



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 03 » июня 2022 г.

№ 01-03/22-107
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич
и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г.
во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий», 1879 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 16**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада», приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин

Владимир Ильич и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г. во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий», 1879 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации решением Леноблисполкома от 27 августа 1979 года № 337 «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории Ленинградской области», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



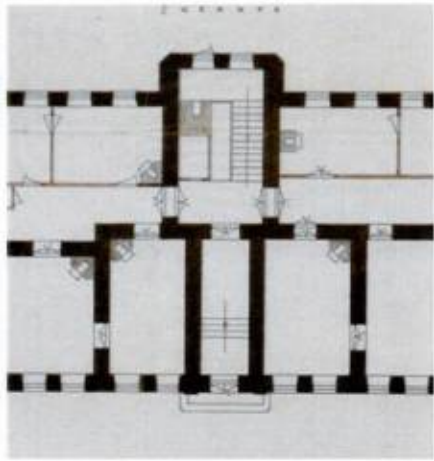
В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «03» июня 2022 года
№ 0103/22-107

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей гостиницы «Бельведер», в которой Ленин Владимир Ильич
и Крупская Надежда Константиновна жили и работали в августе 1906 г.
во время подготовки к изданию газеты «Пролетарий», 1879 г.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 16**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Историческое местоположение (к востоку от «Старого города» Выборга, в восточной части квартала, ограниченного с северо-запада – переулком Николаева, с юго-запада – проспектом Ленина, с юго-востока – Ленинградским проспектом, с северо-востока – набережной 40-летия ВЛКСМ), габариты и конфигурация (Г-образная, со скошенными углами) здания с ризалитом с юго-западной стороны; Крыша: исторические габариты и конфигурация (вальмовая), материал окрытия (кровельное железо)	   

2.	Конструктивная система:	Историческое местоположение наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); Местоположение междуэтажных перекрытий; Исторические лестницы: местоположение (в центральной части северо-западного объема), габариты, конфигурация	
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен	
4.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки цоколя (облицовка гранитными блоками, колотый гранит в нижней части цоколя на дворовых фасадах); Материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка); Оформление крайних осей лицевых фасадов, центральной части северо-восточного фасада, скошенных углов здания лопатками (рустованными и отделанными фактурной штукатуркой в уровне 1-го этажа);	   

Междуэтажные тяги в уровне 1-го – 2-го этажей, 2-го – 3-го этажей (с дентикулами по крайним осям фасадов (за исключением западной оси северо-западного фасада и южной оси юго-восточного фасада) и в центральной части северо-восточного фасада;

Местоположение, габариты, материал (гранит) крылец;

Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов, конфигурация (оконные проемы – прямоугольные, с лучковыми перемычками, дверные проемы – прямоугольной конфигурации, с полуциркульным завершением);

Исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

Оформление дверных проемов лицевых и торцевого фасадов в уровне 1-го, 3-го этажей профилированными наличниками;

Портал дверного проема с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа юго-восточного фасада



Фрагмент чертежа 1921 г.



	Оформление дверных проемов в уровне 2-го этажа профилированными наличниками с замковыми камнями, прямоугольными профилированными сандриками на кронштейнах; Металлические ограждения балконов (рисунок – геометрический, чешуя); Оформление оконных проемов 1-го, 3-го этажей на лицевых и торцевом фасадах профилированными наличниками, подоконными тягами; Оформление оконных проемов 2-го этажа на лицевых и торцевом фасадах профилированными наличниками с замковыми камнями, прямоугольными профилированными сандриками на кронштейнах, стилизованными пилястрами по крайним осям лицевых и торцевого фасадов (за исключением западной оси северо-западного фасада и южной оси юго-восточного фасада); Профилированный венчающий карниз	    
--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.