



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 мая 2022 года № 72

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:3160 до морского отгрузочного терминала газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 29.04.2022 № 01-20-66/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:3160 до морского отгрузочного терминала газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:3160 до морского отгрузочного терминала газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки

этансодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

3. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



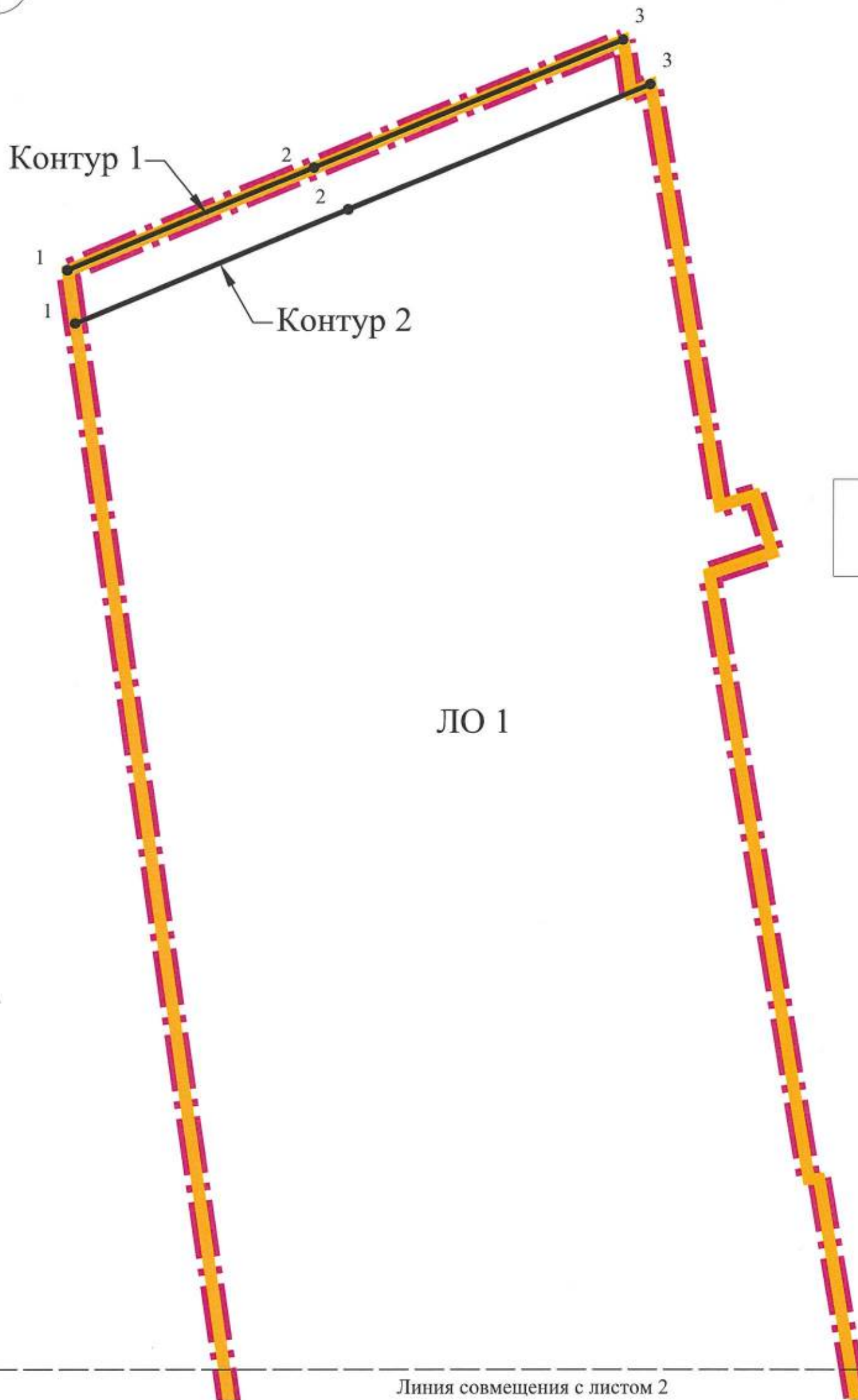
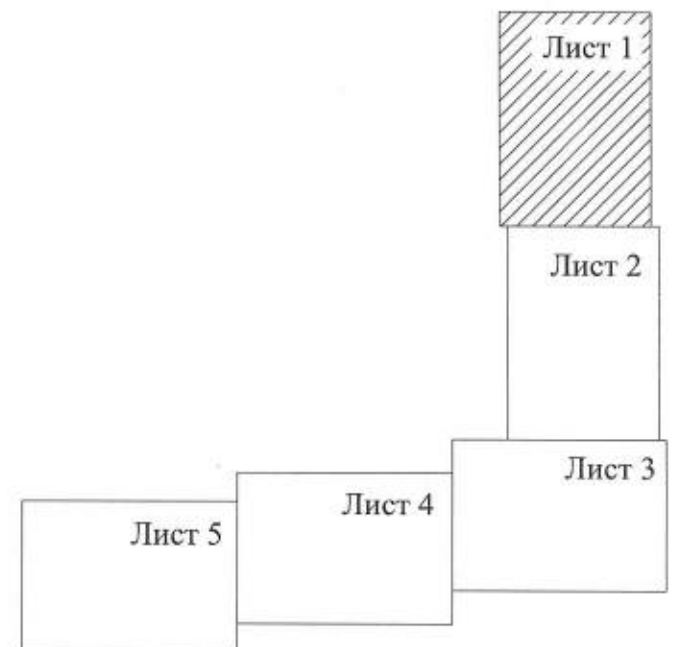
Кулаков И.Я.



Чертеж красных линий

Приложение №1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 31.05.2022 № 72

Схема совмещения
листов



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
- ЛО 1 номера планируемых элементов планировочной структуры
-  устанавливаемые красные линии
- 1 ● номера характерных точек красных линий

Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

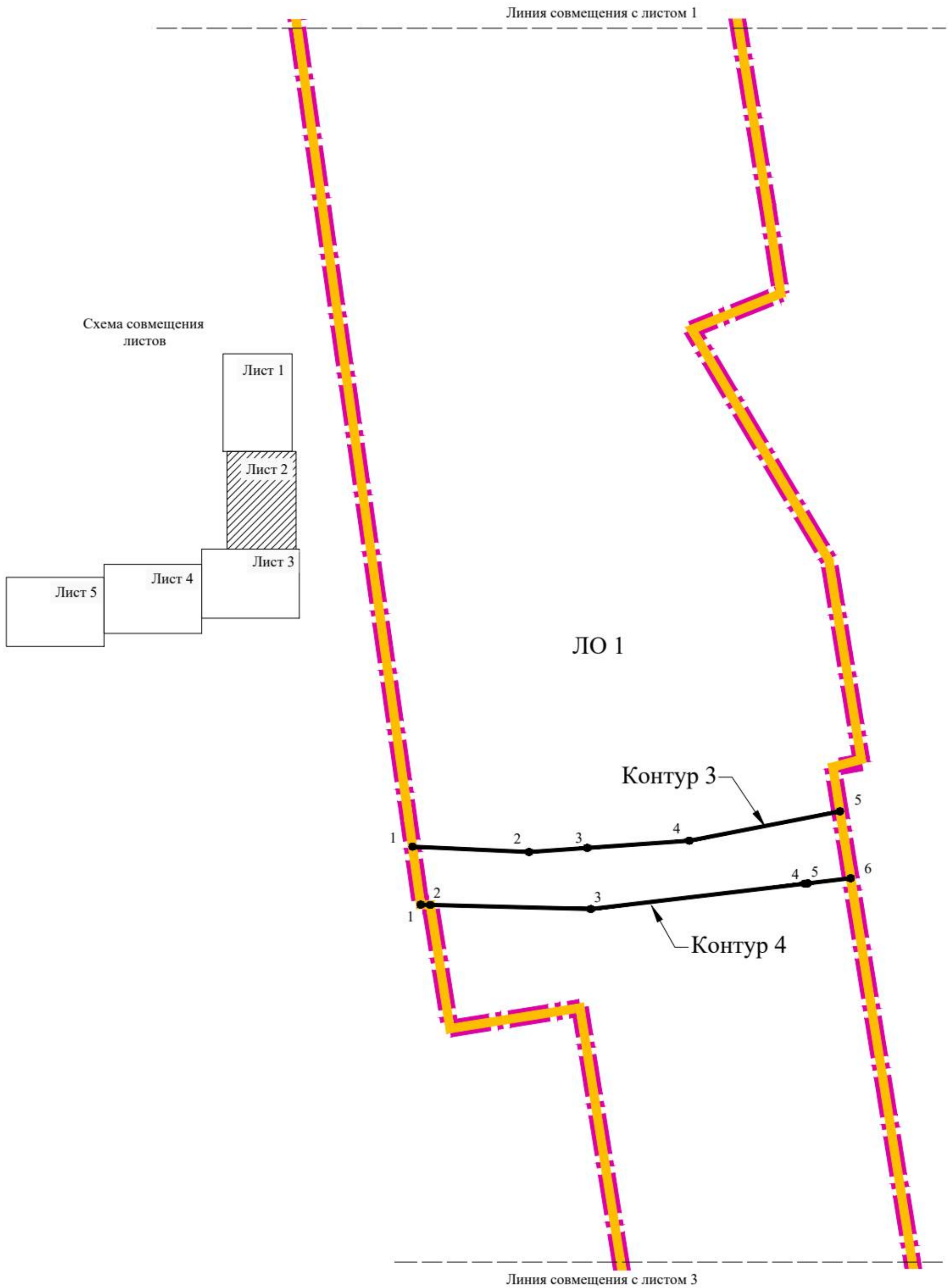
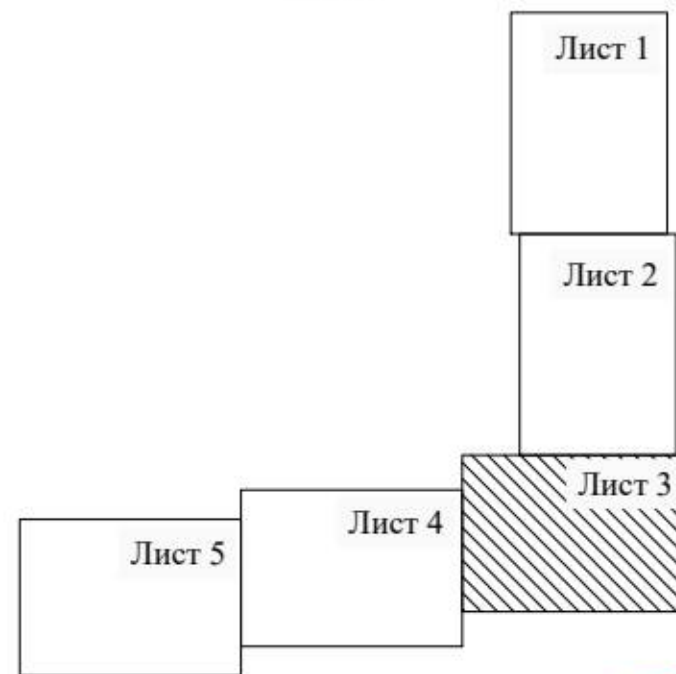


