

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

« 25 » мая 2022 г.

№ 01-03/22-91  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
город Тихвин, улица Тихвинская, № 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Тихвинская, № 1 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение

единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель комитета

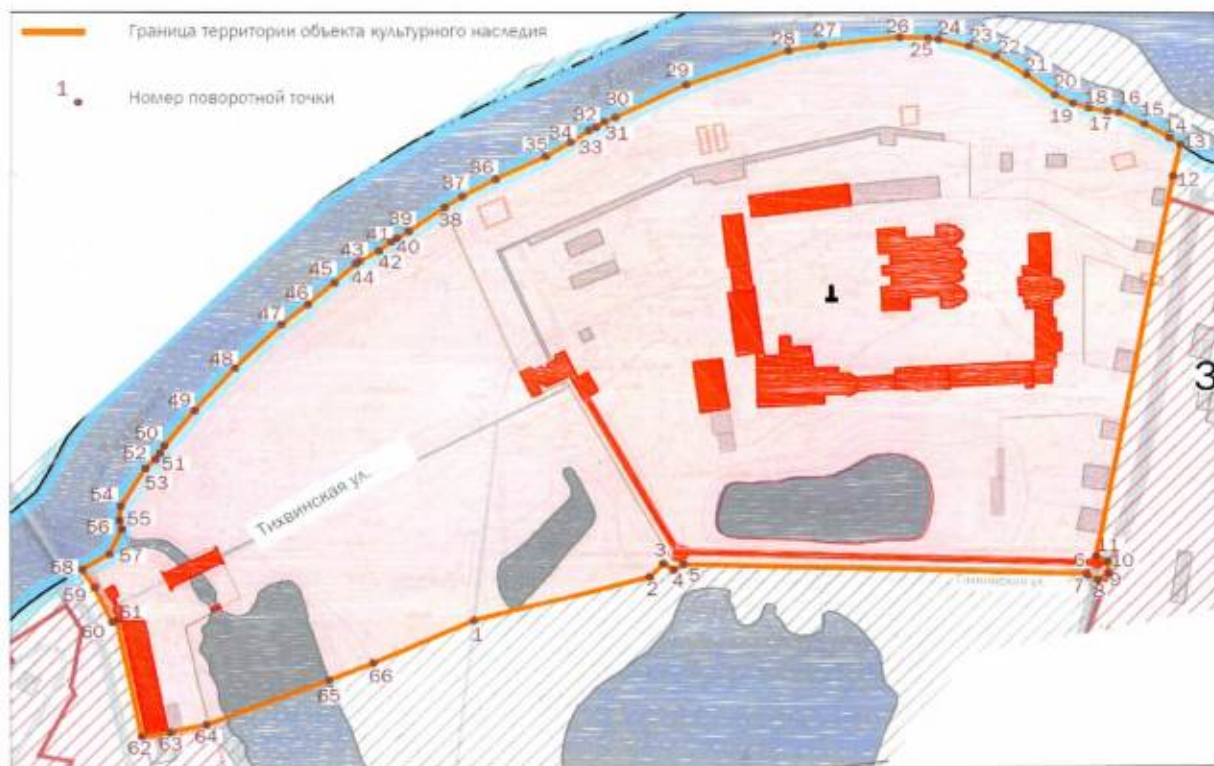


В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский  
муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
город Тихвин, улица Тихвинская, № 1**

