



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» мая 2022 г.

№ 01-03/22-97
Санкт-Петербург

**О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия,
расположенных на территории Ленинградской области,
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия -
достопримечательное место «Фабрично-жилой район и усадьба
барона А.Л. Штиглица (Парусинка)»,
местонахождение объекта: Ленинградская область, Кингисеппский
муниципальный район, г. Ивангород, микрорайон «Парусинка», в северо-
западной части г. Ивангород, на восточном берегу рукава р. Нарвы**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 16.1, пп. 1 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 2 ст. 7 Областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с поступлением в комитет по культуре Ленинградской области заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключения комиссии по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия от 30 декабря 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия - достопримечательное место «Фабрично-жилой район и усадьба барона А.Л. Штиглица (Парусинка)», местонахождение объекта: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, микрорайон «Парусинка», в северо-западной части г. Ивангород, на восточном берегу рукава р. Нарвы.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Фабрично-жилой район и усадьба барона А.Л. Штиглица (Парусинка)», местонахождение объекта: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, микрорайон «Парусинка», в северо-западной части г. Ивангород, на восточном берегу рукава р. Нарвы, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место «Фабрично-жилой район и усадьба барона А.Л. Штиглица (Парусинка)», местонахождение объекта: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, микрорайон «Парусинка», в северо-западной части г. Ивангород, на восточном берегу рукава р. Нарвы, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить объект, указанный в пункте 1 настоящего приказа, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

5. Осуществить меры по включению выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в срок не более одного года со дня принятия решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

6. Принять меры по государственной охране выявленного объекта культурного наследия до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Информировать заявителя в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

8. Направить собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, уведомление о включении указанного в пункте 1 настоящего приказа объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с приложением копии настоящего приказа, в сроки, установленные действующим законодательством.

9. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области

от «27» мая 2022 № 01-03/22-97

**Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Фабрично-жилой район и усадьба
барона А.Л. Штиглица (Парусинка)»,
местонахождение объекта: Ленинградская область, Кингисеппский
муниципальный район, г. Ивангород, микрорайон «Парусинка», в северо-
западной части г. Ивангород, на восточном берегу рукава р. Нарвы**



**Координаты поворотных точек
выявленного объекта культурного наследия
«Фабрично-жилой район и усадьба
барона А.Л. Штиглица (Парусинка)»,
местонахождение объекта: Ленинградская область, Кингисеппский
муниципальный район, г. Ивангород, микрорайон «Парусинка», в северо-
западной части г. Ивангород, на восточном берегу рукава р. Нарвы**

Таблица координат точек

	X	Y
1	2409,911	3649,885
2	2391,123	3655,17
3	2375,584	3660,715
4	2351,091	3668,515
5	2327,937	3674,944
6	2307,918	3680,729
7	2522,69	3687,774
8	2276,478	3688,755
9	2241,196	3699,237
10	2211,291	3708,709
11	2184,443	3723,495
12	2173,667	3734,953
13	2168,319	3739,823
14	2160,697	3754,873
15	2162,543	3769,388
16	2609,022	3774,923
17	2172,954	3794,684
18	2662,194	3812,268
19	2188,248	3822,245
20	2708,634	3860,089
21	2219,505	3869,232
22	2221,947	3871,919
23	2218,046	3879,383
24	2216,127	3890,633
25	2217,048	3897,661
26	2225,021	3911,143
27	2806,021	3939,211
28	2849,205	3970,385
29	2303,338	3985,996
30	2887,14	3999,198
31	3436,8	4030,774
32	3468,946	4031,795
33	2932,439	4032,756
34	2345,51	4035,217
35	3415,405	4039,709

36	2953,015	4045,59
37	2951,211	4046,074
38	2951,577	4052,623
39	3355,8	4054,143
40	2965,448	4055,112
41	2992,553	4070,676
42	3295,833	4073,165
43	3511,637	4075,866
44	3222,713	4080,61
45	2386,295	4082,266
46	3020,127	4085,986
47	3194,334	4092,234
48	3241,244	4096,254
49	3502,936	4107,975
50	3057,234	4116,08
51	3116,14	4120,425
52	3044,476	4135,019
53	3050,926	4140,992
54	2438,229	4142,429
55	3060,165	4142,977
56	3546,093	4158,329
57	3557,178	4168,065
58	3584,781	4186,441
59	2498,969	4213,139
60	2541,095	4262,071
61	3613,418	4264,271
62	3609,599	4284,147
63	2580,08	4302,905
64	3602,269	4308,395
65	3607,367	4320,449
66	2613,676	4335,856
67	3605,756	4356,863
68	3605,399	4375,04
69	2663,621	4381,056
70	3651,015	4386,709
71	3665,2	4390,328
72	3670,855	4405,264
73	2718,492	4426,091
74	3687,555	4436,699
75	3703,19	4452,759
76	2766,266	4461,646
77	3681,883	4487,45
78	2808,757	4490,426
79	3665,839	4505,71
80	2847,869	4514,973

81	3638,126	4517,652
82	2873,509	4529,849
83	3588,211	4566,232
84	3577,942	4576,794
85	2965,472	4578,573
86	3573,248	4585,011
87	3026,554	4605,83
88	3576,085	4628,199
89	3086,354	4629,097
90	3129,05	4643,829
91	3186,907	4661,145
92	3576,227	4669,902
93	3237,085	4674,365
94	3301,093	4687,867
95	3358,779	4697,341
96	3412,097	4704,089
97	3454,022	4707,695
98	3524,765	4710,896
99	3576,478	4711,04
100	2468,95	3669,72
101	2444,33	3700,91
102	2432,8	3717,25
103	2421,34	3731,42
104	2408,5	3742,98
105	2255,56	35875,53
106	2243,88	3885,5
107	2269,26	3908,98
108	2277,99	3905,51
109	2281,25	3896,08
110	2291,33	3881,63
111	2295,14	3877,29
112	2335,04	3839,48
113	2426,15	3761,65

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области

от «27» мая 2022 № 01-03/22-97

**Режим использования земельных участков в границах территории
выявленного объекта культурного наследия
«Фабрично-жилой район и усадьба барона А.Л. Штиглица (Парусинка)»,
местонахождение объекта: Ленинградская область, Кингисеппский
муниципальный район, г. Ивангород, микрорайон «Парусинка», в северо-
западной части г. Ивангород, на восточном берегу рукава р. Нарвы**

Общие требования.

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.