 402758,73 | 1269623,37 |
| 3        | 402756,66 | 1269630,68 |
| 4        | 402751,92 | 1269638,07 |
| 5        | 402745,43 | 1269648,82 |
| 6        | 402737,45 | 1269656,31 |
| 7        | 402728,03 | 1269664,02 |
| 8        | 402719,84 | 1269667,15 |
| 9        | 402711,83 | 1269670,21 |
| 10       | 402702,06 | 1269674,70 |
| 11       | 402689,19 | 1269681,23 |
| 12       | 402684,38 | 1269687,10 |
| 13       | 402685,01 | 1269670,96 |
| 14       | 402680,57 | 1269639,00 |
| 15       | 402677,88 | 1269627,82 |
| 16       | 402676,61 | 1269622,57 |
| 17       | 402637,62 | 1269460,42 |
| 18       | 402636,04 | 1269452,00 |
| 19       | 402635,32 | 1269443,47 |
| 20       | 402635,45 | 1269434,90 |
| 21       | 402657,92 | 1269451,93 |
| 22       | 402670,03 | 1269460,70 |
| 23       | 402679,53 | 1269467,07 |
| 24       | 402689,33 | 1269471,87 |
| 25       | 402702,79 | 1269476,14 |
| 26       | 402727,59 | 1269484,48 |
| 27       | 402740,80 | 1269491,93 |
| 28       | 402752,74 | 1269494,42 |
| 29       | 402768,81 | 1269496,78 |
| 30       | 402790,73 | 1269493,05 |
| 31       | 402800,80 | 1269495,35 |
| 32       | 402806,98 | 1269499,73 |
| 33       | 402827,84 | 1269503,44 |
| 34       | 402840,03 | 1269498,35 |
| 35       | 402848,99 | 1269497,21 |
| 36       | 402846,68 | 1269505,60 |
| 37       | 402847,42 | 1269520,33 |
| 38       | 402849,81 | 1269528,37 |
| 39       | 402848,32 | 1269538,86 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| 40       | 402845,02 | 1269543,12 |
| 41       | 402820,75 | 1269547,78 |
| 42       | 402800,36 | 1269557,50 |
| 43       | 402776,45 | 1269584,64 |
| 44       | 402764,77 | 1269599,50 |
| Контур 5 |           |            |
| 1        | 403144,16 | 1269311,63 |
| 2        | 403107,31 | 1269379,10 |
| 3        | 403072,32 | 1269360,76 |
| 4        | 403069,42 | 1269366,01 |
| 5        | 402906,09 | 1269276,80 |
| 6        | 402757,36 | 1269195,56 |
| 7        | 402766,96 | 1269178,01 |
| 8        | 402915,68 | 1269259,25 |
| 9        | 402924,54 | 1269243,78 |
| 10       | 403086,67 | 1269334,37 |
| 11       | 403106,71 | 1269297,81 |
| 12       | 403109,44 | 1269292,81 |
| 13       | 403136,95 | 1269307,29 |
| Контур 6 |           |            |
| 1        | 403397,68 | 1269767,81 |
| 2        | 403393,44 | 1269904,80 |
| 3        | 403396,28 | 1269919,20 |
| 4        | 403420,25 | 1270045,04 |
| 5        | 403432,39 | 1270108,75 |
| 6        | 403401,00 | 1270169,77 |
| 7        | 403367,73 | 1270167,86 |
| 8        | 403202,20 | 1270159,65 |
| 9        | 403056,70 | 1270155,22 |
| 10       | 403045,58 | 1270141,48 |
| 11       | 403011,77 | 1270100,07 |
| 12       | 402872,89 | 1269929,99 |
| 13       | 402822,13 | 1269867,83 |
| 14       | 402820,11 | 1269780,07 |
| 15       | 402819,75 | 1269764,07 |
| 16       | 402819,38 | 1269748,20 |
| 17       | 402834,41 | 1269749,09 |
| 18       | 402836,17 | 1269822,33 |
| 19       | 402836,73 | 1269845,65 |
| 20       | 402849,38 | 1269877,48 |
| 21       | 402963,26 | 1270016,94 |
| 22       | 403050,51 | 1269945,70 |
| 23       | 402959,00 | 1269833,63 |
| 24       | 402951,36 | 1269822,13 |
| 25       | 402948,43 | 1269815,87 |
| 26       | 402944,69 | 1269803,66 |
| 27       | 402943,24 | 1269790,98 |
| 28       | 402942,42 | 1269755,54 |
| 29       | 402962,45 | 1269756,73 |

|          |           |            |
|----------|-----------|------------|
| 30       | 402963,23 | 1269790,52 |
| 31       | 402964,10 | 1269798,73 |
| 32       | 402966,32 | 1269806,69 |
| 33       | 402969,81 | 1269814,17 |
| 34       | 402974,49 | 1269820,98 |
| 35       | 402984,61 | 1269833,38 |
| 36       | 403066,00 | 1269933,05 |
| 37       | 403134,82 | 1269876,85 |
| 38       | 403137,33 | 1269845,62 |
| 39       | 403131,50 | 1269834,58 |
| 40       | 403127,72 | 1269822,69 |
| 41       | 403126,11 | 1269810,31 |
| 42       | 403124,94 | 1269760,09 |
| 43       | 403142,30 | 1269759,71 |
| 44       | 403144,94 | 1269759,89 |
| 45       | 403146,43 | 1269813,37 |
| 46       | 403148,44 | 1269822,58 |
| 47       | 403152,12 | 1269831,27 |
| 48       | 403157,32 | 1269839,13 |
| 49       | 403196,39 | 1269886,64 |
| 50       | 403203,31 | 1269892,52 |
| 51       | 403211,17 | 1269897,05 |
| 52       | 403219,73 | 1269900,08 |
| 53       | 403228,70 | 1269901,52 |
| 54       | 403233,24 | 1269901,62 |
| 55       | 403249,24 | 1269901,25 |
| 56       | 403285,74 | 1269900,41 |
| 57       | 403282,70 | 1269769,09 |
| 58       | 403322,20 | 1269771,73 |
| 59       | 403337,68 | 1269770,90 |
| 60       | 403338,09 | 1269788,13 |
| 61       | 403359,08 | 1269787,66 |
| 62       | 403358,68 | 1269769,82 |
| Контур 7 |           |            |
| 1        | 403313,02 | 1270023,48 |
| 2        | 403167,48 | 1270026,85 |
| 3        | 403158,42 | 1270026,24 |
| 4        | 403149,62 | 1270023,99 |
| 5        | 403141,37 | 1270020,19 |
| 6        | 403133,95 | 1270014,97 |
| 7        | 403127,59 | 1270008,49 |
| 8        | 403084,97 | 1269956,29 |
| 9        | 403154,03 | 1269899,90 |
| 10       | 403184,89 | 1269903,33 |
| 11       | 403193,03 | 1269909,72 |
| 12       | 403201,69 | 1269914,69 |
| 13       | 403210,63 | 1269918,27 |
| 14       | 403222,03 | 1269920,91 |
| 15       | 403233,70 | 1269921,62 |

|           |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| 16        | 403310,62 | 1269919,84 |
| Контур 8  |           |            |
| 1         | 403202,80 | 1270144,66 |
| 2         | 403080,25 | 1270140,57 |
| 3         | 403057,16 | 1270128,70 |
| 4         | 403046,83 | 1270119,29 |
| 5         | 403023,39 | 1270090,58 |
| 6         | 402982,23 | 1270040,18 |
| 7         | 403069,48 | 1269968,94 |
| 8         | 403112,10 | 1270021,13 |
| 9         | 403120,83 | 1270030,07 |
| 10        | 403131,01 | 1270037,30 |
| 11        | 403142,32 | 1270042,62 |
| 12        | 403154,38 | 1270045,84 |
| 13        | 403160,59 | 1270046,63 |
| 14        | 403163,03 | 1270046,79 |
| 15        | 403167,94 | 1270046,85 |
| 16        | 403176,59 | 1270046,64 |
| 17        | 403313,48 | 1270043,48 |
| 18        | 403315,37 | 1270125,22 |
| 19        | 403291,82 | 1270149,08 |
| Контур 9  |           |            |
| 1         | 403207,77 | 1269551,03 |
| 2         | 403204,11 | 1269696,94 |
| 3         | 403341,28 | 1269705,42 |
| Контур 10 |           |            |
| 1         | 402691,44 | 1269245,24 |
| 2         | 402634,41 | 1269331,29 |
| 3         | 402597,18 | 1269393,54 |
| 4         | 402612,07 | 1269401,58 |
| 5         | 402608,16 | 1269414,90 |
| 6         | 402590,18 | 1269405,21 |
| 7         | 402578,34 | 1269425,01 |
| 8         | 402587,34 | 1269439,93 |
| 9         | 402609,72 | 1269477,02 |
| 10        | 402623,59 | 1269552,25 |
| 11        | 402643,38 | 1269659,55 |
| 12        | 402649,94 | 1269695,07 |



**Чертеж планировки территории, отображающий границы  
планируемых элементов планировочной структуры, границы зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства**



**Условные обозначения:**

- |           |                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
|           | границы планируемых элементов планировочной структуры                                                   |
| Квартал 1 | номера планируемых элементов планировочной структуры                                                    |
|           | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                 |
| 4         | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                  |

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства социального назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры, необходимых для развития территории**

1. Границами территории проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- с северо-запада – автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы – Первое Мая»;
- с севера - автомобильной дорогой регионального значения «Лужицы – Первое Мая»;
- с востока, юго-востока, юга – административной границей поселка Усть-Луга Муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»;
- с юго-запада – автомобильной дорогой регионального значения «Псков – Гдов – сланцы – Кингисепп – Краколье».