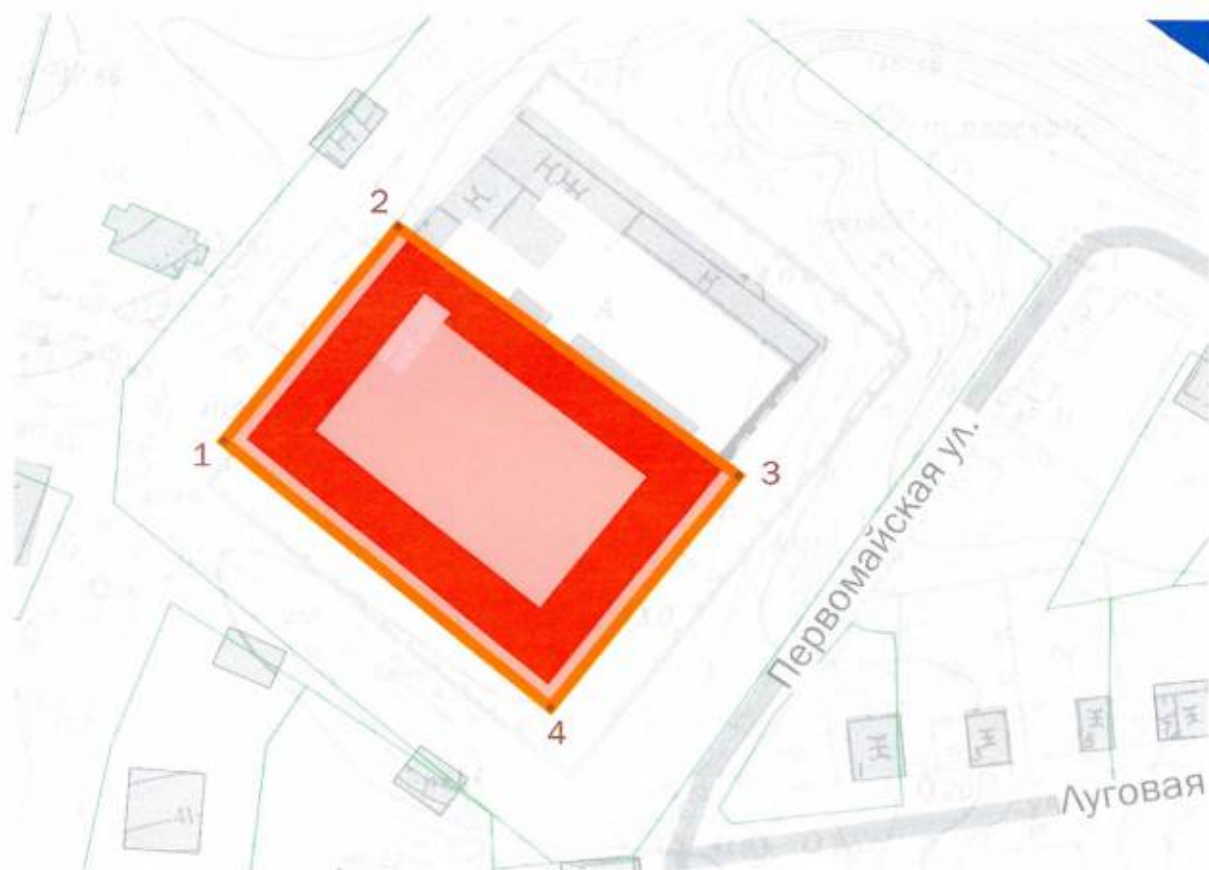
**1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский  
муниципальный район, Тихвинское городское поселение,  
город Тихвин, улица Тихвинская, № 1**

**Монастырь и воротный комплекс**



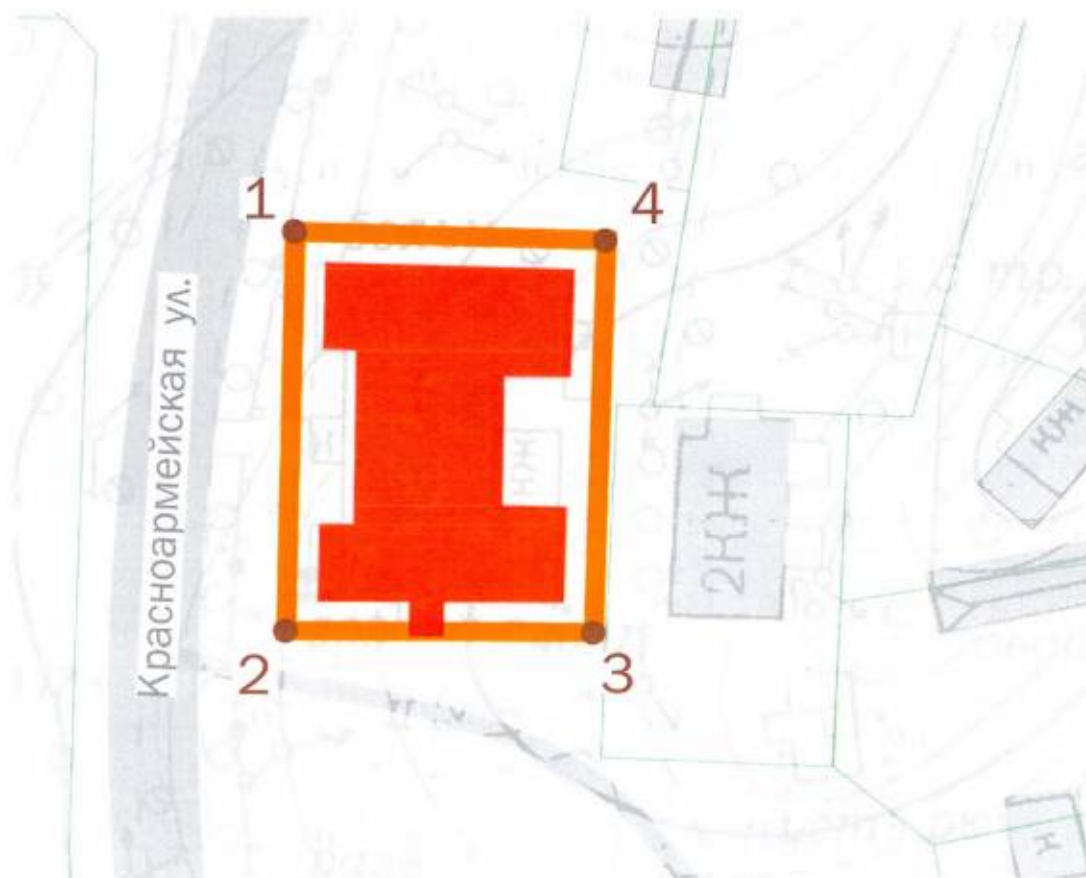
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — номер поворотной точки
- - - граница кадастрового участка