Схема совмещения
листов



Линия совмещения с листом 2

ЛО 1

Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения
листов

4

Лист 1

Лист 2

Лист 3

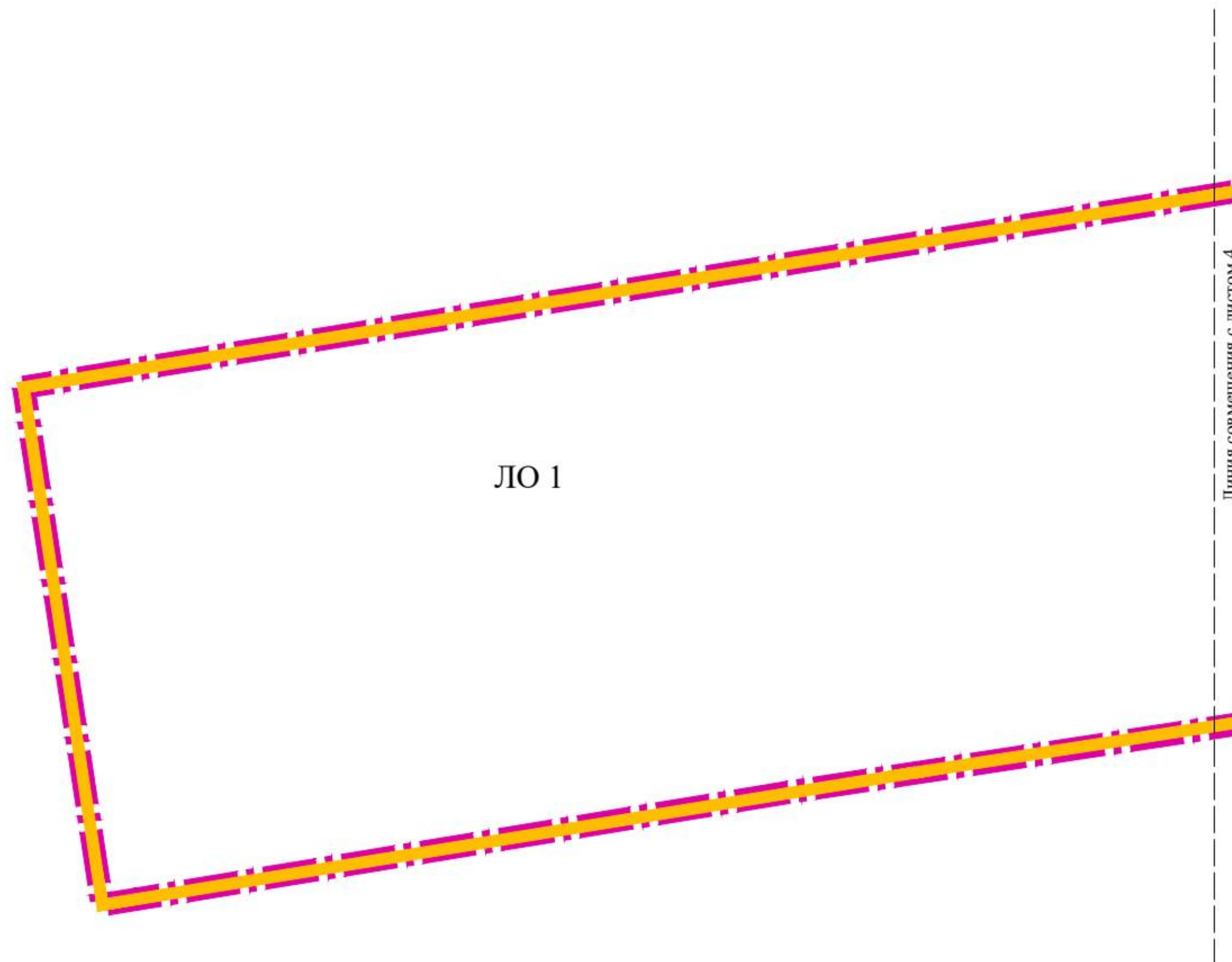
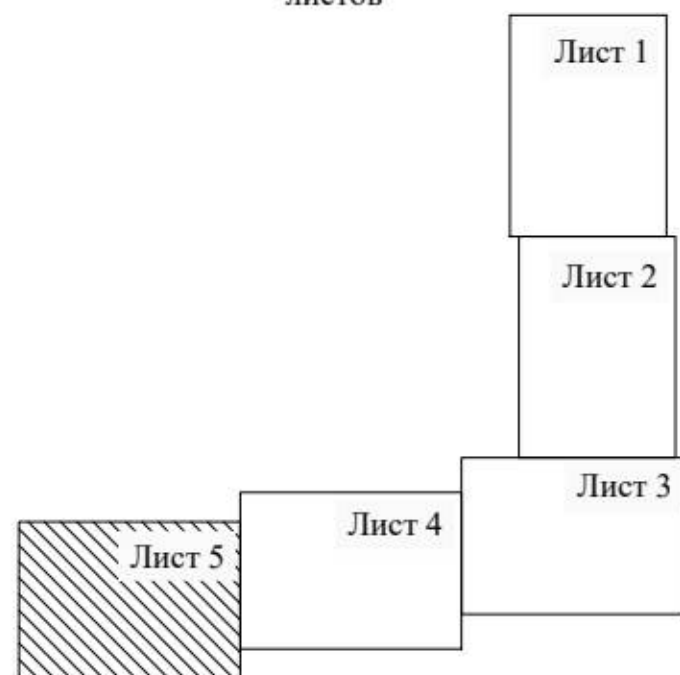
Лист 4

Лист 5

ЛО 1

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

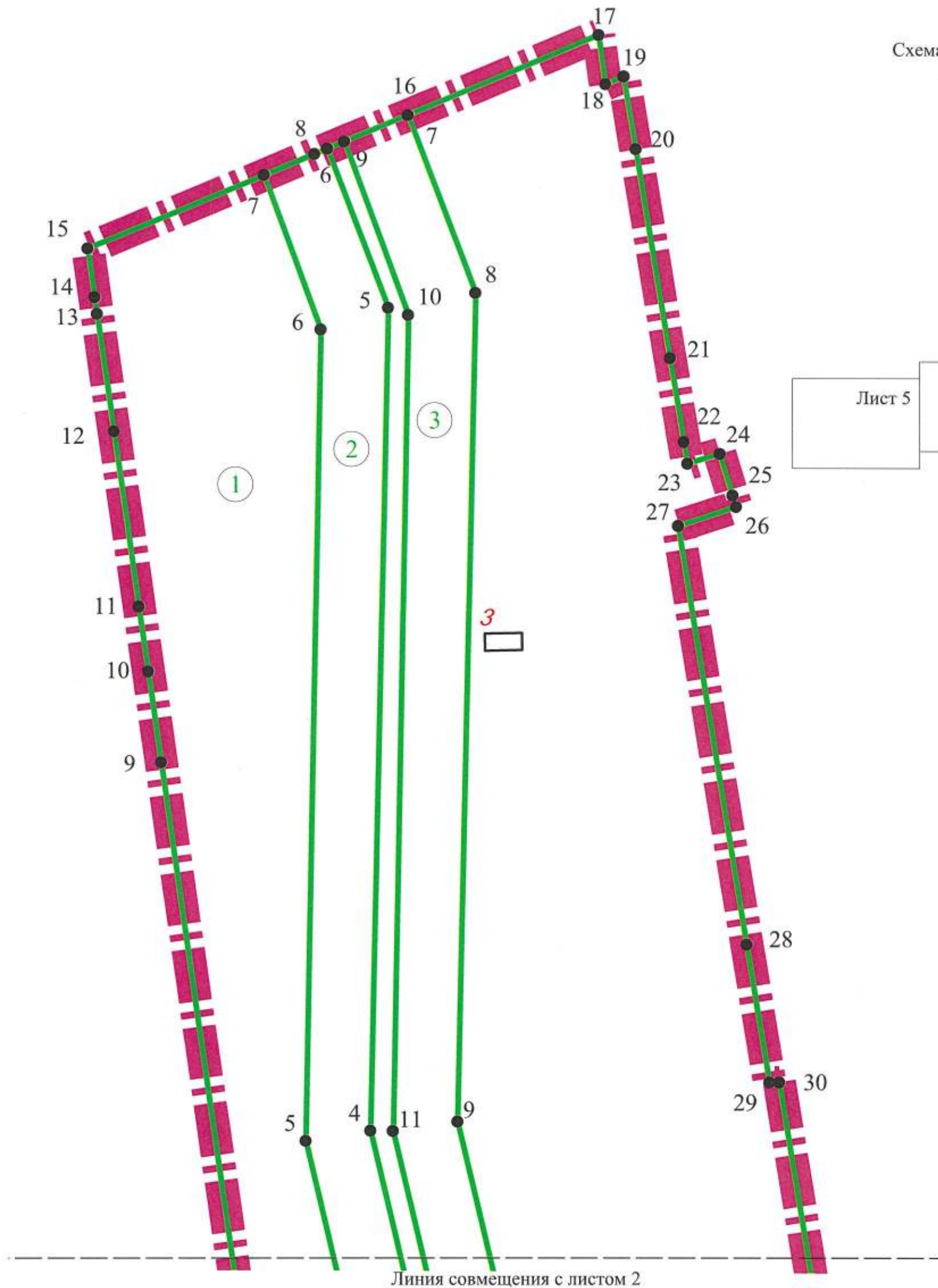
№ п.п	X	Y
Контур 1		
1	405267,39	1275917,89
2	405311,15	1276021,93
3	405365,87	1276152,47
Контур 2		
1	405244,85	1275921,14
2	405293,28	1276036,29
3	405346,83	1276164,05
Контур 3		
1	404309,87	1276052,65
2	404306,65	1276122,50
3	404309,11	1276157,38
4	404313,43	1276218,67
5	404331,01	1276308,96
Контур 4		
1	404275,09	1276057,52
2	404274,93	1276063,31
3	404272,46	1276159,66
4	404287,65	1276287,81
5	404287,87	1276289,71
6	404290,92	1276315,40



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение №2
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 31.05.2022 № 72

Схема совмещения
листов



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
-  номера зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