#### 1. Характеристики планируемого развития территории

| № п/п   | Параметры                                                             | Единица измерения | Количество |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1       | Общая площадь территории в границах проектирования                    | га                | 56,19      |
| 2       | Площадь в границах элементов планировочной структуры                  | га                | 54,29      |
| 2.1     | Площадь квартала 1 (в границах проектирования)                        | га                | 23,54      |
| 2.1.1   | Площадь застроенных земель в границах Квартала 1                      | га                | 21,59      |
| 2.1.2   | Площадь земель общего пользования в границах Квартала 1, в том числе: | га                | 1,94       |
| 2.1.2.1 | Площадь внутриквартальных проездов в границах Квартала 1              | га                | 1,33       |
| 2.2     | Площадь квартала 2                                                    | га                | 23,06      |
| 2.2.1   | Площадь застроенных земель в границах Квартала 2                      | га                | 15,50      |
| 2.2.2   | Площадь земель общего пользования в границах Квартала 2, в том числе: | га                | 7,56       |
| 2.2.2.1 | Площадь внутриквартальных проездов в границах Квартала 2              | га                | 4,99       |
| 2.3     | Площадь квартала 3                                                    |                   | 2,42       |
| 2.3.1   | Площадь застроенных земель в границах Квартала 3                      | га                | 0,19       |
| 2.3.2   | Площадь земель общего пользования в границах Квартала 3               | га                | 2,23       |
| 2.4     | Площадь территории общего пользования (улично-                        | га                | 5,08       |

|     |                                                                                                  |                        |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
|     | дорожная сеть)                                                                                   |                        |         |
| 3   | Плотность застройки в границах элементов планировочной структуры (квартал)                       |                        |         |
| 3.1 | Плотность застройки квартала 1                                                                   | кв. м общей площади/га | 1298,68 |
| 3.2 | Плотность застройки квартала 2                                                                   | кв. м общей площади/га | 5266,13 |
| 3.3 | Плотность застройки квартала 3                                                                   |                        | 85,12   |
| 4   | Максимальный коэффициент застройки                                                               | -                      | 0,11    |
| 5   | Максимальный коэффициент плотности застройки                                                     | -                      | 0,21    |
| 6   | Максимальная площадь зданий в границах элементов планировочной структуры (квартал), в том числе: |                        |         |
| 6.1 | Квартала 1                                                                                       | га                     | 4,51    |
| 6.2 | Квартала 2                                                                                       | га                     | 12,14   |
| 6.3 | Квартала 3                                                                                       | га                     | 0,02    |
| 7   | Величина отступа от красных линий                                                                |                        |         |
| 7.1 | Квартал 1                                                                                        | м                      | 3;5     |
| 7.2 | Квартал2                                                                                         | м                      | 3;5     |
| 7.3 | Квартал3                                                                                         | м                      | -       |

2. Характеристики объектов капитального строительства производственного и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

| №<br>п/п         | Номер зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Условный номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства                                                                                                                         | Максимальная<br>общая площадь<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>кв. м м | Предельное<br>количество<br>этажей зданий,<br>строений,<br>сооружений |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                                     | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                      | 6                                                                     |
| <b>КВАРТАЛ 1</b> |                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                                                       |
| 1                | 1                                                                                     | 1                                                      | 2 гаража для хранения служебного автотранспорта                                                                                                                                       | 29952                                                                                  | 2                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | 3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)        |                                                                                        | 1                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | 3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (аварийная дизельная электростанция) |                                                                                        | 1                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | 5 складов                                                                                                                                                                             |                                                                                        | 1                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | 5 объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг                                                                |                                                                                        | 2                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (телефонных станций)                                                     |                                                                                        | 1                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | 5 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами                                                                         |                                                                                        | 1                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | 5 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция)                  |                                                                                        | 1                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | здание, предназначенное для обслуживания пассажиров, объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг                                          |                                                                                        | 2                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | 3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды                                               |                                                                                        |                                                                       |
|                  |                                                                                       |                                                        | 2 общежития                                                                                                                                                                           |                                                                                        | 3                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | пункт здравоохранения                                                                                                                                                                 |                                                                                        | 1                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | гостиница                                                                                                                                                                             |                                                                                        | 3                                                                     |

| №<br>п/п         | Номер зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Условный номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                              | Максимальная<br>общая площадь<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>кв. м м | Предельное<br>количество<br>этажей зданий,<br>строений,<br>сооружений |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                                     | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                      | 6                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | физкультурно-оздоровительный комплекс                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        | 2                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | столовая                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        | 2                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | магазин                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        | 1                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция)                                                                                                              |                                                                                        | 1                                                                     |
| 2                | 2                                                                                     | 2                                                      | Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, здание, предназначенное для обслуживания пассажиров, стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 619                                                                                    | 1                                                                     |
| 3                | -                                                                                     | 17                                                     | Размещение элементов озеленения                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                      | -                                                                     |
| 4                | 15                                                                                    | 18                                                     | Проезд                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14552                                                                                  | -                                                                     |
| <b>КВАРТАЛ 2</b> |                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                       |
| 5                | 3                                                                                     | 4                                                      | Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг                                                                                                                                                                                         | 24043                                                                                  | 5                                                                     |
| 6                | 4                                                                                     | 5                                                      | Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, дом культуры, кинозал, бар и ресторан, магазин                                                                                                                                         | 6632                                                                                   | 2                                                                     |
| 7                | 5                                                                                     | 6                                                      | Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг                                                                                                                                                                                         | 10953                                                                                  | 2                                                                     |

| №<br>п/п         | Номер зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Условный номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства                                                                                                                                                                         | Максимальная<br>общая площадь<br>объектов<br>капитального<br>строительства,<br>кв. м м | Предельное<br>количество<br>этажей зданий,<br>строений,<br>сооружений |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                                     | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                      | 6                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | 2 гостиницы                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        | 3                                                                     |
|                  |                                                                                       |                                                        | гараж для хранения служебного автотранспорта                                                                                                                                                                                          |                                                                                        | 1                                                                     |
| 8                | 6                                                                                     | 7                                                      | Пункт здравоохранения, объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг, объект капитального строительства, предназначенный для размещения организаций, оказывающих банковские услуги, магазин | 2605                                                                                   | 2                                                                     |
| 9                | 7                                                                                     | 8                                                      | Общежитие                                                                                                                                                                                                                             | 8149                                                                                   | 3                                                                     |
| 10               | 8                                                                                     | 9                                                      | 2 общежития                                                                                                                                                                                                                           | 15311                                                                                  | 3                                                                     |
| 11               | 9                                                                                     | 10                                                     | Физкультурно-оздоровительный комплекс                                                                                                                                                                                                 | 3479                                                                                   | 3                                                                     |
| 12               | 10                                                                                    | 11                                                     | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция)                                         | 89                                                                                     | 1                                                                     |
| 13               | 11                                                                                    | 12                                                     | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)                                                           | 79                                                                                     | 1                                                                     |
| 14               | 12                                                                                    | 13                                                     | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)                                                           | 79                                                                                     | 1                                                                     |
| 15               | 13                                                                                    | 14                                                     | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)                                                           | 79                                                                                     | 1                                                                     |
| 16               | 14                                                                                    | 15                                                     | Проезд                                                                                                                                                                                                                                | 49879                                                                                  | -                                                                     |
| 17               | -                                                                                     | 16                                                     | Размещение элементов озеленения                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                      | -                                                                     |
| 18               | 18                                                                                    | 22                                                     | 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция)                                                                   | 60                                                                                     | 1                                                                     |
| <b>КВАРТАЛ 3</b> |                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |                                                                       |

| № п/п                                                                   | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Условный номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства                                                                                     | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                                       | 2                                                                      | 3                                             | 4                                                                                                                                                 | 5                                                                     | 6                                                         |
| 19                                                                      | 19                                                                     | 3                                             | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная) | 206                                                                   | 1                                                         |
|                                                                         |                                                                        |                                               |                                                                                                                                                   |                                                                       |                                                           |
| <b>ТЕРРИТОРИЯ,<br/>ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> |                                                                        |                                               |                                                                                                                                                   |                                                                       |                                                           |
| 20                                                                      | 16                                                                     | 19                                            | Автомобильная дорога                                                                                                                              | 22510                                                                 | -                                                         |
| 21                                                                      |                                                                        | 24                                            |                                                                                                                                                   |                                                                       | -                                                         |
| 22                                                                      |                                                                        | 25                                            |                                                                                                                                                   |                                                                       | -                                                         |
| 23                                                                      | 17                                                                     | 20                                            | Автомобильная дорога                                                                                                                              | 28317                                                                 | -                                                         |