## Конюшни



- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — номер поворотной точки
- граница кадастрового участка

## Духовное училище



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки



Граница кадастрового участка

**2. Описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский  
муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин,  
улица Тихвинская, № 1**

**Монастырь и воротный комплекс**

Точка № 1 расположена в зелёной зоне, на условной оси между южной границей воротного комплекса и юго-западной башней монастыря.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток, к стене монастыря.

От точки 2 к точке 3 на северо-восток.

От точки 4 через точку 4 к точке 5 вокруг юго-западной башни.

От точки 5 к точке 6 на восток вдоль южной стены монастыря.

От точки 6 через точки 7, 8, 9, 10 к точке 11 вокруг юго-восточной башни

От точки 11 через точку 12 к точке 13 на северо-восток по красной линии Красноамрейской ул.

От точки 13 через точки 14-57 до точки 58 в западном направлении вдоль берега р. Тихвинки.

От точки 58 через точки 59-61 вдоль лицевого фасада воротного комплекса в южном направлении до точки 62.

От точки 62 между домами 62 и 64 по Советской ул. в восточном направлении до точки 63.

От точки 63 через точки 64, 65, 66 на северо-восток до точки 1.

**Конюшни**

Точка № 1 расположена на расстоянии 3 м от западного угла здания.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания, на расстоянии 3 м

От точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада исторического объёма.

От точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания на расстоянии 3 м

От точки 4 до точки 1 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания на расстоянии 3 м

**Духовное училище**

Точка № 1 расположена на расстоянии 3 м от северо-западного угла здания.

От точки 1 к точке 2 на юг.

От точки 2 к точке 3 на восток на расстоянии 3 м от южного фасада, параллельно ему.

От точки 3 к точке 4 на север, на расстоянии 3 м от восточного фасада, параллельно ему.

От точки 4 к точке 1 на запад, на расстоянии 3 м от северного фасада, параллельно ему.