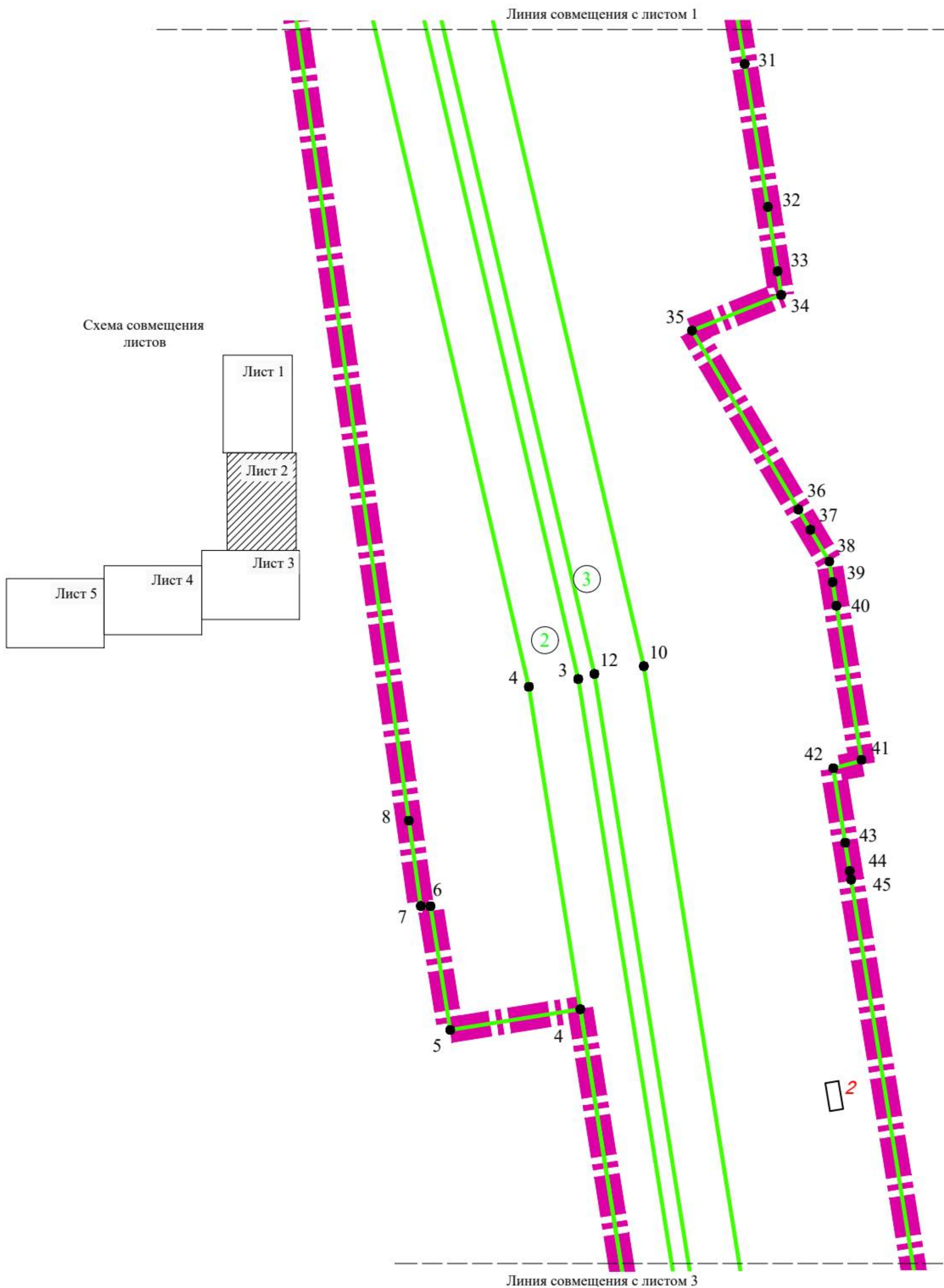
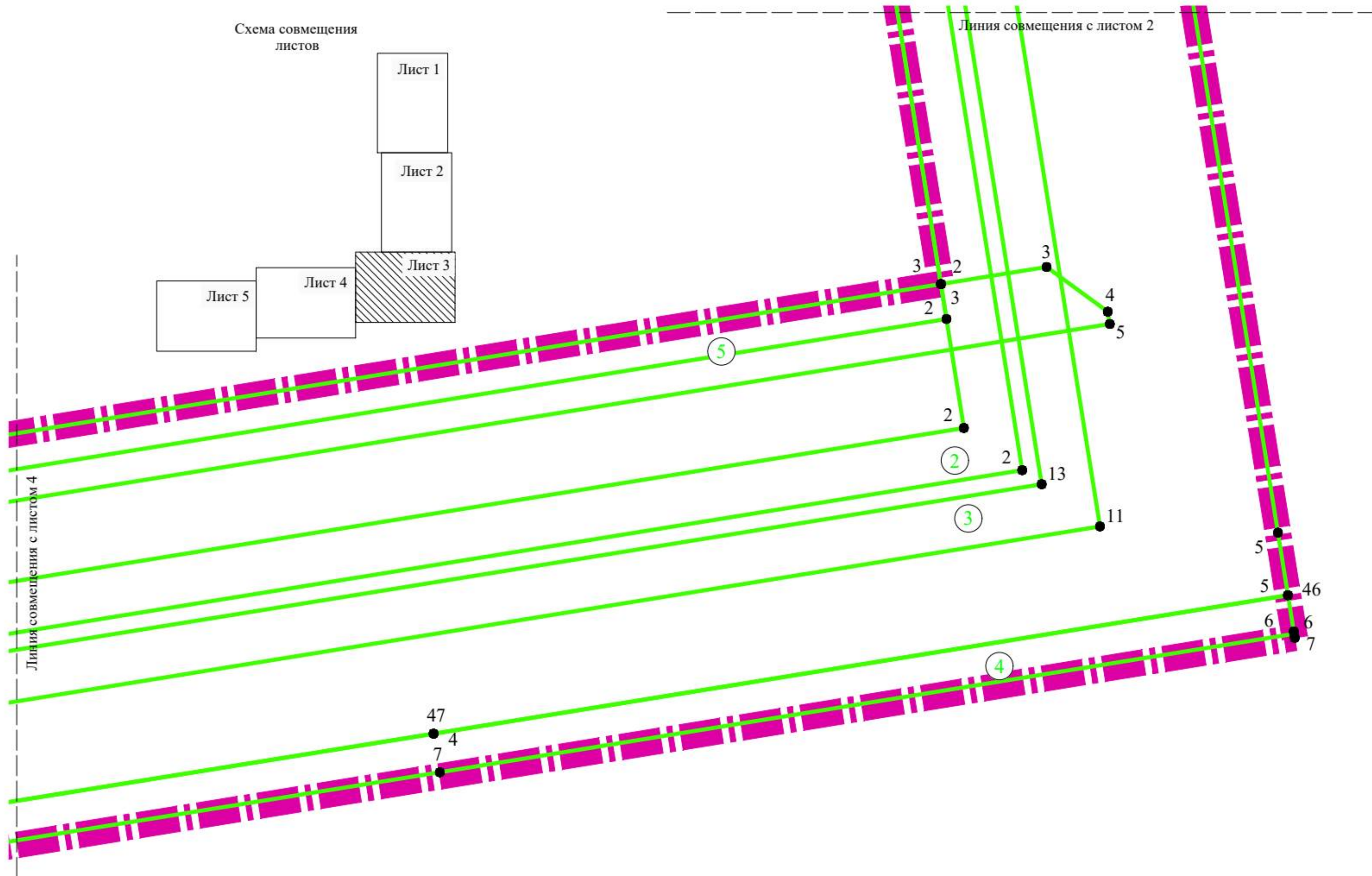
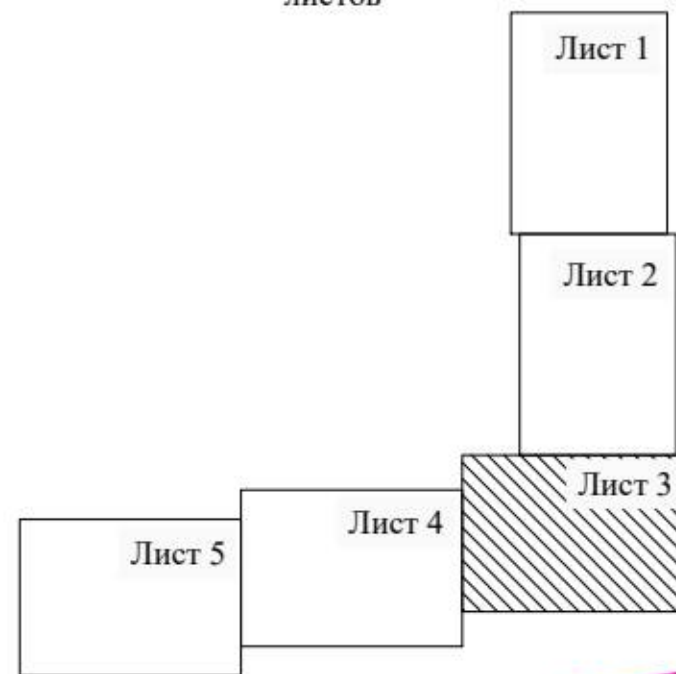
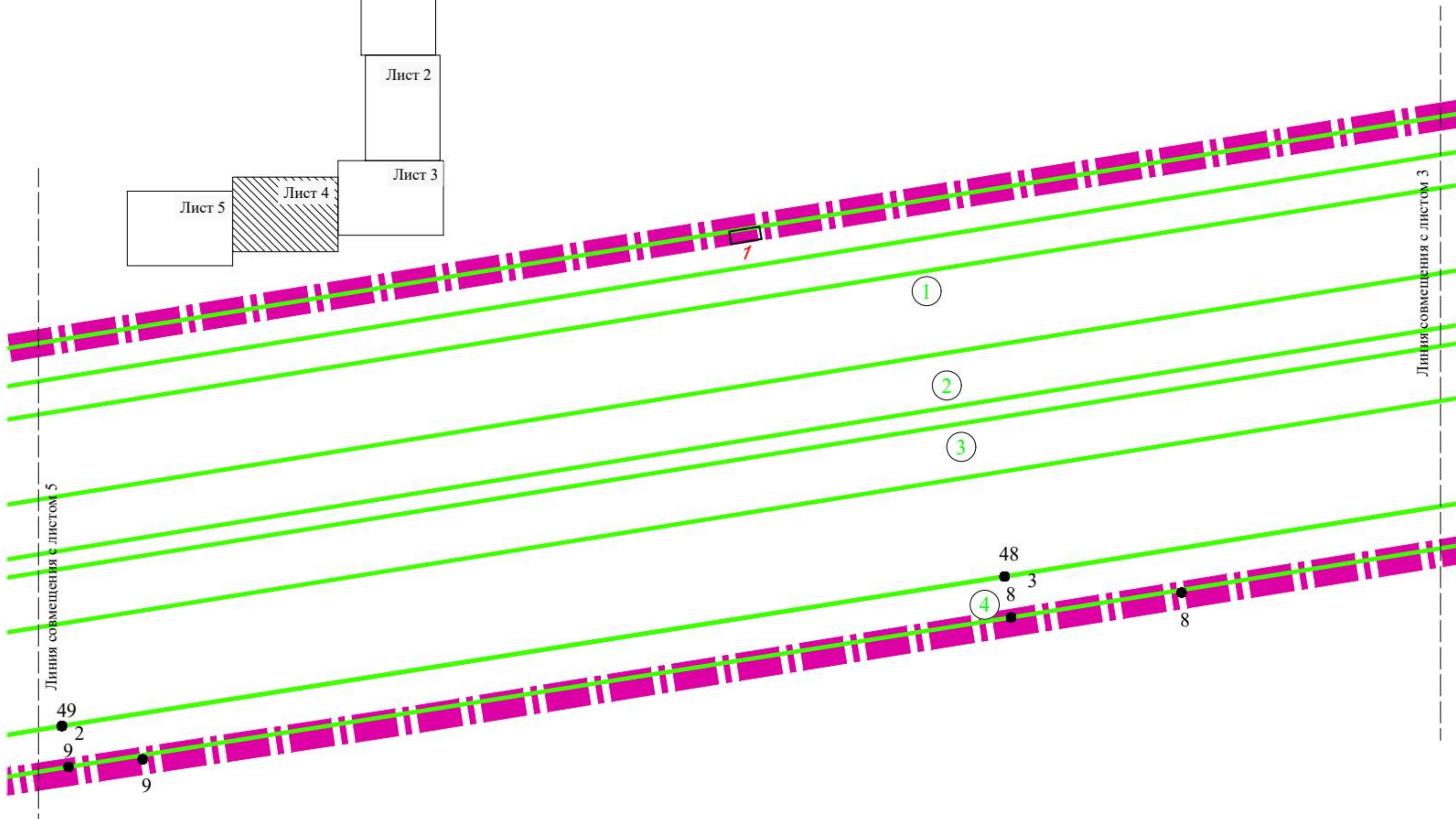
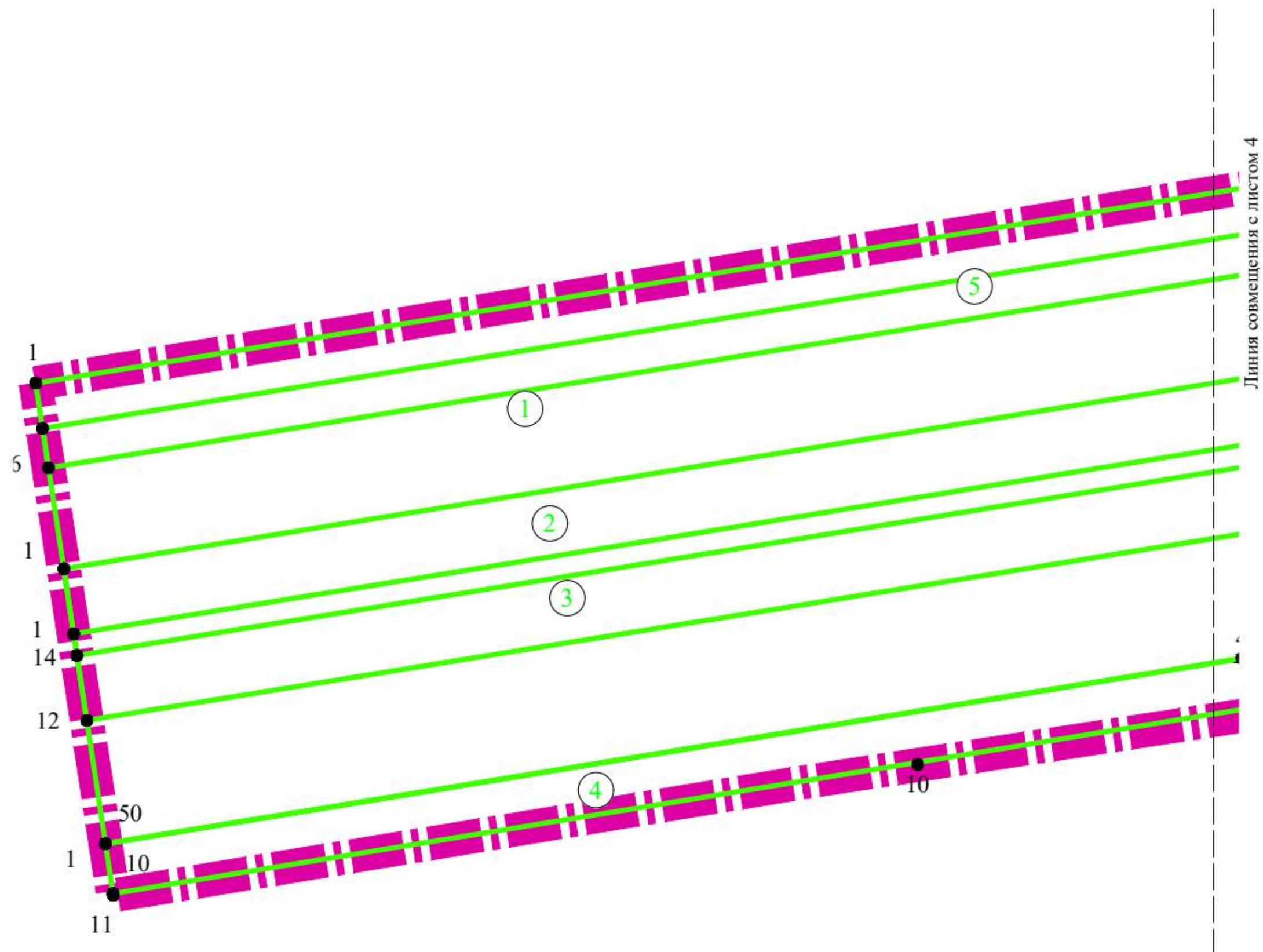
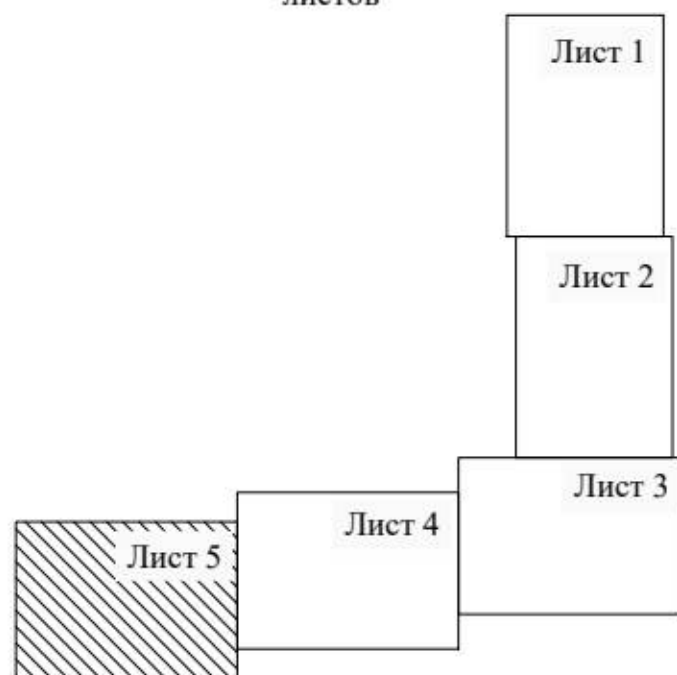