### 3. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории

| №<br>п/п | Учреждения, предприятия, сооружения, единицы<br>измерения       | Проектное<br>предложение | Ориентировочная<br>общая площадь, м <sup>2</sup> | Местоположение<br>планируемых объектов                                 | Радиус<br>доступности                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                               | 3                        | 4                                                | 5                                                                      | 6                                                 |
| 1.       | Объекты здравоохранения                                         |                          |                                                  |                                                                        |                                                   |
| 1.1      | Пункт здравоохранения (здравпункт)                              | 1                        | 437,75 кв. м                                     | Объект расположен в<br>границах<br>земельного участка 1<br>(квартал 1) | Радиус<br>транспортной<br>доступности<br>60 минут |
| 1.2      | Амбулаторно-поликлинические учреждения (врач общей<br>практики) | 30                       | 400 кв.м                                         | Объект расположен в<br>границах<br>земельного участка 7<br>(квартал 2) |                                                   |
| 2.       | Объекты культуры и молодёжной политики                          |                          |                                                  |                                                                        |                                                   |

| №<br>п/п | Учреждения, предприятия, сооружения, единицы<br>измерения                          | Проектное<br>предложение                                   | Ориентировочная<br>общая площадь, м <sup>2</sup>               | Местоположение<br>планируемых объектов                                                                                                     | Радиус<br>доступности                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                  | 3                                                          | 4                                                              | 5                                                                                                                                          | 6                                                    |
| 2.1      | Конференц-зал                                                                      | 300 мест                                                   | 600кв.м                                                        | Объекты расположены в<br>границах<br>земельного участка 5<br>(квартал 2)                                                                   | Радиус<br>транспортной<br>доступности<br>15-30 минут |
| 2.2      | Компьютерный зал                                                                   | 20 мест                                                    | 140 кв.м                                                       |                                                                                                                                            |                                                      |
| 2.3      | Кинозал                                                                            | 1 объект                                                   | 400кв.м                                                        |                                                                                                                                            |                                                      |
| 3.       | Объекты физической культуры и спорта                                               |                                                            |                                                                |                                                                                                                                            |                                                      |
| 3.1      | Спортивные залы, кв. м                                                             | 1012,5 кв.м, в<br>том числе:<br>- 600 кв.м<br>- 412,5 кв.м | 4534,55 кв.м, в том<br>числе:<br>- 1055,7 кв.м<br>- 3478,85    | Объекты расположены в<br>границах земельных<br>участков:<br>- земельный участок 1<br>(квартал 1);<br>- земельный участок 10<br>(квартал 2) | 1500 метров<br>шаговой<br>доступности                |
| 3.2      | Плоскостные спортивные сооружения, кв. м                                           | 5621 кв.м                                                  | 5621 кв.м                                                      | Объект расположен в<br>границах земельного<br>участка 10 (квартал 2)                                                                       | 1500 метров<br>шаговой<br>доступности                |
| 4.       | Объекты торгово-бытового обслуживания                                              |                                                            |                                                                |                                                                                                                                            |                                                      |
| 4.1      | Торговые объекты по продаже продовольственных<br>товаров, кв. м торговой площади   | 430кв.м, в том<br>числе:<br>-220кв.м<br>-210кв.м           | 608,55 в том числе:<br>- 308,55 кв.м;<br>- 300 кв.м            | Объекты расположены в<br>границах земельных<br>участков:<br>- земельный участок 1<br>(квартал 1);<br>- земельный участок 5<br>(квартал 2)  | 500 метров<br>шаговой<br>доступности                 |
| 4.2      | Торговые объекты по продаже непродовольственных<br>товаров, кв. м торговой площади | 490кв.м                                                    | 700кв.м                                                        | Объект расположен в<br>границах земельного<br>участка 7 (квартал 2)                                                                        | -                                                    |
| 4.3      | Предприятия общественного питания, посадочных<br>мест                              | 660 мест, в том<br>числе:<br>- 150мест;<br>- 150мест;      | 11160,5 кв.м, в том<br>числе:<br>- 2490,5 кв.м;<br>- 2490 кв.м | Объекты расположены в<br>границах земельных<br>участков:<br>- земельный участок 1                                                          | 500 метров<br>шаговой<br>доступности                 |

| №<br>п/п | Учреждения, предприятия, сооружения, единицы<br>измерения                           | Проектное<br>предложение                | Ориентировочная<br>общая площадь, м <sup>2</sup> | Местоположение<br>планируемых объектов                                                                                                    | Радиус<br>доступности                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                   | 3                                       | 4                                                | 5                                                                                                                                         | 6                                    |
|          |                                                                                     | - 150 мест;<br>- 150 мест;<br>- 60мест; | - 2490 кв.м<br>- 2490 кв.м<br>- 1200 кв.м        | (квартал 1);<br>- земельный участок 5<br>(квартал 2);<br>- земельный участок 9<br>(квартал 2);<br>- - земельный участок 5<br>(квартал 2); |                                      |
| 4.4      | Предприятия бытового обслуживания населения<br>(ремонт обуви, одежды), рабочих мест | 5                                       | 300 кв.м                                         | Объект расположен в<br>границах земельного<br>участка 7 (квартал 2)                                                                       | 500 метров<br>шаговой<br>доступности |
| 4.5      | Парикмахерская, рабочих мест                                                        | 3                                       | 250 кв.м                                         | Объект расположен в<br>границах земельного<br>участка 7 (квартал 2)                                                                       | -                                    |
| 4.6      | Прачечная самообслуживания, мини-прачечная, кг*смену                                |                                         | 250 кв.м                                         | Объект расположен в<br>границах земельного<br>участка 7 (квартал 2)                                                                       | 500 метров<br>шаговой<br>доступности |
| 4.7      | Банно-оздоровительный комплекс, мест                                                | 1 объект                                | 1734 кв.м                                        | Объект расположен в<br>границах земельного<br>участка 1 (квартал 1)                                                                       | 500 метров<br>шаговой<br>доступности |
| 4.8      | Отделение банка, место                                                              |                                         | 500 кв.м                                         | Объект расположен в<br>границах земельного<br>участка 7 (квартал 2)                                                                       | 500 метров<br>шаговой<br>доступности |
| 4.9      | Аптека, кв.м                                                                        | 70 кв.м                                 | 100 кв.м                                         | Объект расположен в<br>границах земельного<br>участка 7 (квартал 2)                                                                       | 500 метров<br>шаговой<br>доступности |

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение улично-дорожной сети:

- проектируемая главная улица №1;
- проектируемая главная улица №2;
- внутриквартальных проездов.

#### Характеристики планируемой улично-дорожной сети

| №<br>№ | Наименование улиц               | Категория улиц                    | Протяженность улиц, м | Ширина проезжей части, м | Количество полос движения (суммарно в двух направлениях) |
|--------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1      | 2                               | 3                                 | 4                     | 5                        | 6                                                        |
| 1      | Проектируемая главная улица № 1 | Главная улица сельского поселения | 745                   | 8                        | 2                                                        |
| 2      | Проектируемая главная улица № 1 | Главная улица сельского поселения | 655                   | 8                        | 2                                                        |

Дальность пешеходных подходов от размещаемых объектов застройки до ближайшей остановки наземного городского пассажирского транспорта не превышает 400 м.

Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта предусмотрены:

- на проектируемой главной улице № 1 (по 1 размещаемому остановочному пункту в северном и южном направлении);
- на автодороге «Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье» (1 существующий остановочный пункт в северном направлении).

Проектом предусматривается размещение 5 общежитий для временного проживания работающего персонала, относящихся к частному жилому фонду.

Расчет парковочных мест для общежитий выполнен в соответствии п. 11.32 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта, планируемые к размещению общежития относятся к частному жилому фонду (согласно ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации), нормы хранения автотранспорта приняты из расчета 0,7 машиномест на квартиру (комнату).

Потребность в парковочных местах для планируемого жилого фонда составит 232 машино-места.

**Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов**

| Наименование показателя                                                                                            | Единицы измерения | По нормативным расчетам | Проектные решения | Примечание                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                  | 2                 | 3                       | 4                 | 5                                                      |
| <b>Квартал №1</b>                                                                                                  |                   |                         |                   |                                                        |
| Общежитие                                                                                                          | машино-мест       | 38                      | 38                | Машино-места размещаются в границах земельного участка |
| Общежитие                                                                                                          | машино-мест       | 38                      | 38                | Машино-места размещаются в границах земельного участка |
| Пункт здравоохранения (здравпункт)                                                                                 | машино-мест       | 1                       | 1                 | Машино-места размещаются в границах земельного участка |
| Гостиница                                                                                                          | машино-мест       | 9                       | 9                 | Машино-места размещаются в границах земельного участка |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс (спорткомплекс)                                                              | машино-мест       | 2                       | 2                 | Машино-места размещаются в границах земельного участка |
| Объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг (банно-прачечный комплекс) | машино-мест       | 4                       | 4                 | Машино-места размещаются в границах земельного участка |
| Магазин (продовольственно-хозяйственный магазин)                                                                   | машино-мест       | 6                       | 6                 | Машино-места размещаются в границах земельного участка |
| Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | машино-мест       | 11                      | 11                | Машино-места размещаются в границах земельного участка |

|                                                                                                                                                                                         |             |     |     |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----|--------------------------------------------------------------|
| Объект управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг                                                                      | машино-мест | 11  | 11  | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| <b>Итого в квартале</b>                                                                                                                                                                 | машино-мест | 120 | 120 | Расчётное количество машино-мест размещается в полном объеме |
| <b>Квартал №2</b>                                                                                                                                                                       |             |     |     |                                                              |
| Общежитие                                                                                                                                                                               | машино-мест | 52  | 52  | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Общежитие                                                                                                                                                                               | машино-мест | 52  | 52  | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Общежитие                                                                                                                                                                               | машино-мест | 52  | 52  | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Поликлиника                                                                                                                                                                             | машино-мест | 2   | 2   | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивные залы)                                                                                                                                 | машино-мест | 11  | 11  | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Здание, предназначенное для размещения дома культуры, библиотеки, кинотеатра, объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, магазин (бар-ресторан) | машино-мест | 12  | 12  | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Здание, предназначенное для размещения дома культуры, библиотеки, кинотеатра,                                                                                                           | машино-мест | 15  | 15  | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |

|                                                                                                                                                                                                                    |             |     |     |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----|--------------------------------------------------------------|
| объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, магазин (кинозал)                                                                                                               |             |     |     |                                                              |
| Здание, предназначенное для размещения дома культуры, библиотеки, кинотеатра, объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, магазин (конференцзал, дом культуры для собраний) | машино-мест | 24  | 24  | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Здание, предназначенное для размещения дома культуры, библиотеки, кинотеатра, объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания, магазин (магазин) – 2 этажа                       | машино-мест | 5   | 5   | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Поликлиника, объект капитального строительства, предназначенных для оказания населению бытовых услуг, отделение банка (магазин)                                                                                    | машино-мест | 10  | 10  | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Гостиница                                                                                                                                                                                                          | машино-мест | 8   | 8   | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| Гостиница                                                                                                                                                                                                          | машино-мест | 8   | 8   | Машино-места размещаются в границах земельного участка       |
| <b>Итого в квартале</b>                                                                                                                                                                                            | машино-мест | 251 | 251 | Расчётное количество машино-мест размещается в полном объеме |
| Для обеспечения маломобильных групп                                                                                                                                                                                | машино-мест | 38  | 38  | Машино-места размещаются                                     |

|                                    |             |     |     |                                                                                        |
|------------------------------------|-------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |             |     |     | в границах земельных участков                                                          |
| Для транспортных средств инвалидов | машино-мест | 18  | 18  | Машино-места размещаются в границах земельных участков                                 |
| <b>Итого в границах ППТ</b>        | машино-мест | 371 | 371 | Расчётное количество машино-мест размещается в границах проектирования в полном объеме |

#### 6. Характеристика решений по благоустройству территории

Суммарная площадь озелененных территорий в границах территорий общего пользования элементов планировочной структуры составляет 54181 м<sup>2</sup>.