**3. Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Тихвинская, №1**

| <b>Монастырь и воротный комплекс</b>                     |                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Обозначение<br/>(номер)<br/>характерной<br/>точки</b> | <b>Координаты характерных точек в системе координат<br/>МСК-47</b> |              |
|                                                          | <b>X (N)</b>                                                       | <b>Y(E)</b>  |
| 1.                                                       | 404377.4186                                                        | 3225706.7606 |
| 2.                                                       | 404399.9900                                                        | 3225797.7100 |
| 3.                                                       | 404406.9700                                                        | 3225804.8800 |
| 4.                                                       | 404403.7500                                                        | 3225810.2100 |
| 5.                                                       | 404406.6500                                                        | 3225815.4500 |
| 6.                                                       | 404400.8300                                                        | 3226024.5100 |
| 7.                                                       | 404397.5400                                                        | 3226030.2800 |
| 8.                                                       | 404401.1000                                                        | 3226035.4700 |
| 9.                                                       | 404407.4498                                                        | 3226034.9906 |
| 10.                                                      | 404410.1600                                                        | 3226029.2900 |
| 11.                                                      | 404614.6000                                                        | 3226069.0100 |
| 12.                                                      | 404631.6133                                                        | 3226072.8346 |
| 13.                                                      | 404635.2466                                                        | 3226067.1923 |
| 14.                                                      | 404642.5828                                                        | 3226054.1409 |
| 15.                                                      | 404648.9190                                                        | 3226040.6830 |
| 16.                                                      | 404649.3703                                                        | 3226034.8507 |
| 17.                                                      | 404651.3260                                                        | 3226025.1802 |
| 18.                                                      | 404653.8082                                                        | 3226017.2030 |
| 19.                                                      | 404658.2521                                                        | 3226007.7381 |
| 20.                                                      | 404669.1325                                                        | 3225992.9036 |
| 21.                                                      | 404678.9486                                                        | 3225976.7611 |
| 22.                                                      | 404684.3514                                                        | 3225962.8568 |
| 23.                                                      | 404687.9030                                                        | 3225947.2137 |
| 24.                                                      | 404688.5035                                                        | 3225941.8670 |
| 25.                                                      | 404688.8638                                                        | 3225926.9681 |
| 26.                                                      | 404684.6007                                                        | 3225886.8750 |
| 27.                                                      | 404681.7651                                                        | 3225869.3055 |
| 28.                                                      | 404663.5462                                                        | 3225816.2283 |
| 29.                                                      | 404646.0127                                                        | 3225779.5820 |
| 30.                                                      | 404643.6709                                                        | 3225773.9949 |
| 31.                                                      | 404640.7887                                                        | 3225769.7295 |
| 32.                                                      | 404638.9116                                                        | 3225765.9853 |
| 33.                                                      | 404632.6668                                                        | 3225756.6134 |
| 34.                                                      | 404625.1010                                                        | 3225743.5769 |
| 35.                                                      | 404613.0285                                                        | 3225717.7928 |
| 36.                                                      | 404603.6975                                                        | 3225700.2952 |
| 37.                                                      | 404597.9769                                                        | 3225691.3535 |
| 38.                                                      | 404584.8670                                                        | 3225672.8594 |
| 39.                                                      | 404581.2821                                                        | 3225666.8218 |
| 40.                                                      | 404579.3104                                                        | 3225663.8927 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 41. | 404574.4708 | 3225657.4965 |
| 42. | 404568.8545 | 3225647.2147 |
| 43. | 404567.5134 | 3225645.4087 |
| 44. | 404557.4159 | 3225634.1704 |
| 45. | 404546.0638 | 3225620.4812 |
| 46. | 404535.4286 | 3225606.7920 |
| 47. | 404512.5473 | 3225582.8075 |
| 48. | 404489.7981 | 3225561.7273 |
| 49. | 404470.8550 | 3225546.0570 |
| 50. | 404464.2357 | 3225540.5814 |
| 51. | 404458.8605 | 3225536.2656 |
| 52. | 404438.7218 | 3225523.5366 |
| 53. | 404431.0835 | 3225522.8201 |
| 54. | 404426.3096 | 3225524.0739 |
| 55. | 404412.9426 | 3225517.6856 |
| 56. | 404404.7903 | 3225503.5341 |
| 57. | 404395.5100 | 3225509.9400 |
| 58. | 404377.3500 | 3225519.0300 |
| 59. | 404378.2743 | 3225521.3632 |
| 60. | 404315.6216 | 3225534.2290 |
| 61. | 404318.0166 | 3225549.1159 |
| 62. | 404321.0220 | 3225567.7977 |
| 63. | 404325.0980 | 3225578.0003 |
| 64. | 404344.7299 | 3225629.0998 |

| <b>Конюшни</b>                                           |                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Обозначение<br/>(номер)<br/>характерной<br/>точки</b> | <b>Координаты характерных точек в системе координат<br/>МСК-47</b> |              |
|                                                          | <b>X (N)</b>                                                       | <b>Y(E)</b>  |
|                                                          |                                                                    |              |
| 1.                                                       | 404424.1162                                                        | 3226156.5292 |
| 2.                                                       | 404464.8097                                                        | 3226188.4354 |
| 3.                                                       | 404420.5210                                                        | 3226247.8660 |
| 4.                                                       | 404376.6564                                                        | 3226213.4969 |

| <b>Духовное училище</b>                                  |                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Обозначение<br/>(номер)<br/>характерной<br/>точки</b> | <b>Координаты характерных точек в системе координат<br/>МСК-47</b> |              |
|                                                          | <b>X (N)</b>                                                       | <b>Y(E)</b>  |
| 1                                                        | 404372.4508                                                        | 3226030.7853 |
| 2                                                        | 404331.7912                                                        | 3226030.5300 |
| 3                                                        | 404331.6025                                                        | 3226060.4922 |
| 4                                                        | 404371.6693                                                        | 3226061.5113 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Тихвинская, № 1**

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение в соответствии с проектной документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия, работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимые в соответствии с документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной безопасности;

- обеспечение мер экологической безопасности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования, предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ, а также веществ, загрязняющих фасады, интерьеры объекта или территорию объекта;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.