Схема совмещения
листов







Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характеристики планируемых для размещения линейных объектов.

№ пп	Номер зоны линей- ного объект а	Параметры	Единицы измерения	Показатель
	2	3	4	5
1.	Планируемые к размещению линейные объекты (строительство)			
1.1.	2	Часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 с отпайкой к ГПП-4 (цепь I)		
1.1.1.		Классификация по напряжению	класс	Высокого класса напряжений
1.1.2.		Тип	-	Воздушная линия электропередачи
1.1.3.		Протяженность линейного объекта	км	3,43*
1.1.4.		Назначение	-	Передача электроэнергии от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 ТСБ и ГПП-4 завода по производству СПГ
1.2.	3	Часть ЛЭП 110 кВ от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 с отпайкой к ГПП-4 (цепь II)		
1.2.1.		Классификация по напряжению	класс	Высокого класса напряжений
1.2.2.		Тип	-	Воздушная линия электропередачи
1.2.3.		Протяженность линейного объекта	км	3,50*
1.2.4.		Назначение	-	Передача электроэнергии от РП 110 кВ ГПК до ГПП-3 ТСБ и ГПП-4 завода по производству СПГ
1.3.	Линейные объекты между ГПЗ, заводом по производству СПГ и ТСБ			
1.3.1.	1	Трубопровод этановой фракции		
1.3.1.1.		Диаметр	мм	150

№ пп	Номер зоны линей- ного объект а	Параметры	Единицы измерения	Показатель
	2	3	4	5
1.3.1.2.		Давление	МПа	2,3
1.3.1.3.		Протяженность объекта	км	3,57*
1.3.1.4.		Назначение	-	Транспортировка этановой фракции
1.3.2.	Трубопровод пентан-гексановой фракции			
1.3.2.1.	1	Диаметр	мм	150
1.3.2.2.		Протяженность объекта	км	3,59*
1.3.2.3.		Назначение	-	Транспортировка пентан-гексановой фракции
1.3.3.	Трубопровод метановой фракции			
1.3.3.1.	1	Диаметр	мм	1200
1.3.3.2.		Давление	МПа	10,5
1.3.3.3.		Протяженность объекта	км	3,54*
1.3.3.4.		Назначение	-	Транспортировка метановой фракции
1.3.4.	Трубопровод этана газообразного			
1.3.4.1.	1	Диаметр	мм	1000
1.3.4.2.		Давление	МПа	2,3
1.3.4.3.		Протяженность объекта	км	3,55*
1.3.4.4.		Назначение	-	Транспортировка этана газообразного
1.3.5.	Трубопровод пропановой фракции			
1.3.5.1.	1	Диаметр	мм	300
1.3.5.2.		Давление	МПа	2,8
1.3.5.3.		Протяженность объекта	км	3,57*
1.3.5.4.		Назначение	-	Транспортировка пропановой фракции
1.3.6.	Трубопровод бутановой фракции			
1.3.6.1.	1	Диаметр	мм	250
1.3.6.2.		Давление	МПа	1,0
1.3.6.3.		Протяженность объекта	км	3,57*
1.3.6.4.		Назначение	-	Трубопровод бутановой фракции
1.3.7.	Трубопровод некондиции			
1.3.7.1.	1	Диаметр	мм	350
1.3.7.2.		Давление	МПа	3,53
1.3.7.3.		Протяженность объекта	км	3,59*
1.3.7.4.		Назначение	-	Транспортировка некондиции
1.3.8.	Канализация напорная производственно-дождевая			
1.3.8.1.	1	Диаметр	мм	500
1.3.8.2.		Давление	МПа	1,6
1.3.8.3.		Протяженность объекта	км	3,58*
1.3.8.4.		Назначение	-	Транспортировка производственно-

№ пп	Номер зоны линей- ного объект а	Параметры	Единицы измерения	Показатель
	2	3	4	5
				дождевых стоков
1.3.9.	Канализация напорная бытовая			
1.3.9.1.	1	Диаметр	мм	100
1.3.9.2.		Давление	МПа	1,6
1.3.9.3.		Протяженность объекта	км	3,59*
1.3.9.4.		Назначение	-	Транспортировка бытовых стоков
1.3.10.	Канализация солесодержащих стоков напорная			
1.3.10.1.	1	Диаметр	мм	100
1.3.10.2.		Давление	МПа	1,6
1.3.10.3.		Протяженность объекта	км	3,58*
1.3.10.4.		Назначение	-	Транспортировка солесодержащих стоков
1.3.11.	Водопровод производственный			
1.3.11.1.	1	Диаметр	мм	150
1.3.11.2.		Давление	МПа	1,6
1.3.11.3.		Протяженность объекта	км	3,61*
1.3.11.4.		Назначение	-	Транспортировка воды на производственные нужды
1.3.12.	Водопровод хозяйственно-питьевой			
1.3.12.1.	1	Диаметр	мм	100
1.3.12.2.		Давление	МПа	1,6
1.3.12.3.		Протяженность объекта	км	3,63*
1.3.12.4.		Назначение	-	Транспортировка воды на хозяйственно-питьевые нужды
1.3.13.	1	Автомобильная дорога за пределами населенного пункта (Автомобильная дорога для обслуживания инженерных коммуникаций (участок 5))		
1.3.13.1.		Вид работ	-	Строительство
1.3.13.2.		Наименование	-	Автомобильная дорога для обслуживания инженерных коммуникаций (участок 5)
1.3.13.3.		Категория линейного объекта	-	IV-в
1.3.13.4.		Протяженность линейного объекта	км	1,365
1.3.13.5.		Интенсивность движения	автомобилей в груженом	Не устанавливается