В части озеленения предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев, кустарников.

#### 7. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение:

3 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторных подстанций), 3 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (аварийная дизельная электростанция), 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (телефонных станций), 5 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосных станций), 3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды (насосных станций), объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки

электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18,

объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19.

Водоснабжение:

– 1053,05 м<sup>3</sup>/сут (внутреннее пожаротушение - 5 л/с, наружное – 15 л/с) подключение предусматривается к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения ООО «УЛВК пос. Усть-Луга.

Водоотведение:

– 941,16 м<sup>3</sup>/сут хозяйственно-питьевое (на бытовые нужды) предусматривается в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации пос. Усть-Луга ООО «УЛВК».

– 4525,0 м<sup>3</sup>/сут дождевых стоков предусматривается в централизованную систему пос. Усть-Луга ООО «УЛВК».

Электроснабжение

– 8259,57 кВт·А (с учетом нагрузки по теплоснабжению квартала 1 – 3329,64 кВт) предусматривается от ПС 110 кВ №505 «Усть-Луга» и ПС 110 кВ Порт (ПС 549) ПАО «Россети Ленэнерго».

Теплоснабжение

– 9117,09 кВт/ч, предусматривается от планируемой к размещению в квартале 1 газовой котельной;

– 3329,64 кВт/ч, предусматривается посредством использования источников теплоснабжения, работающих от электричества.

Газоснабжение

– 1123,87 м<sup>3</sup>/ч, предусматривается от планируемого к строительству газопровода высокого давления «Газопровод межпоселковый от ГРС Усть-Луга до дер. Большое Кузёмкино, дер. Ропша, дер. Ванакюля, дер. Калливере, дер. Кейкино с отводами на пос. Усть-Луга, пос. Преображенка, дер. Выбье, промзону пос. Усть-Луга, дер. Малое Кузёмкино, дер. Венекюля, дер. Фёдоровка».

**Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктур**

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного назначения

| №<br>п/п         | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Очередность планируемого развития территории / этапы строительства |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                                  |
| <b>КВАРТАЛ 1</b> |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
| 1                | 1                                                                      | <p>3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция),</p> <p>3 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (аварийная дизельная электростанция)</p> <p>2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (телефонных станций), 5 объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция),,</p> <p>3 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция)</p> | 1/1                                                                |
| 3                | -                                                                      | Размещение элементов озеленения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1/1                                                                |
| 4                | 15                                                                     | Проезд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1/1                                                                |

| №<br>п/п                                                                | Номер зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Функциональное назначение объектов<br>капитального строительства                                                                                                                              | Очередность<br>планируемого развития<br>территории / этапы<br>строительства |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                       | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                             | 4                                                                           |
| 7                                                                       | 10                                                                                    | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (распределительная трансформаторная подстанция) | 2/2                                                                         |
| 8                                                                       | 11                                                                                    | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)                   | 2/2                                                                         |
| 9                                                                       | 12                                                                                    | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)                   | 2/2                                                                         |
| 10                                                                      | 13                                                                                    | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция)                   | 2/2                                                                         |
| 11                                                                      | 14                                                                                    | Проезд                                                                                                                                                                                        | 2/2                                                                         |
| 12                                                                      | -                                                                                     | Благоустройство территории                                                                                                                                                                    | 2/2                                                                         |
| 13                                                                      | 20                                                                                    | 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности канализационных стоков (насосная станция)                           | 2/2                                                                         |
| 14                                                                      | -                                                                                     | Размещение элементов озеленения                                                                                                                                                               | 2/2                                                                         |
| <b>КВАРТАЛ 3</b>                                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                             |
| 15                                                                      | 19                                                                                    | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельная)                                             | 2/2                                                                         |
| 16                                                                      | -                                                                                     | Размещение элементов озеленения                                                                                                                                                               | 2/2                                                                         |
| <b>ТЕРРИТОРИЯ,<br/>ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> |                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                             |
| 15                                                                      | 16                                                                                    | Автомобильная дорога                                                                                                                                                                          | 1/1                                                                         |
| 16                                                                      | 17                                                                                    | Автомобильная дорога                                                                                                                                                                          | 1/1                                                                         |

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов производственного назначения, коммунальной, транспортной инфраструктур

| №<br>п/п         | Номер зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Функциональное назначение объектов<br>капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Очередность<br>планируемого<br>развития<br>территории / этапы<br>строительства |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                              |
| <b>КВАРТАЛ 1</b> |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |
| 1                | 1                                                                                     | 2 гаража для хранения служебного<br>автотранспорта,<br>5 складов,<br>5 объектов управленческой деятельности, не<br>связанной с государственным или<br>муниципальным управлением и оказанием<br>услуг,<br>здание, предназначенное для обслуживания<br>пассажиrow, объект капитального<br>строительства, предназначенных для<br>оказания населению бытовых услуг,<br>2 общежития<br>пункт здравоохранения, гостиница,<br>физкультурно-оздоровительный комплекс,<br>столовая, магазин | 1/1                                                                            |
| 2                | 2                                                                                     | Мастерские, предназначенные для ремонта<br>и обслуживания автомобилей, и прочих<br>объектов дорожного сервиса, а также<br>размещение магазинов сопутствующей<br>торговли,<br>здание, предназначенное для обслуживания<br>пассажиrow,<br>стоянки транспортных средств,<br>осуществляющих перевозки людей по<br>установленному маршруту,<br>стоянки транспортных средств,<br>осуществляющих перевозки людей по<br>установленному маршруту                                            | 1/1                                                                            |
| <b>КВАРТАЛ 2</b> |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |
| 7                | 3                                                                                     | Объект управленческой деятельности,<br>не связанной с государственным<br>или муниципальным управлением<br>и оказанием услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2/2                                                                            |

| №<br>п/п | Номер зоны<br>планируемого<br>размещения<br>объектов<br>капитального<br>строительства | Функциональное назначение объектов<br>капитального строительства                                                                                                                                                                                        | Очередность<br>планируемого<br>развития<br>территории / этапы<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                              |
| 8        | 4                                                                                     | Объект управленческой деятельности,<br>не связанной с государственным<br>или муниципальным управлением<br>и оказанием услуг, дом культуры, кинозал,<br>бар и ресторан, магазин                                                                          | 2/2                                                                            |
| 9        | 5                                                                                     | Объект управленческой деятельности,<br>не связанной с государственным<br>или муниципальным управлением<br>и оказанием услуг,<br>2 гостиницы,<br>гараж для хранения служебного<br>автотранспорта                                                         | 2/2                                                                            |
| 10       | 6                                                                                     | Пункт здравоохранения,<br>объект капитального строительства,<br>предназначенных для оказания населению<br>бытовых услуг, объект капитального<br>строительства, предназначенный для<br>размещения организаций, оказывающих<br>банковские услуги, магазин | 2/2                                                                            |
| 11       | 7                                                                                     | Общежитие                                                                                                                                                                                                                                               | 2/2                                                                            |
| 12       | 8                                                                                     | 2 общежития                                                                                                                                                                                                                                             | 2/2                                                                            |
| 13       | 9                                                                                     | Физкультурно-оздоровительный комплекс                                                                                                                                                                                                                   | 2/2                                                                            |

Очередность и сроки этапов строительства, указанные в п. 1 и п. 2 настоящего приложения разбиты на 2 очереди.