№ пп	Номер зоны линей- ного объект а	Параметры	Единицы измерения	Показатель
	2	3	4	5
			состоянии в сутки	
1.3.13.6.		Радиус кривой в плане	м	50
1.3.13.7.		Расчетная скорость движения	км/ч	30
1.3.13.8.		Ширина земляного полотна	м	6,5
1.3.13.9.		Число полос движения	-	1
1.3.13.10.		Назначение	-	Обслуживание инженерных коммуникаций между ГПЗ, заводом по производству СПГ и ТСБ
1.4.	Часть газопровода высокого давления от планируемой ГРС «Усть-Луга» до объектов индустриальной зоны, д. Березняки, д. Большие Валговицы			
1.4.1.	4	Диаметр	мм	500
1.4.2.		Давление	МПа	1,2
1.4.3.		Протяженность объекта	км	2,06*
1.4.4.		Назначение	-	Транспортировка природного газа
1.5.	5	Автомобильная дорога за пределами населенного пункта (Автомобильная дорога для обслуживания инженерных коммуникаций (участок 4))		
1.5.1.		Вид работ	-	Строительство
1.5.2.		Наименование	-	Автомобильная дорога для обслуживания инженерных коммуникаций (участок 4)
1.5.3.		Категория линейного объекта	-	III-в
1.5.4.		Протяженность линейного объекта	км	1,964
1.5.5.		Интенсивность движения	автомобилей в груженом состоянии в сутки	Менее 300 стандартных автомобилей грузоподъемностью 15 т
1.5.6.		Радиус кривой в плане	м	50
1.5.7.		Расчетная скорость движения	км/ч	30
1.5.8.		Ширина земляного полотна	м	10
1.5.9.		Число полос движения	-	2
1.5.10.		Назначение	-	Обслуживание

№ пп	Номер зоны линей- ного объект а	Параметры	Единицы измерения	Показатель
	2	3	4	5
				инженерных коммуникаций между ГПЗ, заводом по производству СПГ и ТСБ

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование территории
1	2
1	Субъект Российской Федерации - Ленинградская область
2	Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
3	Муниципальное образование «Усть-Лужское сельское поселение»

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-47)

Номер точки	X	Y
Контур зоны 1		
1	403579,58	1274345,45
2	403880,27	1276206,26
3	403900,85	1276202,98
4	404213,19	1276153,11
5	404200,75	1276075,15
6	404274,93	1276063,31
7	404275,09	1276057,52
8	404326,23	1276050,34
9	405029,59	1275951,42
10	405071,80	1275945,48
11	405101,95	1275941,17
12	405182,72	1275929,88
13	405237,16	1275922,21
14	405244,85	1275921,14
15	405267,39	1275917,97
16	405329,09	1276064,81
17	405365,79	1276152,55

Номер точки	X	Y
18	405343,30	1276155,63
19	405346,83	1276164,05
20	405313,22	1276169,52
21	405216,41	1276185,22
22	405177,63	1276191,56
23	405167,68	1276193,13
24	405172,18	1276208,09
25	405152,98	1276213,93
26	405147,72	1276215,53
27	405138,78	1276188,89
28	404945,62	1276220,28
29	404881,65	1276230,66
30	404881,74	1276235,11
31	404780,01	1276251,62
32	404694,29	1276265,45
33	404655,71	1276271,33
34	404641,50	1276273,50
35	404620,08	1276220,06
36	404512,86	1276283,76
37	404500,67	1276290,98
38	404481,65	1276302,29
39	404469,30	1276304,31
40	404455,10	1276306,61
41	404362,12	1276321,68
42	404357,68	1276304,69
43	404313,01	1276311,81
44	404296,01	1276314,57
45	404290,91	1276315,40
46	403717,63	1276407,30
47	403636,09	1275904,30
48	403557,62	1275416,76
49	403474,65	1274893,33
50	403390,00	1274374,20
Контур зоны 2		
1	403515,51	1274355,17
2	403816,10	1276216,50
3	403900,85	1276202,98
4	404406,52	1276122,25
5	404854,79	1276017,47
6	405229,87	1276024,75
7	405301,40	1275998,76
8	405311,15	1276021,93
9	405316,91	1276035,69
10	405236,54	1276064,89

Номер точки	X	Y
11	404859,02	1276057,56
12	404414,23	1276161,53
13	403782,98	1276262,30
14	403475,96	1274361,17
Контур зоны 3		
1	403485,84	1274359,67
2	403791,26	1276250,85
3	404411,16	1276151,88
4	404859,45	1276047,09
5	405239,89	1276055,64
6	405313,64	1276027,88
7	405329,09	1276064,81
8	405246,74	1276095,81
9	404863,62	1276087,20
10	404418,87	1276191,16
11	403758,14	1276296,64
12	403446,29	1274365,67
Контур зоны 4		
1	403390,00	1274374,20
2	403474,65	1274893,33
3	403557,62	1275416,76
4	403636,09	1275904,30
5	403717,63	1276407,30
6	403694,92	1276410,94
7	403613,38	1275907,97
8	403534,91	1275420,39
9	403451,94	1274896,98
10	403367,26	1274377,65
Контур зоны 5		
1	403600,24	1274342,32
2	403900,85	1276202,98
3	403910,90	1276265,19
4	403884,57	1276301,21
5	403877,34	1276302,43
6	403561,58	1274348,18

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция объектов, связанная с изменением их местоположения не предусматривается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Номер зоны линейного объекта	Номер зоны объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Единицы измерения	Показатель
1	2	3	4	5	6
1.	6	1	Сооружения, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
1.1.			Этажность	ед.	1
1.2.			Предельная высота	м	12
1.3.			Максимальный процент застройки	%	80
1.4.			Минимальный отступ	-	0
2.	1	2	Сооружения, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
2.1.			Этажность	ед.	1
2.2.			Предельная высота	м	12
2.3.			Максимальный процент застройки	%	80
2.4.			Минимальный отступ	-	0
3.	1	3	Сооружения, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
3.1.			Этажность	ед.	1
3.2.			Предельная высота	м	12
3.3.			Максимальный процент застройки	%	80
3.4.			Минимальный отступ	-	0

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При размещении линейных объектов и объектов капитального строительства, планируемых к размещению в составе этих линейных объектов необходимо обеспечение технологических требований и правил безопасности проведения строительных работ, предусмотренных СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91*. Промышленный транспорт", правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, СТО «РЖД» 19.002-2017, СТО «РЖД» 19.002.2011, приказ

Министерства транспорта РФ от 2 декабря 2014 г. N 333 "Об утверждении Свода правил "Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями", приказ Министерства Транспорта РФ от 31.07.2015 г. № 2.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют объекты, включенные в реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, включенные в Перечень объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия от 18.03.2021 №ИСХ-1440/2021).

На испрашиваемой территории находятся объекты археологического наследия: «Краколье 1», «Лужицы» (2, 3, 4, 5, 6, 7), выявленные в ходе государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под строительство объекта «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа», согласованной письмом комитета по культуре Ленинградской области от 06.12.2019 №01 - 10-8394/2019.

В рамках проектирования объекта «Газоперерабатывающий комплекс переработки этаносодержащего газа в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа», разработан раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованный региональным органом охраны объектов культурного наследия (письмо комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2020 №01-10-8343/2020-0-1).

В соответствии с выводом экспертизы, при проведении земляных, строительных и иных работ, в рамках реализации проектного решения по титулу «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга, в соответствии с представленным Разделом (шифр 0098.2019-01.1-000-SE-IKI-002), возможно (положительное заключение). Проведение работ на указанных участках возможно под наблюдением специалиста-археолога, имеющего разрешение (Открытый лист).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» от 25. 06. 2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Планировочные решения планируемой для строительства автомобильной дороги направлены на обеспечение нормативных требований к охране окружающей среды, сохранению природно-экологического баланса прилегающих лесных территорий и территорий естественного природного ландшафта с целью снижения потенциально возможного техногенного воздействия.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды при проведении строительных работ быть обеспечены в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию», СП 12-105-2003 «Механизация строительства. Организация диагностирования строительных дорожных машин», СП 82.1330.2016 «Благоустройство территорий», СП 68.1330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», ВСН 37-86 «Правила приемки в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов и законченных строительством», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

При выполнении работ по строительству автомобильной дороги необходимо:

- обеспечить сохранение на прилегающих территории существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- принимать меры к сокращению загрязнения атмосферного воздуха минеральной пылью, выбросами газов тепловых установок и двигателей, другого оборудования;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- обеспечить условия для предотвращения подтопления и затопления территории, создание водоотводных и водопропускных сооружений;

- провести рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей и других зон деятельности;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода.

Наибольшему негативному воздействию, на территории проектирования, подвергается почвенный и растительный покров. Основными причинами нарушения сохранности почвенного слоя и уменьшения плодородия почвы в зоне воздействия дорожно-строительных работ являются:

- эрозия вследствие сосредоточения ливневого стока и нарушения дерново-растительного покрова;

- механическое разрушение покрова при проезде транспортных средств;

- загрязнение нефтепродуктами, строительными материалами и отходами производства.

При организации земляных работ на всех этапах должно быть предусмотрено своевременное устройство поверхностного водоотвода, исключающего скопление воды в понижениях рельефа в периоды таяния снега и ливней и образование непредусмотренных водотоков, смывающих почвенный слой.

Во время проведения строительных работ должны выполняться следующие требования:

- движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, должно предусматриваться в строго отведенных для этого местах:

- не допускается использовать плодородный слой почвы для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей;

- не допускается попадание на почву бензина, дизельного топлива, масел, битума и других загрязняющих веществ;

- необходимо проведение постоянного контроля за образующимися отходами, производить их своевременный сбор и вывоз на лицензированные объекты утилизации;

- вертикальную планировку территории проводить с максимальным сохранением естественного рельефа;

- при отводе поверхностных вод должна быть исключена возможность развития подтопления, заболачивания и эрозионных процессов.

Если возведение земляного полотна (независимо от высоты насыпи) создает опасность подтопления поверхностными водами и заболачивания примыкающих к дороге земель, рекомендуется предусматривать водоотводные и водопропускные сооружения, гарантирующие существующие до строительства (или улучшенные) условия для лесных насаждений.

Расчистка дорожной полосы от леса и кустарника должна выполняться отдельными участками, в порядке очередности возведения на них земляного

полотна или выполнения других работ. Опережение расчистки дорожной полосы от леса и кустарника не должно превышать возможностей поточного строительства и объема работ в предстоящем сезоне.

Учитывая малую площадь объекта и его расположение, необходимость строительства переходов для животных через автомобильную дорогу отсутствует.

Выполнение строительно-монтажных работ с учетом природоохранных мероприятий, не вызовет каких-либо значительных изменений в природных ландшафтах и не приведет к опасным воздействиям на них.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На территории проектирования могут образовываться зоны поражения ЧС природного и техногенного характера, учитывать которые необходимо на этапе строительства планируемых объектов и на этапе эксплуатации объектов.