### Текстовая часть проекта межевания территории

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

| №<br>п/п         | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемого<br>земельного<br>участка                                                                                                                                                                                                                                     | Код<br>ВРИ                                                                                     | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Способ образования<br>земельного участка                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                              | 5                                                     | 6                                                                            |
| <b>КВАРТАЛ 1</b> |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |                                                       |                                                                              |
| 1                | 1                                                         | Служебные<br>гаражи, деловое<br>управление,<br>обслуживание<br>перевозок<br>пассажиrow,<br>амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание,<br>гостиничное<br>обслуживание,<br>спорт, бытовое<br>обслуживание,<br>общественное<br>питание,<br>общежития,<br>магазины, склады,<br>коммунальное<br>обслуживание | 4.9,<br>4.1,<br>7.2.2,<br>3.4.1,<br>4.7,<br>5.1,<br>3.3,<br>4.6,<br>3.2.4,<br>4.4,<br>6.9, 3.1 | 200720                                                | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 2                | 2                                                         | Ремонт<br>автомобилей,<br>обслуживание<br>перевозок<br>пассажиrow,<br>стоянки<br>транспорта общего<br>пользования                                                                                                                                                                                             | 4.9.1.4<br>7.2.2<br>7.2.3                                                                      | 15178                                                 | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 3                | 17                                                        | Земельные участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.0                                                                                           | 2911                                                  | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 4                | 18                                                        | Земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.0                                                                                           | 13316                                                 | Раздел земельного                                                            |

| №<br>п/п         | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемого<br>земельного<br>участка                                                             | Код<br>ВРИ                    | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Способ образования<br>земельного участка                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                         | 3                                                                                                                                     | 4                             | 5                                                     | 6                                                                                                                                                            |
|                  |                                                           | (территории)<br>общего<br>пользования                                                                                                 |                               |                                                       | участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15                                                                                                      |
| 5                | 36                                                        | Земельные участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования                                                                            | 12.0                          | 3245                                                  | Образование<br>земельных участков<br>из земель,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной<br>собственности                                    |
| <b>КВАРТАЛ 2</b> |                                                           |                                                                                                                                       |                               |                                                       |                                                                                                                                                              |
| 6                | 4                                                         | Деловое<br>управление                                                                                                                 | 4.1                           | 16218                                                 | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15                                                                                 |
| 7                | 5                                                         | Деловое<br>управление,<br>объекты<br>культурно-<br>досуговой<br>деятельности,<br>общественное<br>питание,<br>магазины                 | 4.1,<br>3.6.1,<br>4.6,<br>4.4 | 20665                                                 | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15                                                                                 |
| 8                | 6                                                         | Служебные<br>гаражи, деловое<br>управление,<br>гостиничное<br>обслуживание                                                            | 4.9,<br>4.1,<br>4.7           | 22032                                                 | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15                                                                                 |
| 9                | 7                                                         | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание,<br>бытовое<br>обслуживание<br>банковская и<br>страховая<br>деятельность,<br>магазины | 3.4.1,<br>3.3,<br>4.5,<br>4.4 | 7100                                                  | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15<br>Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 10               | 8                                                         | Общежития                                                                                                                             | 3.2.4                         | 22764                                                 | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15                                                                                 |
| 11               | 9                                                         | Общежития                                                                                                                             | 3.2.4                         | 34045                                                 | Раздел земельного                                                                                                                                            |

| №<br>п/п         | Условный<br>номер<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемого<br>земельного<br>участка | Код<br>ВРИ | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Способ образования<br>земельного участка                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                         | 3                                                                         | 4          | 5                                                     | 6                                                                            |
|                  |                                                           |                                                                           |            |                                                       | участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15                      |
| 12               | 10                                                        | Спорт                                                                     | 5.1        | 31086                                                 | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 13               | 11                                                        | Коммунальное<br>обслуживание                                              | 3.1        | 200                                                   | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 14               | 12                                                        | Коммунальное<br>обслуживание                                              | 3.1        | 177                                                   | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 15               | 13                                                        | Коммунальное<br>обслуживание                                              | 3.1        | 159                                                   | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 16               | 14                                                        | Коммунальное<br>обслуживание                                              | 3.1        | 200                                                   | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 17               | 15                                                        | Земельные участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования                | 12.0       | 49 880                                                | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 18               | 16                                                        | Земельные участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования                | 12.0       | 25 706                                                | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| 19               | 22                                                        | Коммунальное<br>обслуживание                                              | 3.1        | 368                                                   | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>47:20:0118001:15 |
| <b>КВАРТАЛ 3</b> |                                                           |                                                                           |            |                                                       |                                                                              |
| 20               | 3                                                         | Земельные участки<br>(территории)<br>общего                               | 12.0       | 22319                                                 | Раздел земельного<br>участка с<br>кадастровым                                |

| № п/п                                                               | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Код ВРИ | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка                            |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                   | 2                                             | 3                                                             | 4       | 5                                            | 6                                                                |
|                                                                     |                                               | пользования                                                   |         |                                              | номером 47:20:0118001:15                                         |
| 21                                                                  | 21                                            | Коммунальное обслуживание                                     | 3.1     | 1888                                         | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15 |
| <b>ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> |                                               |                                                               |         |                                              |                                                                  |
| 22                                                                  | 19                                            | Земельные участки (территории) общего пользования             | 12.0    | 18151                                        | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15 |
| 23                                                                  | 20                                            | Земельные участки (территории) общего пользования             | 12.0    | 28317                                        | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15 |
| 24                                                                  | 24                                            | Земельные участки (территории) общего пользования             | 12.0    | 1910                                         | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15 |
| 25                                                                  | 25                                            | Земельные участки (территории) общего пользования             | 12.0    | 2447                                         | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0118001:15 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м |
|-------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 3                                             | 22319                                        |
| 2     | 15                                            | 49 880                                       |
| 3     | 16                                            | 25 706                                       |
| 4     | 17                                            | 2911                                         |
| 5     | 18                                            | 13316                                        |

| <b>№ п/п</b> | <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> | <b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b> |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 6            | 19                                                   | 18151                                               |
| 7            | 20                                                   | 28317                                               |
| 8            | 24                                                   | 1910                                                |
| 9            | 25                                                   | 2447                                                |
| 10           | 36                                                   | 3245                                                |

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков не осуществляется.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

| <b>№ точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|----------------|-----------|------------|
| <b>1</b>       | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1              | 403397,69 | 1269767,39 |
| 2              | 403393,44 | 1269904,80 |
| 3              | 403444,51 | 1270172,27 |
| 4              | 403367,73 | 1270167,86 |
| 5              | 403202,20 | 1270159,65 |
| 6              | 403056,70 | 1270155,22 |
| 7              | 402872,89 | 1269929,99 |
| 8              | 402692,72 | 1269953,96 |
| 9              | 402663,34 | 1269772,13 |
| 10             | 402659,47 | 1269748,23 |
| 11             | 402650,12 | 1269696,13 |
| 12             | 402609,72 | 1269477,02 |

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 2         | 3          |
| 13      | 402587,34 | 1269439,93 |
| 14      | 402578,34 | 1269425,01 |
| 15      | 402594,26 | 1269398,39 |
| 16      | 402594,34 | 1269397,76 |
| 17      | 402634,41 | 1269331,29 |
| 18      | 402691,44 | 1269245,24 |
| 19      | 402702,82 | 1269228,08 |
| 20      | 402711,28 | 1269215,32 |
| 21      | 402718,90 | 1269203,81 |
| 22      | 402772,61 | 1269122,79 |
| 23      | 402775,38 | 1269118,60 |
| 24      | 402779,13 | 1269111,77 |
| 25      | 402805,52 | 1269122,55 |
| 26      | 402914,19 | 1269179,79 |
| 27      | 403092,64 | 1269272,05 |
| 28      | 403142,13 | 1269298,09 |
| 29      | 403173,58 | 1269317,03 |
| 30      | 403260,79 | 1269373,99 |
| 31      | 403256,25 | 1269383,63 |
| 32      | 403254,37 | 1269387,51 |
| 33      | 403237,58 | 1269438,47 |
| 34      | 403208,37 | 1269527,15 |
| 35      | 403205,46 | 1269643,12 |
| 36      | 403260,42 | 1269664,53 |
| 37      | 403273,09 | 1269672,98 |
| 38      | 403283,27 | 1269684,06 |
| 39      | 403292,18 | 1269698,15 |
| 40      | 403293,42 | 1269702,46 |
| 41      | 403341,28 | 1269705,42 |
| 42      | 403374,32 | 1269708,56 |
| 43      | 403399,49 | 1269709,34 |

**5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

| <b>№ точки</b>                        | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| <b>1</b>                              | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| <b>Образуемый земельный участок 1</b> |           |            |
| 1                                     | 403256,25 | 1269383,63 |
| 2                                     | 403254,37 | 1269387,51 |
| 3                                     | 403239,80 | 1269431,73 |
| 4                                     | 403238,73 | 1269432,20 |
| 5                                     | 403235,91 | 1269435,02 |
| 6                                     | 403234,49 | 1269437,53 |
| 7                                     | 403208,37 | 1269527,15 |
| 8                                     | 403208,14 | 1269536,36 |
| 9                                     | 403197,79 | 1269537,37 |
| 10                                    | 403183,38 | 1269530,69 |
| 11                                    | 403174,44 | 1269521,39 |
| 12                                    | 403171,93 | 1269519,33 |
| 13                                    | 403167,95 | 1269516,87 |
| 14                                    | 403162,80 | 1269514,61 |
| 15                                    | 403158,50 | 1269514,94 |
| 16                                    | 403153,30 | 1269515,64 |
| 17                                    | 403148,76 | 1269517,43 |
| 18                                    | 403144,15 | 1269521,51 |
| 19                                    | 403140,92 | 1269527,58 |
| 20                                    | 403137,96 | 1269534,41 |
| 21                                    | 403135,15 | 1269543,67 |
| 22                                    | 403118,47 | 1269553,03 |
| 23                                    | 403098,08 | 1269565,91 |
| 24                                    | 403080,38 | 1269560,90 |
| 25                                    | 403069,76 | 1269552,56 |
| 26                                    | 403054,77 | 1269545,40 |
| 27                                    | 403017,31 | 1269539,02 |
| 28                                    | 403012,86 | 1269552,19 |
| 29                                    | 403016,82 | 1269553,32 |
| 30                                    | 403030,08 | 1269555,96 |
| 31                                    | 403040,80 | 1269557,77 |
| 32                                    | 403050,27 | 1269559,11 |
| 33                                    | 403057,27 | 1269562,02 |

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 2         | 3          |
| 34      | 403061,41 | 1269564,04 |
| 35      | 403068,32 | 1269568,73 |
| 36      | 403072,62 | 1269571,71 |
| 37      | 403078,79 | 1269575,85 |
| 38      | 403083,71 | 1269578,71 |
| 39      | 403089,82 | 1269578,99 |
| 40      | 403093,18 | 1269578,75 |
| 41      | 403096,50 | 1269581,48 |
| 42      | 403105,53 | 1269577,36 |
| 43      | 403110,44 | 1269575,62 |
| 44      | 403115,10 | 1269574,63 |
| 45      | 403122,43 | 1269572,86 |
| 46      | 403127,16 | 1269570,15 |
| 47      | 403131,56 | 1269567,48 |
| 48      | 403140,10 | 1269564,79 |
| 49      | 403146,37 | 1269562,51 |
| 50      | 403149,20 | 1269559,99 |
| 51      | 403152,88 | 1269553,83 |
| 52      | 403155,04 | 1269551,72 |
| 53      | 403156,93 | 1269548,29 |
| 54      | 403158,87 | 1269544,40 |
| 55      | 403163,03 | 1269539,57 |
| 56      | 403166,82 | 1269540,55 |
| 57      | 403171,57 | 1269541,53 |
| 58      | 403175,82 | 1269542,82 |
| 59      | 403183,67 | 1269545,54 |
| 60      | 403192,91 | 1269548,98 |
| 61      | 403196,52 | 1269549,92 |
| 62      | 403202,29 | 1269550,79 |
| 63      | 403207,77 | 1269551,03 |
| 64      | 403204,11 | 1269696,94 |
| 65      | 403341,28 | 1269705,42 |
| 66      | 403187,29 | 1269724,34 |
| 67      | 403141,55 | 1269729,58 |
| 68      | 403052,08 | 1269731,58 |
| 69      | 403036,21 | 1269731,08 |

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 2         | 3          |
| 70      | 402745,21 | 1269713,72 |
| 71      | 402683,50 | 1269710,03 |
| 72      | 402683,68 | 1269705,81 |
| 73      | 402687,23 | 1269704,09 |
| 74      | 402698,81 | 1269690,89 |
| 75      | 402716,66 | 1269681,89 |
| 76      | 402734,53 | 1269676,32 |
| 77      | 402753,52 | 1269658,72 |
| 78      | 402769,15 | 1269634,76 |
| 79      | 402772,24 | 1269625,74 |
| 80      | 402771,93 | 1269616,22 |
| 81      | 402777,58 | 1269603,81 |
| 82      | 402800,97 | 1269577,83 |
| 83      | 402808,38 | 1269567,86 |
| 84      | 402824,06 | 1269560,50 |
| 85      | 402842,71 | 1269557,45 |
| 86      | 402852,74 | 1269554,70 |
| 87      | 402857,17 | 1269549,04 |
| 88      | 402860,35 | 1269543,92 |
| 89      | 402862,21 | 1269536,41 |
| 90      | 402863,30 | 1269528,48 |
| 91      | 402860,59 | 1269507,75 |
| 92      | 402863,90 | 1269495,38 |
| 93      | 402873,00 | 1269475,90 |
| 94      | 402904,48 | 1269476,27 |
| 95      | 402910,75 | 1269477,36 |
| 96      | 402911,62 | 1269478,76 |
| 97      | 402915,35 | 1269481,01 |
| 98      | 402919,10 | 1269480,41 |
| 99      | 402931,84 | 1269487,32 |
| 100     | 402946,21 | 1269502,63 |
| 101     | 402952,01 | 1269509,72 |
| 102     | 402974,57 | 1269542,97 |
| 103     | 402987,32 | 1269546,55 |
| 104     | 402991,83 | 1269533,19 |
| 105     | 402984,71 | 1269532,35 |

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 2         | 3          |
| 106     | 402977,71 | 1269522,71 |
| 107     | 402969,87 | 1269513,24 |
| 108     | 402962,89 | 1269502,27 |
| 109     | 402957,44 | 1269493,60 |
| 110     | 402950,12 | 1269486,17 |
| 111     | 402940,37 | 1269476,70 |
| 112     | 402923,77 | 1269466,17 |
| 113     | 402918,36 | 1269465,06 |
| 114     | 402905,80 | 1269462,75 |
| 115     | 402886,05 | 1269460,91 |
| 116     | 402879,51 | 1269459,81 |
| 117     | 402869,13 | 1269458,56 |
| 118     | 402864,50 | 1269462,34 |
| 119     | 402861,70 | 1269465,52 |
| 120     | 402857,90 | 1269471,56 |
| 121     | 402852,94 | 1269482,19 |
| 122     | 402838,46 | 1269484,16 |
| 123     | 402828,02 | 1269488,00 |
| 124     | 402804,86 | 1269483,27 |
| 125     | 402791,22 | 1269480,92 |
| 126     | 402760,49 | 1269482,89 |
| 127     | 402744,59 | 1269479,75 |
| 128     | 402732,17 | 1269473,28 |
| 129     | 402718,89 | 1269468,32 |
| 130     | 402691,37 | 1269458,86 |
| 131     | 402676,89 | 1269449,90 |
| 132     | 402637,71 | 1269420,38 |
| 133     | 402641,15 | 1269409,16 |
| 134     | 402645,69 | 1269399,77 |
| 135     | 402757,36 | 1269195,56 |
| 136     | 402906,09 | 1269276,80 |
| 137     | 403069,44 | 1269366,03 |
| 138     | 403072,32 | 1269360,76 |
| 139     | 403107,31 | 1269379,10 |
| 140     | 403144,16 | 1269311,63 |
| 141     | 403167,97 | 1269325,97 |

| № точки                               | X         | Y          |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                     | 2         | 3          |
| <b>Образуемый земельный участок 2</b> |           |            |
| 1                                     | 403106,71 | 1269297,81 |
| 2                                     | 403086,67 | 1269334,37 |
| 3                                     | 402924,54 | 1269243,78 |
| 4                                     | 402915,68 | 1269259,25 |
| 5                                     | 402766,96 | 1269178,01 |
| 6                                     | 402784,81 | 1269145,37 |
| 7                                     | 402820,31 | 1269152,62 |
| 8                                     | 403019,96 | 1269253,96 |
| 9                                     | 403059,38 | 1269275,54 |
| <b>Образуемый земельный участок 3</b> |           |            |
| 1                                     | 402846,68 | 1269505,60 |
| 2                                     | 402847,42 | 1269520,33 |
| 3                                     | 402849,81 | 1269528,37 |
| 4                                     | 402848,32 | 1269538,86 |
| 5                                     | 402845,02 | 1269543,12 |
| 6                                     | 402820,75 | 1269547,78 |
| 7                                     | 402800,36 | 1269557,50 |
| 8                                     | 402776,45 | 1269584,64 |
| 9                                     | 402764,77 | 1269599,50 |
| 10                                    | 402758,89 | 1269614,27 |
| 11                                    | 402758,73 | 1269623,37 |
| 12                                    | 402756,66 | 1269630,68 |
| 13                                    | 402751,92 | 1269638,07 |
| 14                                    | 402745,43 | 1269648,82 |
| 15                                    | 402737,45 | 1269656,31 |
| 16                                    | 402728,03 | 1269664,02 |
| 17                                    | 402719,84 | 1269667,15 |
| 18                                    | 402707,34 | 1269615,18 |
| 19                                    | 402676,61 | 1269622,57 |
| 20                                    | 402637,62 | 1269460,42 |
| 21                                    | 402636,04 | 1269452,00 |
| 22                                    | 402635,32 | 1269443,47 |
| 23                                    | 402635,45 | 1269434,90 |
| 24                                    | 402657,92 | 1269451,93 |
| 25                                    | 402670,03 | 1269460,70 |

| № точки                               | X         | Y          |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                     | 2         | 3          |
| 26                                    | 402679,53 | 1269467,07 |
| 27                                    | 402689,33 | 1269471,87 |
| 28                                    | 402702,79 | 1269476,14 |
| 29                                    | 402727,59 | 1269484,48 |
| 30                                    | 402740,80 | 1269491,93 |
| 31                                    | 402752,74 | 1269494,42 |
| 32                                    | 402768,81 | 1269496,78 |
| 33                                    | 402790,73 | 1269493,05 |
| 34                                    | 402800,80 | 1269495,35 |
| 35                                    | 402806,98 | 1269499,73 |
| 36                                    | 402827,84 | 1269503,44 |
| 37                                    | 402840,03 | 1269498,35 |
| 38                                    | 402848,99 | 1269497,21 |
| <b>Образуемый земельный участок 4</b> |           |            |
| 1                                     | 403282,70 | 1269769,09 |
| 2                                     | 403285,74 | 1269900,41 |
| 3                                     | 403251,88 | 1269901,19 |
| 4                                     | 403251,63 | 1269890,44 |
| 5                                     | 403232,99 | 1269890,87 |
| 6                                     | 403233,24 | 1269901,62 |
| 7                                     | 403228,70 | 1269901,52 |
| 8                                     | 403219,73 | 1269900,08 |
| 9                                     | 403211,17 | 1269897,05 |
| 10                                    | 403203,31 | 1269892,52 |
| 11                                    | 403196,39 | 1269886,64 |
| 12                                    | 403157,32 | 1269839,13 |
| 13                                    | 403152,12 | 1269831,27 |
| 14                                    | 403148,44 | 1269822,58 |
| 15                                    | 403146,43 | 1269813,37 |
| 16                                    | 403144,94 | 1269759,89 |
| <b>Образуемый земельный участок 5</b> |           |            |
| 1                                     | 403124,94 | 1269760,09 |
| 2                                     | 403126,11 | 1269810,31 |
| 3                                     | 403127,72 | 1269822,69 |
| 4                                     | 403131,50 | 1269834,58 |
| 5                                     | 403137,33 | 1269845,62 |