Источниками ЧС природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории, и которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду. В соответствии с данными Главного управления МЧС России по Ленинградской области и данным паспорта безопасности Усть-Лужского сельского поселения территория проектирования подвержена следующим опасным природным явлениям, мероприятия по предотвращению и минимизации последствий которых необходимо предусматривать:

- шквалистые ураганные ветры;
- ливневые дожди, крупный град;
- снегопады, сильные морозы, обледенение, гололед;
- подтопление территории;
- природные пожары.

Шквалистые и ураганные ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, разрушению крыш домов, линий электропередачи и воздушных линий связи. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Ливневые дожди способны привести к подтоплению территории, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод. Повсеместно в летний период сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Возможно, выпадения крупного града диаметром до 20 мм.

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в результате выпадения избыточного количества осадков. Быстрое

таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Для минимизации процессов подтопления необходимы следующие мероприятия:

- учет направлений линий стока подземных и поверхностных вод;
- устройство дренажных канав для отведения излишков стока и понижения уровня грунтовых вод;
- сохранение и восстановление естественной системы дренажа территории.

При проектировании и строительстве объектов необходимо учитывать расчетное значение снеговой нагрузки (веса снегового покрова) на горизонтальную поверхность составляет 1,5 кПа, нормативная толщина стенки гололеда составляет 10 мм, согласно СП 20.13330.2016. Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории являются аварийные ситуации на планируемых к размещению объектах в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:3160 комплекса переработки этансодержащего газа, на объектах автомобильного и железнодорожного транспорта.

Для предотвращения аварийных ситуаций в период строительства предлагается комплекс организационных мероприятий:

- использование дорожно-строительной техники, строительного оборудования и механизмов, транспортных средств, в исправном состоянии;
- наличие у персонала необходимых допусков и разрешений;
- обучение, инструктажи и тренировки персонала по технике безопасности, по противопожарной безопасности, по ликвидации аварийных разливов дизельного топлива;
- наличие системы связи, средств сигнализации в случае аварии;
- наличие системы пожарной защиты, обеспечивающей своевременную доставку надлежащих материалов и оборудования в зону аварий.

На этапе строительства наибольшую потенциальную опасность представляют аварийные ситуации, связанные с разливом и возгоранием нефтепродуктов (дизельного топлива). Для предупреждения разливов или утечек в местах заправки техники, хранения емкостей с дизельным топливом, в местах работы с горючими веществами:

- соблюдение технологических процедур при работе с дизельным топливом и горючими веществами;
- проведение заправки стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) непосредственно на строительной площадке с помощью топливозаправщика, оборудованного насосно-измерительной установкой, счетчиком, сливным рукавом и раздаточным пистолетом, что исключает проливы дизтоплива;

- сертификация всех шлангов, их соединений, относящегося к ним снаряжения и оборудование для работы с дизельным топливом;
- наличие сорбентов в местах работы с горючими веществами;
- наличие и применение соответствующих планов реагирования на разливы дизельного топлива.

Планы ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов разрабатываются в соответствии с Правилами организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2451).

На этапе эксплуатации планируемых к размещению объектов мероприятия по предупреждению ЧС, которые необходимо предусмотреть носят организационный и предупредительный характер.

Для уменьшения риска возникновения и развития аварийных ситуаций предусматривается:

- контроль технического состояния и своевременный ремонт автомобилей и иной техники, в особенности перевозящих опасные грузы (нефтепродукты);
- при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2200 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом»;
- строгое соблюдение водителями правил дорожного движения.

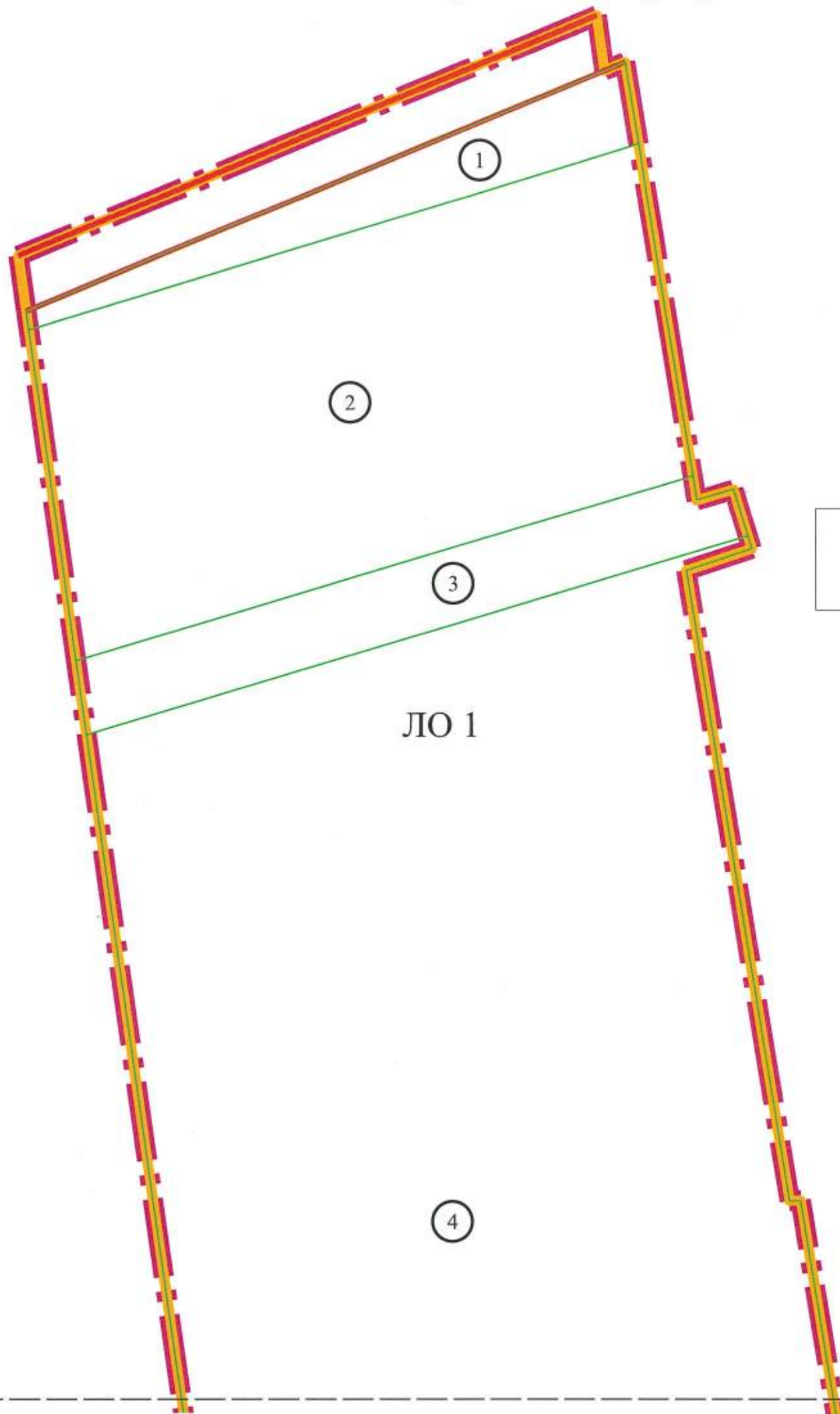
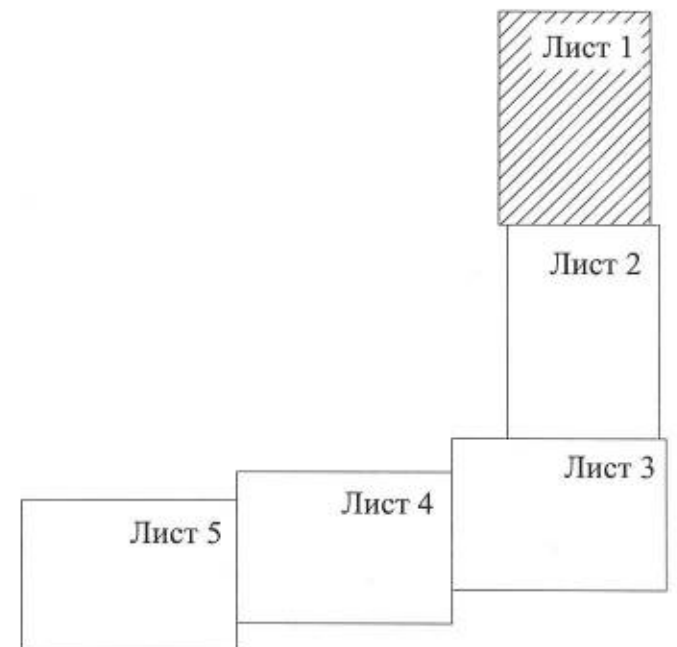
Планировочные решения предусмотренные в проекте планировки территории, обеспечивают снижение повышенных рисков возникновения аварийных ситуаций в зонах пересечений планируемых к размещению линейных объектов с иными линейными объектами, как существующими, так и планируемыми к размещению.



Чертеж межевания территории

Приложение №4
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 31.05.2022 № 72

Схема совмещения
листов



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
- ЛО 1** номера планируемых элементов планировочной структуры
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков
-  красные линии

Примечание:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрены.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