| <b>№ точки</b>                        | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| <b>1</b>                              | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 6                                     | 403134,82 | 1269876,85 |
| 7                                     | 403066,00 | 1269933,05 |
| 8                                     | 402974,49 | 1269820,98 |
| 9                                     | 402969,81 | 1269814,17 |
| 10                                    | 402966,32 | 1269806,69 |
| 11                                    | 402964,10 | 1269798,73 |
| 12                                    | 402963,23 | 1269790,52 |
| 13                                    | 402962,45 | 1269756,73 |
| 14                                    | 403026,33 | 1269760,55 |
| 15                                    | 403043,10 | 1269761,43 |
| 16                                    | 403060,47 | 1269761,50 |
| <b>Образуемый земельный участок 6</b> |           |            |
| 1                                     | 403310,62 | 1269919,84 |
| 2                                     | 403313,02 | 1270023,48 |
| 3                                     | 403167,48 | 1270026,85 |
| 4                                     | 403158,42 | 1270026,24 |
| 5                                     | 403149,62 | 1270023,99 |
| 6                                     | 403141,38 | 1270020,20 |
| 7                                     | 403133,95 | 1270014,97 |
| 8                                     | 403127,59 | 1270008,49 |
| 9                                     | 403084,97 | 1269956,29 |
| 10                                    | 403154,03 | 1269899,90 |
| 11                                    | 403184,89 | 1269903,33 |
| 12                                    | 403193,03 | 1269909,72 |
| 13                                    | 403201,69 | 1269914,69 |
| 14                                    | 403210,63 | 1269918,27 |
| 15                                    | 403222,03 | 1269920,91 |
| 16                                    | 403233,70 | 1269921,62 |
| <b>Образуемый земельный участок 7</b> |           |            |
| 1                                     | 402931,65 | 1269754,90 |
| 2                                     | 402932,00 | 1269770,13 |
| 3                                     | 402942,75 | 1269769,88 |
| 4                                     | 402943,24 | 1269790,98 |
| 5                                     | 402944,69 | 1269803,66 |
| 6                                     | 402948,43 | 1269815,87 |
| 7                                     | 402836,17 | 1269822,33 |

| № точки                                | X         | Y          |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                      | 2         | 3          |
| 8                                      | 402834,41 | 1269749,09 |
| <b>Образуемый земельный участок 8</b>  |           |            |
| 1                                      | 402948,43 | 1269815,87 |
| 2                                      | 402951,36 | 1269822,13 |
| 3                                      | 402959,00 | 1269833,63 |
| 4                                      | 403050,51 | 1269945,70 |
| 5                                      | 402963,26 | 1270016,94 |
| 6                                      | 402849,38 | 1269877,48 |
| 7                                      | 402836,73 | 1269845,65 |
| 8                                      | 402836,17 | 1269822,33 |
| <b>Образуемый земельный участок 9</b>  |           |            |
| 1                                      | 403313,48 | 1270043,48 |
| 2                                      | 403315,37 | 1270125,22 |
| 3                                      | 403291,82 | 1270149,08 |
| 4                                      | 403202,80 | 1270144,66 |
| 5                                      | 403080,25 | 1270140,57 |
| 6                                      | 403057,16 | 1270128,70 |
| 7                                      | 403046,83 | 1270119,29 |
| 8                                      | 403023,39 | 1270090,58 |
| 9                                      | 402982,23 | 1270040,18 |
| 10                                     | 403069,48 | 1269968,94 |
| 11                                     | 403112,10 | 1270021,13 |
| 12                                     | 403120,83 | 1270030,07 |
| 13                                     | 403131,01 | 1270037,30 |
| 14                                     | 403134,35 | 1270038,87 |
| 15                                     | 403130,23 | 1270049,47 |
| 16                                     | 403145,05 | 1270055,23 |
| 17                                     | 403149,22 | 1270044,46 |
| 18                                     | 403154,38 | 1270045,84 |
| 19                                     | 403160,59 | 1270046,63 |
| 20                                     | 403163,03 | 1270046,79 |
| 21                                     | 403167,94 | 1270046,85 |
| <b>Образуемый земельный участок 10</b> |           |            |
| 1                                      | 402808,62 | 1269747,55 |
| 2                                      | 402809,05 | 1269766,62 |
| 3                                      | 402819,80 | 1269766,38 |

| № точки                                | X         | Y          |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                      | 2         | 3          |
| 4                                      | 402822,13 | 1269867,83 |
| 5                                      | 402872,89 | 1269929,99 |
| 6                                      | 402719,08 | 1269950,41 |
| 7                                      | 402692,72 | 1269953,96 |
| 8                                      | 402657,91 | 1269738,56 |
| <b>Образуемый земельный участок 11</b> |           |            |
| 1                                      | 403251,63 | 1269890,44 |
| 2                                      | 403251,88 | 1269901,19 |
| 3                                      | 403233,24 | 1269901,62 |
| 4                                      | 403232,99 | 1269890,87 |
| <b>Образуемый земельный участок 12</b> |           |            |
| 1                                      | 403145,05 | 1270055,23 |
| 2                                      | 403149,22 | 1270044,46 |
| 3                                      | 403142,32 | 1270042,62 |
| 4                                      | 403134,35 | 1270038,87 |
| 5                                      | 403130,23 | 1270049,47 |
| <b>Образуемый земельный участок 13</b> |           |            |
| 1                                      | 402942,75 | 1269769,88 |
| 2                                      | 402942,42 | 1269755,54 |
| 3                                      | 402931,65 | 1269754,90 |
| 4                                      | 402932,00 | 1269770,13 |
| <b>Образуемый земельный участок 14</b> |           |            |
| 1                                      | 402819,38 | 1269748,20 |
| 2                                      | 402819,80 | 1269766,38 |
| 3                                      | 402809,05 | 1269766,62 |
| 4                                      | 402808,62 | 1269747,55 |
| <b>Образуемый земельный участок 15</b> |           |            |
| 1                                      | 403337,69 | 1269770,90 |
| 2                                      | 403338,09 | 1269788,13 |
| 3                                      | 403346,90 | 1270166,83 |
| 4                                      | 403202,20 | 1270159,65 |
| 5                                      | 403056,70 | 1270155,22 |
| 6                                      | 403045,58 | 1270141,48 |
| 7                                      | 403011,77 | 1270100,07 |
| 8                                      | 402872,89 | 1269929,99 |
| 9                                      | 402822,13 | 1269867,83 |

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 2         | 3          |
| 10      | 402819,80 | 1269766,38 |
| 11      | 402819,38 | 1269748,20 |
| 12      | 402834,41 | 1269749,09 |
| 13      | 402836,17 | 1269822,33 |
| 14      | 402836,73 | 1269845,65 |
| 15      | 402849,38 | 1269877,48 |
| 16      | 402963,26 | 1270016,94 |
| 17      | 403050,51 | 1269945,70 |
| 18      | 402959,00 | 1269833,63 |
| 19      | 402951,36 | 1269822,13 |
| 20      | 402948,43 | 1269815,87 |
| 21      | 402944,69 | 1269803,66 |
| 22      | 402943,24 | 1269790,98 |
| 23      | 402942,75 | 1269769,88 |
| 24      | 402942,42 | 1269755,54 |
| 25      | 402962,45 | 1269756,73 |
| 26      | 402962,83 | 1269773,20 |
| 27      | 402963,23 | 1269790,52 |
| 28      | 402964,10 | 1269798,73 |
| 29      | 402966,32 | 1269806,69 |
| 30      | 402969,81 | 1269814,17 |
| 31      | 402974,49 | 1269820,98 |
| 32      | 403066,00 | 1269933,05 |
| 33      | 403134,82 | 1269876,85 |
| 34      | 403137,33 | 1269845,62 |
| 35      | 403131,50 | 1269834,58 |
| 36      | 403127,72 | 1269822,69 |
| 37      | 403126,11 | 1269810,31 |
| 38      | 403124,94 | 1269760,09 |
| 39      | 403142,30 | 1269759,71 |
| 40      | 403144,94 | 1269759,89 |
| 41      | 403146,43 | 1269813,37 |
| 42      | 403148,44 | 1269822,58 |
| 43      | 403152,12 | 1269831,27 |
| 44      | 403157,32 | 1269839,13 |
| 45      | 403196,39 | 1269886,64 |

| <b>№ точки</b>             | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|----------------------------|-----------|------------|
| <b>1</b>                   | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 46                         | 403203,31 | 1269892,52 |
| 47                         | 403211,17 | 1269897,05 |
| 48                         | 403219,73 | 1269900,08 |
| 49                         | 403228,70 | 1269901,52 |
| 50                         | 403233,24 | 1269901,62 |
| 51                         | 403251,88 | 1269901,19 |
| 52                         | 403285,74 | 1269900,41 |
| 53                         | 403282,70 | 1269769,09 |
| 54                         | 403322,20 | 1269771,73 |
| <b>Внутренний контур 1</b> |           |            |
| 1                          | 403310,62 | 1269919,84 |
| 2                          | 403313,02 | 1270023,48 |
| 3                          | 403167,48 | 1270026,85 |
| 4                          | 403158,42 | 1270026,24 |
| 5                          | 403149,62 | 1270023,99 |
| 6                          | 403141,38 | 1270020,20 |
| 7                          | 403133,95 | 1270014,97 |
| 8                          | 403127,59 | 1270008,49 |
| 9                          | 403084,97 | 1269956,29 |
| 10                         | 403154,03 | 1269899,90 |
| 11                         | 403184,89 | 1269903,33 |
| 12                         | 403193,03 | 1269909,72 |
| 13                         | 403201,69 | 1269914,69 |
| 14                         | 403210,63 | 1269918,27 |
| 15                         | 403222,03 | 1269920,91 |
| 16                         | 403233,70 | 1269921,62 |
| <b>Внутренний контур 2</b> |           |            |
| 1                          | 403313,48 | 1270043,48 |
| 2                          | 403315,37 | 1270125,22 |
| 3                          | 403291,82 | 1270149,08 |
| 4                          | 403202,80 | 1270144,66 |
| 5                          | 403080,25 | 1270140,57 |
| 6                          | 403057,16 | 1270128,70 |
| 7                          | 403046,83 | 1270119,29 |
| 8                          | 403023,39 | 1270090,58 |
| 9                          | 402982,23 | 1270040,18 |