М 1:2000

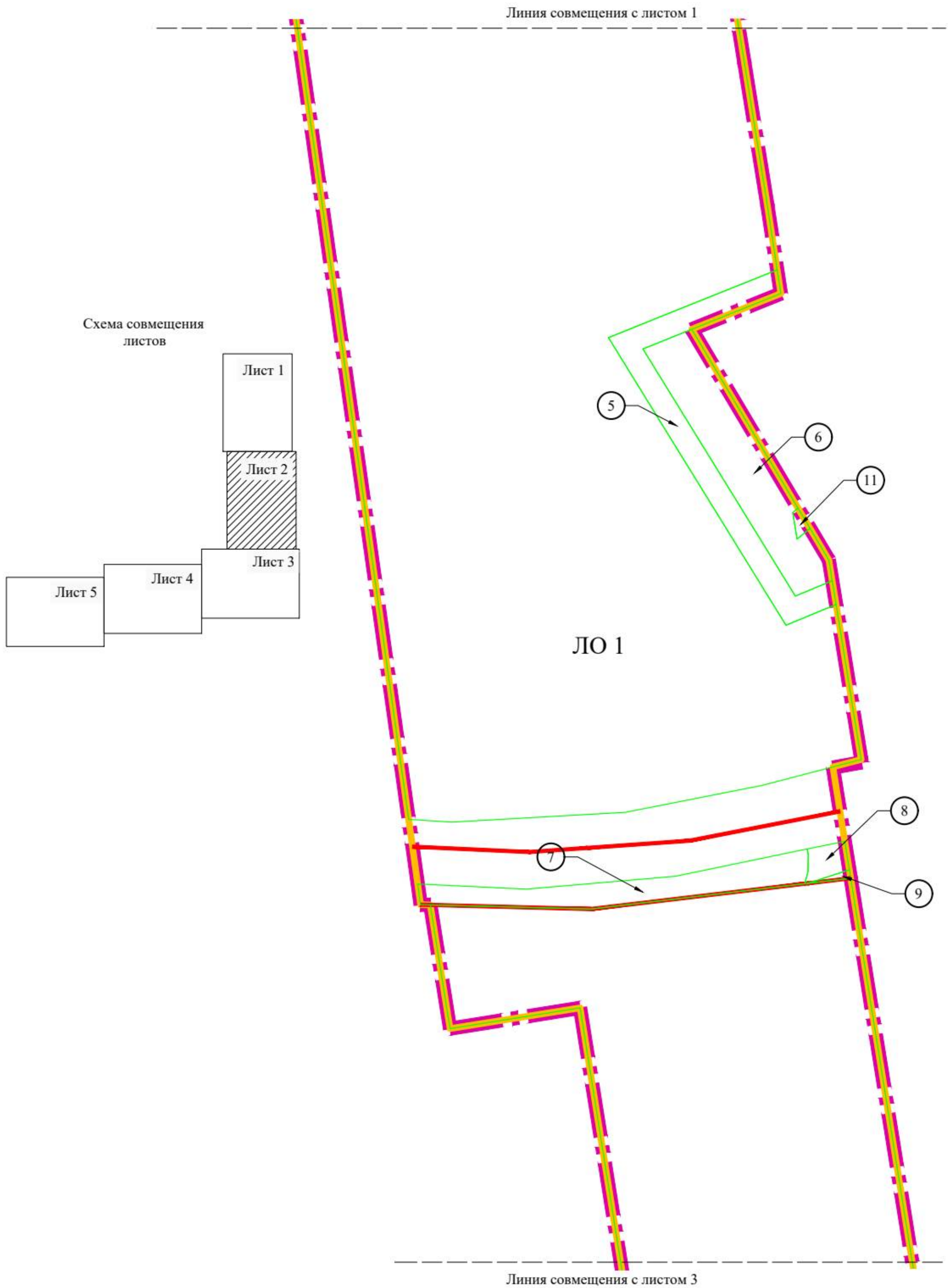


Схема совмещения
листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 5

Лист 4

Линия совмещения с листом 2

ЛО 1

10

14

12

Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения
листов

4

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

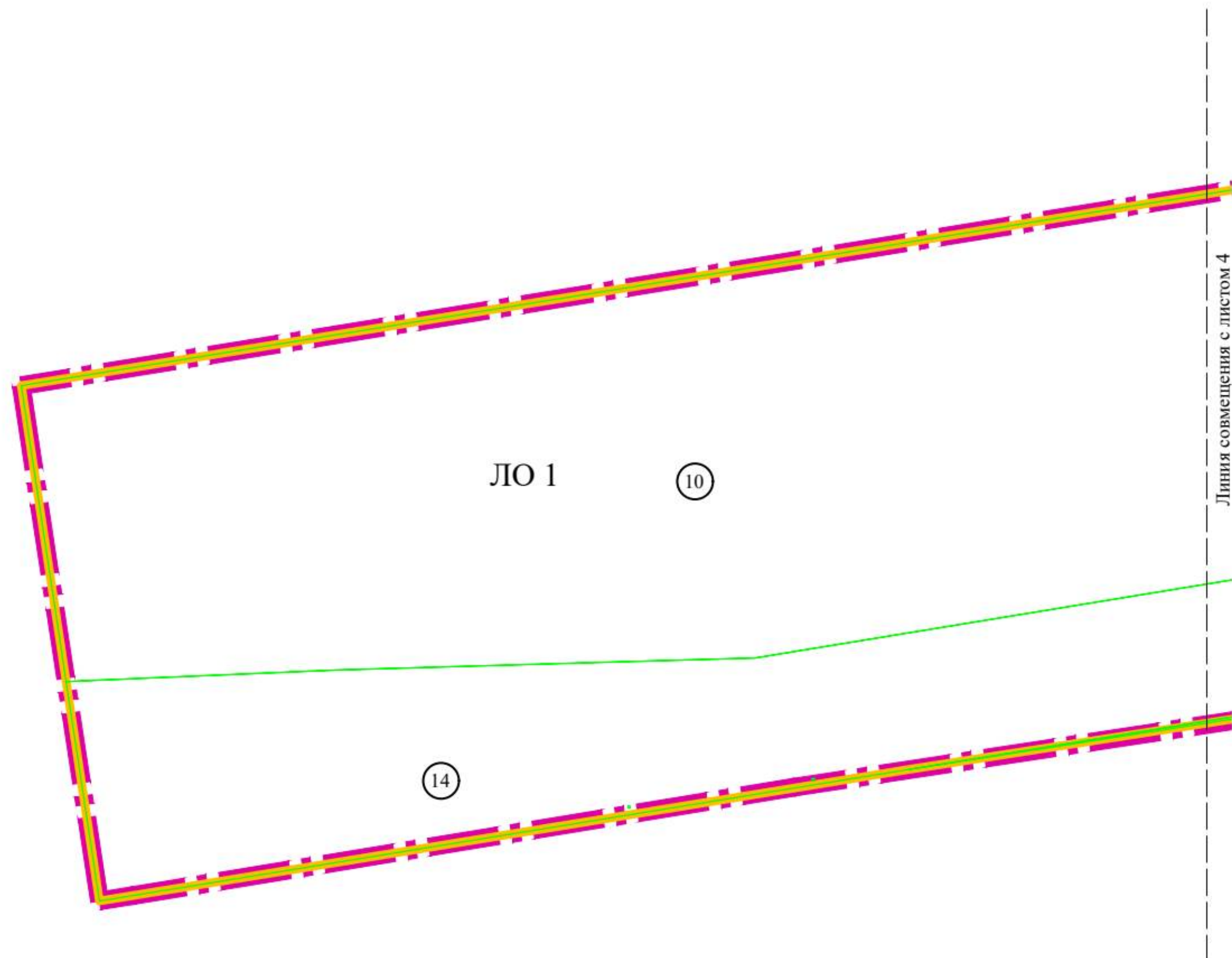
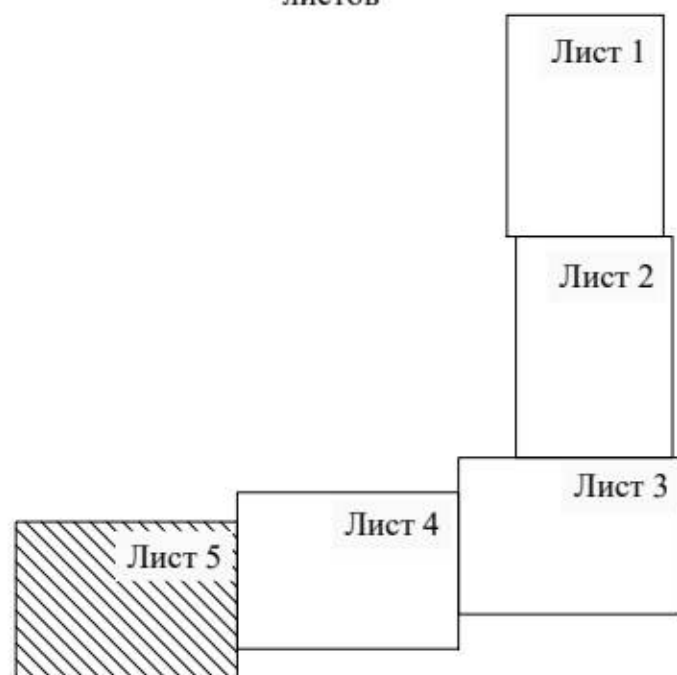
ЛО 1

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

13

13



Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	1	1-6	47:20:0000000:5631	5 359	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
2	2	1-6	47:20:0000000:100	35 239	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
3	3	1-6	47:20:0000000:14241	8 218	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
4	4	1-22	47:20:0000000:100	191 022	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
5	5	1-10	47:20:0000000:100	4 419	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
6	6	1-9	47:20:0000000:100	5 030	Раздел с сохранением исходного

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					земельного участка в изменённых границах
7	7	1-10	47:20:0000000:100	3 346	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
8	8	1-7	47:20:0000000:100	457	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
9	9	1-3	47:20:0000000:100	67	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
10	10	1-18	47:20:0000000:3160	423810	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
11	11	1-4	47:20:0000000:100	98	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
12	12	1-13	47:20:0000000:100	3081	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
13	13	1-4	47:20:0000000:100	1285	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах
14	14	1-34	47:20:0000000:3160	130357	Раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4
1	7	Размещение автомобильных дорог	3 346
		Трубопроводный транспорт	
		Энергетика	
		Железнодорожный транспорт	
2	8	Размещение автомобильных дорог	457
		Трубопроводный транспорт	
		Железнодорожный транспорт	
3	9	Размещение автомобильных дорог	67
		Трубопроводный транспорт	
		Железнодорожный транспорт	

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
1	2	3	4	5
1	1	5 359	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
1	2	3	4	5
				объектов
2	2	35 239	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	3	8 218	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	4	191 022	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	5	4 419	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
6	6	5 030	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
7	7	3 346	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
8	8	457	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
9	9	67	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
10	11	98	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
11	12	3081	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
12	13	1285	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Количественные и качественные характеристики лесного участка, в том числе: сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образуемый земельный участок 1										
<i>Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)</i>										
Кингисеппск ое лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	85	30(ч)	0.5359	Болото					0	
Итого			0.5359						0	
Образуемый земельный участок 2										
<i>Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)</i>										
Кингисеппск ое лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	85	30(ч)	0.7769	Болото					0	
		31(ч)	1.2665	8С2 Б+Е	4/80	3	0.7	237	300	
		39(ч)	0.6332	8С2 Е+Б	4/70	2	0.7	237	150	
		41(ч)	0.6064	Болото					0	
		42(ч)	0.2409	8С2 Б+Е	4/75	3	0.7	224	54	
Итого			3.5239						504	
Образуемый земельный участок 3										
<i>Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)</i>										
Кингисеппск ое лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	85	66(ч)	0.8218	вырубка					0	
Итого			0.8218						0*	
* - древесина вырублена ООО "Портэнерго" на основании договора № 102-2008-12 от 05.12.2008 года.										
Образуемый земельный участок 4										

Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)											
Кингисеппск ое лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	85	40	0.6000	9C1 Б+Е	3/60	2	0.6	181	109		
		41(ч)	0.4956	болото						32	
		42(ч)	0.6901	8C2 Б+Е	4/75	3	0.7	224	155		
		58(ч)	2.3157	6C4 Б	4/80	3	0.8	271	628		
	92	8(ч.)	1.3671	9C1 Б	5/90	3	0.6	215	294		
		14(ч)	0.7742	болото						0	
		17(ч)	0.5892	10C +Б	4/50	5А	0.4	18	11		
		18	0.3000	9C1 Б	4/70	3	0.7	197	59		
		20(ч)	0.7422	9C1 Б	4/70	3	0.7	211	157		
		35(ч)	0.0200	просека, 2 м						0	
	93	1(ч.)	1.3357	9C1 Б	5/90	3	0.6	215	287		
		2(ч.)	1.3099	болото						0	
		6(ч.)	0.2220	10C	4/70	3	0.7	211	47		
		7	0.4000	9C1 Б	4/70	3	0.6	169	68		
		8(ч.)	0.2655	болото						0	
		9(ч.)	0.3770	9C1 Б	4/75	3	0.6	181	68		
		12(ч)	1.2589	9C1 Б	4/75	3	0.6	181	228		
		13(ч)	0.1782	болото						0	
		51(ч)	0.2780	просека, 4 м						0	
	Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)										
	Кингисеппск ое лесничество,	85	49(ч)	0.5719	болото					0	
			52(ч)	5.0110	6C4	4/80	3	0.8	271	1358	

[illegible]

Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
Кингисеппск ое лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	93	23(ч)	0.0457	10С	4/70	2	0.6	203	9	
Итого			0.0457						9	
Образуемый земельный участок 9										
Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
Кингисеппск ое лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	93	23(ч)	0.0067	10С	4/70	2	0.6	203	1	
Итого			0.0067						1	
Образуемый земельный участок 11										
Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
Кингисеппск ое лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	93	8(ч)	0.0098	Болото					0	
Итого			0.0098						0	
Образуемый земельный участок 12										
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)										
Кингисеппск ое лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	102	24(ч)	0.2521	трасса ЛЭП, 60 м					0	
	103	18(ч)	0.0560	трасса ЛЭП, 60 м					0	
Итого			0.3081						0	

Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образуемый земельный участок 13										
Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
Кингисеппское лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	101	52(ч)	0.0791	трасса ЛЭП, 60 м					0	
Защитные леса. Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)										
Кингисеппское лесничество, Усть- Лужское участковое лесничество	102	24(ч)	0.0494	трасса ЛЭП, 60 м					0	
Итого			0.1285						0	

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4
1	47:20:0223002:100	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4
		Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	
2	47:20:0119001:12	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть- Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А- 180 "Нарва" Санкт- Петербург - граница с Эстонской Республикой с кадастровым номером: 47:20:0000000:15608, расположенная: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Установленная категория земель
1	2	3	4
1	1	5359	Земли лесного фонда
2	2	35 239	Земли лесного фонда
3	3	8 218	Земли лесного фонда
4	4	191 022	Земли лесного фонда
5	5	4 419	Земли лесного фонда
6	6	5 030	Земли лесного фонда
7	7	3 346	Земли лесного фонда
8	8	457	Земли лесного фонда
9	9	67	Земли лесного фонда
10	10	423810	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Установленная категория земель
1	2	3	4
			обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	11	98	Земли лесного фонда
12	12	3081	Земли лесного фонда
13	13	1285	Земли лесного фонда
14	14	130357	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	405244.85	1275921.14
2	405293.28	1276036.29
3	405346.83	1276164.05
4	405313.23	1276169.52
5	405281.11	1276065.08
6	405244.44	1275945.79
7	405237.17	1275922.21
Образуемый земельный участок 2		
1	405237.17	1275922.21
2	405244.44	1275945.79
3	405281.11	1276065.08
4	405313.23	1276169.52
5	405291.05	1276173.05
6	405261.21	1276177.83
7	405216.41	1276185.22
8	405177.63	1276191.56
9	405101.95	1275941.17
10	405159.29	1275933.16
11	405203.67	1275927.00
Образуемый земельный участок 3		
1	405101.95	1275941.17
2	405177.63	1276191.56
3	405167.68	1276193.13
4	405172.18	1276208.09

Номер	X	Y
1	2	3
5	405152.99	1276213.93
6	405071.80	1275945.48
Образуемый земельный участок 4		
1	405071.80	1275945.48
2	405152.99	1276213.93
3	405147.72	1276215.53
4	405138.78	1276188.89
5	404945.62	1276220.28
6	404881.65	1276230.66
7	404881.74	1276235.11
8	404780.01	1276251.62
9	404694.29	1276265.45
10	404655.71	1276271.33
11	404633.07	1276214.84
12	404615.05	1276170.16
13	404442.63	1276276.56
14	404455.10	1276306.61
15	404362.12	1276321.68
16	404357.68	1276304.69
17	404346.63	1276262.38
18	404330.45	1276180.33
19	404329.01	1276154.79
20	404324.58	1276076.25
21	404326.22	1276050.35
22	404788.87	1275985.29

Номер	X	Y
1	2	3
23	405029.59	1275951.42
Образуемый земельный участок 5		
1	404615.05	1276170.16
2	404633.07	1276214.84
3	404655.71	1276271.33
4	404641.50	1276273.50
5	404620.08	1276220.06
6	404608.28	1276190.79
7	404460.13	1276282.21
8	404469.30	1276304.31
9	404455.10	1276306.61
10	404442.63	1276276.56
Образуемый земельный участок 6		
1	404608.28	1276190.79
2	404620.08	1276220.06
3	404512.86	1276283.76
4	404510.10	1276280.66
5	404494.27	1276283.23
6	404500.67	1276290.98
7	404481.65	1276302.29
8	404469.30	1276304.31
9	404460.13	1276282.21
Образуемый земельный участок 7		
1	404287.49	1276055.80
2	404284.38	1276121.01
3	404292.08	1276210.22
4	404308.50	1276289.22
5	404305.32	1276289.96
6	404294.94	1276289.78
7	404287.65	1276287.81
8	404272.46	1276159.66
9	404274.93	1276063.31
10	404275.05	1276057.39
Образуемый земельный участок 8		
1	404308.50	1276289.22
2	404313.01	1276311.81
3	404296.01	1276314.57
4	404287.87	1276289.71
5	404287.65	1276287.81
6	404294.94	1276289.78
7	404305.32	1276289.96
Образуемый земельный участок 9		
1	404296.01	1276314.57
2	404290.92	1276315.40
3	404287.87	1276289.71

Номер	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 10		
1	404274.93	1276063.31
2	404272.46	1276159.66
3	404287.65	1276287.81
4	404287.87	1276289.71
5	404290.92	1276315.4
6	403754.48	1276401.39
7	403518.06	1274928.17
8	403476.71	1274675.31
9	403471.22	1274485.45
10	403466.01	1274362.67
11	403475.95	1274361.17
12	403485.84	1274359.67
13	403515.5	1274355.17
14	403561.58	1274348.18
15	403600.24	1274342.32
16	403900.85	1276202.98
17	404213.19	1276153.11
18	404200.75	1276075.15
Образуемый земельный участок 11		
1	404510.10	1276280.66
2	404512.86	1276283.76
3	404500.67	1276290.98
4	404494.27	1276283.23
Образуемый земельный участок 12		
1	403548.70	1275515.06
2	403551.24	1275514.81
3	403671.07	1276252.20
4	403696.35	1276410.71
5	403692.54	1276411.32
Внутренний контур 1		
6	403659.50	1276182.21
7	403659.65	1276183.30
8	403658.57	1276183.45
9	403658.41	1276182.37
Внутренний контур 2		
10	403579.47	1275688.66
11	403579.63	1275689.74
12	403578.54	1275689.90
13	403578.38	1275688.81
Образуемый земельный участок 13		
1	403551.24	1275514.81
2	403548.70	1275515.06
3	403456.12	1274938.12
4	403426.17	1274745.16

Номер	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 14		
1	403466.01	1274362.67
2	403471.22	1274485.45
3	403476.71	1274675.31
4	403518.06	1274928.17
5	403754.48	1276401.39
6	403703.77	1276409.52
7	403696.35	1276410.71
8	403671.07	1276252.2
9	403551.24	1275514.81
10	403426.17	1274745.16
11	403366.47	1274377.77
12	403390	1274374.2
13	403405.91	1274371.79
14	403446.29	1274365.67
Внутренний контур 1		
15	403647.32	1276098.67
16	403647.32	1276099.67
17	403646.32	1276099.67
18	403646.32	1276098.68
Внутренний контур 2		
19	403567.43	1275605.09
20	403567.43	1275606.09
21	403566.43	1275606.09
22	403566.43	1275605.10
Внутренний контур 3		
23	403409.56	1274617.61
24	403409.56	1274618.61
25	403408.56	1274618.61
26	403408.56	1274617.62
Внутренний контур 4		
27	403500.99	1275194.86
28	403501.14	1275195.95
29	403500.06	1275196.10
30	403499.90	1275195.01
Внутренний контур 5		
31	403421.97	1274701.14
32	403422.13	1274702.23
33	403421.04	1274702.38
34	403420.89	1274701.30
Внутренний контур 6		
35	403488.69	1275111.32
36	403488.69	1275112.32
37	403487.69	1275112.32
38	403487.69	1275111.32

3. Сведения о границах территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
Контур зоны 1		
1	403579,58	1274345,45
2	403880,27	1276206,26
3	403900,85	1276202,98
4	404213,19	1276153,11
5	404200,75	1276075,15
6	404274,93	1276063,31
7	404275,09	1276057,52
8	404326,23	1276050,34
9	405029,59	1275951,42
10	405071,80	1275945,48
11	405101,95	1275941,17
12	405182,72	1275929,88
13	405237,16	1275922,21
14	405244,85	1275921,14
15	405267,39	1275917,97
16	405329,09	1276064,81
17	405365,79	1276152,55
18	405343,30	1276155,63
19	405346,83	1276164,05
20	405313,22	1276169,52
21	405216,41	1276185,22
22	405177,63	1276191,56
23	405167,68	1276193,13
24	405172,18	1276208,09
25	405152,98	1276213,93
26	405147,72	1276215,53
27	405138,78	1276188,89
28	404945,62	1276220,28
29	404881,65	1276230,66
30	404881,74	1276235,11
31	404780,01	1276251,62
32	404694,29	1276265,45
33	404655,71	1276271,33
34	404641,50	1276273,50
35	404620,08	1276220,06
36	404512,86	1276283,76
37	404500,67	1276290,98

Номер точки	X	Y
38	404481,65	1276302,29
39	404469,30	1276304,31
40	404455,10	1276306,61
41	404362,12	1276321,68
42	404357,68	1276304,69
43	404313,01	1276311,81
44	404296,01	1276314,57
45	404290,91	1276315,40
46	403717,63	1276407,30
47	403636,09	1275904,30
48	403557,62	1275416,76
49	403474,65	1274893,33
50	403390,00	1274374,20
Контур зоны 2		
1	403515,51	1274355,17
2	403816,10	1276216,50
3	403900,85	1276202,98
4	404406,52	1276122,25
5	404854,79	1276017,47
6	405229,87	1276024,75
7	405301,40	1275998,76
8	405311,15	1276021,93
9	405316,91	1276035,69
10	405236,54	1276064,89
11	404859,02	1276057,56
12	404414,23	1276161,53
13	403782,98	1276262,30
14	403475,96	1274361,17
Контур зоны 3		
1	403485,84	1274359,67
2	403791,26	1276250,85
3	404411,16	1276151,88
4	404859,45	1276047,09
5	405239,89	1276055,64
6	405313,64	1276027,88
7	405329,09	1276064,81
8	405246,74	1276095,81
9	404863,62	1276087,20

Номер точки	X	Y
10	404418,87	1276191,16
11	403758,14	1276296,64
12	403446,29	1274365,67
Контур зоны 4		
1	403390,00	1274374,20
2	403474,65	1274893,33
3	403557,62	1275416,76
4	403636,09	1275904,30
5	403717,63	1276407,30
6	403694,92	1276410,94
7	403613,38	1275907,97
8	403534,91	1275420,39

Номер точки	X	Y
9	403451,94	1274896,98
10	403367,26	1274377,65
Контур зоны 5		
1	403600,24	1274342,32
2	403900,85	1276202,98
3	403910,90	1276265,19
4	403884,57	1276301,21
5	403877,34	1276302,43
6	403561,58	1274348,18

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	1	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
2	2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
3	3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
4	4	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
5	5	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
6	6	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
7	7	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
		Железнодорожный транспорт	7.1
8	8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Железнодорожный транспорт	7.1
9	9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Железнодорожный транспорт	7.1
10	10	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
11	11	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
12	12	Трубопроводный транспорт	7.5
13	13	Трубопроводный транспорт	7.5
14	14	Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7