| <b>№ точки</b>                         | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| <b>1</b>                               | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 10                                     | 403069,48 | 1269968,94 |
| 11                                     | 403112,10 | 1270021,13 |
| 12                                     | 403120,83 | 1270030,07 |
| 13                                     | 403131,01 | 1270037,30 |
| 14                                     | 403134,35 | 1270038,87 |
| 15                                     | 403142,32 | 1270042,62 |
| 16                                     | 403149,22 | 1270044,46 |
| 17                                     | 403154,38 | 1270045,84 |
| 18                                     | 403160,59 | 1270046,63 |
| 19                                     | 403163,03 | 1270046,79 |
| 20                                     | 403167,94 | 1270046,85 |
| <b>Образуемый земельный участок 16</b> |           |            |
| 1                                      | 403397,68 | 1269767,81 |
| 2                                      | 403393,44 | 1269904,80 |
| 3                                      | 403396,28 | 1269919,20 |
| 4                                      | 403420,25 | 1270045,04 |
| 5                                      | 403432,39 | 1270108,75 |
| 6                                      | 403401,00 | 1270169,77 |
| 7                                      | 403367,73 | 1270167,86 |
| 8                                      | 403346,90 | 1270166,83 |
| 9                                      | 403338,09 | 1269788,13 |
| 10                                     | 403359,08 | 1269787,66 |
| 11                                     | 403358,68 | 1269769,82 |
| <b>Образуемый земельный участок 17</b> |           |            |
| 1                                      | 403109,44 | 1269292,81 |
| 2                                      | 403106,71 | 1269297,81 |
| 3                                      | 403059,38 | 1269275,54 |
| 4                                      | 403019,96 | 1269253,96 |
| 5                                      | 402820,31 | 1269152,62 |
| 6                                      | 402784,81 | 1269145,37 |
| 7                                      | 402794,06 | 1269128,44 |
| 8                                      | 402909,31 | 1269189,14 |
| 9                                      | 403087,76 | 1269281,41 |
| <b>Образуемый земельный участок 18</b> |           |            |
| 1                                      | 403144,16 | 1269311,63 |
| 2                                      | 403107,31 | 1269379,10 |

| <b>№ точки</b>                         | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| <b>1</b>                               | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 3                                      | 403072,32 | 1269360,76 |
| 4                                      | 403069,42 | 1269366,01 |
| 5                                      | 402906,09 | 1269276,80 |
| 6                                      | 402757,36 | 1269195,56 |
| 7                                      | 402766,96 | 1269178,01 |
| 8                                      | 402915,68 | 1269259,25 |
| 9                                      | 402924,54 | 1269243,78 |
| 10                                     | 403086,67 | 1269334,37 |
| 11                                     | 403106,71 | 1269297,81 |
| 12                                     | 403109,44 | 1269292,81 |
| 13                                     | 403136,95 | 1269307,29 |
| <b>Образуемый земельный участок 19</b> |           |            |
| 1                                      | 402794,06 | 1269128,44 |
| 2                                      | 402784,81 | 1269145,36 |
| 3                                      | 402766,96 | 1269178,01 |
| 4                                      | 402757,36 | 1269195,56 |
| 5                                      | 402645,69 | 1269399,77 |
| 6                                      | 402641,15 | 1269409,16 |
| 7                                      | 402637,71 | 1269420,38 |
| 8                                      | 402635,45 | 1269434,90 |
| 9                                      | 402635,32 | 1269443,47 |
| 10                                     | 402636,04 | 1269452,00 |
| 11                                     | 402637,62 | 1269460,42 |
| 12                                     | 402676,61 | 1269622,57 |
| 13                                     | 402677,88 | 1269627,82 |
| 14                                     | 402680,57 | 1269639,00 |
| 15                                     | 402685,01 | 1269670,96 |
| 16                                     | 402684,38 | 1269687,10 |
| 17                                     | 402684,10 | 1269694,15 |
| 18                                     | 402654,06 | 1269694,96 |
| 19                                     | 402655,03 | 1269669,80 |
| 20                                     | 402654,14 | 1269661,83 |
| 21                                     | 402652,93 | 1269653,89 |
| 22                                     | 402651,40 | 1269646,01 |
| 23                                     | 402608,45 | 1269467,44 |
| 24                                     | 402605,42 | 1269446,48 |

| № точки                                | X         | Y          |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                      | 2         | 3          |
| 25                                     | 402606,28 | 1269425,33 |
| 26                                     | 402608,16 | 1269414,90 |
| 27                                     | 402612,07 | 1269401,58 |
| 28                                     | 402614,22 | 1269396,05 |
| 29                                     | 402619,37 | 1269385,37 |
| 30                                     | 402698,33 | 1269240,15 |
| 31                                     | 402702,82 | 1269228,08 |
| 32                                     | 402711,28 | 1269215,32 |
| 33                                     | 402718,90 | 1269203,81 |
| 34                                     | 402772,61 | 1269122,79 |
| 35                                     | 402775,38 | 1269118,60 |
| <b>Образуемый земельный участок 20</b> |           |            |
| 1                                      | 403399,49 | 1269709,34 |
| 2                                      | 403397,68 | 1269767,81 |
| 3                                      | 403358,68 | 1269769,82 |
| 4                                      | 403337,69 | 1269770,90 |
| 5                                      | 403322,20 | 1269771,70 |
| 6                                      | 403282,70 | 1269769,09 |
| 7                                      | 403144,94 | 1269759,89 |
| 8                                      | 403142,30 | 1269759,71 |
| 9                                      | 403124,94 | 1269760,09 |
| 10                                     | 403060,47 | 1269761,50 |
| 11                                     | 403043,10 | 1269761,43 |
| 12                                     | 403026,33 | 1269760,55 |
| 13                                     | 402973,22 | 1269757,38 |
| 14                                     | 402962,45 | 1269756,73 |
| 15                                     | 402942,42 | 1269755,54 |
| 16                                     | 402931,65 | 1269754,90 |
| 17                                     | 402834,41 | 1269749,09 |
| 18                                     | 402819,38 | 1269748,20 |
| 19                                     | 402808,62 | 1269747,55 |
| 20                                     | 402657,91 | 1269738,56 |
| 21                                     | 402657,67 | 1269737,06 |
| 22                                     | 402649,94 | 1269695,07 |
| 23                                     | 402654,06 | 1269694,96 |
| 24                                     | 402684,10 | 1269694,15 |

| № точки                                | X         | Y          |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                      | 2         | 3          |
| 25                                     | 402683,68 | 1269705,81 |
| 26                                     | 402683,50 | 1269710,03 |
| 27                                     | 402745,21 | 1269713,72 |
| 28                                     | 403036,21 | 1269731,08 |
| 29                                     | 403052,08 | 1269731,58 |
| 30                                     | 403141,55 | 1269729,58 |
| 31                                     | 403187,29 | 1269724,34 |
| 32                                     | 403341,28 | 1269705,42 |
| 33                                     | 403374,32 | 1269708,56 |
| <b>Образуемый земельный участок 21</b> |           |            |
| 1                                      | 402707,34 | 1269615,18 |
| 2                                      | 402719,84 | 1269667,15 |
| 3                                      | 402711,83 | 1269670,21 |
| 4                                      | 402702,06 | 1269674,70 |
| 5                                      | 402689,19 | 1269681,23 |
| 6                                      | 402684,38 | 1269687,10 |
| 7                                      | 402685,01 | 1269670,96 |
| 8                                      | 402680,57 | 1269639,00 |
| 9                                      | 402677,88 | 1269627,82 |
| 10                                     | 402676,61 | 1269622,57 |
| <b>Образуемый земельный участок 22</b> |           |            |
| 1                                      | 403358,68 | 1269769,82 |
| 2                                      | 403359,08 | 1269787,66 |
| 3                                      | 403338,09 | 1269788,13 |
| 4                                      | 403337,69 | 1269770,90 |
| <b>Образуемый земельный участок 24</b> |           |            |
| 1                                      | 402702,82 | 1269228,08 |
| 2                                      | 402698,33 | 1269240,15 |
| 3                                      | 402619,37 | 1269385,37 |
| 4                                      | 402614,22 | 1269396,05 |
| 5                                      | 402612,07 | 1269401,58 |
| 6                                      | 402597,18 | 1269393,54 |
| 7                                      | 402634,41 | 1269331,29 |
| <b>Образуемый земельный участок 25</b> |           |            |
| 1                                      | 402608,16 | 1269414,90 |
| 2                                      | 402606,28 | 1269425,33 |

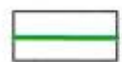
| <b>№ точки</b>                         | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| <b>1</b>                               | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 3                                      | 402605,42 | 1269446,48 |
| 4                                      | 402608,45 | 1269467,44 |
| 5                                      | 402651,40 | 1269646,01 |
| 6                                      | 402652,93 | 1269653,89 |
| 7                                      | 402654,14 | 1269661,83 |
| 8                                      | 402655,03 | 1269669,80 |
| 9                                      | 402654,06 | 1269694,82 |
| 10                                     | 402649,94 | 1269695,07 |
| 11                                     | 402609,72 | 1269477,02 |
| 12                                     | 402578,34 | 1269425,01 |
| 13                                     | 402590,18 | 1269405,21 |
| <b>Образуемый земельный участок 36</b> |           |            |
| 1                                      | 403293,42 | 1269702,46 |
| 2                                      | 403292,18 | 1269698,15 |
| 3                                      | 403283,27 | 1269684,06 |
| 4                                      | 403273,09 | 1269672,98 |
| 5                                      | 403260,42 | 1269664,53 |
| 6                                      | 403205,46 | 1269643,12 |
| 7                                      | 403204,11 | 1269696,94 |



### Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
- Квартал 1    номера планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков